

Výzva Zemědělského družstva Dřevohostice

Vážení občané.

V uplynulých dnech se ve Vašich poštovních schránkách objevil dopis, který Vás oslovuje s nabídkou odkupu jednak majetkových podílů v Zemědělském družstvu Dřevohostice a jednak pozemků.

Zemědělské družstvo Dřevohostice, jako dosavadní uživatel-nájemce převážné většiny pozemků v obvodu Dřevohostic a přilehlých obcí má i nadále zájem o obhospodařování Vašich pozemků na základě nájemních smluv, které byly v minulosti uzavřeny a platit na nájem sjednané pachtovné.

Pokud se však někdo rozhodne své pozemky prodat, družstvo tomu nemůže bránit. Dovoluji si však upozornit, že případný nový nabyvatel pozemků dle zákona vstupuje do práv a povinností původního vlastníka, tedy i co se týká dříve sjednané smlouvy o pronájmu pozemků se všemi jejími náležitostmi. A tuto skutečnost by případný kupec Vašich pozemků měl znát. Ohledně nabídky odkupu členských a majetkových podílů v Zemědělském družstvu Dřevohostice je třeba vědět, že podle stanov družstva jakýkoliv převod těchto podílů je možný pouze mezi členy družstva a navíc podléhá schválení představenstvem družstva. Není tedy možné prodat členský a majetkový podíl v ZD Dřevohostice nečlenovi družstva.

Zemědělské družstvo Dřevohostice za více jak 20 let své novodobé historie se nezpronevěřilo zásadám slušného chování a vystupování vůči majitelům pozemků, taktéž i v rámci zákonných opatření vůči vlastníkům majetkových podílů. Lze zajisté polemizovat o výši sjednaného pachtovného, zda 2 ¼ % (to je pachtovné včetně daně z pozemků) z úřední ceny půdy je dostatečné, či by mělo být vyšší. Dle mého názoru je v současné době nájemné vyplácené Zemědělským družstvem Dřevohostice odpovídající výtěžnosti zemědělské výroby v našich podmínkách, a to se všemi riziky i výhodami.

Věřte, že v zájmu udržení si objemu obhospodařované půdy budeme reagovat na navýšení nájemného tak, jako jsme to v minulosti udělali již dvakrát, jak to jen ekonomické podmínky dovolí.

Co se týče majetkových podílů, je třeba si uvědomit, že Zemědělské družstvo Dřevohostice jako jediný zemědělský podnik v nejbližším okolí, pokud je nám známo, v uplynulých 18 letech vyplatilo na úrocích z majetkových podílů členům družstva více jak 30 milionů Kč. Vyplácený úrok 2,5 % z hodnoty majetkových podílů je výrazně vyšší ve srovnání s úroky z vkladů u bankovních domů.

Zemědělské družstvo Dřevohostice je ekonomicky zdravý podnik s minimálním úvěrovým zatížením provozu, s perspektivou dostat svým závazkům dle stanov družstva (týká se majetkových podílů) i závazkům z uzavřených smluv (týká se smluv o pronájmu pozemků).

Bud'te, prosím, v nakládání se svým majetkem obezřetní.

V Dřevohosticích 25.3.2013

Ing. Vladimír Lapáček
předseda ZD Dřevohostice

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
781 00 DŘEVOHOSTICE
TEL: 581 056 941 FAX: 581 711 001
IČO: 00014009

