

OBEC NAHOŠOVICE

Čj. 27/2012

Nahošovice 20. 11. 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN NAHOŠOVICE

Zastupitelstvo obce Nahošovice oznamuje v souladu s ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 20 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, že na svém zasedání dne 20. 11. 2012 usnesením č. 4/3/2012 jako příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, vydalo formou opatření obecné povahy Územní plán Nahošovice.

Základní údaje o obsahu Územního plánu Nahošovice:

Územní plán Nahošovice je pořizován postupem vycházejícím z ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, tzn. že je zachováno věcné řešení Územního plánu obce Nahošovice, schváleného Zastupitelstvem obce Nahošovice dne 19.12.2003, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou obce Nahošovice č. 1/2003 o závazné části územního plánu obce Nahošovice.

Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Nahošovice, tvořené katastrálním územím Nahošovice.

Koncepce rozvoje obce zachovává ucelenou strukturu sídla zřetelně vymezenou vůči okolní volné krajině, vytváření nových zastavitelných enkláv ve volné krajině se nenavrhuje a je nepřípustné.

Dominantní stávající i rozvojovou funkcí obce je bydlení doplněné o základní občanské vybavení. Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných, situovaných do přímé návaznosti na zastavěné území jako doplnění severovýchodního segmentu obalové křivky zastavěného území, a také do využitelných dosud volných ploch v zastavěném území. Pro možnost soustředění občanského vybavení v centru obce je vymezena plocha v okolí kaple na návsi a dále je vymezena plocha pro sportovně společenský areál na jihozápadním okraji obce.

Koncepce uspořádání krajiny využívá ekologicky stabilních segmentů krajiny jako základu kostry územního systému ekologické stability, který doplňuje návrhem biokoridorů, liniové zeleně a ploch smíšených nezastavěného území v zájmu posílení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívaného území, společně s návrhem opatření pro snížení jeho erozního ohrožení s negativními dopady na zastavěné i nezastavěné území obce Nahošovice i okolní území.

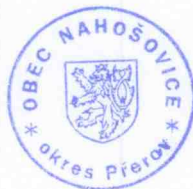
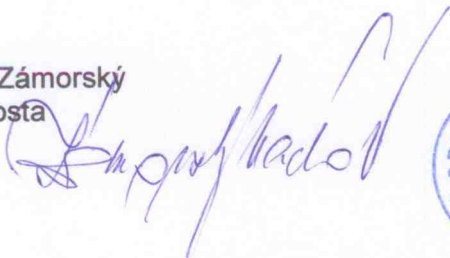
Územní plán respektuje a uplatňuje jevy vymezené v územně plánovací dokumentaci vydané krajem.

Součástí Územního plánu Nahošovice není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Obecním úřadu Nahošovice, po dobu 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení, a to v pracovní dny v době: pondělí 19:00–20:00 hod., ostatní dny po telefonické dohodě se starostou obce na telefonním čísle 602 953 120.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Václav Zámorský
starosta

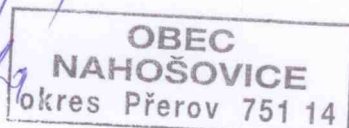
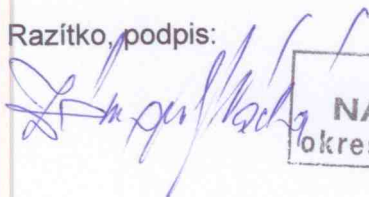


Vyvěšeno dne: 20. 11. 2012

Sňato dne:

V této lhůtě bylo zveřejněno i na elektronické úřední desce.

Razítko, podpis:



Razítko, podpis: