ÚZEMNÍ PLÁN NAHOŠOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

OBEC NAHOŠOVICE	
ALFAPROJEKT OLOMOUC A.S. 11/ 2011 VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ČKA 01275	

ZADAVATEL	OBEC NAHOŠOVICE 751 14 NAHOŠOVICE 39
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE NAHOŠOVICE	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA ODBOR ROZVOJE ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE NAHOŠOVICE
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 OLOMOUC TEL. 585206060, 585206082, 58506061, FAX 585227166 e-mail alfaprojekt@alfaprojekt.com		
č. zakázky 5 - 925/ 02	Datum 11/ 2011	č.souboru
VEDOUCÍ PROJEKTANT, URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE, ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST – ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	ing.arch. Šárka Moráňová Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 tel. 585206080, e-mail: moranova@alfaprojekt.com	
AUTORSKÝ KOLEKTIV		
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ing. Hana Tomaštíková ČKA 01 351(ÚSES, ZKT) ing.arch. Šárka Moráňová	
DOPRAVA	ing. Petr Staněk ČKAIT 1200679 (ID00)	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	VISSO Olomouc ing. Antonín Hanák ČKAIT 1200868 (IV00), Stanislav Krejčí	
ENERGETIKA, SPOJE	Petr Hadrava	
SPOLUPRÁCE	Libor Charvát	

OBSAH:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE 4
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 4
POUŽITÉ ZKRATKY 4
II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 5
II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 5
II/A.2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 7
II/A.2.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ 7
II/A.2.2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE 7
II/A.2.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S OKOLNÍMI OBCEMI 8
II/B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ 9
II/C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 12
II/C.A. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A) 12
II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B) 12
II/C.B.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.) 12
II/C.B.2. ODŮVODNĚNÍ DALŠÍCH ZÁSAD KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.) 12
II/C.B.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT (AD I/B.3.) 15
II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT (AD I/B.4.) 16
II/C.C. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.) 17
II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE (AD I/C.1.) 17
II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.) 25
II/C.C.3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.) 27
II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.) 28
II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.) 30
II/C.D.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.) 30
II/C.D.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.) 34
II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.) 44
II/C.D.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.) 45
II/C.D.5. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY 47
II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.) 48
II/C.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.) 48
II/C.E.2. VYMEZENÍ PLOCH (AD I/E.2.) 50
II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.3.) 51
II/C.E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.4.) 58
II/C.E.5. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.5.) 59
II/C.E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.6.) 60
I/C.E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ 61
II/C.E. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F) 61
II/C.F.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č.501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. 61
II/C.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.) 62
II/C.G. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G) 62
II/C.H. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H) 63
II/C.I. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/I) 63
II/C.J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ 63
II/C.J.1. VLIVY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT 63
II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 64
II/C.J.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ 64
II/D. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 66
SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO 66
II/E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. 67
II/E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 67
II/E.1.1. OBECNÉ ÚDAJE 67
II/E.1.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH PODLE PŘÍLOHY Č. 3. VYHL. MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 68
II/E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. 80

ÚVOD

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Územní plán obce Nahošovice byl zpracován dle zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zák.č.83/1998, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadávacím dokumentem pro zpracování návrhu územního plánu bylo Zadání pro zpracování územního plánu obce Nahošovice splňující funkci souborného stanoviska, zpracované na základě projednání urbanistické studie nahrazující koncept územního plánu obce Referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu Přerov pověřeným obcí Nahošovice zajištěním pořízení ÚPNO v březnu 2001 a schválené Zastupitelstvem obce Nahošovice v červnu 2001. Územní plán obce Nahošovice byl schválen Zastupitelstvem obce Nahošovice dne 9. 12. 2003 usnesením č. 5/2003.
- Po dobu platnosti územního plánu obce Nahošovice nebyla pořízena žádná změna ÚPNO.
- Úprava územního plánu dle zákona č. 183/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je podmínkou pro trvání platnosti územního plánu i v době platnosti tohoto zákona.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správní hranicí obce Nahošovice, k.ú. Nahošovice. Celková výměra řešeného území je cca 294 ha.

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DKM	Digitální katastrální mapa
EVL	Evropsky významná lokalita
KN	Katastr nemovitostí
k.ú.	Katastrální území
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
MMPr	Magistrát města Přerova
MOS	Městská a obecní statistika (ČSÚ)
OP	Ochranné pásmo
OPCHZ	Ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSR	Odbor strategického rozvoje
PF	Půdní fond
PD	Projektová dokumentace
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
POU	Pověřený obecní úřad, obec s pověřeným obecním úřadem
PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RS	Regulační stanice plynu
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
TS	Trafostanice (= transformační stanice)
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
UKM	Účelová katastrální mapa
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace

ÚPNO	Územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
Vedení VN	Elektrické vedení vysokého napětí
Vedení VVN	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008

(Schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Územní plán respektuje obecné republikové priority pro územní plánování, jako:

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- Zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území, pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- Vytváření podmínek pro hospodárné využití zastavěného území, ochranu nezastavěného území, prostupnost krajiny a její využití pro extenzívní formy rekreace v příměstském prostoru
- Vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Obdobně jsou upřesněny rozvojové oblasti a rozvojové osy

Administrativní územní obce Nahošovice není dle PÚR ČR klasifikováno jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani specifické oblasti..

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

(Vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011)

- Koncepce rozvoje obce respektuje a uplatňuje plochy nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje:
  - ⇒ Regionální biocentrum RC159. *Rozsah biocentra územní plán upřesňuje do podrobnosti katastrální mapy, do jižního segmentu biocentra zahrnuje celý komplex obecních pozemků (les, sad, jiná plocha) vymezených účelovými komunikacemi po obvodu.*
  - ⇒ Do cca 2/3 řešeného území zasahuje z východu ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (K151 v trase Kostelecké polesí – Dřevohostický les – Maleník).
  - ⇒ Suchá nádrž Domaželice (nahrazuje původní výhledovou plochu pro akumulaci povrchových vod) *Do řešeného území zasahuje část plochy zátopy. Územní plán navrhuje drobné korekce vymezení rozsahu plochy - hranici plochy upřesňuje podle průběhu vrstevnic a pozemkových hranic, vně plochy ponechává pozemky komunikací situované na okrajích plochy přibližně po vrstevnici. Další upřesnění rozsahu nádrže však může přinést ještě studie protierozní ochrany v povodí Moštěnky pořizovaná Mikroregionem Moštěnka.*
- ZÚR OK nevymezuje na území obce Nahošovice koridory nadmístního významu s výjimkou stávající silniční sítě a stávajícího vedení VVN 110 kV, které územní plán respektuje.
- Ze ZÚR OK vyplývá doporučení vycházet při řešení kanalizace obcí z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Územní plán navrhuje koncepci dostavby kanalizační sítě obce v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje doplněním systému jednotné kanalizace, s vlastní čistírnou odpadních vod na území obce.
- Území obce se dotýká také územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, která správní území obce hodnotí z hlediska umisťování VE zčásti jako nepřípustné (lesy, plochy regionálního ÚSES), zčásti jako podmíněně přípustné (odstupové vzdálenosti od sídel, silnic, chráněných prvků krajiny – lesů, prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně 200m, EVL NATURA, ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení). S ohledem na uvedené podmínky, charakter území a hustotu rozmístění sídel v krajině se plochy pro umístění větrných elektráren na území obce nenavrhují a jejich umístění v nezastavěném území se nepřipouští.
- Územní plán je zpracován v souladu s dalšími požadavky Zásad územního rozvoje na řešení územně plánovací dokumentace obcí a jejich koordinaci formulovanými v obecné formě v jednotlivých kapitolách ZÚR OK.
- Obec Nahošovice není dle ZÚR OK součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

II/A.2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy obce jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č. II/2 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ v části II - Odůvodnění územního plánu.

II/A.2.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Území obce	Nahošovice (552810)
Správní obvod 2 (POU)	Přerov (71092)
Správní obvod 3 (ORP)	Přerov (7109)
NUTS3 (kraj)	Olomoucký kraj (CZ071)
NUTS2	Střední Morava (CZ07)

SEZNAM SOUSEDNÍCH OBCÍ (VŠE ORP PŘEROV:)

- ⇒ DŘEVOHOSTICE
- ⇒ TUROVICE
- ⇒ DOMAŽELICE
- ⇒ HRADČANY

II/A.2.2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí mikroregionu Moštěnka.

Funkční vazby obce jsou patrné zejména s blízkým městysem Dřevohosticemi – Nahošovice byly v letech 1964 - 1990 administrativně součástí Dřevohostic. V Dřevohosticích je dostupné základní občanské vybavení – školní a předškolní zařízení, základní zdravotnické zařízení, nejbližší pošta, sídlo farnosti a kostel, hřbitov), na k.ú. Dřevohostice se na silnici II/150 také nachází autobusová zastávka Nahošovice - Šebestián. Dřevohostice jsou také sídlem stavebního úřadu pro obec i místem části pracovních příležitostí a sídlem zemědělské organizace, která hospodaří na většině pozemků v katastru obce. Od Dřevohostic jsou vedeny i přívody vody, plynu a pevné telefonní sítě. Ve vztahu k obci Hradčany je, kromě přímých územních vazeb, třeba zmínit obtěžování ploch při průjezdné silnici III/43716 provozem na regionální skládku Hradčany. Pro zlepšení poměrů (rozptýlení četnosti průjezdů) byly v jiných územních plánech hledány další variantní možnosti přístupu mimo Nahošovice, doprava na skládku však probíhá stejným způsobem. Funkční vazby k území obce Domaželice se týkají koordinace vodohospodářských staveb či opatření na Šišemce.

Charakter území v širším okolí obce – oblasti Záhoří, nabízí dobré možnosti extenzívní rekreace – různých forem turistiky – cykloturistiky, pěší a jezdecké turistiky, obec je také jednou ze zastávek poutní cesty Svatý Kopeček – Svatý Hostýn. Z dalších obcí v okolí mají pro Nahošovice význam také Čechy příp. i Šišma jako místa nejbližších možností rekreace u vody.

Správním střediskem, významným dopravním uzlem, střediskem vyšší veřejné i komerční vybavenosti i převažující dojížďky za prací je Statutární město Přerov, významné však jsou i vazby na Bystřici pod Hostýnem ve Zlínském kraji. Dostupnost Přerova i Bystřice je celkem dobrá, obec leží v blízkosti cca 1 km od silnice II/150, která obě města a také Dřevohostice spojuje a na které probíhá poměrně četná veřejná doprava (vzdálenost od centra Přerova je cca 12 km, od Bystřice pod Hostýnem cca 8 km).

Vlastní zastavěné území Nahošovic je v důsledku osazení obce v členité konfiguraci terénu i přes malé vzdálenosti sídel vizuálně téměř izolované, pohledy na obec se odkrývají až z větší blízkosti ve směru od křižovatky u Sv. Šebestiána a ze všech náhorních poloh, které obec obklopují. Tyto náhorní polohy pak poskytují široké výhledy v jižních směrech na Hostýnské vrchy a jejich širší podhůří a opačným směrem na obce severní části Záhoří. Proto územní plán upozorňuje na ochranu těchto hodnot území.

II/A.2.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S OKOLNÍMI OBCEMI

- **Územní systém ekologické stability**:
  - ⇒ Návrh regionálního biocentra RC159 Dřevohostický les vychází ze ZÚR OK ve znění 1. aktualizace, jeho rozsah v ZÚR je větší oproti ÚPNO Dřevohostice z r. 2006, kde na lesní pozemek v k.ú. Nahošovice navazuje účelová komunikace s cyklotrasou a za ní pozemky do biocentra nezačleněné, některé z nich jsou i součástí zastavěného území. Spojitost biocentra je tedy jen bodová. Problematika větší míry koordinace však není územním plánem Nahošovice při respektování ZÚR OK řešitelná, uvedené pozemky jsou začleněny i do EVL NATURA. Na hranicích s obcí Hradčany hranice biocentra sleduje pozemkové hranice lesa – tím je návaznost přirozeným způsobem zajištěna.
  - ⇒ Vymezení lokálního biocentra LC10/47 umožňuje bezproblémovou návaznost na sousední území.
- **Silniční síť**:
  - ⇒ Silniční síť je stabilizovaná
- **Cestní síť zajišťující prostupnost území, cyklotrasy:**
  - ⇒ V územním plánu se promítají značené i neznačené cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích.
  - ⇒ Územní plán vytváří podmínky pro uplatnění souvislé trasy Domaželice – Hradčany vedené jako paralelní trasa se stávající trasou podél Šišemky mimo plochu zátopy suché nádrže – potvrzuje úseky cestní sítě (i když místy neprůchodné) vedené po pozemcích ostatních komunikací a doplňuje jejich propojení krátkým úsekem po ZPF podél hranice lesa. Tím umožňuje spojení mezi body na hranicích s územím obcí Domaželice a Hradčany a dořešení další návaznosti v těchto územích. Na hranici s územím obce Domaželice tento systém navazuje na pozemky ve vlastnictví obce (Domaželice), které by bylo možno pro tento účel využít, na území obce Hradčany umožňuje řešit mj. návaznost na historickou cestu nad patou svahů údolí Šišemky, výsledné řešení zde může ovlivnit koordinace s připravovanou KPÚ Hradčany.
  - ⇒ Koordinace cestní sítě se týká i dalších stávajících cest na hranicích s územím obce Hradčany, kde jsou některé úseky místy až neprůchodné – neudržované případně rozorané. Územní plán v těchto úsecích potvrzuje souvislé trasy na základě katastrální mapy a konfrontace se stavem v terénu převážně na území obce Nahošovice, koordinaci bude dále nutno sledovat na území obce Hradčany v územním plánu a připravované komplexní pozemkové úpravě.
- **Technická infrastruktura**:
  - ⇒ Územní plán nenavrhuje změny, které by vyžadovaly koordinaci s územím sousedních obcí
- **Ochrana území:**
  - ⇒ Suchá nádrž Domaželice – návrh vychází ze ZÚR OK ve znění 1. aktualizace a v ÚP Nahošovice se uplatňuje poprvé. Drobné upřesnění rozsahu zátopy nemá vliv na koordinaci v sousedních územích. Upřesnění návrhu a další souvislosti bude řešit připravovaná studie zadaná Mikroregionem Moštěnka.
  - ⇒ Revitalizace toků a pramenných oblastí, údolnic – i těch, které směřují do sousedních území Hradčany, Turovice přispěje k omezení rizik v těchto územích.

II/B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- Údaje o splnění zadání se vztahují k Územnímu plánu obce (ÚPNO) NAHOŠOVICE a jsou z tohoto ÚPNO převzaty (s doplněním údajů o splněných bodech zadání). Pro úpravu územního plánu se zadání nezpracovává, předmětem úpravy územního plánu dle ust. § 188 odst.1 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou věcné změny návrhu, ale jen odlišnosti řešení, které souvisí s požadavky na řešení územního plánu v podmínkách platného zákona a s požadavky na metodiku digitálního zpracování územního plánu.
- Komentář ke splnění zadání ve vztahu k úpravě ÚP je v nezbytných případech uveden kurzívou u příslušného bodu zadání
- Nad rámec úprav ÚPNO souvisejících s promítnutím zákona č. 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, dochází i k některým dalším drobným změnám návrhu, bez vlivu na koncepci řešení (průmět ZÚR OK, detaily cestní sítě, vymezení ploch ÚSES)

Požadavky na zpracování návrhu ÚPNO formulované v bodě ***5. Zadání - Pokyny pro zpracování návrhu územně plánovací dokumentace*** jsou splněny následujícím způsobem:

A. Důvody pro pořízení územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Bez požadavků / *splněno dle zadání.*

B. Výčet katastrálních území, tvořících území obce

Bez požadavků/ *splněno dle zadání.*

C. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programu rozvoje okresu a obce

Splněno v souladu se zadáním ***/*** *Úprava ÚP respektuje aktuální ÚPD vyššího územního celku a to suchou nádrž Domaželice namísto výhledové vodní nádrže a rozšíření regionálního biocentra Dřevohostický les, bez dopadu na koncepci řešení územního plánu. Viz kap.II/A*

D. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Bez požadavků / *splněno dle zadání*.

E. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.

Bez požadavků / *splněno dle zadání*.

F. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním urbanistickým a přírodním podmínkám území

Bez požadavků / *dle zadání*.

G. Požadavky na vymezení zastavitelných území

Splněno v souladu se zadáním *Nevymezují nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území nad rozsah dle ÚPNO, v zastavěném území dochází k drobným změnám vyplývajícím z platného stavebního zákona (např. způsob vymezení zastavěného území, požadavky na veřejná prostranství, ve stabilizované ploše územní plán nevymezuje územní rezervy stejného způsobu využití,...).*

H. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systém ekologické stability

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Splněno v souladu se zadáním/ *Rozšíření regionálního biocentra Dřevohostický les, dílčí změna rozsahu lokálního biocentra LC10/47 Za vodou zohledňuje pozemkové hranice.*

ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD

Splněno částečně, se zohledněním nového zákona č. 164/2001 Sb - ten je v územním plánu respektován, včetně nového označení ochranných pásem.

I. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Splněno v souladu se zadáním

J. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

DOPRAVA

Splněno v souladu se zadáním/ *autobusová zastávka vč. okolí - realizováno*

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Splněno v souladu se zadáním *(Rozsah navržené plochy umožňuje umístění kořenové ČOV)*

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Splněno v souladu se zadáním. Výhledová malá vodní nádrž byla uvedena i v US. Zatravněná plocha nad poldrem je dále rozšířena o travnaté pásy šířky min. 15m na dnešním souvislém celku orné půdy směrem do svahu./ *Výhledovou malou vodní nádrž nahrazuje plocha zátopy suché nádrže. Vymezení plochy* ***NS*** *nad poldrem umožňuje řešení dle ÚPNO jako minimální standard, ale navíc umožňují posílení protierozní ochrany.*

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Splněno v souladu se zadáním

K. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi a pod)

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*..

L. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*.

M. Požadavky na nutné asanační zásahy

Bez požadavků.

N. Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*.

O. Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, vč. stanovených zátopových území

Splněno v souladu se zadáním

P. Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bez požadavků

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

splněno s těmito výhradami, poznámkami:

- Významné krajinné prvky ve výkrese širších vztahů: VKP ze zákona nejsou ve výkrese širších vztahů v návrhu ÚPNO vyznačeny
- Cykloturistické trasy. Značené cykloturistické trasy v řešeném území neexistují. Systém značených a dalších možných tras dle zpracovaných generelů je uveden jen ve výkrese širších vztahů. V hlavním výkrese jsou uvedeny jen trasy vedené mimo silnice, jsou zařazeny do návrhu, a to i když jsou vedeny po stávajících polních cestách a mohou být takto využívány. Zařazení do návrhu znamená potřebu provést na vyznačených cestách úpravy povrchu pro zlepšení podmínek cykloturistického provozu. / *Aktualizace cykloturistických tras, bez vlivu na řešení územního plánu.*
- Počet výtisků je dle požadavku pořizovatele upřesněn na 2 paré návrhu s doplněním na 4 paré po projednání návrhu.

Aktualizace dle požadavků na zpracování územního plánu v podmínkách platného stavebního zákona a požadavků na metodiku digitálního zpracování územního plánu.

II/C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II/C.A. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A)

Zastavěné území Obce Nahošovice je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. o uzemním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 1. 9. 2011.

Zastavěné území vytváří jedna celistvá část, o výměře cca 25,5 ha. Jádro zastavěného území tvoří zastavěné území k 1.9.1966 (intravilán) rozšířené o další pozemky vyjmenované v § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území jsou takto začleněny zejména některé pozemky funkčně související s pozemky bydlení v intravilánu, komunikace po obvodu intravilánu a výše uvedených pozemků a sportovní areál včetně výletiště. Mimo tento souvislý celek se nenacházejí žádné stavby a v krajině tedy nevznikají další enklávy zastavěného území.

Uvnitř hranice zastavěného území k 1.9.1966 se nenacházejí vinice, chmelnice či zahradnictví s výměrou nad 0,5 ha ani lesní pozemky. V intravilánu se však nachází několik menších zemědělských pozemků využívaných jako zahrady, které funkčně nesouvisejí se stavebními pozemky, v některých případech jsou na nich stavby neevidované v katastru nemovitostí.

II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B)

II/C.B.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.)

Problematika je předmětem úvodní části odůvodnění územního plánu – kap.II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ - II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

II/C.B.2. ODŮVODNĚNÍ DALŠÍCH ZÁSAD KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.)

II/C.B.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje obce uvádí základní směry návrhu rozvoje obce, které v dalších kapitolách blíže specifikuje podle jednotlivých okruhů zájmů.

Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území – tj. vytvářet předpoklady pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, přiměřený hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v obci, způsobem, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací příštích

Nahošovice jsou malá obec, která se nenachází v oblasti, která by vyvolávala či opodstatnila specifické tendence vývoje (rozvojová oblast, rozvojová osa, příměstské sídlo, významné investice v okolí, specifické přírodní podmínky aj.) či potřebu uplatňovat a řešit významné nadmístní vztahy. Poloha v mírně zvlněné krajině a relativně dobrá (či průměrná) dostupnost pracovních příležitostí i středisek vybavení opodstatňuje předpoklad stabilizace obyvatelstva.

Územní plán navazuje na dosavadní přirozený a plynulý rozvoj obce, který dosud stále zachovává kompaktní charakter drobného sídla harmonicky usazeného ve členité krajině. Zájmem územního plánu je nenarušit komorní charakter obce nepřiměřeným rozvojem a zachovat dosavadní kvalitu osazení obce v krajině i další urbanistické hodnoty – tedy právě ty charakteristiky, které podporují celkově příjemný vjem z obce a udávají její atraktivitu pro bydlení a do jisté míry i lehké formy rekreace. Územní plán nevytváří uměle podmínky pro masivnější rozvoj některé z jednotlivých složek území (např. ploch výroby či rekreace) v situaci, kdy se na území obce neprojevují přirozené podněty pro takový rozvoj.

Navrhovaný rozvoj je plošně umírněný, územní plán pro současný stav i uváděný rozvoj doplňuje nezbytnou veřejnou infrastrukturu a dále navrhuje základní kroky, které by směřovaly k navrácení hodnot krajiny, zvýšení její rozmanitosti a posílení ochranných funkcí krajiny v členitém terénním reliéfu.

Koncepce rozvoje obce – urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny je v konkrétní podobě vyjádřená vymezením ploch, ve kterých se má uskutečňovat – ploch stabilizovaných a ploch změn tj. ploch zastavitelných, ploch změn v krajině a dalších nezařazených ploch změn (plochy přestavby se v ÚP Nahošovice se neuplatňují), ploch územních rezerv a stanovením podmínek pro ně. Současně způsob využití území – stávající i navržený vyjadřuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Základní principy koncepce rozvoje jsou dále rozvedeny v následujících oddílech územního plánu i odůvodnění.

II/C.B.2.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce - urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny musí zohledňovat limity využití území. Na území obce Nahošovice to jsou:

limity - ochrana přírody a krajiny

- Evropsky významná lokalita (NATURA 2000) ozn. CZ0710006 Dřevohostický les
- Významné krajinné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny: lesy, vodní toky, údolní niva Šišemky.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa)
- Limity z titulu ÚPD vyššího územního celku: regionální biocentrum RC159 Dřevohostický les.

limity - vodní režim

- Ochranné pásmo zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice II. stupně IIA.
- Oprávněný prostor pro správu vodního toku: do 6 m od břehové hrany toku (*limit pro následné stupně přípravy území)*

limity - ochrana kulturních a historických hodnot

- Ochrana archeologických památek podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, řešené území je součástí oblasti s archeologickými nálezy, 9 vymezených lokalit v obou katastrech obce, včetně přesahu ze sousedních území. *(limit pro následné stupně přípravy území)*

Poznámka: Památky místního významu nepodléhají ochraně dle zákona, jsou uvedeny, v kap. II/C.2.2. URBANISTICKÁ STRUKTURA, KULTURNÍ HODNOTY jako hodnoty území. Na území obce nejsou vyhlášeny nemovité kulturní památky a nenacházejí se zde ani válečné hroby, které také podléhají zákonné ochraně.

limity - hygiena prostředí

- Z návrhu územního plánu vyplývá nový limit využití území – ochranné pásmo čistírny odpadních vod 75 - 100m. Tato hodnota je předběžná a může být upřesněna dle technologie a dokumentace stavby.

Poznámka:

Případné vlivy drobných chovů hospodářských zvířat a zvířat pro sportovní účely v zástavbě je nutno posuzovat individuálně, počty zvířat nevyžadujících stanovení ochranného pásma jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. *ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH,, část VÝROBA – ZEMĚDĚLSTVÍ.. (Chov koní v jednotlivých stájích situovaných v usedlostech v zástavbě je omezený na několik zvířat, kapacita do 5 koní nevyžaduje stanovení ochranného pásma.)*

limity - ochrana dopravní infrastruktury

- Ochrana silničních komunikací
  - ⇒ Ochranné pásmo silnice II/43716 - 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území

limity - ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:
  - ⇒ do DN 500 — 1,5 m od vnějšího líce potrubí
  - ⇒ nad DN 500 — 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- Ochranné pásmo plynovodů
  - ⇒ Plynovod středotlaký — 1m od povrchu potrubí

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy, které zajišťují jejich bezpečný a spolehlivý provoz.. V ochranných pásmech plynovodů je žádoucí nevysazovat zeleň z důvodu potřeby provádění pravidelné údržby

- Ochranné pásmo elektrických zařízení:

(Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti od krajních vodičů):

Vedení a zařízení kolaudovaná	po 1.1. 1995	do 31.12.1994
⇒ VVN 110 kV nadzemní	12m	15m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče bez izolace	7m	10m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče s izolací základní	2m	
⇒ VN 22 kV nadzemní – závěsný kabel	1m	
⇒ stožárová trafostanice 22 kV (od konstrukce)	7m	10 m

Poznámky.

Hodnoty ochranných pásem vedení VVN a VN jsou převzaty z ÚAP

U trafostanic kolaudovaných do r. 1994 se v běžné praxi uvádí OP 10m. V případě, že není zjištěno datum kolaudace trafostanice, je nutno tuto skutečnost prověřit u správce zařízení v zájmu vyloučit eventualitu OP 30m, které je uváděno u trafostanic s nezjištěným datem kolaudace.

- Ochranné pásmo dálkových kabelů — 1,5 m od krajního kabelu
- Ochranné pásmo základnové stanice – není stanoveno
- Radioreléové trasy

Z návrhu územního plánu vyplývají nové limity využití území na ochranu navržených staveb a zařízení technické infrastruktury – vodovodů, kanalizace a středotlakých plynovodů.

zvláštní zájmy - obrana státu

- Správní území Obce Nahošovice je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.:
  - ⇒ Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - zasahuje celé správní území obce.

Dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

⇒ výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

⇒ výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

⇒ výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení

⇒ výstavba vedení VN a VVN

⇒ výstavba větrných elektráren

⇒ výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)

⇒ výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

⇒ výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky))

II/C.B.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT (AD I/B.3.)

ad I/B.3.1.

- Plochy EVL NATURA a všechny lesy územní plán začleňuje do biocenter jako plochy přírodní. Hranice plochy přírodní však není totožná s hranicí EVL. Vzhledem k tomu, že hranice EVL NATURA byly převzaty do územně analytických podkladů z dokumentací a podkladů zpracovaných nad mapami velkého měřítka, vznikají při převzetí EVL, u kterých dosud neprobíhá upřesnění hranice v rámci vymezení konkrétního stupně chráněného území přírody, do územního plánu v podrobnosti katastrální mapy některé nelogické přesahy ploch, byla na základě ústního jednání s OŽPZ KÚOK v odůvodněných případech připuštěna možnost drobných korekcí vymezení ploch přírodních (nikoliv hranice EVL). Tato situace nastává jen v jednom případě, na druhé straně ze stejného důvodu plocha přírodní rozšiřuje a kromě toho se přičleňují i další plochy. Plochu EVL protíná okrajově stávající vedení VVN 110 kV, které územní plán musí respektovat. (blíže viz kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ad II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY)
- Významné solitérní stromy nejsou chráněny ze zákona, některé ale byly uvedeny v dřívějším seznamu OVM Přerov

ad I/B.3.2.

- **(ad I/B.3.2.1., I/B.3.2.2.)** Navržené zásady rozvoje obce a vytváření rámce zeleně na obvodu se opírají o historický vývoj struktury zástavby návesních obcí – skladby jednotlivých usedlostí, kdy přechod zástavby do krajiny vytvářela zeleň zahrad a sadů za stodolami situovanými za dvorem v zadní části stavebního pozemku usedlostí utvářejících náves a to vše přispívalo k „měkkému“ a malebnému usazení obce v krajině – zvláště v případě výškově členité krajiny, jaká obklopuje obec Nahošovice. V případě obce Nahošovice tento příznivý obraz obce v krajině dosud přetrvává a nebyl podstatněji narušen ani nevhodně situovanou zástavbou ani nevhodnou kompozicí střech v exponovaných pohledech. Tuto kvalitu je nutno zachovat. Jedinou lokalitou, kde územní plán v budoucnosti připouští možnost zastavění záhumenní fronty, je plocha přilehlá k trati Kločů důl, zčásti krytá terénní vlnou, a to jen a až v případě, že dojde k prověření a uplatnění navazující územní rezervy, která vnější obvod zeleně zahrad zajistí v posunuté obvodové linii.
- **(ad I/B.3.2.3.)** Zásady pro umisťování staveb přípustných v nezastavěném území by měly do budoucna zabránit podobným vysoce negativním zásahům do hodnotných a exponovaných partií krajiny, tak, jak se stalo v případě stavby základnové stanice mobilního operátora právě v místě pěkných výhledů přímo nad obcí (i když v tomto případě je lokalita částečně „“postižena“ již vedením VVN.
- **(ad I/B.3.2.4.)** Zásady pro výsadbu dřevin je potřeba zohlednit zejména v případě výsadby v horních partiích biocentra Kločů důl (výhledy, dominantní jasan)

II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT (AD I/B.4.)

Ad I/B.4.1.

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU:

243	kaple Nejsvětější Trojice	na návsi, pozemek parc.č. 1 st.	r. 1874
244	kamenný kříž	u kaple na návsi, pozemek parc.č. 2	r. 1848
245	kamenný kříž	nad obcí v poli, pozemek parc.č. 308	r. 1883
246	socha P. Marie Hostýnské	za obcí na pravé straně směr Dřevohostice, pozemek parc.č. 315	r. 1912
247	kamenný kříž	nad obcí vlevo u cesty směr Hradčany, pozemek parc.č. 279	r. 1912

Komentář, navržená opatření a doporučení:

⇒ 243, 244 kaple Nejsvětější Trojice, kamenný kříž: Územní plán nenavrhuje konkrétní opatření. V okolí kaple vymezuje plochu občanského vybavení, která v současnosti zahrnuje i sadově upravenou zeleň jako součást komplexu, s relaxační a okrasnou funkcí. V případě budoucí stavby obecního domu je nezbytné zohlednit a zakomponovat objekt kaple v pozici dominanty vstupní části návsi.

⇒ 245: Územní plán vymezuje plochu veřejného prostranství pro krátkou pěší stezku ke kříži v poli a úpravu jeho okolí s výsadbou solitérních dřevin.

⇒ 246, 247: v okolí sochy P. Marie Hostýnské a kříže u silnice k Hradčanům byly v nedávné době vysazeny nové doprovodné dřeviny nahrazujících původní vertikálně působící druhy (v souladu s doporučením Programu obnovy vesnice)

Ad I/B.4.2.

- Hlavní hodnotu vnitřní urbanistické struktury obce představuje téměř plně zachovaná trojúhelníková náves lemovaná tradičními zemědělskými usedlostmi, s orientací sedlové (výjimečně polovalbové nebo i valbové) střechy o sklonu střešní roviny charakteristickém pro tradiční zástavbu v regionu (cca 35 – 40°) okapem rovnoběžně s uliční čárou, převážně přízemními s polopatrem, jen výjimečně došlo k pozdějšímu zvýšení na 2 podlaží. Uvnitř prostoru návsi stojí pozůstatek z původně většího špalíčku (poslední dům) a v čele dominanta malé kaple. V jednom z rohů zadní, rozšířené části návsi je na drobné vodoteči vybudována požární nádrž. Měřítko a tvar návsi i konfigurace terénu z ní vytváří velmi příznivě působící prostor, k příznivému efektu přispívá i fakt, že náves leží mimo průjezdnou silnici. Náves je ve své urbanistické formě, v proporcích domů velmi dobře zachovaná, na domech však byly často provedeny nevhodné „modernizace“ fasád (výměny oken, vrat, odstranění původních stavebních detailů, omítky apod) Tyto závady je však možno považovat za napravitelné v rámci úprav a rekonstrukcí.
- Zásady navržené územním plánem ad I/B.4.2.1. znamenají konkrétně prioritu zachování původních staveb s respektováním a obnovou kvalit tradiční zástavby pokud možno i včetně charakteristických architektonických rysů (jako jsou původní režné zděné objekty, stodoly, zídky a ohrazení, případná loubí hospodářských dvorů apod.) Přesto, že v obci není stanovena památková ochrana urbanistického celku nebo jeho souvislé části, bude kromě zásady zachování proporcí přínosné i použití materiálů odpovídajících tradičnímu místnímu charakteru zástavby a maximální zachování příp. obnova tradičních stavebních detailů.
- V případě opodstatněné náhrady stávajících objektů v souvislé zástavbě těchto prostorů je nezbytné zachování stávající kompaktní urbanistické struktury - dodržení souvislé fronty optimálně plnou dostavbou proluky, zcela výjimečně jen dostavbou krytého průjezdu příp. jiným odpovídajícím optickým uzavřením uliční fronty. Způsob dispozičního řešení domů přitom nesmí vyloučit budoucí plnou dostavbu proluky jak na vlastní parcele, tak na parcelách sousedních). Nevhodný je půdorys domů neopodstatněně členitý v uliční frontě

(např. v souvislosti s příp. zájmem zřizování oken ve štítech), to nevylučuje drobné úskoky a nepravidelnosti v uliční čáře vyplývající zejména z územně technických podmínek, pokud nenaruší celkově souvislý charakter uliční fronty a neomezí provoz ve veřejném prostranství.

- Příznivým jevem je kromě tvarové střídmosti střech také převažující používání pálené krytiny v celé obci – to zvyšuje jednak hodnotu vnímání vnitřních prostorů, ale také – a zejména – tyto střechy jednoduchých tvarů se zde významně projevují v pohledech z vyšších poloh a z příjezdů k obci a přispívají tak k celkově dobrému obrazu obce v krajině. I tyto hodnoty je nezbytné zachovat. (I/B.4.2.2.) Ve velmi svažitých lokalitách mimo náves lze v zájmu příznivé skladby střech využít také orientaci střešní roviny po vrstevnici

Ad I/B.4.3.

- Vlastní tvrziště je sice dle dostupných veřejných pramenů identifikováno uvnitř zastavěné plochy, v okolí se však dle sdělení obce nacházely četné archeologické předměty (i když plocha není součástí archeologické lokality dle ÚAP). Podmínky pro využití plochy **NS** s indexem funkce **k** nepřipouštějí podstatné zásahy do reliéfu terénu, zalesnění či plošnou výsadbu dřevin ani velkoplošný způsob zemědělského hospodaření

Ad I/B.4.4.

- Uplatnění zástavby dosahující výškového limitu 2 nadzemní podlaží a podkroví je opodstatněné v sousedství domů této výšky v zájmu sladění s okolní zástavbou (v případě umístění v sousedství domů s vyšším polopatrem se doporučuje např. využít obdobné gradace snižování výšky otvorů).

II/C.C. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.)

II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE (AD I/C.1.)

- Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní přirozený, pozvolný rozvoj obce s minimem rušivých zásahů a přímo souvisí s ochranou hodnot území – kulturních i krajinných. Stabilizuje základní uspořádání drobné obce, stanoví podmínky pro zachování hodnotné struktury a navrhuje opatření, podmínky a podněty pro optimální využívání zastavěného území. Prioritou urbanistické koncepce, která přímo souvisí s ochranou hodnot území, je zachovat a rozvíjet současný příjemný charakter sídla jak ve vnitřních prostorech, tak v jeho usazení v krajině.
- Východiska – charakteristika obce:

Historie osídlení obce je velmi stará, to dokazují vyskytují četné archeologické nálezy od dob neolitu. První písemné zmínky o obci jsou ze 14. století (r.1365), kdy se připomíná tvrz, která stávala v jedné z atraktivních přírodních lokalit na východním okraji obce (sady v trati Židáky), ze které byl dobrý přehled na celou obec..

Zástavba obce tvoří kompaktní útvar v uzávěru údolí Nahošovického potoka, jeho drobných přítoků a na přilehlých svazích. Působí dojmem stabilizované obce velmi přirozeně začleněné do krajiny. Případy významnějšího narušení tradiční struktury zástavby jsou v obci výjimečně a omezují se spíše na architektonické závady. Svou roli v tom jistě hrálo i administrativní omezení zástavby v „nestřediskové obci ostatní“ – nedošlo k plošnému narušení struktury jako u většiny obcí větších (masovou výstavbou architektonicky nekvalitních rodinných domů, neorganických staveb vybavenosti, velkých zemědělských areálů apod.) – což ovšem na druhé straně znamená minimum ekonomických aktivit. Zastavěné území má celkem stejnorodý charakter venkovského obytného území s větším či menším podílem hospodářských funkcí v rámci jednotlivých nemovitostí. Do této struktury se nenásilně začleňuje i výrobní provoz Weseco, poněkud se vymyká jen bývalá prodejna jednoty.

Původní jádro obce tvoří trojúhelníková náves lemovaná tradičními zemědělskými usedlostmi (viz kap. II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT)*, která ústí poměrně širokým hrdlem do křižovatky se silnicí III/43716 (Dřevohostice – Hradčany - ...). Za ní pokračuje zástavba formou užší, značně klesající ulice s rozšířeným prostorem zeleně ve střední části, ulice dále postupně přechází do polí směrem k Šišemce. Úsek průjezdné silnice stoupá do svahu severním směrem, je zčásti poměrně těsně obestavěn rodinnými domy, v části k němu přiléhají stodoly zástavby severní fronty návsi. Menší lokality novější zástavby se vyskytují nad horním uzávěrem návsi i v krátké další boční ulici, která dále pokračuje jako polní cesta k Dřevohostickému lesu a k Bezuchovu. V prostoru hlavní křižovatky je již realizovaná úprava spočívající v redukci zpevněných ploch jen na plochy nezbytné pro otočení autobusu, s ostrůvkem zeleně, a vybudování nové autobusové zastávky s úpravou okolí.*

- V zastavěném území územní plán potvrzuje dominantní postavení ploch pro bydlení, které umožňuje i integraci dalších funkcí tak, jak to odpovídá venkovskému charakteru malého sídla. Vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce jak v zastavěném území, tak v omezeném rozsahu i mimo ně, při zachování kompaktní formy obce. (Viz kap. II/C.C.1-B., II/C.C.2.)
- Ve vnitřní struktuře sídla je zájmem směřování budoucího vývoje zvýraznit význam a postavení prostoru návsi v rámci celé obce – tento prostor tvoří přirozené a tradiční těžiště obce a je žádoucí navrátit mu jeho společenský význam. Územní plán posiluje význam návsi jako přirozeného těžiště obce - vymezením plochy občanského vybavení vytváří předpoklady pro soustředění základního občanského vybavení v tomto prostoru. Zde se nabízí optimální vazba na možnost využívání zázemí již realizované parkově zeleně na návsi. Do celkové úpravy návsi bude přínosné zapojit i úpravu požární nádrže včetně okolí.
- V dalších částech území je to zachování, ekonomické využití a kultivace stávajících fondů, včetně sportovně společenského areálu, který umožňuje další kvalitativní rozvoj v závislosti na realizačních podmínkách malé obce.
- Územní plán respektuje a potvrzuje druhý pól vybavení obce - sportovně společenský areál na jihozápadním okraji obce. Využití pro sportovně rekreační účely koresponduje s polohou v mělkém údolí Nahošovického potoka a vytváří předpoklady pro zapojení této části obce do krajinného prostředí. Areál je především rekreačním zázemím obce a současně také východiskem na rekreační trase k údolí Šišemky. Využití pro sportovně rekreační účely koresponduje s polohou v mělkém údolí Nahošovického potoka a vytváří předpoklady pro zapojení této části obce do krajinného prostředí. K tomu by měly přispívat úpravy vybavení, zeleně i revitalizace drobných toků - je potřebné ponechat a dotvářet volné pobřežní pásy, které by měly pozvolna prolínat do volné krajiny.
- V okrajových částech zástavby je to zásada zachování zeleného rámce zahrad a sadů i jiné zeleně na obvodu obce a jeho navázání na krajinné prostředí, a omezení výstavby v nivách drobných toků. V pohledově exponovaných partiích a také v nejnižších polohách zastavěného území vymezuje plochy, kde je stavební rozvoj nežádoucí To se týká v prvé řadě jižního a východního okraje obce (ploch východně při přístupu do obce od Dřevohostic), které jsou z tohoto hlediska dominantní. Začleňuje průchod krajinných prvků – drobných toků zastavěným územím – plochy zeleně, revitalizace toků.

II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH

Uspořádání území a koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu graficky vyjadřuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivým částem území přiřazuje druhy ploch podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného a stanoví pro ně podmínky využití (kap. I/F územního plánu).

AD I/C.1.3. BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- Bydlení je na území obce Nahošovice dominantní funkcí, při zastoupení drobných provozů výroby, služeb i zemědělství v zástavbě lze prakticky všechny plochy charakterizovat jako plochy smíšené obytné venkovské. Protože není důvod ani zájem očekávat podstatnou změnu charakteru obce, jsou jako plochy smíšené obytné vymezeny i veškeré zastavitelné plochy.
- Rozsah zastavitelných ploch je poměrně omezený, představuje rozšíření zastavěného území o necelých 6 % (mimo plochu ČOV). Nové plochy resp. nová výstavba se obecně navrhují mimo nízko položené nivy drobných toků (v částech zastavitelných ploch zasahujících do těchto poloh se zástavba neuvažuje a je nežádoucí). Na druhé straně nepřesahují maximální výškovou úroveň nejvýše položené stávající zástavby (mj. v zájmu vyhovujícího zásobování vodou).
- Územní plán soustřeďuje dvě stěžejní zastavitelné plochy k severovýchodnímu okraji zastavěného území, do ploch dobře přístupných, s poměrně jednoduchou možností dobudování veřejné infrastruktury (prodloužení stávající infrastruktury) a také s relativně nejméně zřetelným zásahem do volné krajiny. Část plochy Z01 může být chápána i jako zemědělský brownfield – bývalá silážní jáma. Návrh v těchto plochách nepředpokládá podstatně vyšší intenzitu zastavění, než je obvyklá v obci.
- Část zastavitelných ploch vymezuje i v zastavěném území na pozemcích nesouvisejících s pozemky stabilizovaných ploch (převážně se jedná o možnost budoucího stavebního využití části pozemků dosud využívaných pro rekreaci)
- Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných existují další možnosti umístění nových staveb pro bydlení i nebytových, územní plán pro ně stanoví podmínky. Kromě jejich budování formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v ojedinělých prolukách, podélným dělením pozemků, se nabízejí další možnosti zejména:
  - ⇒ Na některých pozemcích extenzívně využitých ploch přilehlých ke stávajícím místním komunikacím případně komunikacím navrženým - např. v případě zájmu o další stavbu (stavby) na rozsáhlém pozemku za nárožím poblíž stávajícího obecního úřadu (s možným budoucím propojením pro obsluhu územní rezervy) .
  - ⇒ V zadních částech pozemků, které zpřístupní plocha navržené veřejné infrastruktury pro zastavitelnou plochu Z06
  - ⇒ Případně i uvnitř stabilizovaných ploch, v souladu s podmínkami využití ploch příslušné funkce či konkrétní plochy, zásad ochrany hodnot území (nesmí vyvolat vznik nezastavěné nebo nezastavitelné proluky ve stávajících celistvých uličních frontách, zejména urbanisticky hodnotných území, omezení zastavitelnosti vnějšího obvodu obce), při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a limitů využití území. V případech, kdy územní podmínky umožní umístění staveb mimo stávající uliční fronty (v záhumenních frontách případně ve vnitřních částech pozemků bez narušení pohody obytného prostředí) je budování nových skupin staveb podmíněno zajištěním veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené ve veřejném prostranství. Přitom je nepřípustné narušení stávajících celistvých uličních front, zejména urbanisticky hodnotných území, za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu. Výjimkou je případná možnost propojení ze zastavitelné plochy přes pozemek stávajícího obecního úřadu (volná plocha v boční ulici)

- Jako naznačení možného směru dalšího rozvoje obce územní plán vymezuje územní rezervu - plochu podél záhumenní cesty od silnice k Hradčanům směrem k lokalitě „Kločů důl“, plošně omezenou tak, aby tato případná zástavba nenarušovala panorama údolí „Kločů důl“ při přístupu od Hradčan. Odpovídá tomu přibližně hranice zadní části zahrad (bez zástavby!) nepřesahující oblou terénní hranu. (To současně umožní nepřesáhnout významněji současnou maximální hladinu zástavby i z důvodu tlakových poměrů ve vodovodní síti) Uplatnění této rezervy by současně vytvořilo podmínky pro možnost stavebního využití protější záhumenní fronty v přilehlé stabilizované ploše.

BILANCE PLOCH BYDLENÍ

Zastavěné území – vybrané údaje o obyvatelstvu, domovním a bytovém fondu

Základní údaje o obyvatelstvu 1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – ČSÚ-MOS 2010

trvale bydlící obyvatelstvo				přítomné	osoby ekonomicky aktivní				
celkem	muži	Ženy		obyv.	celkem		z toho		vyjíždí
		abs	%		absol.	%	muži	ženy	
181	89	92	50,8	178	84	46,4	47	37	55
180	83	97	53,9						

Obyvatelstvo dle věku

celkem	1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – ČSÚ-MOS 2010								
Trvale	Absolutně						%		
Bydlící	0 - 14	M 15-64	Ž 15-64	M 65+	Ž 65+	Nezj	0-14	produkt.	poprod.
181	35	61	56	8	21	0	19,3	51,7	16,0
180	29	56	59	11	25		16,1	63,9	20,0

Domovní a bytový fond – SLDB 2001

Domy				objekty		Byty					
úhrn	trvale obydlené		neobyd	individ. Rekreace		úhrn	trvale obydlené				Neobyd
								z toho			
	celk	z toho RD		celkem	Neob.byty k rekreaci		celkem	RD	1991-2001	%	
59	51	51	8		4	68	60	60	6	10	8

Úroveň bydlení – SLDB 2001

průměrný počet					
na 1 trvale obydl.byt				osob/1 obyt.místnost	m2 obyt.pl./ os.
trv.bydl.osob	m2 celk.plochy	m2 obyt.plochy	obyt.místností		
3,02	92,02	57,97	3,05	0,99	19,22

Neobydlené byty, důvody neobydlenosti bytů – SLDB 2001

neobydlené byty		důvody neobydlenosti				
celkem	na.100 t..o..b.	obydlené přechodně	slouží k rekreaci	přestavba bytu	nezpůsobilý k bydlení	jiné, nezj.
8	13	1	4	2	-	1

Obyvatelstvo a bydlení - vývoj a očekávaný stav

	s k u t e č n o s t									Prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2020-2025
Obyvatel	219	259	298	253	271	247	240	183	181	200
t.o. bytů					63	62	74	65	60	70 +5-10 (druhé bydlení)

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných s odhadem možné kapacity

V tabulce je uveden *POTENCIÁL INTENZIFIKACE V TĚCHTO STABILIZOVANÝCH PLOCHÁCH*. Jsou uvedeny plochy využitelné za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury – stávající nebo navržené pro související zastavitelné plochy či přímo pro plochu případně i uvnitř pozemků za předpokladu zajištění infrastruktury individuálně v rámci stabilizované plochy, v bilancích nejsou započteny.s potenciálem intenzifikace. Mimo tyto plochy jsou možné změny intenzity využití obvyklými způsoby (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v prolukách) bez dalších nároků,

OZNAČENÍ PLOCHY	POTENCIÁL KAPACITY	KOMENTÁŘ
Nad výletištěm	3	Společná veřejná infrastruktura s plochou Z06
Nad nárožím západně od silnice	1 - 3	Navržena místní komunikace a rozšíření plochy veřejného prostranství
Proluky a volné plochy bez specifikace	4 - 6	Podmínka nenarušit strukturu uličních front zejména urbanisticky hodnotných území)
celkem	8 - 12	

Kapacita návrhu - zastavitelné plochy

Kapacita zastavitelných ploch dle tabulky zastavitelných ploch činí **17 – 20 RD/BJ**, z toho 7 - 10 RD/BJ v zastavitelných plochách v zastavěném území (včetně možnosti využití či náhrady stávající chaty).

Celková kapacita návrhu dle těchto tabulek činí RD/ bytů :

⇒ V zastavěném území mimo zastavitelné plochy odhad **8 – 12** (viz tabulka výše)

⇒ V zastavitelných plochách **17 – 20** RD, z toho 7 - 10 v zastavěném území

Rozmezí možné celkové kapacity vyplývá z odhadu možného rozmezí intenzity zástavby - velikostí pozemků nové zástavby, ve stabilizovaných plochách i předpokladu různorodého zájmu o způsob využívání pozemku (zájem o stavební či nestavební využití pozemku).

Potřeba ploch, bilance a rezerva dle návrhu:

Pro předpokládaný počet obyvatel cca 200 obyvatel v období k roku 2020 - 2025 lze potřebu nových ploch pro bydlení odhadnout na vymezení nových ploch pro **10 - 15** rodinných domů (přibližně tolik bytů), s požadovanou rezervou cca **100%,** tj. potřeba nových ploch. pro přibližně **20 - 30 RD/ bytů**.

Celková kapacita zastavitelných ploch (včetně zastavitelných ploch v zastavěném území) vytváří rezervu 30-70 % a naplňuje stanovenou potřebu ploch s dostatečnou rezervou až při započtení potenciálu intenzifikace využití zastavěného území.

Bilance návrhu slouží také pro návrh technické infrastruktury. Pro dimenzování technické infrastruktury se stanoví kapacita zastavitelných ploch odpovídající většinou vyšší hodnotě v rozmezí očekávané kapacity a v případech, kdy na zastavitelnou plochu navazuje stabilizovaná plocha s odůvodněným předpokladem intenzifikace využití (tvoří se zastavitelnou plochou jeden komplex z hlediska zajištění dopravní a technické infrastruktury) započítává se do dimenzování i odhad této kapacity. To se týká zejména zastavitelné plochy Z06 a dále částečně územní rezervy. To znamená, že celková kapacita součtu všech bilancovaných ploch pro dimenzování technické infrastruktury převyšuje kapacitu bytů potřebnou pro prognózovaný vývoj obyvatelstva obce a představuje teoretické maximum naplnění všech zastavitelných ploch i navazující intenzifikace ve stabilizovaných plochách, pro kterou se zajišťuje technická infrastruktura. Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat.

AD I/C.1.4. REKREACE

- Na území obce se nenacházejí samostatně vyčleněné plochy rekreace rodinné ani hromadné a to ani v zastavěném území ani v krajině. Územní plán nové plochy rekreace nenavrhuje.
- V zastavěném území se využívá několik jednotlivých zahrádek pro extenzívní zahrádkářskou formu rekreace, stavby na některých z nich nejsou evidované v katastru nemovitostí. Územní plán navrhuje možnost využití části těchto ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné), v části ponechává dosavadní využití – vymezením ploch zeleně soukromé, což v zastavěném území umožňuje i vytvoření základního zázemí. Jinak potenciál pobytové rekreace v obci spočívá zejména ve variabilitě možností využití části domů v zástavbě pro tzv. druhé bydlení, v závislosti na aktuálních podmínkách obydlenosti domů, případně i budování nových staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích v těchto plochách dle podmínek pro využití ploch smíšených obytných.

AD I/C.1.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Občanské vybavení obce je jen minimální, odpovídá malé velikosti obce, která limituje efektivitu zřizování a provozování veřejného i komerčního vybavení.
- Územní plán vymezuje jen dvě plochy občanského vybavení, které slouží pro zajištění základních funkcí obce v současnosti – na návsi pro kapli s okolím a pro sportovně společenský areál, obě uvedené jako stabilizované plochy. Plocha občanského vybavení na návsi přitom umožňuje do budoucnosti i doporučenou změnu uspořádání – soustředění vybavení ve formě víceúčelového komplexu, v závislosti na realizačních podmínkách malé obce.
- Veškeré další vybavení - veřejné infrastruktury i komerční, funkční i nefunkční je začleněno do ploch smíšených obytných a další v nich může být zřizováno dle podmínek pro využití tohoto druhu ploch.

Odůvodnění koncepce občanského vybavení je v zájmu zachování celistvosti problematiky i vzhledem k minimálnímu zastoupení komerčního vybavení uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, část II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

AD I/C.1.6. VÝROBA

- Územní plán na území obce nevymezuje samostatné plochy výroby stabilizované ani návrhové – plochy změn. Na území obce se nenacházejí výrobní areály zemědělské ani nezemědělské plošně rozsáhlé či s významnějším vlivem na životní prostředí, které by vyžadovaly vymezení samostatné plochy. Veškeré výrobní provozy, zemědělské i nezemědělské, jsou jen omezeného rozsahu a charakteru, který umožňuje jejich začlenění do ploch smíšených obytných, které v převážné části obce mají i dostatečné prostorové parametry.
- Podmínky pro využití ploch smíšených obytných stanoví podmíněnou přípustnost povolování staveb pro zemědělství, výrobu a služby, s podmínkou, že negativní účinky jejich provozu, včetně dopravní obsluhy a odstavování vozidel, na životní prostředí nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech, zejména hygienických, nad přípustnou míru a negativně ovlivnit pohodu bydlení v ploše i plochách okolních.

ZEMĚDĚLSTVÍ

- Samostatné zemědělské areály se v obci neprovozují, bývalá silážní jáma byla zrušena. Zatravněnou plochu lokality Kločů důl využívá ZD Dřevohostice pro pastvu omezené kapacity skotu, za tímto účelem je vybavena ohradníkem.
- Drobné chovy zvířat v usedlostech nepřesahují kapacitu v jednotkách zvířat. Pro chovy do kapacity: drůbež do 40 ks, králík 50 ks, skot 5 ks, prase 3 ks, kůň 5 ks, koza 10 ks, ovce 10 ks není potřeba stanovit ochranné pásmo. Chovy přesahující tuto kapacitu jsou v plochách smíšených přípustné podmíněně - s podmínkou kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k výstavbě a provozu chovu na základě návrhu ochranného pásma chovu (OPCHZ). V případě zřizování chovů hospodářských zvířat v zastavěných a zastavitelných plochách smíšených obytných ochranné pásmo chovu nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku a zasáhnout do pozemků sousedních nemovitostí. Obdobně se postupuje v případě chovů zvířat pro sportovní či jiné účely.

Některé orientační hodnoty OPCHZ pro drobné chovy v zástavbě

(rozmezí podle podmínek – čistý chov – emisní chov, účinné převýšení výduchů apod.):

výkrm býci (250 kg) 20 ks	18 – 22m
skot – dojnice, jalovice (500 kg) 10 ks (nebo telata 30 – 40 ks)	18 – 22m
dojnice 20 ks + jalovice 20ks	39 – 43m
prasata (70 kg) 20 ks	cca 25m
prasnice (10-200 kg) 10 ks se selaty 30 ks	20 – 25m
drůbež – např.kombinace	
nosnice 200, krůty 100	24 – 26m
nosnice 50, krůty 20, vodní drůbež 20	13 m
nosnice 30, krůty 10, vodní drůbež 10	10 - 11m
ovce (50 kg) 50 ks	18 – 25m
ovce 20 ks	15 – 17m

LEHKÁ VÝROBA

- Pobočka firmy WESECO zabývající se výrobou kancelářské galanterie, potřeb pro zdravotnictví aj: byla zřízena v jedné z usedlostí na návsi (zachovává dobře tradiční proporce staveb). Je v obci dominantním zaměstnavatelem – s až 30 pracovními místy, počet kolísá.

AD I/C.1.7. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Jako plochy dopravní infrastruktury územní plán vymezuje plochy silnice III/43716 (stabilizovaná a plocha změn).

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ad II/C.D.1

Jako plochy technické infrastruktury územní plán vymezuje plochy jednoznačně určené pro zařízení technické infrastruktury, s vymezeným pozemkem (plocha navržená pro čistírnu odpadních vod). Základnová stanice mobilního operátora je začleněna do plochy zemědělské jako stavba přípustná.

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ad II/C.D.2.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy veřejných prostranství **PV** územní plán vymezuje plochy, v nichž jsou umístěny komunikace různého druhu a ve kterých je třeba zdůraznit preferenci významu plochy jako veřejného prostranství, tedy „pobytovou“ funkci nad čistě dopravní funkcí. Do této kategorie spadají i plochy veřejných prostranství v krajině významné pro prostupnost krajiny. Dále jsou to plochy sloužící pro shromažďování a pobyt obyvatel a veřejnou zeleň. Významná plocha zeleně na návsi je v souladu s metodikou MINIS vymezena jako samostatný typ **ZV** - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ– veřejná zeleň.

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ad II/C.C.3.a II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ.

SÍDELNÍ ZELEŇ

Jako plochy zeleně územní plán vymezuje významnější plochy zeleně převážně v zastavěném území, které je účelné vyčlenit z jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

Uvedeno v kap. II/C.C.6. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ.

PLOCHY V KRAJINĚ

Plochy vodní a vodohospodářské

Jako plochy vodní a vodohospodářské územní plán vymezuje plochy vodních toků a vodních nádrží, pokud nejsou začleněny do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (např. do ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, v obci také do plochy občanského vybavení –tělovýchova a sport a ploch sídelní zeleně) a dále plochy vodohospodářských opatření, resp. těch částí (zejména stavebního charakteru), které nejsou začleněny do ploch s jiným způsobem využití.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy zemědělské

Jako plochy zemědělské územní plán vymezuje všechny stávající převážně intenzívně obhospodařované plochy, kde zemědělskou činnost není nutno zvláštním způsobem omezovat.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy přírodní

Jako plochy přírodní se na území obce vymezují plochy chráněných území přírody (zde EVL NATURA 2000), biocenter a některých biokoridorů či jejich částí.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy smíšené nezastavěného území

Jako plochy smíšené nezastavěného území – stabilizované i navržené (plochy změn v krajině) - územní plán vymezuje plochy, jejichž vymezením se vyjadřuje zájem na symbióze více různých funkcí krajiny či jisté formě ochrany území a ve kterých jsou nebo budou zastoupeny tyto funkce specifikované v indexech funkcí ploch **NS** a jejich kombinacích: **z** – zemědělská, **p** – přírodní, **v**– vodohospodářská, **s** – sportovní, k - kulturní.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II/C.C.1.2. ČASOVÝ HORIZONT

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)

Plochy, ve kterých se nenavrhuje změna typu plochy RZV. V grafické části jsou vyznačeny plnou plochou příslušné barvy a označeny kódem typu plochy.

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, ve kterých se navrhuje změna typu plochy RZV. Zahrnují:

- plochy zastavitelné (převážně v nezastavěném, někdy i v zastavěném území), označení hranicí a kódem Z..
- plochy změn v krajině (v nezastavěném území), označení hranicí a kódem K..
- ostatní, nezařazené plochy změn v zastavěném i nezastavěném území (převážně plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně mimo zastavitelné plochy.

Jednu plochu změn může tvořit i několik ploch RZV, jednotlivé plochy RZV jsou v grafické části vyznačeny plnou plochou příslušné barvy s bílou kříženou kolmou šrafou a označeny kódem typu plochy.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy k prověření budoucích změn nepravděpodobných v kratším časovém horizontu, které představují informaci o doporučené, předpokládané či možné tendenci rozvoje území. V grafické části jsou označeny hranicí a kódem R…Jednu plochu územní rezervy může tvořit i několik ploch RZV. Jednotlivé plochy RZV jsou vyznačeny prázdnou plochou s lemem příslušné barvy a označeny kódem druhu nebo typu plochy kurzívou v závorce.

II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.)

Zastavitelné plochy územní plán navrhuje téměř výhradně pro hlavní využití pro bydlení ve formě ploch smíšených obytných a s nimi související plochy veřejných prostranství. Kromě těchto ploch se vymezuje jen jedna plocha pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod. Pro rozvoj občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport budou využity stávající plochy.

- Návrh ploch pro bydlení obvykle vychází z prognózy vývoje obyvatelstva obce. Orientačně lze pro odhadovaný počet obyvatel pro období cca 15 – 20 let vyhodnotit potřebu ploch pro cca 10 – 15 bytů (rodinných domů) V případě obce Nahošovice se jedná o velmi malé sídlo, proto by zde jakákoliv prognóza vývoje obyvatelstva byla zatížena značnými riziky odchylek skutečného vývoje a uvádění bilancí potřeby nových ploch pro rozvoj obce, kde i migrační zájem je nepředvídatelný, by bylo čistě teoretické. Proto zvlášť u malých obcí je nutno vytvořit jistou rezervu využitelných ploch, která je potřebná:
  - ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
  - ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
  - ⇒ Z toho důvodu, že většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
  - ⇒ Nepředvídatelný migrační zájem - jistě ne masový, obec by však měla mít rezervy i pro tuto eventualitu (zájem o trvalé, případně i o druhé bydlení).
- Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch i v zastavěném území je vyjádření možnosti využít pro bydlení i větší plochy v zastavěném území (v intravilánu k 1.9.1966), které nelze začlenit do okolních stabilizovaných ploch smíšených obytných, protože funkčně ani majetkoprávně přímo nesouvisí s okolními pozemky bydlení, nelze je chápat ani jako proluky a stavby na některých z nich nejsou evidované v KN jako stavební pozemky a tak ani není optimální vymezit je jako plochy přestavby.
- Plocha pro čistírnu odpadních vod se vymezuje jako zastavitelná plocha proto, aby bylo možno umístit stavbu ČOV bez specifikace technologie. Rozsah zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod umožňuje i uplatnění přírodních způsobů čištění nebo dočištění odpadních vod (kořenová čistírna, mechanicko biologická ČOV s dočištěním na stabilizační nádrži)

Bilanční údaje bydlení zahrnující zastavitelné plochy i zastavěné území jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

II/C.C.2.2. PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(s použitím tabulky textové části územního plánu a odůvodněním jednotlivých ploch)

Poznámky:

Jednu zastavitelnou plochu může tvořit komplex několika ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Tyto jednotlivé plochy jsou v tabulce odděleny tečkovanou čárou, celé zastavitelné plochy jsou odděleny dvojitou plnou čárou..

Vzhledem k tomu, že územní plán nestanoví požadavek na prověření ploch regulačním plánem či územní studií, příslušný sloupec se neuvádí.

U ploch s převahou bydlení jsou uvedeny kapacity v možném rozmezí odhadovaného potenciálu ploch (vyšší hodnoty z předpokládaných kapacit jsou převážně použité pro dimenzování technické infrastruktury)

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY RZV	SPECIFIKACE
Z01 (Mezicestí) 0, 7258 ha	**SV** Plocha smíšená obytná cca 5 RD	⇒ Obsluha plochy z prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO2 ⇒ Umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena v dolní – jižní části plochy
Odůvodnění, komentář	⇒ Spolu s Z02 rozšíření zastavěného území nejpřirozenějším směrem – prodloužení stávající ulice uvnitř stále kompaktního obrysu obce, relativně omezený projev do krajiny. ⇒ Snadno dostupná infrastruktura – prodloužení místní komunikace a všech sítí, ekonomické využití při oboustranné zástavbě ⇒ Část plochy na nezemědělské půdě ⇒ Horní obvod se doporučuje opatřit záchytným příkopem či průlehem	
Z02 (Hony) 0,9343 ha	**SV** Plocha smíšená obytná cca 5 RD **ZO** Plocha zeleně	⇒ Obsluha plochy z prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO1 ⇒ Umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena v horní – severní části plochy v návaznosti na linii stávající zástavby.
Odůvodnění, komentář	⇒ Spolu s Z02 rozšíření zastavěného území nejpřirozenějším směrem – prodloužení stávající ulice uvnitř stále kompaktního obrysu obce - plocha vymezená hrází stávající suché nádrže, relativně omezený projev do krajiny. ⇒ Snadno dostupná infrastruktura – prodloužení místní komunikace a všech sítí, ekonomické využití při oboustranné zástavbě ⇒ Z pozemku se vyčleňuje pás podél potoka pro plochu ochranné zeleně. ⇒ Rozsah plochy odpovídá zákresu v účelové katastrální mapě a může doznat větší korekce po zavedení DKM ve zbývající části obce, protože zákres pozemku hráze v dosud použité mapě vykazuje větší odchylku oproti poloze hráze v terénu.	
Z03 (Díly za vodou) 0,1400 ha	**TI** Plocha technické infrastruktury	⇒ Čistírna odpadních vod
Odůvodnění, komentář	⇒ Doplnění chybějící technické infrastruktury, nutné umístění v blízkosti vodoteče ⇒ Jako zastavitelná plocha se vymezuje proto, aby bylo možno umístit stavbu ČOV bez specifikace technologie. Rozsah zastavitelné plochy umožňuje i uplatnění přírodních způsobů čištění nebo dočištění odpadních vod (kořenová čistírna, mechanicko biologická ČOV s dočištěním na stabilizační nádrži)	

Z04 (zastavěné území - Díly za kovárnou 1) 0,2270 ha	**SV**	Plocha smíšená obytná 2 – 3 RD	-
	⇒ *Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území*		
Odůvodnění, komentář	⇒ Možnost dostavby nezastavěné strany ulice se zajištěnou infrastrukturou ⇒ Dopravní a technická infrastruktura stávající ⇒ Pozemky využívané jako zahrady, plochu protíná účelová komunikace ⇒ Náhrada stávající účelové komunikace v ploše – podél svodnice se navrhuje místní komunikace		
Z05 (zastavěné území – u silnice) 0,4521 ha	**SV**	Plocha smíšená obytná 3 – 4 RD	⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace
	PV 2x	Plocha veřejného prostranství	⇒ umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena ve vzdálenosti minimálně 15 m od osy přilehlého průjezdního úseku silnice.
	Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území		
Odůvodnění, komentář	⇒ Možnost stavebního využití skupiny samostatných zahrad v koncovém úseku stávající zástavby podél silnice, druhá strana zastavěná ⇒ Zajištěná dopravní a technická infrastruktura		
Z06 (zastavěné území – nad výletištěm) 0,4455 ha	SV	Plocha smíšená obytná 2 RD (0,3380)	⇒ Obsluha plochy z navržené místní komunikace s obratištěm napojené na komunikaci k výletišti
	PV	Plocha veřejného prostranství	
	Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území		
Odůvodnění, komentář	⇒ V současnosti 2 pozemky využívané jako zahrady k rekreaci, na jednom z nich chata neevidovaná v KN ⇒ Plocha je již na okraji pozvolného svahu nad sníženým terénem v nivě Nahošovického potoka ⇒ Navržený způsob řešení nové dopravní a technické infrastruktury pro plochu umožní také výhodné využití zadních částí přilehlých pozemků stabilizované plochy SV.		

II/C.C.3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.)

- Územní plán vymezuje plochy přestavby převážně pro veřejná prostranství – nová nebo rozšíření či doplnění stávajících - v zájmu zajištění nezbytných parametrů a kontinuity veřejných prostranství obvykle ve vazbě na zastavitelné plochy.
- Kromě těchto ploch by jako plochu přestavby případně bylo možno chápat část zastavitelné plochy Z01 situované na ploše bývalé silážní jámy (v současnosti bez staveb – v terénu i v KN), v zájmu celistvosti je však uvedena celá plocha jako zastavitelná. O plochu přestavby by se ve skutečnosti mohlo jednat i v případě zastavitelné plochy Z06, stavba pro rekreaci však není evidovaná v KN. Konečně, formálně by jako plochy přestavby mohly být uvedeny všechny zastavitelné plochy v zastavěném území, viz vysvětlení návrhu v předchozí kap. II/C.C.3.

II/C.C.3.2. PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY.

(s použitím tabulky textové části územního plánu a odůvodněním jednotlivých ploch)

P01	**PV** Plocha veřejného prostranství	
P05	**PV** Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	P01 a P05 pro zajištění parametrů veřejného prostranství (min. 8 m dle požadavku prováděcí vyhlášky SZ)	
P02	**DS** Plocha dopravní infrastruktury	
Odůvodnění, komentář	Plocha **DS** pro úpravu parametrů silnice v oblouku, vychází z vymezení pozemků pro KÚOK a obec Nahošovice	
P03	PV Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	Pro zajištění kontinuity veřejného prostranství – formální potvrzení fyzického stavu v terénu	
P04	PV Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	PV pro nové propojení podél potoka – jednak zajistí přístup pro správu toku, jednak umožní efektivní využití a uspořádání plochy Z04	

II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.)

Koncepce zeleně je na území obce v současnosti prakticky založena a územní plán potvrzuje plochy, ve kterých zeleň je nebo do budoucna má být hlavním způsobem využití plochy, a to zejména v případech, kdy výměra takových ploch odpovídá podrobnosti územního plánu (zpravidla nad 0,2 ha, ve specifických případech vzhledem k drobnému měřítku obce ale i méně).

- Koncepce sídelní zeleně na území obce představuje tři rozdílné kategorie zeleně vyjádřené vymezením ploch zeleně:

„**ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ“

⇒ Územní plán vymezuje jednu ucelenou plochu, která je součástí sadové úpravy ve veřejném prostranství návsi. Část plochy této sadové úpravy začleňuje do plochy občanského vybavení jako součást prostoru v okolí kaple s okrasnou a relaxační funkcí, pro budoucnost tím vyjadřuje možnost zakomponovat do tohoto prostoru stavbu charakteru obecního domu a společně se zelení vytvořit jádro občanského vybavení v přirozeném těžišti obce.

⇒ Drobné pozemky zeleně se stejnou funkcí a významem jsou součástí i dalších ploch – zejména ploch veřejných prostranství,

„**ZS** – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“

⇒ Územní plán ji vymezuje v případech, kdy je potřebné omezit možnost umisťování staveb pro bydlení či podnikání v částech ploch zastavěného území využívaných jako zázemí rodinných domů a usedlostí, z různých důvodů. Nadále je lze využívat jako zemědělské a rekreační zázemí rodinných domů, oplotit a umisťovat zde omezený okruh staveb přípustných v zastavěném území (- stavby nevyžadující povolení a ohlášení, odpovídající charakteru a způsobu využití plochy). Na území obce Nahošovice jsou to části rozsáhlých pozemků přímo či nepřímo souvisejících s pozemky bydlení, které se nacházejí na okrajích zastavěného území v pohledově nejvíce exponovaných lokalitách svažitých poloh a vytvářejí zde rámec zeleně zahrad, sadů a jiné zeleně na přechodu zástavby do krajiny (východ, jihovýchod), nebo zasahují do nivních poloh drobných toků v nejníže situovaných částech zastavěného území (jih, jihozápad).

⇒ Vyhrazená zeleň se na území obce nenachází.

„**ZO** – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“

⇒ Vymezení ploch **ZO** v částech zemědělských pozemků, jejichž zbývající části jsou součástí ploch smíšených obytných, vyjadřuje zájem vytvoření ochranného pásu podél vodoteče aspoň v těch částech toku, kde to uspořádání zástavby stále ještě umožňuje. Tyto plochy je nutno ponechat neoplocené, oplocení umístit ve směru od toku nejblíže až na hranici plochy SV.

- Kromě samostatně vymezených ploch je však zeleň – a to i z různých hledisek významná (plošně, kompozičně, hygienicky) - součástí ploch dopravy (ostrůvek v nově upravené křižovatce), veřejných prostranství i jiných ploch v zastavěném území (např. plochy občanského vybavení všeho druhu, soukromá zeleň v plochách smíšených obytných), ale také ploch v nezastavěném území (vegetační doprovod jako kompoziční akcent u památek místního významu v krajině).
- V podmínkách pro využití ploch RZV územní plán stanoví minimální podíl ploch zeleně v plochách s jiným funkčním využitím – v plochách veřejných prostranství **PV** a v plochách občanského vybavení **OV** (v zájmu zachování případně dotvoření sadových úprav), u jiných druhů zastavěných a zastavitelných ploch převážně nestanoví přímo podíl zeleně, ale koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňující vsakování.
- Stávající kvalitní, zejména listnaté dřeviny je nutno v maximální míře, s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu, respektovat, zachovat a spolu s návrhem nové výsadby začlenit do celkové koncepce zeleně zejména v plochách veřejných prostranství. To se vztahuje také na uvažovanou budoucí stavbu obecního domu na návsi. Případný úbytek zeleně při změně využití území je nutno kompenzovat v blízkém okolí.
- Výsadby zeleně ve vymezených plochách **ZV** a dále v plochách veřejných prostranství **PV**, občanského vybavení případně plochách jiných je nutno realizovat podle podrobnějších stupňů dokumentací výsadby, na podkladě geodetického zaměření včetně sítí TI a v koordinaci s dalšími záměry. Obecnou zásadou je používat dřeviny v místě původní, přitom pouze ve významných veřejných prostorech lze použít dřeviny s více okrasným projevem, s postupem směrem do krajiny dřeviny, které se vyskytují v okolních přirozených porostech. Je žádoucí omezovat výsadbu jehličnatých dřevin, zvláště exotických.
- Součástí celkových úprav sídelní zeleně je i revitalizace vodních toků a ploch v zastavěném území

VYBRANÉ LOKALITY – POPIS A DOPORUČENÍ

⇒ Křižovatka v ústí návsi – realizovaná redukce zpevněných ploch - ostrůvek zeleně se solitérním stromem.

⇒ Socha P. Marie Hostýnské pod jižním okrajem obce a kříž nad obcí u silnice k Hradčanům – původní sloupovité formy dřevin již byly nahrazeny lípami.

⇒ Kříž v poli nad obcí – doporučuje se obdobně vysadit 2 lípy, navržen pěší přístup

⇒ Náves: v centrálním prostoru realizovaná sadová úprava s výsadbou nových a s využitím stávajících významných dřevin (lípy, vrby). Na tuto úpravu by měla navazovat úprava prostoru ve východní části návsi včetně okolí požární nádrže, vyčištění a úprava nádrže - vysazení rákosí v části dna, optimálně doplnění kamenným zdivem, doplnit posezení, vysadit vrbu, doplnit další soliterní stromy před firmou WESECO. I tento prostor se pak může stát přitažlivou součástí veřejného prostranství návsi se společenským významem.

⇒ Sportovně rekreační areál: údržba a dle potřeby probírka stávajících komponovaných porostů (jírovce, lípy, javory, břízy, keřové patro) v prostoru výletiště, revitalizace svodnic - začlenění toku a břehových porostů svodnice podél výletiště do celkové kompozice areálu, u potoka podél hřiště širší, volně klesající břeh s výsadbou skupin keřů, vrb

⇒ Ostatní veřejná prostranství: podle prostorových možností oddělení chodníků od komunikací, zejména podél silnice, tvarovaným nízkým živým plotem

II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)

II/C.D.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.)

Řešení dopravní infrastruktury se na území obce Nahošovice zaměřuje zejména na zajištění obsluhy navržených ploch – zastavitelných ploch i některých částí ploch stabilizovaných a zajištění prostupnosti krajiny.

Jiné druhy dopravy – železniční, letecká či vodní nejsou na území obce dostupné a ani do něj nezasahují svými vlivy či záměry.

II/C.D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ (AD I/D.1.1.)

- Silnice III/43716 zajišťuje napojení obce na hlavní komunikační systém prostřednictvím silnice II/150 ve směru Přerov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí, v opačném směru propojuje obec s dalšími obcemi Záhoří a zajišťuje nejkratší spojení severním směrem do prostoru Moravské brány a přes Lipník nad Bečvou na dálniční síť ve směru Ostrava.
- Silnice III/43717 je úzce místního významu, vede na náves a tam je ukončena.
- V nedávné době byla provedena rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, která zejména zlepšila poměry v oblouku v severní část obce po vjezdu do obce od Hradčan a zkultivovala prostor křižovatky těchto dvou silnic ve střední části obce - stavební úpravou s redukcí zpevněných ploch a vytvořením ostrůvku se zelení.

ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM OBCE - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- Silnice III/43716 vytváří severojižní dopravní osu oce a zajišťuje přímou obsluhu menší části zástavby. Na tuto silnici je v západovýchodním směru napojeno několik dalších komunikací, které spolu s rozvětvením kratšími úseky obsluhují zbývající většinu zástavby. Jednou z těchto komunikací je krátká silnice III/43717 vedoucí na náves, kde je ukončena v zaokruhovaném systému místních komunikací.
  - ⇒ Stávající silnici a místní komunikace lze využít i pro obsluhu části zastavitelných ploch – Z04 a Z05. Pro největší plochy Z01 a Z02 je potřeba prodloužit stávající komunikaci o cca 120 m v trase stávající účelové komunikace a zajistit na ní obratiště – např. s možností využití nájezdu ke hrázi suché nádrže případně dle dohody v ploše SV. Zcela nová komunikace se navrhuje jen pro zastavitelnou plochu Z06.
  - ⇒ Systém dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z06 je navržen v zájmu efektivního využití širšího území – zajišťuje přístup k zadním částem pozemků zástavby pod autobusovou zastávkou a umožňuje tak jejich stavební využití. V krajním případě by bylo k vlastním dvěma pozemkům plochy Z06 možno zajistit i méně náročný přístup z opačné – západní strany, ovšem bez uvedené možnosti komplexního řešení tohoto území.
  - ⇒ Další úseky navržených komunikací slouží pro zlepšení podmínek v zastavěném území – podle možností zaokruhování systému komunikací a zlepšení přístupu k některým částem stabilizovaných ploch s možností umístění dalších staveb.
- Místní komunikace jsou umístěny a navrhují se v plochách veřejných prostranství vymezených územním plánem – stávajících i navrhovaných. Územní plán dále vytváří podmínky pro zlepšení parametrů některých stávajících komunikací, s ohledem na očekávané či možné využití přilehlých ploch – jako je komunikace pro obsluhu pozemku větší výměry na nároží v blízkosti stávajícího obecního úřadu, která dále navazuje na výhledovou komunikaci pro územní rezervu)

II/C.D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ (AD I/D.1.2.)

- Na území obce nejsou vymezeny samostatné plochy určené výhradně pro statickou dopravu. Parkování a odstavování vozidel probíhá jednotlivě ve veřejném prostranství podél stávajících komunikací v místech s malým provozem.
- Ani územní plán nenavrhuje samostatnou plochu statické dopravy, jen parkoviště v rozšířené ploše veřejného prostranství u příjezdové komunikace ke sportovně společenskému areálu, jehož provoz vyvolává největší jednorázovou návštěvnost.
- Další parkoviště budou dle potřeby součástí ploch, které potřebu statické dopravy generují. Všechna nová zařízení a stávající zařízení s významnou klidovou dopravou jsou povinná zajistit potřeby klidové dopravy vyplývající z bilancí dle příslušné normy na vlastních pozemcích nebo přímo v objektech, přitom je potřeba zajistit odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla mobilních občanů. Pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro občanského vybavení místního významu v obci se automobilová doprava využívá jen omezeně a malá rozloha obce přináší i krátké docházkové vzdálenosti.
- Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily, v zájmu splnění příslušných předpisů, je přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných plochách, pokud nebudou mít nadměrný negativní dopad na základní funkci plochy a budou sloužit převážně lokální potřebě.

II/C.D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ (AD I/D.1.3.)

- Hromadnou dopravu osob v řešeném území zajišťují linkové autobusy ve směru Přerov – Dřevohostice a dále (Bystřice pod Hostýnem, Vsetín či Všechovice).

  Tyto autobusy obstarávají především spojení obyvatel na spádové centrum – Přerov, ale také do Dřevohostic a Bystřice pod Hostýnem. Dostupnost Přerova autobusem (IDSOK) do jednotlivých zastávek na území města je průměrně cca 20 - 25 min.

  Cca 6 spojů denně zajíždí na zastávku v centru obce, ostatní spoje s podstatně vyšší frekvencí projíždějí po silnici II/150 a zastavují jen na zastávce Nahošovice – Šebestián umístěné v místě napojení silnice III/43716 na stávající silnici II/150, již na okraji území městyse Dřevohostice ve vzdálenosti cca 1 km z centra Nahošovic.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy hromadné dopravy, autobusová zastávka je součástí plochy dopravy (záliv) a veřejného prostranství.

  Zastávka na návsi je vybavena novým zálivem a přístřeškem, nově zrekonstruovaná křižovatka slouží jako točna autobusu, ze zastávky vede chodník podél silnice.

II/C.D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (AD I/D.1.4.)

- Cestní síť v krajině umožňuje volný pohyb nemotorizovaných osob a většina z nich slouží pro zemědělskou a lesní dopravu. Hlavním producentem zemědělské výroby je v oblasti Zemědělské družstvo Dřevohostice.
- Většina účelových komunikací na území obce navazuje radiálně na místní komunikace zastavěného území a v některých částech zastavěného území tuto kostru doplňují záhumenní komunikace po obvodu (patrně slouží pro přístup k pozemkům zastavěného území). Další komunikace lemují katastrální hranice obce, buď na území Nahošovic nebo sousední obce a některé části zemědělsky velkoplošně využívané krajiny jsou tak přístupné z cestní sítě okolních obcí. V západní části katastru (západně od silnice III/43716) je cestní síť řídká, cesty nejsou vzájemně propojené, některé úseky jsou zaniklé, neudržované, zarostlé nebo rozorané, přesto, že jsou v KN vedeny jako plocha ostatní komunikace.

- Územní plán zde potvrzuje stávající komunikace evidované v katastru nemovitostí (i v některých případech, kdy současný stav není funkční) a navrhuje doplnění základní kostry formou obnovení některých bývalých cest:
  - ⇒ Cca v polovině západní části katastru (z toho jižní úsek jako rezerva – doporučené obnovení cesty v KPÚ)
  - ⇒ Obnovení přerušených úseků účelové komunikace po západním a jižním obvodu lokality Kločů důl, které má ale větší význam hlavně pro prostupnost území pro rekreační pohyb v krajině
  - ⇒ Při západní hranici katastru. V tomto území potvrzené stávající a navržené trasy zajišťují návaznost na sousední území obcí Domaželice a Hradčany a tak vytvářejí předpoklad pro možnost průchodu souvislé účelové komunikace vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice přes území obce Nahošovice (trasy paralelní se stávající trasou podél Šišemky), Tento problém dosud neřešil žádný z územních plánu sousedních obcí zpracovaných před 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která suchou nádrž uvádí poprvé (nahrazuje původní výhledovou vodní nádrž Domaželice – která nevyžadovala řešení této problematiky již v územním plánu). Upřesnění těchto vztahů by měla přinést studie protierozních úprav v povodí Moštěnky zadaná Mikroregionem Moštěnka.
- Pro většinu těchto komunikací územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství stabilizované a navržené - plochy změn, některé úseky navrhuje v plochách s jiným způsobem využití (např. plochy smíšené nezastavěného území)
- Další účelové komunikace v plochách zemědělských, smíšených **NS** případně i přírodních jsou součástí těchto ploch. Uspořádání sítě účelových komunikací mimo vymezené plochy veřejných prostranství bude vymezeno v komplexní pozemkové úpravě. V případě vyčleňování nových pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy nutno zajistit přístupy na jednotlivé pozemky zejména rozvětvením sítě stávajících účelových komunikací, s minimalizací nových vjezdů na silnice..

II/C.D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ (AD I/D.1.5.)

DOPRAVA PĚŠÍ

- Pěší doprava v obci probíhá po chodnících, které jsou v Nahošovicích vybudovány podél celé zastavěné části průjezdního úseku silnice III/3716 jako jednostranné, další krátký úsek slouží pro přístup od křižovatky do prostoru návsi. V ostatních částech obce minimální četnost automobilové dopravy umožňuje smíšený provoz.
- V územním plánu se nevymezují chodníky, které jsou součástí silnice a místních komunikací, ty budou budovány mimo režim územního plánu v plochách dopravní infrastruktury silniční, v plochách veřejných prostranství a v plochách s jiným způsobem využití podle potřeby a prostorových možností.
  - ⇒ Vyčlenění ploch v rámci rekonstrukce silnice III/43716 v severní části zastavěného území vytvořilo předpoklady pro dostavbu - prodloužení chodníku podél silnice i podél plochy Z05.
  - ⇒ V úseku od jižního okraje zastavěného území po hranici katastru obce (a dále na k.ú. Dřevohostice) je žádoucí prověřit prostorové poměry na pozemku silnice pro možnost realizace chodníku směrem k zastávce autobusu Nahošovice – Šebestián situované u křižovatky se silnicí II/150 na území Dřevohostic.
- Jedinou navrženou pěší komunikací je pěší stezka pro přístup ke kříži v poli jihovýchodně od obce, napojená na stávající účelovou komunikaci využívanou také jako vycházková trasa vedenou podél hranice Nahošovice – Dřevohostice na k.ú. Dřevohostice.

DOPRAVA CYKLISTICKÁ

- Na území obce nejsou vybudovány samostatné cyklostezky a nové územní plán nenavrhuje.

CYKLOTURISTIKA, TURISTICKÉ, REKREAČNÍ TRASY

- Pro cykloturistiku, příp. pěší a jezdeckou turistiku se využívá stávající síť silničních, místních a účelových komunikací, která zpřístupňuje i vzdálenější hlavní cyklotrasy – Moravskou cyklotrasu a cyklostezku Bečva trasami lokálního a mikroregionálního významu.
- Přes obec prochází značená cyklotrasa č. 6239 ze systému vzájemně propojených cyklotras a okruhů mikroregionů Moštěnka, Pobečví a Záhoří - Helfštýn vedených po pamětihodnostech okolního území a napojených na hlavní cyklotrasy, využívajících méně frekventované silnice a účelové komunikace (polní příp. lesní cesty). Jedná se o cyklotrasu č. 6239 ve směru Podolí – Hradčany – Nahošovice – Dřevohostický les – Bezuchov. Jako variantu k úseku cyklotrasy vedenému po silnici III/43716 by bylo možné využití trasy podél severovýchodní hranice (s územím obce Hradčany) s krátkým propojením přímo do úseku cyklotrasy před vstupem do Dřevohostického lesa (za předpokladu zajištění přijatelné sjízdnosti trasy po jedné či druhé straně svodnice na hranici, a pokud je zájmem cykloturistiky minout zástavbu obcí v území)
- Po východní hranici katastru vede značená turistická trasa (modrá,...Dřevohostice – Bezuchov - ...). Obec je jednou ze zastávek poutní trasy Svatý Kopeček – Svatý Hostýn.
- Řešení dalších rekreačních tras v krajině je prakticky totožné s řešením zemědělských komunikací a prostupnosti krajiny. V územním plánu jsou vyznačeny další úseky stávajících či navržených účelových komunikací významných pro prostupnost krajiny. Na území obce Nahošovice se jedná vesměs o nezpevněné cesty a v rámci možností je žádoucí úprava povrchu a způsob údržby umožňující bezpečnost pohybu na nich.

II/C.D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ (I/D.1.6)

Železniční doprava nemá pro obec větší dopravní význam, na území obce ani v blízkosti není dostupná, nejbližší železniční stanice jsou Přerov (12 km) a Bystřice pod Hostýnem (8 km).

II/C.D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ (I/D.1.7)

Letecká doprava nemá pro obec dopravní význam. Na území obce nejsou ani jiná zařízení související s leteckým provozem, ani polní letiště pro zemědělské účely.

(Celé území zasahují pásma leteckých radarů)

II/C.D.1.8. DOPRAVA VODNÍ (I/D.1.8.)

Vodní doprava se na území obce ani v blízkosti neprovozuje. Koridor pro ochranu trasy vodní cesty D-O-L se řešeného území nedotýká.

II/C.D.1.8. DOPRAVA VODNÍ (I/D.1.8.)

II/C.D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (I/D.1.9.)

- Územní plán vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury **DS** jen plochu, po které je vedena silnice III/43716 včetně křižovatky se silnicí III/43717 s ostrůvkem zeleně, a související plochu přičleněnou v rámci rekonstrukce průjezdního úseku. Pro silnici III/43717, která končí na návsi, dále plochu **DS** nevymezuje – v zájmu preference funkce veřejného prostranství v celém prostoru návsi.

II/C.D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (I/D.1.10.)

- Zákres linie či značky dopravní infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících komunikací zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.
- Při umisťování staveb dopravní infrastruktury se posuzuje jejich vliv na základní funkci plochy, umístění staveb je přípustné, pokud nebudou mít na základní funkci plochy negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických.

II/C.D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY (AD I/D.1.11.)

ZATÍŽENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ, NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM SILNIČNÍ DOPRAVY

- Na úsecích silnic III. tříd v řešeném území nebylo prováděno sčítání dopravy v rámci celostátních akcí. Údaje pro tyto silnice tedy nejsou uvedeny ani v hlukové mapě Olomouckého kraje z r. 2007. V době zpracování původní urbanistické studie Nahošovice bylo v r. 1996 provedeno orientační sčítání na průjezdním úseku III/43716. Hodnoty hluku vypočtené na podkladě těchto údajů neprokázaly dosažení nadlimitního zatížení v době zpracování ani v přepočtu na rok 2015.

  Podle terénního průzkumu je patrné, že největší problémy působí doprava materiálu na skládku Hradčany (udávaná životnost skládky 20 let, zbývající kapacita cca 40%)
- Podél silnic se nenavrhují opatření na ochranu stávající zástavby proti hluku a vibracím.
- Pro bydlení v zastavitelné ploše Z05 přilehlé k silnici III/43716 se stanoví využitelnost pro bydlení podmíněná splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace. Rozsah a orientace plochy dává předpoklady k vyřešení této problematiky.

II/C.D.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.)

II/C.D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU (AD I/D.2.1.)

SOUČASNÝ STAV

- Obec Nahošovice je zapojena do systému dodávky pitné vody skupinového vodovodu Přerov. Je zásobovaná z vodojemu Švédské šance gravitací přívodními řady do čerpací stanice Dřevohostice, ze které je voda čerpána prostřednictvím výtlačného řadu do vodojemu Dřevohostice - Šibenice o objemu 2 x 250 m^3 (max. hladina 298,78 m n.m.). Z tohoto vodojemu je voda gravitací přiváděna do obcí Dřevohostice a Turovice a od r. 1996 i do Nahošovic přívodním řadem DN 100 Turovice - Nahošovice napojeným na stávající rozvodnou vodovodní síť obce Turovice.
- Dalším zdrojem vody v obci je ještě funkční obecní vodovod, který původně zásoboval pitnou vodou část obce na západ od státní silnice. Tento vodovod má dva zdroje, a z nich vycházející dvě větve. První větev má zdroj v jihozápadní části obce (p.č. 217) a zásobuje vodou obytnou zástavbu ve spodní části návsi, druhá větev začíná v zahradách v severozápadní části obce, kde se nacházejí tři jímací studny, a ta zásobuje vodou zástavbu v horní části návsi.
- Kapacita zdrojů obecního vodovodu nebyla zjištěna. Po vybudování veřejného rozvodu pitné vody je obecní vodovod využíván jako rozvod užitkové vody.

BILANCE

Bilance potřeby pitné vody pro bilancovaný počet obyvatel 200 – souhrnně pro celou obec.

průměrná denní potřeba	Qp =	200 x cca 110 l/ osobu a den, rezerva vybavenost, výroba 20l/ obyv./ den, celkem 130l/obyv./den	26 000 l/den, 0,3 l/s
nejvyšší denní potřeba	Qm =	Qp x kd = 0,3 x 1,5	0,45 l/s
maximální hodinová potřeba	Qh =		0,82 l/s
Požární voda			5 l/s

Bilancovaný počet obyvatel vychází projekce vývoje obyvatelstva. Nejedná se o součet stávajícího počtu obyvatel a kapacity všech navržených ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU - NÁVRH

- Stávající systém zásobování je vhodný, a bude zachován. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby, které nejsou situovány u stávajících rozvodů,y budou napojeny ze stávajících rozvodů v obci, a to formou prodloužení stávajících řadů či výstavbou řadů nových. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat potřebám zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požárního množství vody (5 l/s), což odpovídá min. potrubí DN 80 - DN 100.
- Další, nevymezené rozvody vodovodu mohou být podle potřeby budovány v plochách s jiným způsobem využití (Plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby, plochy občanského vybavení, plochy sídelní zeleně i jiné)
- Potřebná akumulace vody pro zásobování obce, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu „Šibenice“.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU ZA KRIZOVÉ SITUACE DLE PRVKOK

V případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni z dovozem vody v cisternách nebo balené.

ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

- Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu odběru požární vody z hydrantů umístěných na vodovodní síti, které současně plní funkci kalníků a vzdušníků.
- Původní zdroje pitné vody v obci - jímací studny, prameniště vč. rozvodů původního obecního vodovodu - navrhujeme zachovat s tím, že voda z těchto zdrojů bude využívána pouze pro technické účely jako užitková. Z těchto důvodů v rámci UP nenavrhujeme ochranná pásma těchto zdrojů vody.

SOULAD S PRVKOK

- Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, aktualizuje však bilanční údaje vývoje obyvatelstva.

II/C.D.2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD (AD I/D.2.2.)

SOUČASNÝ STAV.

- V obci je vybudována jednotná kanalizační síť pro splaškové, dešťové i meliorační (extravilánové) vody. Spádové poměry v zástavbě obce vytváří prakticky tři kanalizační povodí, kterým odpovídají tři základní stokové systémy se samostatnými vyústěními do recipientů. Evidována jsou ještě další vyústění splašků do recipientů, ta jsou však přípojkového charakteru. Recipientem odpadních vod z obce jsou dvě větší meliorační strouhy (svodnice), které protékají přes a kolem obce. Svodnice, která protéká obcí je zastavěném území zatrubněna a tvoří páteř jednoho stokového systému. Právě tento systém je tudíž při deštích a hlavně při přívalových vodách nejvíce zahlcen balastními vodami, protože je do něj kromě uvedené svodnice svedena přes lapač splavenin i přívalová voda z polí nad obcí a přepad z prameniště, který se nachází jihovýchodně od obce. Mimo deštivé období jsou však tyto svodnice prakticky bezvodé.
- Uvedený kanalizační systém podchycuje veškeré splaškové vody, které jsou do něj napojeny buď přímo nebo přepady ze septiků. Povrchové vody ze zástavby obce jsou do kanalizace napojeny přes tzv. vpusťové šachty (kanalizační šachty s mříží), které tvoří většinu existujících kanalizačních šachet. Tento typ šachet nevyhovuje především z hygienických a estetických důvodů, neboť se z kanalizace přes ně šíří do prostoru nepříjemný zápach a šachty tedy ve většině případů neodpovídají příslušným normám.
- Vzhledem k rozdělení stokové sítě na tři kanalizační povodí, a s ohledem na profily jednotlivých stok, které byly navrhovány na převedení velkého množství vod z polních tratí a balastních vod, stávající stoky kapacitně prakticky vyhovují. Uvedené velké množství z polních tratí a balastních vod bude však nutno s ohledem na uvažovaný způsob likvidace splaškových vod obce snížit na co nejmenší množství.

- Stávající způsob odvádění odpadních vod je z hygienických a estetických hledisek naprosto nevyhovující, nesplňuje předepsané parametry pro čištění odpadních vod, a limitní ukazatele pro jejich vypouštění do vodotečí.

BILANCE

Splaškové vody

bilancovaný počet obyvatel 200 – souhrnně pro celou obec.

předpokládaná produkce splaškových vod	200 x cca 130 l/ osobu vč. rezervy rezerva vybavenost, výroba	26 000 l/den
Q_{24} =	26 m^3/den	0,30 l/s
Q_d =	39 m^3/den	
kh = 5,2, $Q_h = Q_d$ x kh =	135,2 m^3/den	1,56 l/s

- Jako recipient odpadních vod je uvažován Nahošovický potok ústící do vodoteče Moštěnka, která spadá do povodí střední Moravy v hydrologickém pořadí č. 4-12-02-086 (pod Bystřičkou). Průtokové poměry Nahošovického potoka nebyly v rámci ÚP zjišťovány. Průtok vodoteče Moštěnka pod Bystřičkou činí Q_{355} = 0,06 m^3/s = 60 l/s.

NÁVRH

- Celou stávající stokovou síť územní plán navrhuje upravit tak, aby splňovala všechny požadavky příslušných norem v oboru systémů stokových sítí a kanalizačních přípojek. Jedná se především o doplnění sítě kanalizačními šachtami ve vzdálenosti minimálně 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodu, opravu stávajících šachet, pročištění celé sítě a sanaci narušených částí stokové sítě.
- Dále na stávající kanalizaci navrhuje opatření pro převedení co největšího množství vod z polí a balastních vod přes obec tak, aby nezatěžovaly jednotnou kanalizaci obce. Jedná se Jednalo by se o kanalizační sběrač, který by podchytil všechny kanalizační řady ve východní části obce, které ústí do otevřené nebo zatrubněné meliorační svodnice. Jeho trasa je navržena z návsi prolukou mezi domy a dále v souběhu se zatrubněnou a posléze otevřenou meliorační svodnicí, která pod obcí přechází v Nahošovický potok. Dále sběrač podejde silnici III/43716, za ní podchytí stávající vyústění kanalizačního řádu, pokračuje dále v souběhu s Nahošovickým potokem kolem výletiště, za kterým se do něj napojí další větev nově navržené kanalizace, která podchytí stávající vyústění kanalizačních řadů v západní části obce. Za soutokem východní a západní větve kanalizace bude stoka zaústěna do ČOV vybrané dle níže uvedených variant.
- Stávající zatrubnění v části meliorační svodnice budou po těchto úpravách sloužit pouze pro převedení vod z polí a melioračních vod přes zastavěné území obce. Dále do ní bude zaústěn i přepad ze stávajícího prameniště. Jako další opatření (bez grafického vyjádření) se navrhuje vybudování systému horských vpustí, lapačů splavenin a dešťové kanalizace v severovýchodní části obce, které podchytí značnou část vod z polí nad touto části obce.
- Tato opatření povedou k tomu, aby veškeré splaškové vody by byly svedeny do jedné stoky, která bude ústit do navrhované čistírny odpadních vod. Jelikož navrhované doplnění kanalizačního systému obce plně nezabrání pronikání dešťových a částečně i vod z polních tratí do jednotné kanalizace, bude nutno systém doplnit odlehčovacími komorami, a to především v místech napojení stávajících vyústění do nově navrhovaných stok.
- Pro navržené zastavitelné plochy se navrhují nové kanalizační stoky, které budou odvádět především vody splaškové a budou napojeny na stávající kanalizační síť.
- Stávající požární nádrž ve středu obce je nutno vyčistit. V části požární nádrže se šikmým dnem je možno vysadit rákosový porost (estetický i biologický význam).

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

- Územní plán navrhuje napojení výše uvedené kanalizační sítě na účinnou čistírnu odpadních vod, která by zajistila splnění limitů pro vypouštění odpadních vod do recipientu. V úvahu připadají dvě základní varianty řešení - mechanicko-biologická čistírna s možností dočištění a malá kořenová čistírna.
- Rozsah plochy navržený územním plánem umožňuje uplatnit oba systémy, na základě zadání územního plánu je plocha pro ČOV navržena v takovém rozsahu, aby umožnila uplatnit kořenovou čistírnu, která má větší plošné nároky. Také PRVKOK uvažuje vzhledem k malé velikosti obce s kořenovou čistírnou
- Samotná kořenová ČOV vyžaduje plochu cca 1.000 m^2 (cca 5 m^2/EO). Vyústění vyčištěné odpadní vody z ČOV se navrhuje do Nahošovického potoka, který bude z důvodu nedostatečného průtoku použit pro převedení těchto vod do Moštěnky, která bude sloužit jako recipient odpadních vod z obce Nahošovice.

OCHRANNÁ PÁSMA

- Podle TNV 75 6011 - Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení pro malou kořenovou ČOV projektant navrhuje ochranné pásmo do 100 m.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- Kromě výše uvedených opatření na kanalizační síti stanoví prováděcí vyhláška stavebního zákona (č. 501/2006, ve znění pozdějších předpisů) v zájmu zadržení vody v území koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování u pozemků rodinných domů min. 0,4 resp. 0,3 u řadových domů. Územní plán v zastavitelných plochách smíšených obytných tento koeficient převážně dále mírně zvyšuje.

SOULAD S PRVKOK

- Tato koncepce odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (aktualizuje však bilanční údaje vývoje obyvatelstva).

II/C.D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM (AD I/D.2.3.)

SOUČASNÝ STAV

- Veškeré tepelné zdroje v obci spadají dle zákona č.309/91 Sb. O ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) do kategorie „malé zdroje znečišťování“, tj. zdroje menší jak 200 kW.. Obec je plynofikována.

NÁVRH

- Územní plán nevymezuje nové střední či velké tepelné zdroje, zásobování teplem bude nadále řešeno jako individuální, s použitím médií zemní plyn, pevná paliva, elektřina, obnovitelné zdroje a jejich kombinací (*viz níže*).
- Územní plán stanoví přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

Ke zlepšení ekologických parametrů (snížení koncentrací škodlivin) je možné použít tato řešení , nebo jejich kombinace:

- ⇒ *Kvalitní plynový kotel splňující podmínky z hlediska úletů NOX., Z hlediska spotřeby je nejvýhodnější kondenzační kotel. Otopný systém bude osazen ekvitermní regulací (je vhodné pro všechny zdroje)*
- ⇒ *Použití kvalitního uhlí – koks, černé uhlí, hnědé uhlí. U rodinných domů je vhodné instalovat akumulační nádoby o objemu cca 2000l (vyšší komfort, při nabíjení akumulační nádoby kotle pracuje v optimálním režimu, jsou tedy nižší úlety škodlivin)*
- ⇒ *Použití kotlů na spalování biomasy (převážně dřeva), nejlépe v kombinaci s akumulačními nádržemi cca 2000l na běžný RD*

- ⇒ *Vytápění přímotopnými elektrickými přímotopnými panely, případně hybridními panely (vhodné především pro novostavby)*
- ⇒ *Vytápění pomocí tepelných čerpadel v kombinaci s elektrokotlem (ústřední vytápění)*
- ⇒ *Vytápění elektrické akumulační*
- ⇒ *Spalovaní lehkých topných olejů*
- ⇒ *Solární vytápění, ohřev TUV (v kombinaci s jiným zdrojem)*

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je předpokladem plynofikace cca 70 - 90% všech zdrojů tepla, 10 - 30% zdroj bude využívat jiná média, viz předcházející popis.

II/C.D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (AD I/D.2.4.)

NADŘAZENÁ SÍŤ

- Do řešeného území nezasahují žádné součásti nadřazené plynovodní sítě.

DISTRIBUČNÍ SÍŤ - SOUČASNÝ STAV

- Obec Nahošovice je zásobována zemním plynem ze stávající regulační stanice plynu (RS) o výkonu Q_{max} 2000 $m^3.hod^{-1}$ situované v blízkosti areálu cukrovaru Dřevohostice přívodním řadem DN63. Na přívodním řadu plynovodu je před obcí osazen uzávěr. Nahošovice jsou koncovým odběratelem této plynovodní sítě. Plynovodní síť v obci je větvená bez zokruhování, o dimenzích DN 50, DN 63, provozní tlak je 0,3 Mpa.

DISTRIBUČNÍ SÍŤ - NÁVRH

- Územní plán vymezuje nové rozvody STL plynovodu pro zastavitelné plochy přestavby, které nejsou situovány při stávajících trasách plynovodu – Z01 spolu s Z02 a plochu Z05. Tyto rozvody budou napojeny na stávající síť a vedeny v plochách veřejných prostranství vymezených v územním plánu

BILANCE SPOTŘEBY PLYNU PRO OBEC

Uvedeno pro maximální spotřebu kat. D, lze však předpokládat plnou plynofikaci u cca 70 - 90% objektů, u zbývající využití plynu pro vaření a ohřev teplé užitkové vody).

Bilancovaný počet bytů – 75 (včetně druhého bydlení), rezerva (občanské vybavení, výroba, jiné) 30%

Obec do 2 000 obyvatel	…max. hodinová spotřeba pro kat.D je	1,2 $m^3.hod^{-1}$
	… max. roční spotřeba plynu .	3 000 $m^3.rok^{-1}$
(kat. D - využití zemního plynu pro topení, TUV a vaření)		
Koeficient současnosti		80%

<u>Hodinová potřeba :</u>

75 RD:	75 x 1,2 x 0,8 = 72 $m^3.hod^{-1}$
Rezerva 30%	21,6 $m^3.hod^{-1}$
Celkem:	**93,6 $m^3.hod^{-1}$**

<u>Roční potřeba :</u>

75 RD :	75 x 3 000 x 0,8 = 180 000 $m^3.rok^{-1}$
Rezerva 30%	54 000 $m^3.rok^{-1}$
Celkem:	**234 000 $m^3.rok^{-1}$**

BILANCE PRO NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHA	počet RD max.kapacita)	$m^3.hod^{-1}$	$m^3.rok^{-1}$
Zastavitelné plochy			
Z01, Z02	10	12,0	30 000
Z04	3	3,6	9 000
Z05	3	3,6	9 000
Z06 + ve stab.ploše	2 + 3 = 5	6,0	15 000
Územní rezerva			
R01+ ve stab.ploše	6 + 4 = 10	12,0	30 000

II/C.D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ (AD I/D.2.5.)

VEDENÍ VVN

- Severovýchodní částí správního území obce prochází nadzemní vedení VVN 110 kV č. 571 z rozvodny Prosenice do rozvodny Rychlov.
- Vedení VVN je nepřeložitelné a případné práce v ochranném pásmu vedení je nutno předem projednat se správcem těchto zařízení. Na severovýchodním obce se dostává do kontaktu s okrajem zastavěného území (plocha zeleně soukromé). Územní plán vedení respektuje. Ze záměrů územního plánu se v koridoru vedení navrhuje revitalizace dvou údolnic v zájmu protierozní a protipovodňové ochrany, při jihovýchodní hranici katastru vedení vstupuje do okrajové části vymezeného regionálního biocentra (stav).

VEDENÍ VN, TRAFOSTANICE

- Dodávka elektrické energie pro obec Nahošovice je v současnosti zabezpečována z nadzemního vedení VN 22 kV - spojky mezi vedením č. 45 a 9. Stávající stožárové trafostanice jsou na napájecí linku připojeny krátkými odbočkami nadzemním vedením.
- Toto vedení je ve vyhovujícím stavu s svým provedením umožňuje přenos elektrické energie jak pro současný stav, tak pro plánovaný odběr po dobu platnosti územního plánu. Vedení VN 22 kV je provedeno vesměs vodiči AlFe bez izolace na betonových stožárech.

Seznam stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV

⇒ stožárová – Nahošovice – Dolní konec

⇒ stožárová – Nahošovice – Horní konec

V obci neplánuje distributor elektrické energie v současnosti ani v budoucnosti rekonstrukci svých zařízení.

VÝPOČET SPOTŘEBY ENERGIE PRO CELOU OBEC

Stanovení procentního podílu jednotlivých stupňů elektrizace bylo navrženo projektantem následovně:

⇒ Stupeň elektrizace A - 1,6 kVA 60% bytů

⇒ Stupeň elektrizace B - 2,6 kVA 35% bytů

⇒ Stupeň elektrizace C - 11 kVA 5% bytů

Počet bytů - stav 65 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení)
Počet bytů – bilancované období - 75 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení)

BILANCE:

45 bj x 1,6 kVA = 72 kVA
26 bj x 2,6 kVA = 68 kVA
4 bj x 12,0 kVA = 48 kVA

CELKEM..... 188 kVA

20% z 188 kVA = 38 kVA

Rezerva 40 kVA

CELKEM..... .. 266 kVA

Při zatížení transformátorů na 85% a účiníku 0,95 je nutný instalovaný výkon na straně distribučních transformoven 330 kVA. Z výše uvedeného vyplývá, že pro bilancované období je nynější počet transformačních stanic dostačující, podle potřeby je možno osadit trafostanice transformátory s vyšším výkonem. Nové trafostanice se nenavrhují.

VÝPOČET MAXIMÁLNÍHO SOUDOBÉHO PŘÍKONU PRO NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- V obci je zaveden plyn, proto se uvažuje se stupněm elektrifikace „A“ – 1,6 kW na bytovou jednotku a částečně se stupněm „B“ – 2,6 kW na BJ. Podíl zatřídění je pro kategorii „A“ 80%, pro kategorii „B“ 20%.
- Přesná bilance spotřeby elektrické energie pro tyto plochy bude určena v dalších projekčních stupních dle skutečného počtu bytů a vybavení domácností elektrickými spotřebiči – z žádostí budoucích investorů o připojení odběratele k distribuční soustavě (zřízení nového odběrného místa).

** Poznámka k bilancím: je uvedena v závěru kapitoly*

Pro jednotlivé plochy je započtena vyšší kapacita z navrhovaného rozmezí.

PLOCHA Kapacita – horní hranice	počet BJ kat. „A“ kat. „B“	příkon kW 1/ BJ kat. „A“ kat. „B“	příkon kW plocha kat. „A“ kat. „B“	celkem kW
Zastavitelné plochy				
Z01, Z02 10	8 2	1,6 2,6	12,8 5,2	18
Z04 3	3	1,6	4,8	4,8
Z05 3	3	1,6	4,8	4,8
Z06 2 + 3 ve stab. ploše	4 1	1,6 2,6	6,4 2,6	9
územní rezerva				
R01 6 + 4 ve stab. ploše	8 2	1,6 2,6	12,8 5,2	18

ROZVODY NN

- Rozvody NN jsou provedeny převážně nadzemními rozvody, obvykle se stožáry společně s veřejným osvětlením, rozvody na střešnících a podpěrách na objektech. Předpokládá se zachování těchto rozvodů. Navržené zastavitelné plochy budou napojeny na rozvody NN ze stávajících trafostanic. V prostoru nové výstavby budou řešeny rozvody NN kabelové.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- U komunikací a přístupových chodníků v lokalitách, kde budou kabelové rozvody NN, budou budovány samostatné kabelové rozvody veřejného osvětlení s osazením sadových stožárů s výbojkovými svítidly.

OCHRANNÁ PÁSMA

- Ochranná pásma energetických zařízení stanovená Zákonem č. 458/2000 Sb jsou limitem využití území. Jsou uvedena v kap. II/C.2.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.
- Ochranná pásma vedení VVN a VN územní plán respektuje.

II/C.D.2.6. SPOJE (AD I/D.2.6.)

PŘENOSOVÁ SÍŤ TELEKOMUNIKACÍ

- Katastrem obce jsou vedeny hlavní telekomunikační kabely ve směru od Dřevohostic k Hradčanům: už opravené
  - ⇒ Dálkový kabel pevné telefonní sítě prochází podél silnice III/43716
  - ⇒ Dálkový optický kabel vede do Nahošovic od Dřevohostic podél silnice III/43716 a dále obchází západní okraj zástavby.
- Územní plán nevymezuje nová zařízení, nejsou známy požadavky na nové investice.

RADIORELÉOVÉ TRASY:

- Nad územím obce procházejí radioreléové spoje ve správě Českých radiokomunikací z vysílače Stará Ves – Holý kopec ve směrech Maleník a Veselský kopec.

TELEFONIZACE:

- Provoz pevného telekomunikačního spojení zajišťován soustavou přístupové telefonní sítě kabelového provedení z digitální ústředny Přerov, přívod ve směru od Dřevohostic.
- Nové rozvody přípojné sítě pro rodinné domy v plochách navržených územním plánem budou budovány jako kabelové na základě žádostí investorů vybraných distributorů.
- Územní plán nevymezuje nová zařízení. Nově budované objekty budou napojeny na tuto síť po podání závazných přihlášek u vybraných distributorů. Telefonní přípojky budou budovány vždy kabelové.
- Na východním okrajem zastavěného území, směrem k Dřevohostickému lesu, je instalováno základnová stanice operátora mobilní telefonické sítě.
- V současnosti nejsou známy požadavky na budování jiných zařízení na území obce Nahošovice. V případě požadavku na stavbu základnové stanice mobilních operátorů je nutno vyloučit umístění více samostatných zařízení jednotlivých operátorů v území pohledově běžně postižitelném a s obdobnými technickými podmínkami, tj. požadavky více operátorů je v těchto případech nutno sdružit do společného zařízení.

II/C.D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AD I/D.2.7.)

- Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro období následujících 10 let byl zpracován a vyhlášen závazný dokument „Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje“ (FITE, a.s. Ostrava, 2004, vyhlášen Zastupitelstvem Olomouckého kraje 17. 9. 2004). Plán určuje principy předcházení vzniku odpadů, požadavky na využívání jednotlivých složek odpadů a na ukládání odpadů na skládky. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro území obce Nahošovice konkrétní plošné požadavky pro řešení územního plánu.

KOMUNÁLNÍ ODPAD

- Zneškodňování tuhého komunálního odpadu je a bude nadále řešeno svozem prováděným firmou (firmami) oprávněnou k nakládání s odpady mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládky. Na území obce jsou stanovena stanoviště pro sběr a svoz odpadů: trvalá pro sběr separovaného odpadu v plochách veřejných prostranství a přechodná pro sběr nebezpečného a objemného odpadu, sběr některých odpadů zajišťují školní děti či společenské organizace..

STAVEBNÍ ODPAD

- Zneškodňování stavebního odpadu je a bude nadále řešeno odkládáním do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby a následně svozem prováděným touto osobou na řízenou skládku stavebních odpadů (odváží se na skládku Hradčany) nebo k jinému využití (např. recyklace, využívání kameniva z výkopů, po projednání s příslušnými správními orgány, na zpevnění účelových komunikací případně jiné stavební práce), případně je možné řešit zneškodnění jiným zákonným způsobem vlastními prostředky původce odpadu.

SPECIFICKÉ ODPADY - ODPAD Z VÝROBNÍCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB

- Nakládání se specifickým odpadem, tj. odpadem z výrobních činností a služeb zajišťují podnikatelé ve vlastní režii. Zvláštní pozornost je nutno věnovat zneškodnění ropných látek a agrochemikálií v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod. Právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které při své činnosti produkují odpad zařazený dle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu, se mohou na základě písemné smlouvy s obcí zapojit do systému nakládání s komunálním odpadem.

BIOLOGICKÝ ODPAD

- Biologický odpad z domácností, odpad ze zeleně:: Využívá se, včetně trávy z veřejných ploch před domy, na pozemcích rodinných domů, tráva ze sečení hřiště zůstává na místě pro mulčování.

ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Na území obce nejsou situovány provozy na zpracování a zneškodnění odpadu a v současnosti ani skládky. Na katastru obce byla využívána skládka v bývalém písníku východně nad obcí, uváděná jako skládka inertního materiálu, v současnosti je rekultivovaná výsadbou zeleně.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro nakládání s odpady. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství či v plochách s jiným způsobem využití v souladu s „Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

POZNÁMKA

k bilancím technické infrastruktury v části energetika (zásobování plynem, elektrickou energií): kapacita uvedená v bilancich ploch představuje teoretické maximum naplnění územního plánu - všech zastavitelných ploch i postižitelnou kapacitu intenzifikace v související stabilizované ploše, s infrastrukturou společnou se zastavitelnou plochou a obsahuje tak i potřebnou rezervu kapacity oproti potřebě bytů pro prognózovaný či odhadovaný rozvoj obce). Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat (viz vysvětlení v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. *ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, odd. BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.*

Územní rezerva naznačuje perspektivu dalšího potenciálního rozvoje obce (tak, aby byly zvažovány do celkových bilancí potřeb zajištění technické infrastruktury, jsou však využitelné jen v případě pořízení změny územního plánu, pro níž je nutno prokázat. vyčerpání zastavitelných ploch nebo jejich nedostupnost)

II/C.D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.8.)

- Územní plán vymezuje jen plochu navrženou pro čistírnu odpadních vod v rozsahu, který umožní i uplatnění přírodního způsobu čištění případně dočištění. Základnová stanice mobilního operátora je začleněna do plochy zemědělské jako stavba přípustná, jedná se o plošně malé zařízení.

II/C.D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.9.)

- Zákres linie či značky technické infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících tras a zařízení zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.
- **Ad I/D.2.9.2**. Při umisťování staveb technické infrastruktury se posuzuje jejich vliv na základní funkci plochy, umístění staveb je přípustné, pokud nebudou mít na základní funkci plochy negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických nebo významně negativní vliv na ochranu přírody a krajiny včetně krajinného rázu.

Zkušenosti z dřívější i nedávné doby si vyžadují stanovení požadavků na ohleduplnost při umisťování zejména (avšak nejen) nadzemních staveb a zařízení. Citelný je zejména problém energetických vedení všech úrovní a základnových stanic mobilních operátorů. – stávají se, kromě estetického narušení území – krajiny i zastavěného území, v mnoha případech i významným omezujícím limitem.

II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.)

- Občanské vybavení obce je jen minimální, odpovídá malé velikosti obce, která limituje efektivitu zřizování a provozování veřejného i komerčního vybavení.
- Vybavenost obce v současnosti představuje občanské vybavení veřejné infrastruktury, které zajišťuje základní potřeby správy obce a mimopracovní aktivity společenství obyvatel obce. V ostatních případech se využívá vybavení městyse Dřevohostice, pod které Nahošovice dříve spadaly (byly součástí)

SOUČASNÝ STAV – PŘEHLED OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

⇒ **obecní úřad** s malou shromažďovací místností (cca 20 míst) a provozním zařízením pro hasiče (přístup k hydrantu a hadicím), v objektu je také prostor malé prodejny, využívané občasně dle zájmu a provozních možností.

⇒ **Kaple nejsvětější Trojice** představuje drobnou dominantu ve vstupní partii návsi

⇒ **Sportovně společenský areál** představovaný výletištěm a travnatým hřištěm pro malou kopanou, situovaný v rovinatém jižním okraji zastavěného území, v poloze příznivě situované vůči obytnému území obce. Přesah skutečně využívané plochy mimo hranici pozemku sportoviště dle KN (travnatá plocha, nízký ochranný terénní val) je řešen přesahem do plochy smíšené nezastavěného území s indexem funkce **s** – sportovní. Výletiště vytváří optickou dominantu jižního okraje obce dřívější komponovanou výsadbou vysoké zeleně, která však vyžaduje probírku a rekonstrukci porostů.

- Územní plán vymezuje jen dvě plochy občanského vybavení, které slouží pro zajištění základních funkcí obce v současnosti, obě uvedené jako stabilizované plochy – na návsi pro kapli s okolím a pro sportovně společenský areál.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY DOSTUPNÉ MIMO ÚZEMÍ OBCE

⇒ *Pošta: Dřevohostice*

⇒ *Stavební úřad: Dřevohostice*

⇒ *Úřad obce s rozšířenou působností, pověřený obecní úřad - Magistrát města Přerova*

⇒ *Mateřská škola, základní škola: Dřevohostice*

⇒ *Základní škola: Prosenice*

⇒ *Základní lékařské ordinace, lékárna: Dřevohostice*

⇒ *Římskokatolická farnost: Dřevohostice, Farní kostel Sv. Havla*

⇒ *Hřbitov: Dřevohostice*

NÁVRH

- Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury vázané na vývoj obyvatelstva jsou určující vybrané údaje z demografické struktury a projekce obyvatelstva odvozené ze statistických údajů a z bilancovaných údajů - pro návrh do 200 obyvatel (pro zjednodušení se vychází ze stávající věkové struktury), které negenerují nároky na příslušné druhy vybavení (školství - děti předškolní do 10, základní škola – do 20, sociální péče – jako orientační údaj senioři nad 65 let celkem kolem 20, nad 80 let jednotlivci), které by opravňovaly zřizování takových zařízení v obci, péče o seniory je v malé venkovské obci zajištěna obvykle v rámci rodiny a sociální soudržnosti obyvatelstva. Územní plán proto nevymezuje nové plochy a ze stabilizovaných jen výše uvedené dvě plochy.
- Malá velikost obce nevyvolává územní nároky na další plochy občanského vybavení, avšak současné neuspořádané rozmístění jednotlivých staveb a zařízení – obecní úřad umístěný excentricky v úzké boční ulici, bývalá prodejna Jednoty na okraji obce, reálně již nevyužitelná, bývalý hostinec – ve větším objektu sice na návsi, avšak zřejmě také efektivně nevyužitelný – není výhodné z hlediska provozního, ekonomického ani zákonitostí vývoje a utváření veřejných prostorů obce využívaných pro kontakt obyvatel.

- Územní plán proto navrhuje soustředit základní vybavení v těžišti obce na návsi, kde může představovat protiváhu sportovně – společenského areálu. Původně uvažovaný záměr využití a rekonstrukce urbanisticky a architektonicky cenné stavby v čele „špalíčku“ v blízkosti kaple pro soustředění základního vybavení s větší variabilitou využití se po zjištění špatného stavebního stavu objektu prokázal jako nereálný a byla provedena asanace domu. Ve značné části prostoru návsi byla provedena výsadba parkové zeleně. Územní plán však původní záměr po projednání v obci neopouští a umožňuje v případě příhodných podmínek v budoucnosti jeho naplnění, i postupné, formou nové stavby rovněž v tomto prostoru. Proto vymezuje plochu občanského vybavení v širším prostoru kaple – stávající parkově upravená zeleň začleněná do této stabilizované plochy občanského vybavení v současnosti může sloužit jako relaxační zázemí v okolí kaple.
- Sportovně – společenský areál je územně stabilizovaný, umožňuje i případné další vybavení v rozsahu omezeném stanovenou intenzitou zastavění plochy. V rámci areálu je nezbytné zachování dominantního postavení zeleně výletiště, s potřebnými zásahy (probírka, rekonstrukce porostů) na základě prověření stavu dřevin a celkové koncepce uspořádání v ploše. Do vymezené plochy **OS** se začleňuje i úsek vodoteče, který je nutné respektovat a umožnit jeho revitalizaci (která s největší pravděpodobnosti přesáhne koryto toku – zmírnění sklonu břehů), která by, za předpokladu dostavby kanalizační sítě, také přispěla k optimálnímu využití vodoteče a břehů jako nedílné a atraktivní součásti celkové kompozice areálu. Obdobně revitalizace a úprava břehů vodoteče podél travnatého hřiště by přispěla ke zvýšení rekreační a estetické funkce toku.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ A SMÍŠENÉ FUNKCE

- Samostatné plochy občanského vybavení komerčního územní plán nevymezuje, v současné době se ani neprovozují stálá maloobchodní ani pohostinská zařízení, do obce dojíždí pojízdná prodejna. V obci provozuje svou činnost několik podnikatelů v oboru služeb, včetně druhů služeb, které nepatří k základní vybavenosti obce – provozovatelé služeb autodopravy, zemních prací, kovoobrábění apod. Rozsáhlejší areálové plochy nebo zařízení s významnějším provozním dopadem se v obci nevyskytují.
- Vybavení typu malých provozoven obchodu, pohostinství a služeb mohou být začleněna do jiných druhů ploch, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení veřejné infrastruktury.

II/C.D.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.)

- Veřejná prostranství tvoří kostru urbanistické struktury obce - slouží pro shromažďování a pobyt obyvatel, pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, dopravu místního významu, a pro optimální umístění, případně ochranu stávajících sítí a zařízení technické infrastruktury, pokud nejsou umístěny v plochách s jiným způsobem využití. Plochy veřejných prostranství v krajině jsou vymezeny pro ochranu základní kostry cestní sítě v krajině zajišťující prostupnost krajiny.
- Územní plán pro veřejná prostranství vymezuje plochy veřejných prostranství **PV**. Do ploch veřejných prostranství se také zařazuje specifická forma **ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň, odůvodnění je součástí odůvodnění koncepce sídelní zeleně, kam současně spadá také.

Ad I/D.4.2.1

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

- Síť stávajících veřejných prostranství v zastavěném území je v základní struktuře stabilizovaná a jen v několika málo případech vyžaduje dílčí změny v zájmu zajištění minimálních parametrů vyplývajících ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek případně zlepšení uspořádání a vybavení místních komunikací, vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranu.
- Dominantním veřejným prostranstvím obce je náves, která je tradičním těžištěm obce a urbanisticky významným prostorem a naplňuje společenský význam pojmu veřejné prostranství. Celou fyzickou plochu návsi územní plán rozděluje na tři části podle převládající charakteristiky ploch a možnosti budoucího vývoje.

⇒ Plocha **ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, veřejná prostranství – veřejná zeleň: největší souvislá plocha parkově upravené zeleně, mimo části této zeleně začleněné do plochy **OV**

⇒ Plocha **PV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, veřejná prostranství: zbývající plochy, kterými vede silnice III/43717 a místní komunikace, dále zahrnuje požární nádrž s okolím a jednotlivé plochy zeleně menšího rozsahu, které v podrobnosti územního plánu již není účelné dále členit

⇒ Plocha občanského vybavení **OV** v okolí kaple - zahrnuje i plochy přesahující nejnutnější zázemí kaple – odůvodnění II/C.C ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.

- ***Návrh nových ploch veřejných prostranství*** případně změny uspořádání souvisí:

⇒ Se změnami v silniční síti – drobné plochy vyčleněné v rámci rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, které není vhodné začlenit do ploch dopravy – jsou vymezené majetkoprávně, ale dosud evidované jako zemědělská půda.

⇒ S návrhem zastavitelných ploch: Pro většinu zastavitelných ploch je možno využít dostatečně dimenzovaná stávající veřejná prostranství. Výjimkou je jen zastavitelná plocha Z06, pro kterou je vhodné zajistit nový přístup vedený plochou veřejného prostranství, který současně zpřístupní přilehlé záhumenní pozemky zastavěné plochy pro možnost jejich stavebního využití. Na uvedený záměr navazuje rozšíření plochy veřejného prostranství k výletišti a podél výletiště, na které je možno uspokojit nároky na příležitostnou odstavnou plochu pro sportovně společenský areál. V případě plochy Z04 navrhuje plochu veřejného prostranství podél vodoteče, po které je možno vést komunikaci navrženou jako náhrada šikmého úseku, který limituje využití plochy.

⇒ Územní plán návrhem plochy **PV** potvrzuje malé plochy, které doplňují spojitost ploch veřejných prostranství – tyto plochy jsou ve skutečnosti prostupné a jsou v nich vedeny stávající komunikace .

⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství ve stávajícím průchodu z prostoru poblíž obecního úřadu směrem k záhumenní cestě na severním obvodu navrhuje pro zajištění potřebných parametrů veřejného prostranství v případě zájmu o výstavbu dalšího domu či domů na rozsáhlém pozemku za nárožím, s možným budoucím propojením do komunikace pro územní rezervu R01.

Ad I/D.4.2.2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V KRAJINĚ

- Také vymezení ploch veřejných prostranství v krajině vychází ze stávající základní kostry cestní sítě v krajině a doplňuje další plochy. Souvisí s řešením dopravní infrastruktury – účelových a nemotoristických komunikací. Plochy veřejných prostranství vymezuje v případech, kdy jsou významné pro prostupnost krajiny pro veřejnost a kdy lze veřejné prostranství jednoznačně vymezit plochou. Územní plán takto vymezuje:

⇒ Stabilizované plochy: pro úseky cestní sítě vymezené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, v terénu převážně využívané a upravené, ale i vymezují se i v případech, kdy jsou cesty fyzicky zcela nebo částečně zrušené, neprůchodné.

⇒ Navržené plochy - pro jednotlivé drobné úseky cestní sítě – využívané jako součást cestní sítě, v katastru nemovitostí evidované jako zemědělská půda (legalizace stavu).

⇒ Navržené plochy - pro úseky zahuštění a propojení cestní sítě, významné pro prostupnost krajiny, které v současnosti jsou součástí rozlehlých půdních celků, ve většině případů se jedná o obnovu páteřních cest dle map zjednodušené evidence – přídělového plánu, při západní hranici katastru se jedná o nově navržené plochy pro úseky komunikace mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice.

⇒ Nové úseky cestní sítě, které slouží pro zpřístupnění atraktivit území – kříž v poli (včetně rozšířeného prostranství pro úpravu okolí a doprovodnou zeleň).

II/C.D.5. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly vzneseny žádné územní požadavky, územní plán nevymezuje žádné plochy ani opatření.
- Požadavky dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. vydané na základě Zákona č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, kde se požaduje v rozsahu předaných podkladů zapracování následujících okruhů do ÚPD.

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

- V řešeném území nejsou stanovena území ohrožená zvláštní povodní. U suché nádrže na Nahošovickém potoce nad obcí je nutné zajistit opatření (prověření a zajištění stability hráze, bezpečnostní přeliv), která by vyloučila či omezila na minimum riziko vzniku takové situace.

b) zóny havarijního plánování:

- V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování ani do území obce Nahošovice nezasahují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

1. OBYVATELSTVO

- Územní plán se zabývá možností ukrytí civilního obyvatelstva na území obce Nahošovice pro bilancovaný počet obyvatel..

počet obyvatel výchozí (2010)	180
předpokládaný počet obyvatel .	200

Pro výpočet plochy potřebné pro ukrytí obyvatelstva se uvažuje:

a/ pro individuální úkryty - 1,5 m^2 na osobu
b/ pro stálé tlakově odolné úkryty -

⇒ 0,5 m^2 / na 1 osobu

⇒ pro matky s malými dětmi (10% obyvatelstva) 1,0 m^2 na 1 osobu.

Z těchto požadavků vyplývá výměra ploch potřebná pro ukrytí bilancovaného počtu 200 obyvatel: 300 m2 jako IÚ (individuální úkryt), příp. 110 m2 jako STOÚ (stálý tlakově odolný úkryt)

Možnosti ukrytí ve stávajících objektech s využitím pro veřejnost (mimo objekty rodinných domů) v obci nejsou. Z rodinných domů mají podsklepení cca 2/3.

V dalších stupních přípravy výstavby je nutno přihlédnout k potřebě zabezpečení ochrany obyvatelstva a zajistit potřebnou kapacitu prostor pro ukrytí zejména v podsklepení objektů rodinných domů. Nejvýhodnější varianta je plné zapuštění, nejméně však s úrovní podlahy min. 1,7 m pod terénem.

2. VÝROBNÍ PROVOZY

Výrobní provozy zajišťují ukrytí zaměstnanců ve vlastní režii (firma WESECO).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V případě nutné evakuace je možné ubytování na území města Přerova, městyse Dřevohostice případně v jiných okolních obcích. Obec nemá vlastní vhodné objekty pro nouzové ubytování osob evakuovaných z jiných lokalit.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

- Sklad CO a humanitární pomoci v současnosti není.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce:

- Není řešeno. Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Olomouckého kraje).

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:

- Územní nároky ani jiné konkrétní požadavky pro tyto účely nebyly v zadání územního plánu formulovány.

NEZAVALITELNOST KOMUNIKACÍ:

Při navrhování výstavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích musí umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být šířka volného koridoru minimálně (V1 + V2) / 2 + 6 m, kde v1 a v2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m . Při jednostranné výstavbě se připočítávají 3m místo 6 m.

Při oboustranné zástavbě RD takto vychází:

při výšce římsy 4m 10m
při výšce římsy 7m 13m
při jednostranné zástavbě a výšce římsy 7m.....10 m

Ve stávající zástavbě jsou tyto požadavky u hlavních komunikací splněny, jen v úzkém hrdle ústí ulice k dnešnímu obecnímu úřadu je šířka průjezdného profilu nedostatečná, lokalita je však provizorně přístupná z druhé strany a navrhuje se zaokruhování. Průjezdní úsek silnice III/43716 vyhovuje.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

- Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Přerov).

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

- Krizové zásobování vodou dle dokumentu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“: V případě přerušení dodávky vody se předpokládá dovoz vody v cisternách a balené.
- Nouzové zásobování elektrickou energií není v rozsahu územního plánu obce konkrétně řešeno. Obecně je vhodné uvažovat s pořízením záložních zdrojů energie.

II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)

II/C.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.)

- Nedílnou součástí rozvoje obce jsou návrhy změn v krajině, které vytvářejí podmínky pro uspokojivé plnění rozmanitých funkcí krajiny – produkční, ekologické, vodohospodářské, prostupnosti pro obyvatele i živočichy, rekreační, estetické. Územní plán řeší v prvé řadě posílení ekologické stability území a snížení rizika následků vodní eroze zemědělsky využívaných půd ve svažitém a členitém terénu, které mohou pronikat i do zastavěného území, nejcitelněji do severovýchodní části.
- Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteristiky řešeného území daného přírodními podmínkami a historickým vývojem osídlení a hospodaření na půdě a obecně v krajině.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží v severní části Kelčské pahorkatiny, která je součástí vnějšího oblouku západních Karpat. Zástavba obce leží v závěru mělkého údolí Nahošovického potoka, které se zde dále větví do řady údolíček drobných vodních toků a svodnic. Zástavba přechází do přilehlých svahů, které tato údolí obklopují a které jsou uzavřeny zaoblenými hřbety pahorkatiny. Severní a západní část katastru jsou od obce odvrácené, spadají do údolí Šišemky. Drobná údolíčka v sousedství obce mají členitý reliéf, představují velmi příjemné zpestření okolí obce. Nejvýznamnější z tohoto hlediska je údolí „Kločů důl“, které při přístupu k obci z jihu (tj. nejfrekventovanějším) vytváří výraznou přírodní dominantu obce.

Nadmořská výška katastru se pohybuje v rozmezí 230 m.n.m.(u Šišemky) po 309 m.n.m. (vrch Zajíček na okraji Dřevohostického lesa), nadmořská výška zastavěné části obce v rozmezí cca 250 – 276 m.n.m.)

Během historického vývoje doznala struktura krajiny, resp. částí využívaných pro zemědělství, na rozdíl od velmi dobře zachované struktury zástavby obce, značných změn, jak o tom svědčí průmět map z různých období vývoje. Zejména v posledních 50 – 60 letech došlo k zásadnímu narušení struktury zemědělské krajiny scelováním pozemků, rušením cest, mezí a liniové a rozptýlené zeleně, které je v citelném v protikladu se členitou morfologií terénu. V převážně intenzívně zemědělsky využívané krajině převažuje orná půda obhospodařovaná v rozsáhlých celcích, svahy v údolích obdělávané jako pole jsou náchylné k vodní erozi. Podstatně menší je podíl trvalých travních porostů (i když nad průměrem ORP Přerov, ke zvýšení podílu podstatně přispělo převedení orné půdy na TTP v trati Kločů důl) a sadů – tyto kultury jsou přínosem zejména pro lepší kvalitu bezprostředního okolí zástavby obce, ovšem jen v jeho části. Ohrožena erozí je zejména trať „Hony“ v pramenné oblasti Nahošovického potoka přímo nad obcí. Zde je v dolní části, před vstupem Nahošovického potoka do zastavěného území vybudovaná hráz suché nádrže.

K hodnotě krajiny ve východní části katastru obce přispívá zalesněný horizont Dřevohostického lesa a občasné sady a remízky na svazích, na západě krajinu, už mimo optický kontakt s obcí, pozitivně ovlivňují louky a lesíky na svazích spadajících do údolí Šišemky, které jsou zde základem kostry ekologické stability území a svou polohou v pramenných oblastech drobných toků podél nivy Šišemky příznivě ovlivňují retenční schopnost krajiny i zvyšují její rekreační potenciál. Nepominutelný význam v krajině mají dominantní stromy – solitérní případně ve skupinách, převážně vázané na okraje sídla, výjimečně i na cestní síť, a alej podél silnice III/43716, převážně ovocná. (prakticky u všech dalších komunikaci aleje chybí).

Rekreační potenciál krajiny je založen již na konfiguraci terénu, která poskytuje široké výhledy ze svahů a temen návrší, která obec obklopují. Dominantou těchto pohledů jsou Hostýnské vrchy, ale příjemné pohledy se otvírají i v jiných směrech na další obce a partie krajiny Záhoří. Protikladem k měřítku a členitosti terénního reliéfu jsou rozsáhlé, nečleněné intenzívně obdělávané celky orné půdy, se ztíženou prostupností, zejména v západní části území.

KONCEPCE

- Z těchto charakteristik je zřejmé, že koncepce uspořádání krajiny se zaměřuje všeobecně na „zmenšení měřítka“ krajiny – posílení její pestrosti, které bude přínosem pro
  - ⇒ zvýšení ekologické stability intenzívně zemědělsky využívaných částí území, s ochranou stávajících ekologicky stabilních prvků v režimu územního systému ekologické stability a jejich doplněním a vzájemným propojením.
  - ⇒ s tím bezprostředně související zvýšení retenčních schopností území
  - ⇒ estetiku krajiny a zlepšování podmínek pro extenzívní rekreaci – zde především různých forem turistiky, které spolu s výše uvedeným spočívá v zachování a zlepšování podmínek prostupnosti. Estetiku krajiny i mikroklima pohybu po cestní síti v krajině příznivě ovlivňuje vegetační doprovod těchto cest provedený i navrhovaný.
- Územní plán vytváří rámcové předpoklady pro symbiózu zájmů zemědělství, ochrany přírody, protipovodňové ochrany a zvýšení retenčních schopností území vymezením druhů ploch, ve kterých bude možno tyto zájmy rozpracovat v komplexní pozemkové úpravě a dalších podrobnějších dokumentacích, základní kostry územního systému ekologické stability a základní kostry cestní sítě v krajině (formou vymezení ploch veřejných prostranství), která by měla být v KPÚ respektovaná a dále doplněna.

Tyto zásady jsou rozvedeny v následujících oddílech textu.

II/C.E.2. VYMEZENÍ PLOCH (AD I/E.2.)

AD I/E.2.1.1. **W** - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- Jako plochy vodní a vodohospodářské územní plán vymezuje:
  - ⇒ Stabilizované plochy pro vodní toky a plochy, které nejsou začleněny do ploch jiného druhu (ploch přírodních, smíšených nezastavěného území a také plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport) .
  - ⇒ Plocha hráze stávající suché nádrže na Nahošovickém potoce nad východním okrajem obce (zákres vychází z kresby katastrální mapy, neodpovídá přesně poloze a rozsahu v terénu, upřesnění je možné až po zavedení DKM i v této části území obce).
  - ⇒ Nové plochy se nenavrhují. Konkrétně se nevymezují ani plochy pro revitalizaci toků – přesahy mimo parcely toků jsou možné zejména do navazujících ploch - zejména **NS** – smíšených nezastavěného území s indexem funkce **v** – vodohospodářská, **NP** – přírodních, případně i jiných (**NZ, OS)**.
  - ⇒ Retenční prostory suchých nádrží – stávající na Nahošovickém potoce i navržené nádrže Domaželice jsou zakresleny orientačně, s ohledem na terénní reliéf a pozemkové hranice, a jsou součástí ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území s indexem funkce **v** – vodohospodářská.

AD I/E.2.1.2. **NZ** - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Jako plochy zemědělské územní plán vymezuje všechny stávající intenzívně obhospodařované plochy, kde zemědělskou činnost není nutno zvláštním způsobem omezovat na úrovni a prostředky územního plánu. Výšková členitost, svažitost území a s ní spojené erozní ohrožení pozemků však vyžadují opatření pro snížení rizika eroze na těchto zemědělsky využívaných svazích – agrotechnická, postižitelná v komplexní pozemkové úpravě.
- Součástí ploch zemědělských jsou i další účelové komunikace, liniová zeleň v krajině a výše uvedená blíže nespecifikovaná protierozní opatření a jiná opatření pro zvýšení retenčních schopností území.

AD I/E.2.1.3. **NP** - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- **Stabilizované plochy přírodní** územní plán vymezuje
  - ⇒ pro ochranu zvlášť chráněných území přírody – evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 – Dřevohostický les, který je současně regionálním biocentrem
  - ⇒ pro další stávající biocentra nebo jejich části. Do biocenter jsou začleněny všechny lesní pozemky na území obce.

V případě plochy EVL Dřevohostický les by vymezení plochy přírodní mělo obsáhnout celou plochu EVL. Vzhledem k tomu, že hranice EVL NATURA byly převzaty do územně analytických podkladů z dokumentací a podkladů zpracovaných nad mapami velkého měřítka, vznikají při převzetí EVL, u kterých dosud neprobíhá upřesnění hranice v rámci vymezení konkrétního stupně chráněného území přírody, do územního plánu v podrobnosti katastrální mapy některé nelogické přesahy ploch (zejména přesahy do a přes pozemky komunikací, někdy i vícenásobné), byla na základě ústního jednání s OŽPZ KÚOK v odůvodněných případech v zájmu čistoty vymezení ploch připuštěna možnost drobných korekcí vymezení ploch přírodních (nikoliv hranice EVL).

- **Navrhované plochy přírodní**
  - ⇒ (plochy změn v krajině K01, K02, větší část K03, větší část K04, K06 představují plochy s převažujícím porostem dřevin nebo trvalých travních porostů, s možným zastoupením vodních ploch, zahrnuté do biocenter a některých biokoridorů ÚSES či jejich částí – v případech, kdy tyto biokoridory či úseky nejsou součástí širší plochy smíšené nezastavěného území **NS**, kterou již není vhodné dále členit.

AD I/E.2.1.4. **NS** - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Konkrétně se takto vymezují **stabilizované plochy**:
  - ⇒ Kločů důl (**NSpzv**) – zatravněná pastvina s údolnicí – pramennou oblastí drobné vodoteče, která se svou výraznou amfiteatrální morfologií významně projevuje v panoramatu obce od jihu. V části plochy se, kromě rozšíření biocentra (plocha přírodní) navrhuje biokoridor a revitalizace vodoteče
  - ⇒ Pozemky drobného hospodaření nad východní části obce (**NS** s kombinací **p,z,v,k**,– různorodá skladba políček, travnatých ploch, sadů a remízků, včetně remízu na ploše bývalé skládky. Plocha v okolí tvrziště má význam jako připomínka dávné historie obce (obcí udávané nálezy v širším okolí tvrziště) i vodohospodářský význam pro ochranu části zdrojů vody původního lokálního vodovodu.
  - ⇒ Úzká plocha jižně od obce mezi silnicí a Nahošovickým potokem, s návrhem revitalizace potoka.
  - ⇒ Okrajová část údolnice a paty svahů nad údolím Šišemky navazující na biocentrum, plochou prochází úsek navrženého biokoridoru
- **Navržené plochy** - plochy změn K05, K07, K08, K09, malá část K03 a K04:
  - ⇒ Úseky biokoridorů LK24/47 a LK25/47
  - ⇒ Část navržené plochy suché nádrže Domaželice mimo biocentrum a navržené plochy v údolnicích a jejich okolí, vše s významem pro zvýšení retenčních schopností území a tím i ochranu některých částí obce i jiných území. Pro obec má zásadní význam rozsáhlá plocha nad východním okrajem zástavby, v pramenné oblasti Nahošovického potoka, včetně plochy zátopy suché nádrže na Nahošovickém potoce, opatření navržená v ploše K09 mají význam hlavně pro území obce Hradčany.
  - ⇒ Vymezení ploch **NS** s indexy funkcí **p, z, v** v těchto územích doplňuje územní systém ekologické stability a revitalizaci vodotečí. Kromě agrotechnických opatření znamená podporu zatravňování pozemků, podle možností drobnějšího členění, četnější výsadbu liniové případně i plošné zeleně a nad obcí i možné zahuštění cestní sítě zejména po vrstevnici. V těchto plochách je možno na územní plán navázat návrhem a realizací potřebných opatření, a to i těch, která není možno blíže specifikovat či přesněji umístit již v úrovni územního plánu, ale je to možné až v komplexní pozemkové úpravě zahrnující řešení majetkoprávních vztahů.
- V krajině jsou dále zastoupeny plochy dopravní infrastruktury silniční **DS** a plochy veřejných prostranství **PV**, které jsou popsány v jiných částech textu odůvodnění.

Přehled ploch změn v krajině je uveden v části I – ÚZEMNÍ PLÁN, odd. I/E.2.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ. Specifikace představuje odůvodnění plochy, které je dále rozvedeno v příslušných částech textu odůvodnění koncepce uspořádání krajiny..

II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.3.)

- Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:
  - ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
  - ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy (současný (r. 2010) koeficient ekologické stability je velmi nízký – 0,15)
  - ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
  - ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny
- Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny.
- Podmínky využití ploch – omezení vyplývající z ochranného režimu ÚSES jsou uvedeny v textové části I. ÚZEMNÍ PLÁN.

II/C.E.3.1. VYMEZENÍ A NÁVRH PLOCH ÚSES

- Základem kostry ekologické stability jsou tři jádra rozmístěná pravidelně na východozápadní ose katastru obce – okrajové partie Dřevohostického lesa, dále lesík a travní porosty v lokalitě Kločů důl a lesíky a travní porosty na západním okraji katastru při patě svahů údolí Šišemky. Dřevohostický les a na území obce také přilehlé sady a další plochy představují okrajovou část regionálního biocentra, v další dvou lokalitách územní plán vymezuje biocentra lokální. Celý systém propojuje navržený lokální biokoridor složený z několika úseků.
- Návrh a vymezení regionálního biocentra RC159 Dřevohostický les vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace a územní plán upravuje (rozšiřuje) jeho plochu s ohledem na pozemkové hranice. Do biocentra zahrnuje celou plochu této části EVL Dřevohostický les a zbývající části pozemků až po účelové komunikace po obvodu (hranice EVL nesleduje hranice pozemků). Oproti generelu ÚSES se tím rozsah regionálního biocentra rozšiřuje o ucelený komplex ploch lesíka na východní hranici katastru, přilehlého krajinářsky významného sadu a další drobné plochy. Stávající vedení VVN 110 kV územní plán musí respektovat. Vzhledem k tomu, že v této okrajové části EVL a biocentra prochází vedení nad extenzívním travnatým sadem s dřevinami omezené výšky, lze usuzovat, že tento stav byl vyhodnocen jako ještě přijatelný a i územní plán preferuje začlenění celé lokality do plochy přírodní a biocentra v zájmu zachování krajinného rázu této části území a ochrany před případnými požadavky na jiné využití.
- Podkladem pro návrh lokálního ÚSES je generel ÚSES zpracovaný v r. 1997. Územní plán respektuje principy umístění biocenter a biokoridorů a navrhuje vymezení ploch s ohledem na pozemkové hranice případně další záměry v území. U značné části prvků ÚSES se doplňuje funkce protierozního opatření a revitalizace toků, včetně plochy zátopy suché nádrže Domaželice zasahující do biocentra LC10/47 Za vodou. Popisy biocenter a biokoridorů vycházejí z popisů v generelu a jsou v případě potřeby upraveny věcně podle návrhu územního plánu (popis stavu a navržených opatření odpovídá době vzniku, ale v případě významnějších změn návrhu je úprava začleněna přímo do textu). Biologické náležitosti (druhový sortiment výsadeb dle STG - skupin typu geobiocénu, popis STG aj. jsou součástí generelu ÚSES).
- Systém ekologické stability doplňují interakční prvky. Umístění liniových interakčních prvků je na úrovni územního plánu směrné a bude upřesněno v komplexní pozemkové úpravě. Vymezení je určeno jen u interakčních prvků plošných, u liniových jen v případech, kdy jsou vázány na jiné liniové prvky – vodní toky a cesty. Systém původně liniových interakčních prvků v údolí Nahošovického potoka nad obcí územní plán upravuje v zájmu posílení protierozní funkce a v údolnici navrhuje plošný interakční prvek. Některé úseky interakčních prvků vedené po hranici obcí mohou přecházet z jednoho katastru do druhého, v závislosti na identifikaci určujících a omezujících prvků (vodoteč, cestní síť aj. – např. IP109a/47, IP111/47) Upřesnění situace může případně přinést komplexní pozemková úprava a digitalizace sousedících katastrálních map. Popis interakčních prvků je uveden souhrnně a jen rámcově, jednotlivě jen v případě navržených plošných interakčních prvků.
- Prvky ÚSES a komunikace:
  - ⇒ Křížení biokoridorů s komunikacemi je řešeno – v zájmu vyjádření souvislé linie biokoridoru – souvislou linií biokoridoru obecně buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově (např. přemostění toku) .
  - ⇒ V plošně rozsáhlém biocentru LC 10 jsou přiznány plochy veřejných prostranství – jak stávající, tak navržené, pro cestní síť významnou pro prostupnost krajiny – trasy, které v daných terénních podmínkách nelze vést přijatelným způsobem mimo plochu biocentra.

II/C.E.3.2. POPIS SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES – BIOCENTRA, BIOKORIDORY

Poznámky:

- ⇒ *Výměra a délka prvků ÚSES jsou uvedeny vždy jen pro úseky na území obce Nahošovice.*
- ⇒ *V souladu s metodikou MINIS se používá následující značení prvků:*

  RC – regionální biocentrum
  LC – lokální biocentrum
  LK – lokální biokoridor

- ⇒ *Součástí návrhu územního plánu je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zák. č. 114/92 Sb. Konkrétní popis a cílový stav všech skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků vychází a je obsažen v generelu ÚSES. Odpovídá však stavu v době zpracování generelu, který v některých případech mohl doznat změn vlivem změn v území (změny kultur pozemků, provedená výsadba a jiné) i korekcemi, které územní plán nutně uplatňuje. V generelu je také uveden popis STG, který určuje sortiment používaných dřevin.*

1	Číslo mapového listu 1:10 000
2	**Kódové označení prvku ÚSES na daném mapovém listu**
3	Kategorie prvku ÚSES
4	název prvku ÚSES (jen u biocenter)
5	Katastrální území (v závorce k.ú. mimo řešené území)
6	Stanovištní podmínky určené skupinou typu geobiocénu
7	U prvků na lesní půdě určení porostů pomocí kódu dle lesní porostní mapy
8	Stávající stupeň ekologické stability (1. stupeň – území s velmi nízkou ekologickou stabilitou, 5. stupeň – území s nejvyšší ekologickou stabilitou)
9	Výměra plošného prvku ÚSES v ha, délka liniového prvku ÚSES v km
10	-
11	Stručná charakteristika stávajícího stavu, možnost ohrožení
12	Návrh základních opatření

1. 47 (25-13-14)
2. **RC 159a** (dle generelu RBC9)
3. Regionální biocentrum
4. Dřevohostický les
5. Nahošovice (Dřevohostice, Hradčany Bezuchov, Radkova Lhota, Radkovy, Šišma)
6. 2B3
7. 691 D
8. 3,4
9. 0,4 ha
10.
11. Okrajové partie různověkého lesního porostu kvalitních karpatských dubohabřin s přirozenou druhovou skladbou tvořenou dubem, bukem, lípou, habrem, jasanem, s příměsí břízy a na okrajích javoru, s druhově bohatým bylinným patrem.
12. Výchovnými zásahy podporovat přirozenou druhovou skladbu

1. 47 (25-13-14)
2. **RC159b** (dle generelu IP124/47, IP125/47
3. Regionální biocentrum
4. Dřevohostický les
5. Nahošovice (Dřevohostice, Hradčany Bezuchov, Radkova Lhota, Radkovy, Šišma)
6. 2B3
7. 691 D
8. 3,4
9 4,7 ha
10
11 Ve východní části drobný lesík – v severní části dominuje modřín, méně smrk, v lemu buk, akát, borovice, lípa, bříza. V jižní části bříza, modřín, dub, třešeň, v keřovém patru bez černý.

   V západní části extenzivní, převážně třešňový sad s druhově pestrými travinobylinnými společenstvy, místy kosenými. V dolní části místy zorněno. V severozápadní části izolovaný porost dřevin – lípa, osika, bříza, topol, bez černý, třešeň, místy akát - v bývalém zemníku. Svah jižní expozice v nadm. výšce 280-306 m.n.m., krajinářsky významná lokalita.
12 Odstranit akát. Výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu lesíka. Zachovat extenzivní sad, v jižní části osázet autochtonními dřevinami dle STG.

1. 47 (25-13-14)
2. **LC 6a,b**
3. Lokální biocentrum
4. Kločů důl
5. Nahošovice
6. 2B3
7. 691 D
8. 1(2),3,4
9. 4,6 ha
10
11 Amfiteatrální závěr údolí s jižní až jihovýchodní expozicí v nadmořské výšce 256-280 m.n.m. V západní části soustava mezí a menší lesík. V dřevinném patře lípa malolistá, jasan ztepilý, dub letní, líska obecná, bříza bělokorá, javor klen, babyka, akát, ovocné dřeviny. Na mezích převládá trnka pichlavá a javor klen. Zatravněná plocha mimo lesíky se využívá pro pastvu a je opatřena ohradníkem. Na horizontu dominantní jasan.
12 LC6a: V lesním porostu zachovat a podporovat skladbu stanovištně odpovídajících dřevin.

   LC6b: Plochy navazující na lesík jihozápadně zalesnit dřevinami dle STG (dub letní, lípa malolistá, javor klen, babyka, javor mléč), na ploše TTP možnost výsadby rozptýlené zeleně, remízků a částečného zalesnění, zejména v sousedství stávajícího lesíku. Zpracovatel ÚP doporučuje nedolesnit až k horizontu (zachování dominantního jasanu, přehled po krajině).

1. 47 (25-13-14)
2. **LC 10a,b,c**
3. Lokální biocentrum
4. Za vodou
5. Nahošovice (pokračování k.ú. Hradčany na Moravě)
6. 2-3B3, 2BC4 (5)
7. 747 F
8. 1,2,3,4
9. 11,5 ha
10. .
11 Tok Šišemky bez břehového porostu (mimo k.ú. Nahošovice), při levostranném přítoku Šišemky v nivě doprovod topolů. V jižní části plocha travinobylinných společenstev kulturních luk, v depresi levostranného přítoku porost vzrostlých dřevin (jasan, bříza, lípa, osika, olše, jeřáb, třešeň, bez černý), na svahu nad ním orná půda, izolovaný lesní porost západně od louky (bříza, dub, jasan, vrba, slivoň, bez černý) s posedem.
12 LC10a: Podpora (obnova) kulturních luk, s možnou výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. zalesnění, v lesních porostech podporovat rozvoj domácích, stanovištně odpovídajících dřevin.

Na TTP podél lesa ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství pro úsek účelové komunikace, která propojením stávajících a navržených komunikací umožní vedení účelové komunikace mimo plochu suché nádrže Domaželice.

LC10b: Ornou půdu převést na trvalý travní porost s výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. zalesnění.

LC10c: plocha zátopy suché nádrže Domaželice, ornou půdu převést na trvalý travní porost s možnou výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. částečného zalesnění, v koordinaci s požadavky na retenční funkci plochy, vodní plochy a mokřady v rámci revitalizace toku Šišemky.

1. 47 (25-13-14)
2. **LK 24**
3. Lokální biokoridor
4.
5. Nahošovice
6. 2B3
7.
8. 1
9. 1100 m
10 .
11 Orná půda ohrozená erozí.
12 Vytvořit mozaiku ploch trvalé vegetace s protierozní funkcí. Výsadba skupin autochtonních dřevin stromů i keřů dle STG. Možno prostřídat se zatravněnými pásy.)

1. 47 (25-13-14)
2. **LK 25**
3. Lokální biokoridor
4.
5. Nahošovice
6. 2B3
7.
8. 1
9. 1150 m
10 .
11 Orná půda ohrozená erozí.
12 Vytvořit mozaiku ploch trvalé vegetace s protierozní funkcí. Výsadba skupin autochtonních dřevin stromů i keřů dle STG. Možno prostřídat s travinobylinnými pásy.

Plošné interakční prvky - navržené

1. 47 (25-13-14)
2. **IP 118**
3. Interakční prvek
4.
5. Nahošovice
6. 2 B3-4
7.
8. 2
9 1,7 ha
10 .
11 Údolí občasné vodoteče a suchý poldr nad obcí Silně ruderalizováno, plocha poldru je zarostlá převážně souvislými porosty kopřivy dvoudomé. Na hrázi poldru rostou ovocné dřeviny (švestky), po okraji řídce vrby. Celá plocha trpí přívalovými vodami. Nad poldrem zorněné údolí ohrožené přívalovými vodami, západní expozice.
12 Komplexní revitalizace údolí a přilehlých, vodní erozí ohrožených ploch. Dno údolí zatravnit, vybudovat koryto dočasné vodoteče a to osázet vrbami, olšemi, jasany. Zatravnění a protierozní opatření v širším prostoru údolnice. Protierozní linie na orné půdě na přilehlých svazích

1. 47 (25-13-14)
2. **IP 122**
3. Interakční prvek
4.
5. Nahošovice
6. 2 B3
7.
8. 1,2,3
9 0,41 ha
10
11 Bývalá skládka odpadu nejasného původu ve svahu nad trvalou zástavbou obce v nadm.výšce 290 m. Silně ruderalizováno. vedle porostů kopřivy dvoudomé, pcháčů, merlíků, lebed aj. rostou na zachovalé mezi ovocné dřeviny. V severní části extenzivní ovocný sad. Započata výsadba neovocných stromů.
12 Po prověření skladby skládky osázet dřevinami: lípa malolistá, javor mléč, jasan ztepilý, vtroušeně olše lepkavá, z keřů líska, střemcha, trnka. Započata výsadba neovocných stromů.

Liniové interakční prvky:

- ⇒ vegetační doprovod cest – alej nebo vegetační pás
- ⇒ vegetační doprovod cest s protierozním opatřením (zasakovací pás, průleh doplněný vegetací) nad cestou
- ⇒ vegetační doprovod vodotečí, revitalizace vodotečí
- ⇒ meze a protierozní linie ve svazích – stávající
- ⇒ protierozní linie ve svazích – směrně vymezené, v některých případech vázané na bývalé cesty

Popis jednotlivých prvků je uveden v generelu ÚSES a odpovídá návrhu dle generelu, který územní plán, při zachování systému, upravuje, v návrhu ÚP se také doplňují revitalizace toků a protierozní opatření.

Biochory v území

3BE *Erodované plošiny na spraších, 3.. vegetační stupeň (celé území kromě nepravidelného pásu o šířce cca 300 – 450 m od východní hranice katastru obce)*

3BN *Erodované plošiny na zahliněných štěrcích (a píscích), 3. vegetační stupeň (nepravidelný pás o šířce cca 300 – 450 m podél východní hranice katastru obce)*

II/C.E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.4.)

ad I/E.4.1., I/E.4.2.

VODNÍ TOKY A PLOCHY NA ÚZEMÍ OBCE NAHOŠOVICE

- Hlavním tokem a recipientem celého zájmového území obce Nahošovice je vodoteč Nahošovický potok, který je pravobřežním přítokem Moštěnky v hydrologickém pořadí č.4-12-02-086. Tato vodoteč je vzhledem ke své délce (2 km) a nízkému průtoku zařazena do nižší kategorie, nemá stanoveno inundační území a je brána jako meliorační odpad ev. Č.3-22-2.

Nahošovický potok začíná v jižní části zastavěného území obce a de facto přímo navazuje na zatrubněnou část meliorační svodnice, která převádí meliorační a přívalové vody z polí severně a severovýchodně od obce Nahošovice. Na této svodnici je vzhledem k jejímu rozsáhlému povodí, ze kterého podchycuje meliorační a přívalovou vodu, vybudována severovýchodně od obce ochranná suchá nádrž - poldr. Ten zachycuje první nápor přívalových vod z okolních polí a propouští přes výústní objekt v ochranné hrázi pouze takové množství vod, které nezahltí zatrubněnou část této meliorační svodnice, která je součástí kanalizačního systému obce. Po průchodu přívalových vod se nádrž zcela vyprázdní. V současné době je poldr zanesen splachy z okolních polí.

Dále je do potoka napojen pod obcí přepad z prameniště, které se nachází v jihovýchodní části obce a který vodoteči zajišťuje velmi malý, ale stálý průtok. Pod obcí se u výletiště do potoka napojují další dvě meliorační svodnice, které podchycují meliorační a přívalové vody z polí severozápadně a západně od obce Nahošovice. Všechny tři meliorační svodnice napojené do Nahošovického potoka mají evidenční číslo 1-22-1.

- Z výše uvedených údajů vyplývá, že mimo období zvýšených srážek jsou uvedené vodoteče a svodnice prakticky bezvodé. Do nich jsou také napojena všechna vyústění kanalizačních stok obce Nahošovice.
- Na území obce se nachází jen jedna malá vodní plocha – požární nádrž vybudovaná na svodnici – horním toku Nahošovického potoka při vstupu svodnice na náves.

NÁVRH

- Návrh územního plánu respektuje všechny veřejné přírodní toky na území obce a oprávněný prostor pro údržbu. Územní plán je vymezuje buď jako plochu vodní a vodohospodářskou nebo jsou součástí jiných druhů ploch (plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území, také v zastavěném území - plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport) Jejich skutečný rozsah v území, ke kterému se vztahuje ochrana toku, je v grafické části vyjádřen jen v koordinačním výkrese jako překryvná - šrafovaná plocha, a to jen v případě ploch evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní jsou v koordinačním výkrese uvedeny linií jako vodoteče – svodnice mimo pozemky vody.
- Návrhy na revitalizaci toků je označeny schematicky příslušnou značkou, to znamená, že podle prostorových možností je možný i přesah do přilehlé plochy. Optimálně, ve většině uvedených případů, jsou to plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v,** ale také sportovně společenský areál, kde by revitalizace toku s rozvolněním břehů měla být součástí celkové koncepce úprav v areálu.
- Zlepšení čistoty toků bude dosaženo dobudováním kanalizačního systému obce Nahošovice, který svede veškeré splaškové vody do ČOV.
- V rámci navrhovaných úprav kanalizace územní plán navrhuje převedení co největšího množství melioračních a přívalových vod přes obec prostřednictvím stávající zčásti zatrubněné meliorační svodnice, aniž by těmito vodami byl zatížen kanalizační systém obce.
- Pro zajištění bezproblémové funkce poldru v severovýchodní části obce je nutno vyčistit jednak zanesený poldr, jednak meliorační svodnici nad poldrem, a dále před propustkem pod hrází poldru osadit mříž s usazovacím prostorem, kterou je nutno pravidelně čistit.

ad I/E.4.3., I/E.4.4.

OPATŘENÍ PRO PROTIPOVODŇOVOU OCHRANU A ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

- **Opatření pro přímou ochranu obce:**
  - ⇒ Územní plán navazuje na realizovanou suchou nádrž (– poldr) nad severovýchodním okrajem zastavěného území a doplňuje zde protierozní opatření přírodního charakteru, která mají za úkol zachytit srážkové vody v co největší míře na místě, rozložit – pozdržet nárazový přítok do poldru a omezit jeho zanášení. Navrhuje se zvyšování podílu zatravněných ploch doplněné o revitalizaci údolnice a svodnice a systém protierozních linií - průlehů a mezí, které územní plán řeší koncepčně vymezením plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská, v ní vymezeným plošným interakčním prvkem (představuje minimální rozsah zatravnění) a směrně vymezenými protierozními liniemi. Konkrétní průmět do území a další opatření je možno řešit až v komplexní pozemkové úpravě, která zahrnuje i řešení majetkoprávních vztahů, agrotechnická opatření aj. Uvedená opatření doplňují plochy zeleně pod poldrem směrem k návsi
  - ⇒ Pro přímou ochranu části obce má význam také revitalizace svodnice v lokalitě Kločů důl a dále do zástavby.
  - ⇒ Nad obvodem zástavby se kromě stávajících průlehů a valů a výše uvedených navržených revitalizačních konkrétně nespecifikují další opatření, okraje zástavby pod svahy je však vhodné podle místních podmínek opatřit záchytnými příkopy, průlehy a dobudovat systém dešťové kanalizace včetně horských vpustí a lapačů splavenin v severovýchodní části obce pro podchycení značné části vod z polí nad touto části obce.
- Další navržená **opatření s významem pro širší území:**
  - ⇒ V prvé řadě je to, v zájmu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD - Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace, průmět plochy zátopy navržené suché nádrže Domaželice. Rozsah ploch vychází z vymezení dle ZÚR OK uplatněného v územně analytických podkladech, územní plán upřesňuje plochu zátopy dle průběhu vrstevnic a se zohledněním pozemkových hranic (pozemky ostatních komunikací). Konkrétní řešení a územní vztahy nádrže by měla upřesňovat studie protierozních opatření v povodí Moštěnky zadaná Mikroregionem Moštěnka. Cílové uspořádání plochy NS v ploše zátopy suché nádrže Domaželice bude určeno na základě podrobnější dokumentace suché nádrže. Hranice zátopy v územním plánu by však měla být respektovaná jako limitní, která (dle předběžného posouzení zpracovatele ÚP) dává reálné předpoklady pro bezproblémové řešení vyvolaných návazností. Územní plán pro ně vytváří předpoklady v míře proveditelné na území obce Nahošovice. Konkrétně zde návrh znamená zatravnění orné půdy a to jak ve větší část plochy zátopy na území obce Nahošovice, která je navrženou součástí ploch přírodních – biocentra LC10c/47, tak ve zbývající malé části mimo biocentrum, kde se navrhuje plocha smíšená NS (vše plocha změn v krajině K03).
  - ⇒ Další opatření jsou obdobná jako v případě řešení ploch nad severovýchodním okrajem obce, tj. revitalizace vodotečí, svodnic, navazující zatravnění údolnic, členění rozsáhlých svažitých pozemků protierozní liniemi, které mají plnit i funkci interakčních prvků ÚSES. Důsledky těchto opatření by se měly příznivě projevit jak na vlastním území obce Nahošovice, tak na území přilehlých obcí, do kterých se svažují některé části území obce.

II/C.E.5. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.5.)

- Prostupnost krajiny se na úrovni územního plánu zajišťuje vymezením ploch veřejných prostranství pro stabilizaci a doplnění základní kostry účelových a nemotoristických komunikací které zajišťují propojení obce s okolními obcemi, přístup k rekreačním cílům a obecně rekreační pohyb v krajině. Prostupnost krajiny na území obce Nahošovice bezprostředně souvisí s problematikou nemotoristické dopravy a veřejných prostranství v krajině, tj. se stavem cestní sítě – systému účelových komunikací, které současně slouží pro zemědělskou a lesní dopravu, Na území obce nejsou vybudované samostatné komunikace jako např. samostatné cyklostezky nebo jezdecké stezky (hipostezky).

Proto se k této problematice přímo vztahuje podrobnější popis uvedený v těchto částech textu odůvodnění ÚP (II/C.D.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, II/C.D.1.4.DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE a II/C.D.1.5. doprava nemotoristická.

- Územní plán doplňuje nedostatečnou cestní síť zejména v západní části území. Již v bezprostředním okolí obce zde citelně chybí propojení okruhu podél lokality Kločů důl Ohrazení pozemků pastvin zde hranice tvořené pozemky komunikací, které územní plán navrhuje k obnovení, dokonce přesahuje až po hranici bývalé cesty, ze které zůstal v KN jen krátký úsek na nejzápadnějším okraji zastavěného území. Variantně by bylo okruh možno uzavřít i mimo ohrazené plochy propojením právě obnovením celé této bývalé cesty přes navazující plochu zemědělskou, podmínky využití ploch to umožňují.
- Územní plán Vytváří podmínky pro propojení do území dalších obcí, včetně možnosti zajištění souvislé trasy paralelní se stávající trasou Domaželice - Hradčany podél Šišemky vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice, kterou bude nutno dále dořešit na území okolních obcí (nabízí se mj. vazby na historickou cestní síť, související s uspořádáním ploch v nivě před regulací toku Šišemky.)
- Cestní síť východně od obce je propojená s územím dalších obcí a dalšími trasami zejména v okolí Dřevohostického lesa, přínosem na území obce by bylo doplnění dalšího vrstevnicového propojení i v této části. Územní plán navrhuje v zájmu zvýraznění drobných atraktivit území zpřístupnit křížek v poli poblíž jihovýchodní hranice katastru krátkou pěšinou a upravit okolí s výsadbou doprovodné zeleně (přístup je z cesty podél hranice vedené již na k.ú. Dřevohostice)
- Obecně by ke zlepšení prostupnosti přispělo ponechávat při obhospodařování pozemků volně průchodný pás podél okrajů lesa a podél toků v případech, kdy je od okolních polností neodděluje žádná komunikace.

II/C.E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.6.)

- Rekreační využívání krajiny se na území obce zaměřuje na extenzívní formy turistiky a příbuzných aktivit, které využívají mírně zvlněného terénu s pěknými výhledy. Obec není turistickým cílem, turistický pohyb je „tranzitního“ charakteru - zapojení do sítě cyklotras mikroregionů Moštěnka – Záhoří, poutní trasa Svatý Kopeček – Svatý Hostýn. Pro jiné rekreační aktivity území malé rozlohy neposkytuje jiné významnější příležitosti či podněty. Sportovně společenské akce a velmi omezeně také zahrádkaření, chataření se odehrávají ve vazbě na zastavěné území. Na území obce Nahošovice se nenacházejí žádné enklávy chatových či zahrádkových lokalit v krajině.
- Je tedy zřejmé, že podmínky pro rekreační využívání krajiny souvisí v řešeném území především s podmínkami pro různé formy turistiky – pěší, cykloturistiku, hipoturistiku - tj obecně s prostupností krajiny a zvyšováním její pestrostí – různorodosti a estetické kvality. Územní plán doplňuje nedostatečnou cestní síť zejména v západní části území a vytváří podmínky pro propojení do území dalších obcí. Cestní síť východně od obce je propojená s územím dalších obcí a dalšími trasami zejména v okolí Dřevohostického lesa, přínosem na území obce by bylo doplnění dalšího vrstevnicového propojení i v této části. Výsadba doprovodné vegetace a další vybavení cykloturistických a jiných rekreačních tras, např. v místech rozcestí, vyhlídek (širší travnaté meze, loučky, dominantní stromy, přírodní lavičky, rozcestníky aj.), je přípustné dle podmínek pro využití příslušných druhů ploch, kterými cesty procházejí a je závislé na realizačních možnostech a iniciativě obce, mikroregionu, spolků, občanů. Také navržený komplex opatření k ozdravění krajiny (uvedených výše) má ve svém důsledku mj. potenciál zvýšit rekreační hodnotu území.
- Na území obce se nenacházejí vodní plochy využitelné k rekreaci, poměrně dostupné jsou koupaliště Čechy a vodní nádrž Šišma

- Podmínky pro zimní rekreaci jsou přiměřené klimatickým podmínkám území obce, tzn. v případě příznivých podmínek využívání cestní sítě jako běžkařských stezek, jiné možnosti jsou ryze lokálního významu, např. možnost umístění menší plochy využitelné jako sezónní kluziště, nejspíše ve sportovně společenském areálu. Příležitostné zimní rekreační využití svahů pro nenáročné sportování závisí kromě příznivých povětrnostních podmínek také na způsobu zemědělského obhospodařování těchto pozemků. S ohledem okrajový rekreační význam - malý výskyt těchto příznivých situaci v klimatických podmínkách obce, se funkce rekreace u potenciálně využitelných ploch v blízkosti zástavby přímo neuvádí)

I/C.E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- V řešeném území neprobíhá těžba nerostných surovin a nejsou vymezeny dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin podléhající ochraně dle Horního zákona.
- Územní plán plochy pro těžbu nerostů nevymezuje.

II/C.E. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F)

ad I/F.1.

II/C.F.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č.501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) vyjadřuje uspořádání území a koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu. Jednotlivým částem území přiřazuje druhy ploch RZV podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného a v kap. I/F územního plánu pro ně stanoví podmínky využití - stavby a způsoby využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné a základní zásady prostorového uspořádání (pokud je to možné a účelné).
- Pojmy používané v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nevycházejí přímo ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, jsou definovány před textem „Podmínek...“
- Plochy s rozdílným způsobem využití územní plán vymezuje v souladu s vyhláškou. č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou níže uvedených druhů a typů ploch. V případě územního plánu Nahošovice jsou to konkrétně plochy zeleně: **ZS, ZO**. Územní plán přitom využívá škálu druhů a typů ploch uvedenou v metodice MINIS22 vydané OSR KÚOK.

Plochy s jiným způsobem využití než dle vyhl. Č. 501/2006 sb, ve znění pozdějších předpisů, použité v územním plánu Nahošovice

PLOCHY ZELENĚ: Vymezují se pro významnější plochy zeleně vázané na sídla, převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo plochy s nimi související, které pro jejich význam, rozsah či specifický charakter je žádoucí vyčlenit z ploch z jiným způsobem využití. Vymezení ploch zeleně sídelní zajišťuje zejména nezastavitelnost či významné omezení zastavitelnosti ploch v zastavěném území případně vyjadřuje ochranné funkce zeleně.

ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	Na území obce Nahošovice určené jen pro pozemky soukromé zeleně v zastavěném území, včetně pozemků zahrad a jiných pozemků drobného hospodaření, které je s ohledem na specifické územní a terénní podmínky nutno hájit jako nezastavitelné, ale které umožňují využívání pozemků jako zázemí rodinných domů a pro drobné hospodaření, s přípustností vymezených druhů staveb (nevyžadujících povolení ani ohlášení - § 103 SZ)
ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační	Určené pro specifické plochy zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území i mimo ně.

*Poznámka: plocha „**ZV** - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň“ je v souladu s MINIS 22 zařazena do ploch veřejných prostranství.*

Použití těchto typů ploch je v souladu s metodikou MINIS 22 vydanou OSR Krajského úřadu Olomouckého kraje.

II/C.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.)

Výklad použitých pojmů je uveden v kap. I/F.1. výrokové části

II/C.G. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G)

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření územní plán navrhuje pro stavby a opatření, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce, Olomouckého kraje apod. jako krajní možnost získání práv k pozemkům soukromých osob fyzických a právnických, pokud nebude řešení možné jiným způsobem. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření umístěné zčásti i na pozemcích ve vlastnictví obce Nahošovice, Olomouckého kraje apod., územní plán v zájmu zachování celistvosti vymezuje i na těchto pozemcích, přesto, že u nich je možnost vyvlastnění bezpředmětná. Pro stavby a opatření umístěné plně na takových pozemcích VPS nevymezuje.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění územní plán vymezuje pro zajištění ploch, ve kterých navrhuje umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. V oboru VPS pro dopravní infrastrukturu se jedná o stavby místních komunikací, které doplňují komunikační systém obce nebo souvisí s návrhem zastavitelných ploch a dále základní prvky doplnění cestní sítě významné pro prostupnost krajiny. V oboru VPS pro technickou infrastrukturu převažují stavby doplnění kanalizační sítě obce.
- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace pro územní plán nevyplývají žádné veřejně prospěšné stavby k převzetí a uplatnění v územním plánu Nahošovice.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění územní plán vymezuje pro zajištění ploch pro založení prvků ÚSES – biocenter a biokoridorů, a pro zvyšování retenčních schopností území (v tomto případě zahrnuje do VPO i některé interakční prvky s protierozním významem). Do veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES zahrnuje jen návrhové části ÚSES - navrhované části biocenter a biokoridorů.
- Plocha zátopy suché nádrže Domaželice vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace (veřejně prospěšné opatření VO4) se promítá do územního plánu jako veřejně prospěšné opatření WR01a, WR01b (zahrnuje i stávající – vymezenou část biocentra - LC10a/47 Za vodou) . Zbývající část plochy tohoto opatření překrývá veřejně prospěšné opatření pro založení prvků ÚSES – WU01a.

II/C.H. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H)

- PP01: Po dohodě s obcí územní plán navrhuje předkupní právo ve prospěch obce pro rozšíření veřejného prostranství - výkup malé části stavebního pozemku, který zasahuje do koridoru stávající místní komunikace (majetkoprávní zajištění současného stavu). Předkupní právo současně rozšiřuje i na navazující pozemky směrem k severozápadnímu obvodu zástavby – má zajistit hájení potřebných parametrů veřejného prostranství podél navazující (dosud účelové) komunikace pro případ zájmu o stavební využití uvedených pozemků, ale také pro budoucí zokruhování s komunikací pro územní rezervu.

II/C.I. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/I)

- Pro vymezené územní rezervy se v územním plánu stanoví předpokládaný druh a většinou i typ plochy s rozdílným způsobem využití, je uveden stručný popis a stanoveny podmínky prověření.
- Územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy, která naznačuje v území přijatelný směr (a v této lokalitě současně i limit) možného plošného rozvoje obce v případě vyčerpání zastavitelných ploch. Vymezení této rezervy současně umožní a opodstatní možnost stavebního využití protější záhumenní fronty bloku zastavěného území.

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ REZERVY	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01	**SV** – plocha smíšená obytná **PV** – plocha veřejného prostranství	⇒ Vyčerpání zastavitelných ploch smíšených obytných Z01, Z02, Z05 ⇒ Požadavek na minimalizaci projevu zástavby v obrazu obce v krajině

- Využití územní rezervy je možné jen v případě pořízení změny územního plánu. Podnětem pro takovou změnu ÚP může být případně i převažující zájem o stavební využití záhumenní fronty v přilehlé ploše smíšené obytné, vyžadující zajištění dopravní a technické infrastruktury v trase záhumenní cesty. Prioritu však mají zastavitelné plochy Z01 a Z02 a zejména Z05.
- V územním plánu se neuplatňují žádné rezervy vyplývající z územně plánovací dokumentace vyššího územního celku.

II/C.J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

II/C.J.1. VLIVY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT

- Požadavky na ochranu těchto hodnot jsou součástí urbanistické koncepce. Požadavky na respektování – zachování a rozvíjení charakteru stávající struktury zástavby, se zaměřují zejména na hlavní tradiční prostor návsi a zástavby, která tento prostor obklopuje – vytváří a také těch částí zástavby, která významným způsobem ovlivňuje obraz obce v krajině. Jsou uvedeny v samostatné KAPITOLE II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE. OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, ad II/C.B.4. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT.
- Obecné požadavky prostorového uspořádání, zejména požadavky na omezení výškové hladiny zástavby a intenzitu zastavění jsou součástí podmínek pro využití ploch RZV ve vybraných druzích ploch.

- Podrobnější požadavky na stavebně architektonické řešení objektů územní plán nespecifikuje, mohou být až předmětem následných stupňů přípravy území. To však rozhodně neznamená libovolné používání nesourodých typů staveb projevujících se v členitosti staveb, ve výškovém řešení a osazení v terénu a vztahu k parteru, způsobu zastřešení, použití materiálů, stavebních detailů apod., ale snazší cestu k možnosti uplatnění funkčně optimálních, urbanisticky a architektonicky kvalitně řešených staveb a souborů, vždy s podmínkou koordinace v celé pohledově postižitelné skupině a s maximálním ohledem na jejich začlenění do krajiny a okolní zástavby.

II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Územní plán navrhuje jen velmi omezený rozsah zastavitelných ploch mimo hranice zastavěného území. Dvě navzájem související zastavitelné plochy smíšené obytné navazují bezprostředně na zastavěné území a doplňují jeho obalovou křivku (hranici rozvoje směrem do krajiny určuje stávající hráz suché nádrže – navrhují se tedy v plochách jistým způsobem fyzicky uzavřených) Tyto zastavitelné plochy rozšiřují zastavěné území o cca 6% dosavadní výměry. Jiné zastavitelné plochy, kromě čistírny odpadních vod, která bude nejspíše přírodního charakteru, se nenavrhují, nevytvářejí se žádné enklávy zastavitelných ploch ve volné krajině bez vazby na osídlení. Obec si tedy nadále zachová kompaktní charakter drobné obce citlivě osazené v krajině, což je její zásadní hodnotou.

II/C.J.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

II/C.J.3.1. VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VLIVY NA PŘÍRODNÍ HODNOTY

- *ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY*
  - ⇒ EVL NATURA 2000 CZ 0710006 - Dřevohostický les), dosud nebyla upřesňován – územní plán nenavrhuje zásahy, které by byly v rozporu s zájmem ochrany. Stávající vedení VVN 110 kV územní plán musí respektovat.
- *VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY ZE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY*
  - ⇒ Územní plán respektuje významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a nivy toků a nezasahuje do nich žádnými stavebními záměry. Lesy plně začleňuje do územního systému ekologické stability jako součásti biocenter, u Nahošovického potoka i drobných toků a nivy Šišemky vyjadřuje zájem na jejich ochraně vymezením ploch smíšených nezastavěného území, návrhem revitalizace toků a liniové zeleně (interakční prvky ÚSES)
- *VLIVY NA KRAJINU*
  - ⇒ Vlivy návrhu zastavitelných ploch na krajinu jsou uvedeny v kap. II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ odůvodnění ÚP.
  - ⇒ Územní plán vymezuje území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a stanoví zde zásady pro ochranu hodnot krajiny, které uplatňuje při návrhu rozvoje obce nebo které představují požadavky na některé činnosti v území. (kap. I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT)
  - ⇒ Územní plán navrhuje opatření pro zvýšení ekologické hodnoty krajiny, retenčních schopností, zlepšení podmínek prostupnosti, orientace a estetické kvality (regionální biocentrum a základní kostra ÚSES v celém území, návrh ploch umožňujících revitalizaci drobných toků a pramenných oblastí, údolnic a přilehlých svahů, vegetační doprovod toků, cestní sítě v krajině a drobných památek místního významu v krajině.
- *OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD - VODNÍ TOKY, VODNÍ ZDROJE, VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ*
  - ⇒ Územní plán navrhuje opatření a stanovuje zásady pro ochranu vod a vodního režimu (kap. I/E.4 - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY a kap. II/C.E.4 odůvodnění ÚP)
  - ⇒ Umisťování staveb musí respektovat podmínky ochranného pásma zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice

II/C.J.3.2. VLIVY NA ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY

- *OCHRANA OVZDUŠÍ*

⇒ Území obce Nahošovice dle ÚAP spadá do oblasti s překročením EKO_sO3 – imisního limitu a nebo cílového imisního limitu pro ochranu ekosystémů a vegetace na většině (cca 80%) katastru. Na celém území ORP je překročen celkový imisní limit i limit cílový pro ochranu zdraví lidí CL_s O3.

⇒ Z navrhovaného souboru opatření dle Integrovaného programu snižování emisí Olomouckého kraje je na úrovni územního plánu možno uplatnit tyto okruhy:

legislativa

Dle podmínek pro využití ploch RZV se povolování staveb s významnějším vlivem na kvalitu ovzduší nepředpokládá.

energetika, tepelné zdroje

Využití ekologicky čistého způsobu vytápění a dalších energetických potřeb (přednostní použití zemního plynu, doplňkově obnovitelných zdrojů příp. elektrické energie). Územní plán stanovuje přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

doprava

Problematika znečištění ovzduší z dopravy je v relaci s problematikou hlukového zatížení a nepředpokládá se vznik nadlimitních stavů.

Zemědělství

Ochrana proti větrné erozi

Území obce je hodnoceno jako málo náchylné k ohrožení větrnou erozí (téměř na celém území půdy bez ohrožení). Bez ohledu na to však ke zlepšení podmínek přispěje větší členitost zemědělských ploch, proložení plochami zeleně minimálně v rozsahu ÚSES a navržené liniové zeleně.

Ochranná pásma chovů hospodářských zvířat

⇒ Na území obce se nenachází zařízení s kapacitnějším chovem hospodářských zvířat, plochy v lokalitě Kločů důl se využívají pro sezónní pastvu skotu v omezené kapacitě. K ploše přiléhají zadní části zahrad zastavěných ploch a územní plán v etapě návrhu v těchto plochách neumožňuje stavbu nových rodinných domů.

