

# ÚZEMNÍ PLÁN NAHOŠOVICE

## I. ÚZEMNÍ PLÁN



## TEXTOVÁ ČÁST

**OBEC  
NAHOŠOVICE**

**ALFAPROJEKT OLMOUC A.S.** 11/ 2011  
VEDOUCÍ PROJEKTANT  
ING.ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ČKA 01275

<b>ZADAVATEL</b>	OBEC NAHOŠOVICE 751 14 NAHOŠOVICE 39
<b>POŘIZOVATEL</b> NA ŽÁDOST OBCE NAHOŠOVICE	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA ODBOR ROZVOJE ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
<b>SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	ZASTUPITELSTVO OBCE NAHOŠOVICE
<b>KRAJ</b>	OLOMOUCKÝ

<b>ZPRACOVATEL:</b> ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 OLOMOUC TEL. 585206060, 585206082, 58506061, FAX 585227166 e-mail alfaprojekt@alfaprojekt.com		
č. zakázky 5 - 925/ 02	Datum 11/ 2011	č. souboru
VEDOUcí PROJEKTANT, URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE, ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST – ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	ing. arch. Šárka Moráňová Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 tel. 585206080, e-mail: moranova@alfaprojekt.com	
<b>AUTORSKÝ KOLEKTIV</b>		
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ing. Hana Tomašíková ČKA 01 351(ÚSES, ZKT) ing.arch. Šárka Moráňová	
DOPRAVA	ing. Petr Staněk ČKAIT 1200679 (ID00)	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	VISSO Olomouc ing. Antonín Hanák ČKAIT 1200868 (IV00), Stanislav Krejčí	
ENERGETIKA, SPOJE	Petr Hadrava	
SPOLUPRÁCE	Libor Charvát	

<b>OBSAH:</b>	
<b>I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>4</b>
<b>I/B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>4</b>
IB.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM	4
IB.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM	4
IB.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT	5
IB.4. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT	5
<b>I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>6</b>
IC.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
IC.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
IC.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	9
IC.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	9
<b>I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b>	<b>10</b>
ID.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	10
ID.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	12
ID.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	13
ID.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	14
<b>I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ</b>	<b>15</b>
IE.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	15
IE.2. VYMEZENÍ PLOCH	15
IE.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	16
IE.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ	18
IE.5. PROSTUPNOST KRAJINY	18
IE.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	18
<b>I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)</b>	<b>19</b>
IF.1. SEZNAM DRUHŮ A TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU NAHOŠOVICE	19
IF.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	21
<b>I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	<b>32</b>
<b>I/H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>33</b>
<b>I/I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>	<b>33</b>
<b>I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ,</b>	<b>33</b>
A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	
<b>I/K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ</b>	<b>34</b>
A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.	
<b>I/L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</b>	<b>34</b>
<b>I/M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT</b>	<b>34</b>
<b>I/N. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b>	<b>34</b>
<b>I/O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>	<b>34</b>

**I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- ⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- ⇒ I/4 – KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu 1. 9. 2011

I/A.3. Zastavěné území vytváří jedna ucelená část.

**I/B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT****I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

I/B.1.1. Územní plán uplatňuje tyto plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, které zasahují do území obce Nahošovice:

- ⇒ Regionální biocentrum RC159 Dřevohostický les
- ⇒ Plocha zátopy suché nádrže Domaželice
- ⇒ Respektuje stávající vedení VVN 110 kV.

I/B.1.2. Územní plán navrhuje dostavbu kanalizační sítě s využitím systému jednotné kanalizace s výstavbou čistírny odpadních vod na území obce, v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

**I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

I/B.2.1. Koncepce rozvoje obce navazuje plynule na dosavadní vývoj obce a zachovává ucelenou strukturu sídla zřetelně vymezenou vůči okolní volné krajině. Vytváření nových zastavitelných enkláv ve volné krajině se nenavrhuje a je nepřípustné.

I/B.2.2. Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce s tendencí stabilizace obyvatelstva až velmi mírného růstu návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných situovaných do přímé návaznosti na zastavěné území jako doplnění severovýchodního segmentu obalové křivky zastavěného území, a také do využitelných dosud volných ploch v zastavěném území. Plochy smíšené obytné umožňují i uplatnění občanského vybavení a ekonomických aktivit menšího rozsahu. Pro možnost soustředění občanského vybavení v centru obce je vymezena plocha v širším okolí kaple na návsi, která v současnosti zahrnuje i parkově upravenou zeleň.

I/B.2.3. Koncepce uspořádání krajiny využívá ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných lesy, travními porosty a nivou Šišemky jako základu kostry územního systému ekologické stability. Tento systém dále doplňuje návrhem biokoridorů, liniové zeleně a ploch smíšených nezastavěného území v zájmu posílení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívaného, výškově členitého území, společně s návrhem opatření pro snížení jeho erozního ohrožení s negativními dopady na zastavěné i nezastavěné území obce Nahošovice i okolního území.

### **I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT**

I/B.3.1. Územní plán vymezuje požadavky na ochranu těchto přírodních hodnot

I/B.3.1.1. EVL – Evropsky významná lokalita NATURA 2000 CZ0710006 Dřevohostický les ve dvou úsecích na západním okraji řešeného území: ochrana je stanovena příslušným statutem lokality.

I/B.3.1.2. Lesní porosty: ochrana v rámci územního systému ekologické stability, který využívá lesní porosty jako základ biocenter

I/B.3.1.3. Zachovat a chránit dominantní stromy či skupiny a liniovou zeleň

I/B.3.2. Územní plán vymezuje území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, pro které stanoví tyto zásady:

I/B.3.2.1. Rozvoj obce v bezprostřední vazbě na zastavěné území, přednostně v polohách pohledově relativně méně exponovaných

I/B.3.2.2. Přejít zástavby do krajiny zelení zahrad a jiných zemědělských pozemků, který územní plán navrhuje zajistit tímto způsobem:

⇒ vymezením ploch zeleně soukromé na vnějším obvodu zastavěného území

⇒ požadavkem vyloučit v zastavěných a zastavitelných plochách smíšených obytných umístění hlavní stavby na vnější obvod těchto ploch - při vnějším obvodu se v příslušné etapě nenavrhují obslužné komunikace

I/B.3.2.3. V případě nezbytného umístění staveb přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně panoramatických rozhledů z exponovaných míst silnice a cestní sítě v krajině

I/B.3.2.4. Při plošné výsadbě dřevin zohlednit zachování panoramatických rozhledů z exponovaných míst silnice a cestní sítě v krajině

### **I/B.4. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT**

I/B.4.1. Územní plán vymezuje požadavky na ochranu těchto kulturních hodnot

I/B.4.1.1. Respektovat a chránit památky místního významu i další objekty, které dotvářejí charakter obce i navazující krajiny. Zohlednit význam památek v souvislostech okolního území při umisťování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.

I/B.4.1.2. Územní plán navrhuje přístup ke křížku jižně nad obcí v místě vyhlídky.

I/B.4.2. V zastavěném území územní plán vymezuje pro ochranu hodnot urbanistické struktury tato urbanisticky hodnotná území dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES

I/B.4.2.1. Urbanisticky hodnotné území - ochrana urbanistické struktury vnitřních hodnotných prostorů: v centrální části – návsi a přilehlých plochách. V takto vymezeném území se při stavební činnosti požaduje zachovat kompaktní charakter a objemové charakteristiky historické zástavby včetně výškové hladiny, proporcí staveb, způsobu vymezení zastavěných ploch vůči veřejnému prostranství, respektovat dominantu kaple a v optimální míře využívat i architektonicko – stavební a materiállové prvky tradiční zástavby.

I/B.4.2.2. Urbanisticky hodnotné území - ochrana urbanistické struktury vytvářející obraz obce v krajině: v centrálním prostoru dále rozšířeném do dalších pohledově exponovaných částí zastavěného území. V takto vymezeném území je nepřipustné umisťování staveb narušujících harmonický obraz obce v krajině umístěním, výškovou hladinou či způsobem zastřešení. Tyto zásady je nutno respektovat také v zastavitelných plochách Z01, Z02, Z05.

I/B.4.3. V širším okolí bývalého tvrzíště vymezuje plochu smíšenou nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **k** – kulturně historická.

I/B.4.4. Výškovou hladinu mimo vymezené urbanisticky hodnotné prostory omezuje ve stabilizovaných plochách na 2 nadzemní podlaží a podkroví, v zastavitelných plochách na přízemí a podkroví využitelné pro bydlení, s možným polopatrem.

## **I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

### **I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

I/C.1.1. Urbanistická koncepce vychází ze stávající přirozeně rostlé struktury drobné obce, stabilizuje její základní uspořádání a navrhuje rozvoj navazující plynule v plochách, které zachovávají a doplňují kompaktní obrys zástavby, mimo ploch v nivách drobných toků.

I/C.1.2. Dominantní stávající i rozvojovou funkcí obce je bydlení v PLOCHÁCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových funkcí, doplněné o základní občanské vybavení v PLOCHÁCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejné infrastruktury a v PLOCHÁCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovy a sportu.

#### **I/C.1.3. BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

I/C.1.3.1. Zastavitelné plochy s převažujícím podílem bydlení, tj. plochy smíšené obytné, se navrhují na severním okraji obce, po obou stranách prodloužení stávající místní komunikace, a dále v jednotlivých dosud nezastavěných plochách v zastavěném území.

I/C.1.3.2. Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných je přípustná výstavba nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v prolukách případně i uvnitř těchto ploch, v souladu s podmínkami využití ploch příslušné funkce či konkrétní plochy, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a limitů využití území.

I/C.1.3.3. V případech, kdy územní podmínky umožní umístění staveb mimo stávající uliční fronty (v záhumenních frontách případně ve vnitřních částech pozemků bez narušení pohody obytného prostředí) je budování nových staveb podmíněno zajištěním veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené ve veřejném prostranství. Přitom je nepřipustné narušení stávajících celistvých uličních front, zejména urbanisticky hodnotných území, za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu

I/C.1.3.4. Pro případ vyčerpání zastavitelných ploch územní plán navrhuje územní rezervu s předpokladem využití jako plocha smíšená obytná, tento návrh současně vytvoří podmínky pro možnost stavebního využití záhumenní fronty přilehlé stabilizované plochy smíšené obytné pro bydlení.

#### **I/C.1.4. REKREACE**

I/C.1.4.1. Rozvoj rodinné rekreace se připouští jen v plochách smíšených obytných v souladu s podmínkami pro využití ploch **SV**.

#### **I/C.1.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

I/C.1.5.1. Územní plán vymezením plochy občanského vybavení v širším okolí kaple umožňuje doplnění – obnovu špalíčku v prostoru návsi v zájmu soustředění občanského vybavení v tradičním těžišti obce.

I/C.1.5.2. Územní plán vymezuje stabilizovanou plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport, kterou potvrzuje stávající komplex sportovního hřiště a výletišť na jihozápadním okraji zastavěného území. Užívání části přilehlé plochy pro potřeby sportovního areálu umožní vymezení navazující plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **s**.

I/C.1.5.3. Další občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční je součástí ploch smíšených obytných a lze je uplatňovat dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### I/C.1.6. VÝROBA:

I/C.1.6.1. Plochy pro výrobu se nenavrhují, výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch smíšených obytných a lze je uplatňovat dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### I/C.1.7. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I/C.1.7.1. Územní plán navrhuje doplnění dopravní a technické infrastruktury obce - místní komunikace a plochu pro čistírnu odpadních vod, dále doplňuje cestní síť v krajině.

I/C.1.7.2. Návrhem plochy dopravní infrastruktury se potvrzují plochy již vyčleněné v rámci rekonstrukce průjezdního úseku silnice

I/C.8. Zásady pro umístování jednotlivých staveb a zařízení pro občanské vybavení, rekreaci a výrobu a dalších územní plán stanoví v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v nich stanoví také intenzitu využití pozemků.

**I/C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

I/C.2.1. Územní plán vymezuje tři zastavitelné plochy mimo zastavěné území vymezené územním plánem a tři zastavitelné plochy v zastavěném území.

**I/C.2.2 PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Poznámky:

*Jednu zastavitelnou plochu může tvořit komplex několika ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Tyto jednotlivé plochy jsou v tabulce odděleny tečkovanou čarou, celé zastavitelné plochy jsou odděleny dvojitou plnou čarou.*

*Vzhledem k tomu, že územní plán nestanoví požadavek na prověření ploch regulačním plánem či územní studií, příslušný sloupec se neuvádí.*

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
<b>Z01</b> (Mezicestí)	<b>SV</b>	Plocha smíšená obytná	⇒ Obsluha plochy z prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO2 ⇒ Umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena v dolní – jižní části plochy
<b>Z02</b> (Hony)	<b>SV</b>	Plocha smíšená obytná	⇒ Obsluha plochy z prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO1
	<b>ZO</b>	Plocha zeleně	⇒ Umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena v horní – severní části plochy v návaznosti na linii stávající zástavby.
<b>Z03</b> (Díly za vodou)	<b>TI</b>	Plocha technické infrastruktury	⇒ Čistírna odpadních vod
<b>Z04</b> (Díly za kovárnou 1)	<b>SV</b>	Plocha smíšená obytná	⇒ -
<b>Z05</b> (sever – u silnice)	<b>SV</b>	Plocha smíšená obytná	⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace
	<b>PV</b> 2x	Plocha veřejného prostranství	⇒ umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena ve vzdálenosti minimálně 15 m od osy přilehlého průjezdního úseku silnice.
<b>Z06</b> (Díly za kovárnou 2)	<b>SV</b>	Plocha smíšená obytná	⇒ Obsluha plochy z navržené místní komunikace s obratištěm napojené na komunikaci k výletišti
	<b>PV</b>	Plocha veřejného prostranství	



### I/C.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

I/C.3.1 I/C.2.1. Územní plán vymezuje šest ploch přestavby.ve prospěch veřejné infrastruktury.

#### I/C.3.2 PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV	KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
<b>P01</b>	<b>PV</b> Plocha veřejného prostranství	
<b>P02</b>	<b>DS</b> Plocha dopravní infrastruktury	
<b>P03</b>	<b>PV</b> Plocha veřejného prostranství	
<b>P04</b>	<b>PV</b> Plocha veřejného prostranství	
<b>P05</b>	<b>PV</b> Plocha veřejného prostranství	

### I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.4.1. Územní plán vymezuje plochy sídelní zeleně stabilizované a plochy změn (návrhové plochy) pro významné a plošně rozsáhlé celky zeleně, které v dané ploše představují hlavní využití..

I/C.4.2. Územní plán vymezuje tyto plochy zeleně v zastavěném území - stabilizované:

I/C.4.2.1. „**ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň“ zdůrazňující významné postavení zeleně ve veřejném prostranství na návsi

I/C.4.2.2. „**ZS** – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená“, která vytváří přechod zástavby do krajiny v pohledově vysoce exponovaných částech vnějšího obvodu zastavěného území

I/C.4.2.3. „**ZO** – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační“ podél úseku vodoteče před návsi.

I/C.4.3. Územní plán vymezuje tyto plochy zeleně navržené - plochy změn

I/C.4.3.1. „**ZO** – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační“ podél úseku vodoteče v sousedství zastavitelné plochy Z02.

## **I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Grafické vyznačení tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu je uvedeno ve výkresu č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000

#### **I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ**

##### **I/D.1.1.1. Silniční síť tvoří silnice**

- ⇒ III/43716 Pavlovice – Hradčany – Nahošovice, která zajišťuje napojení obce na hlavní silniční síť
- ⇒ III/43717 Nahošovice - spojovací.

I/D.1.1.2. Silniční síť na území obce Nahošovice je v trasách stabilizovaná a územní plán nenavrhuje žádné změny.

I/D.1.1.3. Silniční síť je doplněna systémem místních komunikací ve správě obce Nahošovice, které spolu se silnicemi zajišťují obsluhu území.

I/D.1.1.4. Územní plán vymezuje nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch či doplňovat stávající komunikační síť obce. Tyto komunikace budou situovány v plochách veřejných prostranství stávajících a navrhovaných. Navrhují se tyto komunikace:

- ⇒ nová místní komunikace v trase účelové komunikace pro zastavitelné plochy Z01 a Z02, s obratištěm.
- ⇒ nová místní komunikace s obratištěm pro zastavitelnou plochu Z06 napojená na místní komunikaci k výletišti.
- ⇒ nová místní komunikace propojující stávající komunikace v západní části obce vedená mezi zastavitelnou plochou Z04 a vodotečí.
- ⇒ nový úsek místní komunikace – prodloužení stávající komunikace směrem k účelové komunikaci podél vodoteče východně nad návsí
- ⇒ nová místní komunikace v trase účelové komunikace a navrženého rozšíření plochy veřejného prostranství mezi dvěma stabilizovanými plochami smíšenými obytnými pro možnost stavebního využití části pozemku mimo hlavní uliční frontu.

#### **I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ**

I/D.1.2.1. Pro plochy vyvolávající významnější potřebu zajištění statické dopravy se navrhuje parkoviště situované v ploše veřejného prostranství, kterou vede přístup k výletišti a sportovnímu areálu.

I/D.1.2.2. Umísťování a povolování parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily je dále přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných plochách dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ**

I/D.1.3.1. Územní plán nemění koncepci hromadné dopravy pro obec.

#### **I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)**

I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací (cestní síť v krajině), potřebných pro zemědělskou a lesní dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny. Součástí návrhu je vytvoření podmínek pro možnost zajištění průchodu souvislé účelové komunikace mimo plochu zátopu suché nádrže Domaželice přes území obce Nahošovice

I/D.1.4.2. Pro většinu těchto komunikací územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství stabilizované a navržené - plochy změn, některé úseky navrhuje v plochách s jiným způsobem využití

I/D.1.4.3. Územní plán nově vymezuje tyto účelové komunikace pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině:

- ⇒ Obnovení účelové komunikace na západní hranici k.ú. Nahošovice s k.ú. Domaželice a propojení ke stávající účelové komunikaci
- ⇒ Úsek účelové komunikace podél hranice s územím obce Hradčany a naznačené propojení směrem k severu do navazujícího úseku účelové komunikace po této hranici.
- ⇒ Obnovení přerušovaných úseků účelové komunikace po západním a jižním obvodu lokality Kločů důl
- ⇒ Obnovení účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny do údolí Šišemky
- ⇒ Obnovení účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny západně od obce
- ⇒ Další dva úseky obnovení bývalých účelových komunikací doplňujících cestní síť pro zlepšení prostupnosti jihozápadní části řešeného území se uvádějí jako rezerva

#### I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

I/D.1.5.1. Územní plán navrhuje pěší stezku od hranice s k.ú. Dřevohostice (resp. od účelové komunikace za hranicí řešeného území) ke křížku v poli nad obcí.

I/D.1.5.2. Další chodníky a pěší trasy existují a budou budovány jako součásti silnic, místních komunikací a účelových komunikací v plochách dopravní infrastruktury silniční, plochách veřejných prostranství a v plochách s jiným způsobem využití.

I/D.1.5.3. Cyklistické a jezdecké trasy existují a budou budovány jako součást účelových a místních komunikací.

I/D.1.6, I/D.1.7., I/D.1.8. - neobsazeno

#### II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I/D.1.9.1. Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční **DS** – stabilizované, ve kterých jsou umístěny silniční komunikace a jejich součásti.

I/D.1.9.2. Územní plán vymezuje novou plochu dopravní infrastruktury silniční **DS** podél úseku silnice III/43716 v severní části zastavěného území – tím do ploch **DS** začleňuje pozemky již specifikované v rámci rekonstrukce průjezdního úseku této silnice, ale v katastru nemovitostí dosud evidované jako zemědělské pozemky.

#### II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I/D.1.10.1. Stavby dopravní infrastruktury budou umisťovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejných prostranství, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v plochách s jiným způsobem využití v souladu s podmínkami pro využití příslušných druhů ploch.

I/D.1.10.2. Umístění navržených staveb dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno umístěním v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití a v rámci této plochy může být jejich poloha korigována s ohledem na územně technické podmínky.

I/D.1.10.3. Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu nesmí být umisťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technického vybavení.

#### I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

I/D.1.11.1. Bydlení v zastavitelné ploše Z05 přilehlé k silnici III/43716 je podmíněně přípustné, v následných stupních projektové dokumentace musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb i venkovních prostorech.

## **I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Grafické vyznačení tras a ploch vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkresu č. I/4 - KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000

### **I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

I/D.2.1.1. Obec Nahošovice je zapojena do systému dodávky pitné vody skupinového vodovodu Přerov. Je zásobovaná z vodojemu Dřevohostice - Šibenice s maximální hladinou na kótě 298,95 přes rozvodnou síť obce Turovice gravitačním řadem DN 100 do Nahošovic, kde je tato větev ukončena.

I/D.2.1.2. Územní plán doplňuje stávající vodovodní síť o nové úseky vodovodu pro zastavitelné plochy Z01 společně s Z02 a plochu Z06.

I/D.2.1.3. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.1.4. Původní místní vodovod zásobovaný ze zdrojů ve východní části obce je a bude využíván jako rozvod užitkové vody.

### **I/D.2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD.**

I/D.2.2.1. V obci je vybudována jednotná kanalizační síť, do níž jsou napojeny splaškové, dešťové i meliorační (extravilánové) vody. Systém není vybaven čistírnou odpadních vod, stoky jsou zaústěny přímo do vodotečí – svodnic. Územní plán proto kanalizační síť hodnotí jako nevyhovující.

I/D.2.2.2. Územní plán navrhuje vybudování systému opatření na stávající kanalizaci umožňujících převedení co největšího množství vod z polních tratí a balastních vod přes obec mimo jednotnou kanalizační síť a dále dobudování dešťové kanalizace vč. systému horských vpustí, lapačů splavenin v severovýchodní části obce pro podchycení značné části vod z polí nad touto částí obce.

I/D.2.2.3. Pro doplnění kanalizační sítě územní plán vymezuje tyto stavby a opatření:

- ⇒ Výstavba kanalizačních sběračů pro podchycení stávajících řadů ve východní a v západní části obce, zaústěných dosud do melioračních svodnic, doplnění odlehčovacími komorami
- ⇒ Využití stávajícího zatrubnění v části meliorační svodnice pro převedení vod z polních tratí a z meliorací a přepadu ze stávajícího prameniště přes zastavěné území obce.
- ⇒ Výstavba čistírny odpadních vod jižně zástavby, s odvedením vyčištěných odpadních vod do Nahošovického potoka a napojení splaškových stok na ni.
- ⇒ Nové stoky pro zastavitelné plochy Z01 společně s Z02 a plochu Z06.

I/D.2.2.4. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěných a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakování, zadržování a využívání před jejich vypouštěním do kanalizace. Pro pozemky bydlení se stanoví minimální podíl ploch umožňujících zasakování.

### **I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

I/D.2.3.1. V obci nejsou provozovány tepelné zdroje větší než 200 kW (střední zdroje znečištění), všechny zdroje spadají do kategorie „malé zdroje znečištění“. Územní plán nevymezuje nové střední či velké tepelné zdroje, zásobování teplem bude nadále řešeno převážně jako individuální.

I/D.2.3.2. Územní plán stanoví požadavek na přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

#### I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I/D.2.4.1. V obci je vybudován středotlaký (STL) plynovod zásobovaný z regulační stanice VTL/STL v obci Dřevohostice.

I/D.2.4.2. Územní plán doplňuje stávající středotlakou plynovodní sít' o nové úseky plynovodu pro zastavitelné plochy Z01 společně s Z02 a plochu Z06.

#### I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I/D.2.5.1. Územní plán navrhuje zásobování stabilizovaných ploch i zastavitelných ploch ze stávající energetické sítě obce.

#### I/D.2.6. SPOJE

Neobsazeno

#### I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Nakládání s odpady je a nadále bude řešeno odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

#### I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.8.1. Územní plán vymezuje plochu technické infrastruktury pro navrženou čistírnu odpadních vod.

#### I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.9.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno umístěním v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití a v rámci této plochy může být jejich poloha korigována s ohledem na územně technické podmínky.

I/D.2.9.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je kromě ploch technické infrastruktury přípustné také v plochách s jiným způsobem využití v souladu s podmínkami pro využití těchto ploch.

I/D.2.9.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství či v plochách s jiným způsobem využití v souladu s „Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

I/D.2.9.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na krajinu, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

### **I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

#### I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.1.1. V obci je zastoupeno základní občanské vybavení veřejné infrastruktury, které zajišťuje základní potřeby správy obce, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti, v rozsahu odpovídajícím malé velikosti obce.

I/D.3.1.2. Územní plán navrhuje postupně soustředit základní občanské vybavení, zejména veřejné infrastruktury, v tradičním těžišti obce – na návsi. Tento záměr umožňuje a podporuje vymezení stabilizované plochy občanského vybavení v širším okolí kaple na návsi.

#### I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.2.1. Územní plán vymezuje jen stabilizované plochy občanského vybavení pro kapli s širším okolím a pro komplex sportovně společenského areálu. Nové plochy občanského vybavení nevymezuje.

### I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.3.1. Stavby a zařízení občanského vybavení lze umisťovat v plochách občanského vybavení vymezených územním plánem i v plochách s jiným způsobem využití dle stanovených „Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

## I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES: grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

### I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.1.1. Územní plán doplňuje síť veřejných prostranství, která tvoří kostru urbanistické struktury obce, o jednotlivé plochy pro umístění místních komunikací převážně pro potřebu obsluhy zastavitelných ploch, dále pro zajištění potřebných parametrů a kvality prostoru některých veřejných prostranství a v návaznosti na již provedenou rekonstrukci průjezdního úseku silnice III/43716.

I/D.4.1.2. Ve stěžejním veřejném prostranství na návsi územní plán rozlišuje a vymezuje samostatně stabilizované plochy „**PV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství“ a „**ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň“

I/D.4.1.3. Územní plán doplňuje síť veřejných prostranství, která tvoří základní kostru cestní sítě v krajině sloužící k zajištění prostupnosti krajiny o jednotlivé plochy pro umístění většiny účelových komunikací navržených územním plánem.

### I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje tyto nové **plochy veřejných prostranství PV** – veřejná prostranství - **v zastavěném území a zastavitelných plochách**:

- ⇒ Dvě plochy veřejného prostranství již specifikované v rámci rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716 v severní části zastavěného území, dosud nezanesené v katastru nemovitostí.
- ⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství podél sportovního areálu s výletišťem
- ⇒ Plocha veřejného prostranství pro vedení místní komunikace s obratištěm pro zastavitelnou plochu Z06.
- ⇒ Plocha veřejného prostranství podél vodoteče v sousedství zastavitelné plochy Z04
- ⇒ Plocha veřejného prostranství umožňující prodloužení místní komunikace směrem k účelové komunikaci podél vodoteče východně nad návsi
- ⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství mezi dvěma stabilizovanými plochami smíšenými obytnými severozápadně od hlavní křižovatky.

I/D.4.2.2. Územní plán vymezuje tyto nové **plochy veřejných prostranství PV** – veřejná prostranství - **v krajině**:

- ⇒ Dvě plochy veřejného prostranství umožňující propojení systému účelových komunikací při západní hranici k.ú. Nahošovice mimo plochu zátopy navržené suché nádrže Domaželice
- ⇒ Dvě plochy veřejného prostranství určené pro obnovu účelových komunikací s významem pro prostupnost krajiny západně od obce - úseků bývalé cestní sítě, které jsou nyní začleněny do ploch zemědělské půdy.
- ⇒ Plochy veřejných prostranství pro části ploch, ve kterých jsou umístěny stávající trasy účelových (zemědělských) komunikací, v případech, kdy jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zemědělské pozemky (legalizace stavu v lokalitách Hony, Mezicestí).
- ⇒ Plocha veřejného prostranství pro pěší stezku ke křížku v poli nad obcí a úpravu jeho okolí.

## ***I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY***

*VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ*

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

### **I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

I/E.1.1. Koncepce územního plánu zachovává kompaktní charakter zástavby drobné obce příznivě osazené do krajiny a zachovává ucelené nezastavěné území, s důrazem na krajinný význam svahů a horizontů obklopujících obec.

I/E.1.2. Územní plán vytváří předpoklady pro zvýšení rozmanitosti a ekologické a vodohospodářské stability krajiny:

I/E.1.2.1. Ekologicky stabilní segmenty krajiny začleňuje do územního systému ekologické stability jako základ biocenter a ta vzájemně propojuje souvislou linií biokoridorů.

I/E.1.2.2. navrhuje systém opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny s přínosem jak pro ochranu vlastní obce Nahošovice, tak jiných území mimo obec.

I/E.1.2.3. Tyto zájmy tvoří vzájemně provázaný systém.

I/E.1.3. Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny zahuštěním a propojením cestní sítě v krajině.

### **I/E.2. VYMEZENÍ PLOCH**

I/E.2.1. Územní plán vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití sloužící pro zachování a tvorbu hodnot krajiny a její využívání:

I/E.2.1.1. **W** - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

⇒ Stabilizované plochy pro vodní toky, pokud nejsou začleněny v jiných druzích ploch, a hráz suché nádrže

I/E.2.1.2. **NZ** - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

⇒ Plochy zemědělské stabilizované pro všechny stávající intenzívně obhospodařované plochy, kde zemědělskou činnost není nutno podstatným způsobem omezovat.

⇒ Součástí ploch zemědělských jsou i další účelové komunikace a liniové interakční prvky ÚSES, další opatření pro zvýšení retenčních schopností území případně jiná, v územním plánu blíže nespecifikovaná protierození opatření na svažitých částech zemědělsky využívaných ploch.

I/E.2.1.3. **NP** - PLOCHY PŘÍRODNÍ

⇒ Plochy přírodní stabilizované pro ochranu zvláště chráněných území přírody – evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 – Dřevohostický les, který je současně regionálním biocentrem.

⇒ Plochy přírodní stabilizované a plochy změn pro územní systém ekologické stability – biocentra a část biokoridorů.

I/E.2.1.4. **NS** - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

⇒ Plochy smíšené nezastavěného území, v tabulce jen „Plocha smíšená **NS**“, stabilizované i navržené (plochy změn v krajině) - pro vyjádření zájmu na symbióze více různých funkcí krajiny ve svazích, údolnicích, nivách Šišemky a Nahošovického potoka, retenčních prostorech suchých nádrží a jejich okolí, v plochách extenzivního zemědělského hospodaření (pastviny, staré extenzivní sady a zahrady v krajině).

⇒ V těchto plochách jsou nebo budou zastoupeny tyto funkce specifikované v indexech funkcí ploch **NS** a jejich kombinacích: **p** – přírodní, **z** – zemědělská, **v** – vodohospodářská, **s** – sportovní, **k** – kulturně historická.

I/E.2.1.5. V krajině jsou dále zastoupeny **DS** - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ, stabilizované a **PV** - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - pozemky cestní sítě v krajině sloužící k zajištění prostupnosti krajiny, stabilizované a plochy změn.

#### I/E.2.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV	SPECIFIKACE
<b>K01</b>	<b>NP</b> Plocha přírodní	Lokální biocentrum LC6b/47 Kločů důl
<b>K02</b>	<b>NP</b> Plocha přírodní	Lokální biocentrum LC10b/47 Za vodou
<b>K03</b>	<b>NP</b> Plocha přírodní <b>NS</b> Plocha smíšená <b>NS</b> s indexy <b>p,v</b>	Lokální biocentrum LC10c/47 Za vodou a přilehlá část plochy zátopy suché nádrže Domaželice
<b>K04a</b> <b>K04b</b>	<b>NS</b> Plocha smíšená <b>NS</b> s indexy <b>p,z,v</b> <b>NP</b> Plocha přírodní	Lokální biokoridor LK24/47
<b>K05</b>	<b>NS</b> Plocha smíšená <b>NS</b> s indexy <b>p,z,v</b>	Lokální biokoridor LK25/47
<b>K06</b>	<b>NP</b> Plocha přírodní	Lokální biokoridor LK25/47
<b>K07</b>	<b>NS</b> Plocha smíšená <b>NS</b> s indexy <b>p,z,v</b>	Plocha pro revitalizaci vodoteče a protipovodňovou a protierozní ochranu v údolí nad východním okrajem obce včetně začlenění stávající suché nádrže, plošného a liniových interakčních prvků
<b>K08</b>	<b>NS</b> Plocha smíšená <b>NS</b> s indexy <b>p,z,v,s</b>	Plocha pro revitalizaci a protierozní ochranu údolnice nad sportovním areálem, přechodový pás areálu do krajiny s ochranným valem a průlehem.
<b>K09</b>	<b>NS</b> Plocha smíšená <b>NS</b> s indexy <b>p,z,v</b>	Plocha pro revitalizaci a protierozní ochranu v údolnici směřující k obci Hradčany včetně liniového interakčního prvku 110/47 s protierozním opatřením.
<b>K10</b>	<b>PV</b> Plocha veřejného prostranství	Cestní síť v krajině
<b>K11</b>	<b>PV</b> Plocha veřejného prostranství	Cestní síť v krajině
<b>K12</b>	<b>PV</b> Plocha veřejného prostranství	Cestní síť v krajině

### I/E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.3.1. Základní kostru ekologické stability v území tvoří ekologicky stabilní segmenty v různých částech řešeného území, představované převážně lesy. Tyto územní plán dále posiluje a vzájemně propojuje lokálními biokoridory vedenými zemědělsky využívanými partiemi nezastavěného území.

I/E.3.2. Územní plán na území obce Nahošovice vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky regionálního a lokálního významu představované dvěma územně oddělenými částmi regionálního biocentra Dřevohostický les a na lokální úrovni biocentra a biokoridory. Územní plán upřesňuje vymezení regionálního biocentra dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, tak, aby hranice biocentra sledovala pozemkové hranice.



## I/E.3.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

RC159a,b	Regionální biocentrum Dřevohostický les – stav
LC6a,b/47	Lokální biocentrum Kločů důl – stav, návrh
LC10a,b,c/47	Lokální biocentrum Za vodou – stav, návrh
LK24/47	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC6/47 – LC10/47)
LK25/47	Lokální biokoridor - návrh (propojení LC6/47 – RC159a)

I/E.3.4. Tuto kostru ÚSES doplňují prvky plošné a liniové zeleně v krajině a trvalých travních porostů, které budou plnit funkci plošných a liniových interakčních prvků, realizované či navržené buď jako doprovod cestní sítě nebo jako protierozní plochy a linie členící rozsáhlé erozně ohrožené zemědělské pozemky. Protierozní linie členící zemědělské pozemky jsou navrženy schematicky značkou v příslušné ploše.

I/E.3.5. Jako prvky ÚSES územní plán Nahošovice specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** – plochy přírodní a biokoridory s funkcí základní plochy **NP** – plochy přírodní, a **NS** – plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **p** – přírodní, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Součástí prvků ÚSES jsou výjimečně také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS** (křížení). Liniové interakční prvky jsou zastoupeny také v plochách **Z** – plochy zemědělské.

## I/E.3.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES

**Využití přípustné:**

Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin případně trvalý travní porost, vodní toky a plochy přírodního charakteru koryt a břehů, břehové porosty, mokřady, revitalizace toků.

**Využití podmíněně přípustné, pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody:**

Stavby a úpravy vodních toků a ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany se zachováním přírodního charakteru koryt a břehů, liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy ÚSES; meliorační stavby na zemědělské a lesní půdě při respektování požadavků ochrany přírody, pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability, změny druhové skladby lesů nezpůsobující snížení stupně ekologické stability porostů, oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v příslušné ploše s rozdílným způsobem využití, v nichž je prvek ÚSES vymezen.

**Využití nepřípustné:**

Stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko - stabilizační funkce ploch ÚSES.

## I/E.3.6. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

I/E.3.6.1. Založení a strukturu výsadby prvků ÚSES podél vodních toků je nutno sladit s požadavky správců toků (oprávněný prostor pro údržbu toků).

I/E.3.6.2. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušением biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.3.6.2. Výsadbu v místech střetů s vedeními technické infrastruktury je v dalších stupních přípravy ÚSES nutno sladit s požadavky správců dotčených sítí (charakter vegetace).

## **I/E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ**

I/E.4.1. Územní plán zakládá koncepci vodních toků a ploch na území obce Nahošovice na návrhu revitalizace drobných toků a jejich pramenných oblastí a návrhu protipovodňových a protierozních opatření podporujících zadržetí vody v krajině

I/E.4.2. Územní plán vymezuje opatření pro ochranu a revitalizaci vodních toků:

I/E.4.2.1. Plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská, ve kterých lze v nezastavěném území realizovat revitalizaci drobných toků a svodnic i mimo vymezené plochy vodní a vodohospodářské.

I/E.4.2.2. Revitalizace svodnice z lokality Kločů důl v průchodu zastavěným územím v rámci pozemku vodního toku s případným přesahem do sousední plochy veřejného prostranství a plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, do které je začleněn příslušný úsek toku.

I/E.4.3. Územní plán vymezuje opatření v zastavěném území a nad jeho obvodem:

I/E.4.3.1. Stanovuje koeficient ploch umožňujících zasakování v zastavěných a zastavitelných plochách

I/E.4.3.2. Vymezuje plochu zeleně ochranné a izolační podél úseku svodnice vstupující do severovýchodního okraje obce pod hrází suché nádrže.

I/E.4.4. Územní plán vymezuje opatření pro protierozní ochranu na svazích, v údolích a nivách toků

I/E.4.4.1. Plocha suché nádrže Domaželice a v ní vymezené plochy: **NS** - smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v**, **NP** - přírodní vymezená v ploše biocentra (vše plocha změn v krajině K03)

I/E.4.4.2. Plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská v ploše zátopy stávající suché nádrže nad severovýchodním okrajem zastavěného území Nahošovic a na přilehlých plochách, ve kterých budou umístěna další opatření – protierozní linie, meze, průlehy aj. (plocha změn v krajině K07).

I/E.4.4.3. Plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská vymezené v dalších údolnicích a přilehlých svazích údolí: K08 nad sportovním areálem, K09 nad severní hranicí katastru, stávající plochy TTP či sadů v lokalitě Kločů důl a na východním okraji obce.

I/E.4.4.4. Protierozní linie ve všech svažitých partiích zemědělsky využívaných ploch (vymezení směrně značkou v příslušné ploše.

## **I/E.5. PROSTUPNOST KRAJINY**

I/E.5.1. Územní plán vymezuje základní kostru stávajících a navržených účelových komunikací, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny - nemotoristické propojení obce s okolními obcemi mimo silniční síť a rekreační pohyb v krajině.

I/E.5.2. V lokalitách, kde je vzhledem ke členité konfiguraci terénu stávající síť nedostatečná či nespojitá, územní plán navrhuje její doplnění, převážně formou obnovení bývalých cest. Součástí návrhu na západním okraji řešeného území je také vytvoření podmínek pro možnost zajištění souvislé trasy paralelní se stávající trasou Domaželice - Hradčany podél Šišemky, vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice.

## **I/E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

I/E.6.1. Územní plán vymezuje v sousedství plochy občanského vybavení **OS** v zastavěném území plochu smíšenou nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **s** – sportovní, která souvisí s využíváním a ochranou stávajícího sportovního hřiště.

I/E.6.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství pro síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny.

## **I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

### **I/F.1. SEZNAM DRUHŮ A TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ UŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU NAHOŠOVICE**

KOD	DRUH PLOCHY	KOD	TYP PLOCHY
O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<b>OV</b>	veřejná infrastruktura
		<b>OS</b>	tělovýchova a sport
S	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<b>SV</b>	venkovské
D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	<b>DS</b>	silniční
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<b>TI</b>	inženýrské sítě
P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<b>PV</b>	veřejná prostranství
		<b>ZV</b>	veřejná zeleň
Z	PLOCHY ZELENĚ	<b>ZS</b>	soukromá a vyhrazená
		<b>ZO</b>	ochranná a izolační
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<b>W</b>	
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	<b>NZ</b>	
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<b>NP</b>	
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<b>NS</b>	Index funkcí: <b>p</b> – přírodní <b>z</b> – zemědělská <b>v</b> – vodohospodářská <b>s</b> – sportovní <b>k</b> – kulturně historická

## VÝKLAD POUŽITÝCH POJMŮ

**Využití podmíněně přípustné:** přípustnost ploch, staveb, zařízení a způsobu využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí, ochranu urbanisticko-architektonických a přírodních hodnot území a ochranu krajiny.

### Intenzita využití pozemků:

- ⇒ **koeficient zastavění pozemků** - podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře pozemku
- ⇒ **koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch** - podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře pozemku.
- Za pozemek se pro tento účel považuje stavební pozemek a souhrn dalších pozemků užívaných společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ se pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální - koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. V zastavěných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků uvedené v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku, jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení.

**Podmínky pro vymezení stavebních pozemků** - dle § 20 odst. 4 a 5 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v tomto textu se vztahuje k přípustnosti umístění staveb pro rodinnou rekreaci v plochách **SV**)

**Drobná architektura** – stavby a objekty malých rozměrů či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky, přístřešky, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce apod.

**Nerušící (výroba, služby)** – zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustné limity stanovené jinými právními předpisy (zejména hygienické) – např. drobná řemeslná výroba, šicí dílna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, krejčovství, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

**Drobné stavby pro zemědělství** - stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

**Drobné stavby pro chovatelství** – stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup>

**Polopatro** – obytné či hospodářské patro nad přízemím, s nízkou stěnou a okenními otvory snížené výšky, prvek lidové architektury charakteristický zejména v urbanisticky hodnotném prostoru obce.

**Interakční prvek** - krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti).

## I/F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

<b>OV</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro:               <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ veřejnou správu</li> <li>⇒ vzdělávání a výchovu</li> <li>⇒ sociální služby, péči o rodinu</li> <li>⇒ zdravotní služby</li> <li>⇒ církve</li> <li>⇒ kulturu a zájmovou činnost</li> <li>⇒ ochranu obyvatelstva</li> </ul> </li> <li>• Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci</li> <li>• Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně</li> <li>• Pozemky vyhrazené zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>
<b>Využití Podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy.)</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustné (zejména hygienické) limity životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb)</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina: přízemí a polopatro či podkroví, koordinace – sladění s objektem kaple</li> <li>• Přípustný bodový akcent přesahující limit výškové hladiny – objekt kaple</li> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4, koeficient nezastavěných a neznepevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,3, s využitím stávající sadové úpravy</li> </ul>

<b>OS</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro stravování, služby, maloobchod, ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy</li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně</li> <li>• Pozemky vyhrazené zeleně</li> <li>• Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy.</li> <li>• Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují využití plochy pro hlavní a přípustné využití.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy).</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustné (zejména hygienické) limity životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1</li> <li>• Výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží s podkrovím</li> </ul>

<b>SV</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky rodinných domů</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje</li> <li>⇒ řemeslnou výrobu, nevýrobní a řemeslné služby</li> <li>⇒ drobné stavby pro zemědělství</li> <li>⇒ drobné stavby pro chovatelství</li> </ul> </li> <li>• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám)</li> <li>• Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky veřejných prostranství a veřejně přístupné zeleně</li> <li>• Pozemky soukromé a vyhrazené zeleně</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobná architektura</li> </ul>

<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky bytových domů odpovídajících objemovým charakteristikám venkovské zástavby v obci a pozemky jiných staveb pro bydlení</li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby</li> <li>⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví</li> <li>⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku</li> <li>⇒ agroturistika</li> <li>⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10% výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů</li> </ul> </li> <li>• Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby s většími nároky na dopravní obsluhu, pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup> pro budovy obchodního prodeje)</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustné (zejména hygienické) limity životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Výšková hladina se limituje na přízemí a další obytné podlaží se zastřešením, optimální výška je přízemí a podkroví s polopatrem. V zastavitelných plochách se výšková hladina omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, s možností uplatnění polopatra.</li> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách min. 0,5, ve stabilizovaných plochách min. 0,4.</li> <li>• V uličních frontách ploch obklopujících urbanisticky hodnotné území ad 1 – vnitřní hodnotné prostory (náves a okolí) respektování urbanistické struktury a objemových charakteristik tradiční zástavby</li> <li>• Stavby pro rodinnou rekreaci: v uličních frontách jsou přípustné jen stavby splňující objemové charakteristiky rodinných domů</li> <li>• V plochách urbanisticky hodnotného území ad 2 – vytvářejících obraz obce v krajině a v zastavitelných plochách Z01, Z02 a Z05 koncipovat stavby se zřetelem na jejich začlenění do skladby střešních rovin a zachovat přechod do krajiny zelení zahrad.</li> </ul>

<b>DS</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky silničních komunikací</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci silniční dopravy včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy - silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny apod.</li> <li>• Pozemky statické dopravy</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb souvisejících se silniční dopravou</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury</li> <li>• Pozemky ochranné a izolační zeleně</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové</li> <li>• Vodní toky – mimoúrovňové křížení</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nestanovuje se.</li> <li>• Při umísťování nových staveb, zařízení a ploch se posuzují dopady provozu stavby na okolí a potřeba ochranných opatření.</li> </ul>

<b>TI</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících</li> <li>• Vodní plochy provozně související</li> <li>• Pozemky související dopravní infrastruktury</li> <li>• Pozemky vyhrazené a ochranné zeleně</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Doprovodná zeleň v koordinaci s požadavky správce plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nestanovuje se.</li> </ul>



<b>PV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veřejně přístupné plochy pro shromažďování a pobyt obyvatel</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<p>Pozemky dopravní infrastruktury místního významu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ místní komunikace</li> <li>⇒ účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství</li> <li>⇒ vjezdy a přístupy do objektů</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozptylové prostory</li> <li>• Pozemky veřejně přístupně zeleně</li> <li>• Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob)</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné WC, veřejné osvětlení)</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Silniční komunikace lokálního významu – průjezdní úseky</li> <li>• Jiné drobné stavby a zařízení související s funkcí plochy (např. dětská hřiště, pódia)</li> <li>• Pozemky ÚSES – křížení, průchod významných liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES.</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a narušující funkci veřejného prostranství</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách <b>PV</b>: náves (mimo vymezenou plochu <b>ZV</b>) min. 0,2, ostatní veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách – min. 0,1, v nezastavěném území – nestanovuje se</li> </ul>

<b>ZV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkově upravené veřejně přístupné plochy s okrasnou a rekreační funkcí</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky s vegetací okrasného významu</li> <li>• Pěšiny a pěší prostranství</li> <li>• Vjezdy a přístupy do objektů</li> <li>• Hřiště, zejména dětská, relaxační plochy, herní mobiliář</li> <li>• Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy)</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nadzemní objekty a vedení technické infrastruktury, s podmínkou zohlednění hodnot území – např. památek, významných dřevin, průhledů apod., pokud není možné jiné řešení mimo plochu <b>ZV</b>.</li> <li>• Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství – veřejné zeleně</li> <li>• Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a narušující funkci veřejného prostranství – veřejné zeleně</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nestanovuje se.</li> </ul>

<b>ZS</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy zeleně s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové a okrasné zeleně</li> <li>• Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty,</li> <li>• Maloplošně obhospodařované zemědělské pozemky</li> <li>• Zeleň s parkovou úpravou</li> <li>• Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření</li> <li>• Účelové komunikace a nemotoristické komunikace</li> <li>• Pěšiny a pěší prostranství</li> <li>• Drobná architektura odpovídající využívání plochy</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Oplocení pozemků</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vybrané stavby definované zákonem jako stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, odpovídající využívání plochy <b>ZS</b> v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků (stavby do 25m<sup>2</sup> bez pobytových místností, skleníky do 40 m<sup>2</sup>, bazény do 40 m<sup>2</sup>), drobné stavby pro zemědělství, drobné stavby pro chovatelství.</li> <li>• Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit přímo v souvisejících plochách smíšených obytných, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně.</li> <li>• Nadzemní objekty a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu <b>ZS</b></li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nestanovuje se.</li> </ul>

<b>ZO</b>	<b>PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy zeleně s izolační funkcí</li> <li>• Plochy zeleně s ochrannou funkcí (ochrana pozemků - svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí</li> <li>• Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty</li> <li>• Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření</li> <li>• Pěšiny a malá pěší prostranství</li> <li>• Podzemní vedení technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy</li> <li>• Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní a přípustné využití plochy zeleně</li> <li>• Nadzemní vedení a objekty dopravní a technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu <b>ZO</b></li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenarušují hlavní využití plochy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nestanovuje se</li> </ul>

<b>W</b>	<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Břehy a hráze vodních ploch</li> <li>• Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu</li> <li>• Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití</li> <li>• Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch</li> <li>• Přemostění a lávky</li> <li>• Křižující liniové stavby technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy)</li> <li>• Jednotlivé stavby a zařízení na využití vodní energie</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.</li> </ul>
<b>Podmínky prostor. uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v USES</li> </ul>

<b>NZ</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a chov a pastvu hospodářských zvířat.</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty</li> <li>• Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině</li> <li>• Pozemkové úpravy</li> <li>• Stavby pro zemědělství přípustné v nezastavěném území, včetně související dopravní a technické infrastruktury (např. přístřešky pro zvířata, napajedla a krmelce, včelíny,...)</li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>• Pozemky staveb veřejné technické infrastruktury</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, ochranu přírody, myslivost</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna kultury z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability pokud nenaruší ekologickou stabilitu území</li> <li>• Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 2 ha, pokud nevede k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů</li> <li>• Pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesní účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší krajinný ráz a migrační prostupnost krajiny</li> <li>• Polní hnojiště, pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle.</li> <li>• Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci navržené trasy není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury <b>DS</b> či veřejného prostranství <b>PV</b></li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím krajinný ráz.</li> </ul>

<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů</li> <li>• Jiné stavby, zařízení a zpevněné plochy nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy zemědělské a narušující je.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES</li> <li>• Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek.</li> </ul>

<b>NP</b>	<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plochy vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky dřevin rostoucích mimo les,</li> <li>• Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada</li> <li>• Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písníky)</li> <li>• Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů</li> <li>• Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ zalesnění pozemku</li> <li>⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou</li> </ul> </li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace nenarušující hlavní využití plochy</li> <li>• Místní komunikace, pokud šířkovou či směrovou úpravu není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství <b>PV</b>.</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody, rekreační využití krajiny, myslivost</li> <li>• Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy <b>NP</b> v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy <b>NP</b>.</li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů</li> <li>• Polní hnojiště</li> <li>• Stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko - stabilizační funkce plochy</li> <li>• Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES</li> <li>• Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek.</li> </ul>

<p><b>NS</b></p> <p>Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy</p>	<p><b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b></p> <p>Index funkcí:</p> <p><b>p</b> - přírodní  <b>z</b> - zemědělská  <b>v</b> – vodohospodářská  <b>s</b> – sportovní  <b>k</b> – kulturně – historická</p> <p>stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy <b>NS</b>. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.</p>
<p><b>NS – všeobecné podmínky</b></p>	
<p><b>Využití hlavní</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky v nezastavěném území se zastoupením ploch více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch</li> </ul>
<p><b>Využití přípustné</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území</li> <li>• Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty</li> <li>• Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha</li> <li>• Pozemkové úpravy</li> <li>• Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině</li> <li>• Účelové a nemotoristické komunikace</li> <li>• Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost</li> </ul>
<p><b>Využití podmíněně přípustné</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem <b>p</b></li> <li>• Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci navržené trasy není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury <b>DS</b> či veřejného prostranství <b>PV</b></li> <li>• Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných</li> <li>• Pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesní účely, pokud nenaruší krajinný ráz a migrační prostupnost krajiny</li> <li>• Polní hnojiště, jen mimo plochy dále nespecifikované indexem <b>v</b>, <b>s</b>, <b>k</b> a pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle.</li> </ul>
<p><b>Využití nepřípustné</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability</li> <li>• Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí podmínkami využití ploch v ÚSES</li> <li>• Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek</li> </ul>

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>p</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skladebné prvky ÚSES – biokoridory, interakční prvky</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat jen v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany</li> <li>• Založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce a snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů.</li> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• V plochách ÚSES stavby, zařízení a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES</li> </ul>
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>z</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a chov a pastvu hospodářských zvířat</li> <li>• Maloplošné zemědělské pozemky a soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (záhumenky, jednotlivé zahrady, sady, výběhy zvířat)</li> <li>• Stavby studní</li> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplocení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně, jen mimo plochy dále nespecifikované indexem <b>p</b> a <b>s</b> ; v plochách dále specifikovaných indexem <b>v</b> jen pokud nenarušuje zájmy protierozní a protipovodňové ochrany</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>v</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků</li> <li>• Stavby a zařízení pro protipovodňovou a protierozní ochranu, stávající suché nádrže</li> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy protierozní a protipovodňové ochrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou</li> <li>• Rybníky o výměře do 1 ha</li> <li>• Suché nádrže – poldry</li> <li>• Stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské <b>W</b></li> <li>• Jiné stavby přípustné v nezastavěném území, zařízení a způsoby využití území ovlivňující odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků, pokud je v rozporu se zájmy protierozní a protipovodňové ochrany, polní hnojiště</li> <li>• V ploše zátopy suché nádrže Domaželice stavby a změny využití území, které by podstatně ztížily cílové řešení plochy.</li> </ul>

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>s</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekreační louky</li> <li>• Jezdecká a kynologická cvičiště, výběhy</li> <li>• Travnaté plochy umožňující jiné sportovní využití</li> <li>• Oplocení či ohrazení pozemků v přírodním charakteru</li> <li>• Mobiliář odpovídající využití plochy</li> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovně rekreační činnost, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci</li> <li>• Nezbytné stavby a zařízení provozního, technického a hygienického zázemí přípustné v nezastavěném území</li> <li>• Nezpevněné parkovací a odstavné plochy pro příležitostné využití</li> <li>• Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím krajinný ráz.</li> </ul>
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu <b>k</b>	
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maloplošné zemědělské pozemky a soukromá zeleň</li> <li>• Stavby studní</li> </ul>
<b>Využití podmíněně přípustné</b>	<p>Podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany archeologického dědictví</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury</li> <li>• Terénní úpravy</li> </ul>
<b>Využití nepřípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků</li> <li>• Zalesnění či plošná výsadba dřevin</li> <li>• Vodní plochy</li> </ul>

**I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
WD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
OZNAČENÍ	POPIS	MOŽNO UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
WD01	Stavba místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z06	Neuplatňuje se
WD02	Stavba propojení místních komunikací podél vodoteče u zastavitelné plochy Z04	Neuplatňuje se
WD03	Stavba prodloužení místní komunikace k účelové komunikaci podél vodoteče severovýchodně od návsi	Neuplatňuje se
WD04	Stavba - obnovení účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny do údolí Šišemky	Neuplatňuje se
WD05	Stavba - obnovení účelové komunikace s významem pro prostupnost krajiny západně od obce	Neuplatňuje se
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
VT01	Stavba čistírny odpadních vod	-
VT02	Stavba stoky jednotné kanalizace včetně odlehčovacích komor z návsi do ČOV	-
VT03	Stavba stoky jednotné kanalizace včetně odlehčovacích komor ze západního okraje zástavby do ČOV	-
VT04	Stavba stoky jednotné kanalizace z východního okraje zástavby do stoky na návsi	-
VT05	Stavba vodovodu a jednotné kanalizace pro zastavitelnou plochu Z.06	-



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ		
OZNAČENÍ	POPIS	MOŽNO UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
<b>WU</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES</b>	
WU01a	Lokální biocentrum LC10c/47 Za vodou	Neuplatňuje se
WU01b	Lokální biocentrum LC10b/47 Za vodou	Neuplatňuje se
WU02a	Lokální biocentrum LC06b/47 Kločů důl	
WU02b	Lokální biocentrum LC06a/47 (část) Kločů důl	Neuplatňuje se
WU03a, WU03b	Lokální biokoridor LK24/47 (s protierozním významem)	Neuplatňuje se
WU04a, WU04b	Lokální biokoridor LK25/47	Neuplatňuje se
<b>WR</b>	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ</b>	
WR01a, WR01b (ZÚR OK - VO4)	Plocha zátopy suché nádrže Domaželice mimo biocentrum LC10c/47	Neuplatňuje se
WR02	Komplexní revitalizace údolí nad obcí, včetně plochy zátopy a hráze suché nádrže, interakční prvek 118/47	Neuplatňuje se
WR03	Protierozní opatření ve svahu - mez, průleh, interakční prvek IP119/47	Neuplatňuje se
WR04	Revitalizace údolnice - zatravnění a interakční prvek IP110/47	Neuplatňuje se

***I/H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO***

PP	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	POZEMKY PARC.Č. (k.ú.: Nahošovice)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
PP01	Rozšíření plochy veřejného prostranství mezi dvěma stabilizovanými plochami <b>SV</b>	144st., 145/1, 145/2	Obec Nahošovice

***III. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ***

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ REZERVY	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
<b>R01</b>	<b>SV</b> – plocha smíšená obytná <b>PV</b> – plocha veřejného prostranství	⇒ Vyčerpání zastavitelných ploch smíšených obytných Z01, Z02, Z05 ⇒ Požadavek na minimalizaci projevu zástavby v obrazu obce v krajině

***III.1. Omezení využití území v plochách územních rezerv:***

- ⇒ Do plochy územní rezervy neumísťovat nepřeložitelná vedení technické infrastruktury. Jiná omezení nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou územní rezervy vymezeny, a podmínek pro umísťování technické infrastruktury, se nestanovují.

**I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

**I/K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ**

A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9. VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

**I/L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Územní plán etapizaci nestanovuje.

**I/M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

**I/N. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

**I/O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

TEXTOVÁ ČÁST: 34 stran

GRAFICKÁ ČÁST:

- I/ 1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5000
- I/ 2 – HLAVNÍ VÝKRES 1: 5000
- I/ 3 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5000
- I/ 4 – KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000