⇒ Případné vlivy drobných chovů hospodářských zvířat v zástavbě je nutno posuzovat individuálně, počty zvířat nevyžadujících stanovení ochranného pásma jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část VÝROBA – ZEMĚDĚLSTVÍ. Chov koní v jednotlivých stájích situovaných v usedlostech v zástavbě je omezený na několik zvířat, kapacita do 5 koní nevyžaduje stanovení ochranného pásma.

Dle analogie s jinými lokalitami vlivy drobných chovů v zástavbě pravděpodobně nemusí přesáhnout hranice vlastního pozemku, záleží na uspořádání chovu na pozemku případně ochranných opatřeních.

- *HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ*

Zatížení území hlukem z dopravy

⇒ Územní plán navrhuje jen velmi omezenou kapacitu zastavitelných ploch, která nemůže významněji ovlivnit hlukové poměry v příslušných lokalitách.

⇒ Hlukové poměry v území: Snížení nárazovitého zatížení dopravou materiálu na skládku Hradčany není v možnostech řešení samotného územního plánu Nahošovice.

Hluk z nebytových zařízení

⇒ Územní plán nevymezuje plochy výroby.

⇒ Uvnitř ploch s hlavní funkcí bydlení není přípustné zřizování staveb a zařízení vyvolávajících nadlimitní hlukové zatížení obytného území. Umisťování nebytových zařízení (např. výroba, výrobní a motoristické služby) v plochách smíšených obytných, v souladu s regulačními podmínkami pro funkci **SV,** bude posuzováno individuálně ve správním řízení tak, aby negativní vlivy jejich provozu nepřesáhly míru přípustnou pro základní funkci plochy - bydlení.

II/C.J.3.2. VLIVY NA SOUDRŽNOST OBYVATELSTVA

- Obec Nahošovice je v území dlouhodobě stabilizovanou obcí, avšak po dlouhou dobu byla správní součástí větší obce a samostatnost znovu získala až v nedávné době. Občanské vybavení představuje jen základní vybavení pro veřejnou správu a společenské potřeby obyvatel. V obci jsou dobré plošné podmínky pro sportovní a sezónní společenské vyžití obyvatel v areálech umožňujících vnitřní kvalitativní vývoj. Velikost obce a charakter území pochopitelně neumožňuje uplatnění některých stabilizujících prvků (školství), ani vznik významnějšího podílu pracovních příležitostí pro všechny vrstvy obyvatelstva.
- Rozvoj bydlení se navrhuje výhradně formou ploch smíšených obytných, které umožňují přiměřenou míru prolínání funkcí odpovídající venkovskému charakteru obce, tak jako dosud v celém zastavěném území. Omezený rozsah těchto zastavitelných ploch je přiměřený charakteru obce i volnějšímu tempu rozvoje obce a rozsahem i umístěním prakticky vylučuje riziko vzniku sociálně distancovaných skupin obyvatelstva, uzavřených společenství i riziko nadměrného zatížení souvisejících stávajících prostorů v důsledku návrhu.
- Územní plán dále umožňuje budoucí soustředění občanského vybavení v přirozeném těžišti obce na návsi.

II/C.J.3.3. VLIVY NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- Charakter obce a okolního území neumožňuje uplatnění významnější ekonomické aktivity charakteru výroby a plošně náročných služeb. Hospodářský rozvoj se nejspíše omezí na zemědělství a možnost provozování malých výrobních zařízení a služeb v jiných plochách, zejména smíšených obytných. Jinak lze nadále očekávat převažující dojížďku do míst pracovních příležitostí v okolí, s poměrně dobrou dostupností. Bez omezení lze provozovat ekonomické aktivity nevýrobních služeb všech druhů, zejména s využitím informačních technologií, s bezvýznamnými prostorovými nároky. V území je možný i vznik zařízení pro agroturistiku

II/C.J.3.4. VLIVY NA SOUSEDNÍ OBCE

- Záměry navržené územním plánem Nahošovice nebudou mít negativní vliv na území sousedních obcí, naopak, navržená opatření pro zvýšení retenčních schopností území by měla přispět ke snížení rizika ohrožení přívalovými vodami a splachy půdy v níže položených částech území obcí Hradčany a Domaželice
- Některé záměry územního plánu a zejména převzaté ze ZÚR OK však vyžadují koordinaci územních souvislostí (souvislosti suché nádrže Domaželice) – uvedeno v kap. II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

II/D. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí územního plánu, požadavek na vyhodnocení nebyl v zadání územního plánu uplatněn.

II/E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II/E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí vydaného v r. 2011.

II/E.1.1. OBECNÉ ÚDAJE

II/E.1.1.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Řešené území představuje katastrální území Nahošovice o výměře cca 294 ha. Obec je situovaná cca 12 km východně od Přerova a 8 km od Bystřice pod Hostýnem. Celé řešené území je charakterizované členitě zvlněným terénním reliéfem Jihovýchodní, větší část území, se zástavbou obce, se svažuje systémem členitých údolí přítoků Nahošovického potoka a jeho vlastním údolím do nivy Moštěnky, menší severozápadní části do údolí Šišemky, která ústí do Moštěnky před Domaželicemi.

II/E.1.1.2. PEDOLOGICKÉ POMĚRY

- Z hlediska pedologických poměrů se jedná o poměrně stejnorodou oblast. Převažují illimerizované půdy 2. a 3. třídy ochrany, v menší míře se vyskytují nivní půdy 2. třídy ochrany - v nivách Šišemky a Nahošovického potoka a přilehlé části zastavěného území a rendziny 4. třídy ochrany - zaujímají většinu lokality Kločů důl a přilehlou část zastavěného území.

DRUHY PŮD ZASTOUPENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje: 1. číslice - Klimatický region, 2. a 3. číslice - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 4. číslice - Kód kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslice - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy. Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

Nivy Šišemky a Nahošovického potoka a přilehlá část zastavěného území

kód HPJ 58 **Nivní půdy glejové** na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Kločů důl a přilehlé území

kód HPJ 20 **Rendziny**, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

Ostatní

kód HPJ 14 **Illimerizované** půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

II/E.1.1.3. KLIMATICKÉ POMĚRY

- Správní území obce, s výjimkou úzkého pásu při jihovýchodní hranici spadá dle stanovení BPEJ do třetího, teplého, mírně vlhkého klimatického regionu, který je charakterizován průměrnou roční teplotou 8 - 9^{0}C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm. Průměrná teplota červenec 18 ^{o}C / 19 ^{o}C, letní půlrok 15,1, leden –2 ^{o}C / –3 ^{o}C, zimní půlrok 2,1 ^{o}C, počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 ^{o}C 160 – 170, průměr srážek ve vegetačním období - duben až říjen 350 – 400, počet dnů se sněhovou pokrývkou 40-50.

II/E.1.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH PODLE PŘÍLOHY Č. 3. VYHL. MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

II/E.1.2.1. ÚDAJE O ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH A PODÍLU ZPF, DRUHU POZEMKŮ, ZAŘAZENÍ DO BPEJ A TŘÍDY OCHRANY

Ad bod 2.1. přílohy č. 3. vyhl. č. 13/1994 Sb.
Tyto údaje jsou uvedeny formou tabulky v závěru kapitoly.

- Na území obce je provedeno odvodnění pozemků v téměř souvislé ploše (s výjimkou nejsvažitějších úžlabí, údolnic) západně od zástavby obce až po okraj nivy Šišemky. Odvodněné pozemky jsou zakresleny ve výkrese ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

II/E.1.2.3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Ad.bod 2.3. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- V řešeném území se nenacházejí areály zemědělské prvovýroby. Bývalá provozní plocha se silážní jámou je dlouhodobě nefunkční a zcela zchátralá. Je součástí záboru SV.01 – plocha smíšená obytná.

II/E.1.2.4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, OPATŘENÍCH K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY A O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Ad bod 2.4. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Zemědělská půda zaujímá v k.ú. Nahošovice přes 90% výměry katastru, plochy lesů jen 6,7%, vodní plochy jen 0,6 % výměry katastru (některé nejsou evidovány v KN) .
- Z kultur půdního fondu dominuje orná půda (80% zemědělské půdy) – a to i na značné části svažitých pozemků, zahrady a sady jsou vázány hlavně na zástavbu, významný z hlediska kvality krajiny je však extenzívní sad na jihovýchodním okraji katastru u Dřevohostického lesa. Trvalé travní porosty se vyskytují ve vazbě na zástavbu i rozptýleně ve svažitých partiích v různých částech území, největší souvislá plocha je v současnosti v lokalitě Kločů důl (ZD Dřevohostice ji využívá pro pastvu skotu), jejich podíl z výměry katastru patří sice v měřítku ORP k vyšším, přesto je ale vzhledem k výskytu erozně ohrožených svažitých pozemků nedostatečný.

STRUKTURA POZEMKŮ NA ÚZEMÍ OBCE (ČSÚ-MOS 2010).

DRUH POZEMKŮ	VÝMĚRA ha	% z celku	% ze ZPF
CELKEM	294	100	X
Zemědělská půda	271	92,1	100
Orná půda	236	80,3	87,2
Chmelnice	-	0	0
Zahrady	9	3,1	3,3
Ovocné sady	5	1,7	1,8
Trvalé travní porosty	21	7,1	7,7
Lesní půda	3	1,0	X
Vodní plochy	1	0,3	X
Zastavěné plochy	5	1,7	X
Ostatní plochy	14	4,8	X

Pozn. Vzhledem k probíhající výstavbě a k tomu, že některé nezemědělské plochy jsou dosud evidovány jako ZPF, dochází ke zvyšování podílu zastavěných a ostatních ploch na úkor ZPF.

- Hlavním zemědělským subjektem hospodařícím na většině zemědělských pozemků je Zemědělské družstvo Dřevohostice, ČSÚ – MOS eviduje jen 1 zemědělského podnikatele . fyzickou osobu. Zemědělská půda je mimo zastavěné území a blízké okolí obhospodařovaná velkovýrobně, ve velkých scelených blocích. Obdělávaná orná půda dosahuje často až k hranici lesa, tokům, pozemkům zastavěného území, komunikacím v krajině. Četné úseky cest jsou nefunkční – neprůchodné.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

- Komplexní pozemková úprava na území obce Nahošovice nebyla provedena ani zahájena.

EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMÍ, EROZNĚ OHROŽENÉ POZEMKY, OPATŘENÍ

- Koeficient ekologické stability území (KES) vypočtený pro celé území obce je velmi nízký – 0,15 - území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, to vyplývá z dominantního zastoupení orné půdy, převážně velkoplošně obhospodařované. Ekologicky stabilní prvky představují zejména trvalé travní porosty, lesy a sady, podíl vodních ploch je velmi malý.
- Katastr obce jako celek je dle „ms.sowac-gis“ hodnocen 4. stupněm erozního ohrožení ze 6 stupňů - „půdy ohrožené“. Vysoký stupeň erozního ohrožení způsobuje kombinace druhů půd, svažitého území a převážně nedostatku ochranné vegetace. Na území obce vysoce převažují erozně nejnáchylnější půdy, výjimkou je Kločů důl (slabě náchylné půdy) a dále navazující plochy v nivě Nahošovického potoka a okolí (silně náchylné půdy) a v úžlabích erozně ohrožené až nejohroženější svahy. Nejproblematičtější lokalitou je z pohledu obce trať Hony nad severovýchodním okrajem obce, svahy v jiných částech území směřují do katastrů sousedních obcí a eroze působí škody na pozemcích, tocích případně účelových komunikacích a po tocích a údolnicích se dále přenáší na území těchto obcí.
- Z hlediska větrné eroze území obce jako celek řadí do první kategorie z 6 možných stupňů, tj půdy bez ohrožení, půda kategorie 2 – půdy náchylné se nachází ojediněle při západní a jižní hranici katastru.

Provedená opatření.

- V nejvíce ohrožené trati Hony nad severovýchodním okrajem zástavby byla na svodnici, která je horním tokem Nahošovického potoka, vybudována suchá nádrž.
- V lokalitě Kločů důl byla orná půda znovu převedena na trvalý travní porost a využívá se pro pastvu skotu (v současnosti spíše extenzívně)

Připravovaná a navržená opatření

- Z nástrojů územního plánu je pro zlepšení faktorů, které ovlivňují erozi, možno uplatnit vegetační kryt a zmenšení souvislé délky svahu. Vzhledem ke konfiguraci terénu na území obce Nahošovice spolu návrh opatření pro zvýšení ekologické stability a opatření pro zvýšení retenčních schopností území a protierozních často úzce souvisí
- Pro snížení rizika erozního ohrožení, protipovodňovou ochranu a ochranu zástavby proti extravilánovým vodám – náhlým lokálním záplavám územní plán vymezuje opatření na svazích a v povodí toků směřujících do zastavěných území – jak Nahošovic, tak i okolních obcí a promítá opatření navržené s významem pro širší území – plochu zátopy suché nádrže Domaželice.

Územní systém ekologické stability

- Obsahuje stávající (vymezené) a navržené prvky na regionální a lokální úrovni – úseky vymezeného regionálního biocentra přesahující na území obce, uplatněné jako závazné dle ZÚR OK, dvě lokální biocentra a navržené propojení všech těchto biocenter lokálními biokoridory.
- Nad úroveň podrobnosti územního plánu doplňují systém interakční prvky plošné a liniové, které v mnoha případech právě plní funkci protierozních linií. Tomuto účelu se přizpůsobují i jejich parametry. Liniovou zeleň v krajině doplňuje vegetační doprovod komunikací.

Opatření na vodních tocích a ve svazích:

- revitalizace toků
- suchá nádrž Domaželice – průmět části plochy zátopy
- suchá nádrž v trati Hony – opatření v povodí pro posílení funkce nádrže – komplexní revitalizace povodí nad nádrží vyjádřené návrhem plochy smíšené nezastavěného území a zahrnující plošný a liniové interakční prvky
- plošné prvky – plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** v dalších velmi svažitých částech území – stávající i navržené
- protierozní linie – části biokoridorů a liniové interakční prvky (které mohou přecházet až do plošné podoby) v dalších částech území

II/E.1.2.5. HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ,

Ad bod 2.5. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Předmětem záborů ZPF jsou plochy ve správním území obce Nahošovice - v katastrálním území Nahošovice.
- Průběh katastrálních hranic je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

II/E.1.2.6. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, TRASY ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ, ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Ad bod 2.7. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Průběh hranice zastavěného území k datu 1. 9. 2011 je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.
- Síť stávajících zemědělských komunikací (resp. cestní síť v krajině) je v územním plánu zachovaná. Návrh místních komunikací pro obsluhu navrhovaných ploch systém zemědělské dopravy nenaruší.
- Územní plán navrhuje obnovu některých úseků komunikací i doplnění cestní sítě. V grafické části jsou vyznačeny jen hlavní trasy, převážně stabilizované vymezením plochy veřejného prostranství, některé úseky jsou uvedeny v jiných druzích ploch případně jen naznačením směru propojení.. Další účelové komunikace jsou a mohou být provozovány v plochách zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a budou definitivně vymezeny v komplexní pozemkové úpravě (KPÚ).

II/E.1.2.7. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF

ad bod 2.6. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

POPIS GRAFICKÉ ČÁSTI

- Při zpracování zemědělské části územního plánu Nahošovice byly jako podklad použity mapové podklady pořizovatele – digitální katastrální mapa zpracovaná dosud jen přibližně v rozsahu zastavěného území a účelová katastrální mapa (UKM) pro zbývající část území, v podrobnosti měřítka 1:2 000. Hranice BPEJ - bonitně půdně ekologických jednotek (tyto hranice a jejich kódy jsou v grafické části zakresleny hnědou barvou) byly získány spolu s mapami jako součást územně analytických podkladů.

- V grafické části jsou vyjádřeny jevy požadované dle metodického doporučení tímto způsobem:

1. stav území

V celém řešeném území jsou graficky vyznačeny:

⇒ Hranice obce, hranice zastavěného území vymezená územním plánem k 1. 9. 2011

⇒ Hranice a kódy BPEJ

⇒ Třída ochrany pozemků: šrafovanou plochou (křížená šrafa) s barevným rozlišením jednotlivých tříd ochrany.

⇒ Meliorace – odvodnění: šrafovanou plochou (vodorovná šrafa)

Dále jsou uvedeny stávající účelové (- zemědělské) komunikace

2. návrh - vyhodnocení

⇒ Hranice záboru půdního fondu – ploch změn, pro které se zábor půdního fondu vyhodnocuje

⇒ Označení plochy záboru

⇒ Barevné označení druhů pozemků v ploše záboru (které je překryté viditelnou vrstvou šrafy třídy ochrany a hranice BPEJ)

⇒ Hranice navržených ploch změn, pro které se zábor půdního fondu nevyhodnocuje (plochy změn v zastavěném území do 2000 m2 a plochy s hlavní funkcí bydlení, plochy ÚSES a dalších změn nestavebního charakteru v krajině) – jen tenkým obrysem, slouží pro postižení souvislostí návrhu

3. opatření pro zvýšení retenčních schopností území

⇒ Stav a návrh – průmět do území příslušnou šrafou dle legendy ve výkrese, označení a popis, bez vyhodnocení záboru

4. dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

⇒ V případě ÚP Nahošovice jen popis v legendě, zábor lesních pozemků se nenavrhuje.

⇒ Hranice plochy při okraji lesa s podmíněným využíváním (ochranné pásmo lesa)

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Zdůvodnění se uvádí souhrnně vždy pro blok ploch příbuzných a souvisejících funkcí. Charakterizuje základní odůvodnění návrhu. Pro lepší orientaci je za souhrnným odůvodněním doplněna tabulka uvádějící základní informativní údaje a odůvodnění po jednotlivých plochách nebo příbuzných skupinách. Veškeré podrobné údaje a bilance pro jednotlivé plochy i souhrnné jsou uvedeny v tabulce v závěru kapitoly.

Zastavitelné plochy

- Zábory ZPF pro zastavitelné plochy se navrhují téměř výhradně pro funkce obytné jako plochy smíšené obytné. Tyto plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a doplňují ucelený obvod zástavby. Jedinou výjimkou jiné funkce je

  ⇒ **plocha technické infrastruktury** - čistírna odpadních vod – umístění vyplývá z technologických potřeb zařízení, rozsah plochy umožňuje i použití přírodního způsobu čištění s větším nárokem na plochu (soulad s PRVKOK).

- Pro rozvoj občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport budou využity stabilizované plochy, plochy výroby se nenavrhují.

Zastavitelné plochy - plochy smíšené obytné, navazující plocha zeleně

- Návrh ploch pro bydlení obvykle vychází z prognózy vývoje obyvatelstva obce. Pro obec Nahošovice prognóza přímo zpracována nebyla, ale orientačně lze v porovnání s obdobnými obcemi očekávat vývoj obyvatelstva včetně migrace jako stabilizovaný až velmi mírně rostoucí do hodnot cca 200 obyvatel. Orientačně lze pro odhadovaný vývoj obyvatelstva pro období cca 15 – 20 let vyhodnotit , opět v analogii s obdobnými obcemi, potřebu ploch pro cca 10 – 15 bytů/ rodinných domů (nové byty jsou potřebné pro již jen stabilizovaný vývoj obyvatelstva – např. pro náhradu odpadu bytů, tendence snižování průměrného počtu osob v bytě). V případě obce Nahošovice se jedná o velmi malé sídlo, proto je zde jakákoliv prognóza vývoje obyvatelstva zatížena značnými riziky odchylek skutečného vývoje a uvádění bilancí potřeby nových ploch pro rozvoj obce, kde i migrační zájem je nepředvídatelný, je spíše teoretické. Proto zvlášť u malých obcí je nutno vytvořit jistou rezervu využitelných ploch, u takto malých obcí obvykle uváděnou min. 100%.a více, která je potřebná:
  - ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
  - ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
  - ⇒ Z toho důvodu, že většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
  - ⇒ Nepředvídatelný migrační zájem - jistě ne masový, obec by však měla mít rezervy i pro tuto eventualitu (zájem o trvalé, případně i o druhé bydlení).
- Pro předpokládaný počet obyvatel do cca 200 obyvatel v období k roku 2020 - 2025 je potřeba vymezit plochy pro **10 - 15** rodinných domů (přibližně tolik bytů), s požadovanou rezervou cca **100%** je tedy potřeba vymezit nové plochy pro přibližně **20 - 30 RD/ bytů**.

Celková kapacita návrhu územního plánu RD/ bytů

(dle tabulek a bilancí uvedených v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ a II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- ⇒ V zastavitelných plochách **17 – 20** RD, z toho 7 - 10 RD v zastavěném území
- ⇒ V zastavěném území mimo zastavitelné plochy odhad **8 – 12** RD

Rozmezí možné celkové kapacity vyplývá z odhadu možného rozmezí intenzity zástavby - velikostí pozemků nové zástavby, ve stabilizovaných plochách i předpokladu různorodého zájmu o způsob využívání pozemku (zájem o stavební či nestavební využití pozemku).

- **Celková kapacita zastavitelných ploch** (včetně zastavitelných ploch v zastavěném území) vytváří rezervu 30-70 % a naplňuje stanovenou potřebu ploch s dostatečnou rezervou až při započtení potenciálu intenzifikace využití zastavěného území.
- Územní plán navrhuje dvě zastavitelné plochy se společnou infrastrukturou – Z01 a Z02 mimo zastavěné území – vyhodnocené zábory SV.01 a SV.02, o celkové kapacitě cca 10 stavebních míst, nepředpokládá se a není vhodné uvažovat větší intenzitu zastavění, než je v obci obvyklá, v ploše Z02 hraje roli i terénní konfigurace, která směřuje zástavbu jen do horní části pozemku u komunikace). Pro tyto plochy se vyhodnocuje zábor ZPF. Dále navrhuje tři zastavitelné plochy – Z04, Z05 a Z06 v zastavěném území, pro které se zábor ZPF dle metodického doporučení nevyhodnocuje. Infrastruktura navržená pro plochu Z06 současně zpřístupní možnost intenzifikace v navazující stabilizované ploše.
- Územní plán nestanoví pořadí změn v území, využití ploch bude vycházet ze zájmu vlastníků pozemků, vzhledem k charakteru a umístění ploch ani není nezbytné vyžadovat ucelené etapy jejich využití.

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
Tučně označení záboru PF, tence v závorce označení zastavitelné plochy (v grafické části zejména výkresy č. I/1, I/2, II/1)				
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – mimo zastavěné území, vyhodnocený zábor ZPF				
SV.01 (Z01)	0,5107	orná	III.	Jedna ze dvou ploch pro potřebu bydlení navržených mimo zastavěné území, rozšíření zástavby v pokračování stávající ulice. Z ploch mimo zastavěné území jsou tyto plochy nejpřijatelnější z hlediska ochrany krajiny a dostupnosti veřejné infrastruktury, oboustranná zástavba. V části plochy je nezemědělský pozemek – ostatní plocha. Odnětí ZPF schváleno v ÚPNO
SV.02 (Z02) **ZO.01**	0,9643	orná	III.	Jedna ze dvou ploch pro potřebu bydlení navržených mimo zastavěné území, rozšíření zástavby v pokračování stávající ulice. Z ploch mimo zastavěné území jsou tyto plochy nejpřijatelnější z hlediska ochrany krajiny a dostupnosti veřejné infrastruktury, oboustranná zástavba. V ploše se předpokládá rozsáhlejší zemědělské využití pozemků RD, zástavba jen v horní části podél komunikace. Odnětí ZPF schváleno v ÚPNO. Plocha zeleně ZO není součástí zastavitelné plochy, je vyčleněna samostatně v zájmu ochrany koridoru podél vodoteče a její revitalizace.
TI.01 (Z03)	0,1400	orná	II., III	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – v zastavěném území, zábor ZPF se nevyhodnocuje				
(Z04) – **SV**, **PV**				
(Z05) – **SV**, **PV**				
(Z06) - **SV**, **PV**				
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ , vyhodnocený zábor ZPF				
PV.01, PV.03	Celkem 0,0274ha	orná půda	III.	Zábor ZPF pro potvrzení krátkých úseků cestní sítě přes pozemky evidované v KN jako ZPF (legalizace stavu)
PV.02	0,5296	orná	II., III.	Obnova úseků cestní sítě v západní části katastru a směrem k údolí Šišemky, v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny
PV.04	0,0230	orná	III.	Pěší stezka ke křížku v poli a plocha pro úpravu okolí
PV.05	0,0566	orná	II., III.	Úsek účelové komunikace - propojení stávajících cest resp. pozemků ostatních komunikací, v zájmu umožnit propojení cesty vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice. Další úsek vyznačen směrně, upřesnění je vhodné až v komplexní pozemkové úpravě katastrů obou obcí – Nahošovice i Hradčany (skutečné členění zemědělských ploch a cest podél hranice katastrů neodpovídá uspořádání pozemků v KN)
PV.06	0,0656	TTP	III.	Úsek účelové komunikace - propojení do bodu na hranici s územím obce Domaželice, kde lze předpokládat možnost navázat další úsek cesty vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice. (Vyžaduje koordinaci v územním plánu Domaželice.)

OSTATNÍ ZÁMĚRY ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZÁBOR ZPF SE NEVYHODNOCUJE	
Plochy dopravní infrastruktury – silnice	Plochy majetkoprávně vyčleněné v rámci realizované rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, v KN dosud evidované jako ZPF, v zastavěném území, výměra pod 2000 m2 – nevyhodnocuje se
Plochy veřejných prostranství: místní komunikace	Jednotlivé drobné plochy – úseky, které doplňují celistvost kostry veřejných prostranství, plochy pro zlepšení šířkových parametrů aj. Výměra pod 2000 m2 – nevyhodnocuje se
Plochy změn v krajině	
Územní systém ekologické stability (Plochy změn v krajině K01, K02, K03-část, K04, K05, K06)	⇒ Lokální biocentrum LC6/47 – Kločů důl - část 6b (K01) ⇒ Lokální biocentrum LC10/47 – Za vodou - části 10b, 10c (K02, K03) ⇒ Lokální biokoridory LK24/47, LK 25/47 (K04, K05, K06) Dle metodického doporučení se nevyhodnocuje
Návrh územního systému ekologické stability vychází z generelu ÚSES a rozsah jednotlivých ploch územní plán upřesňuje příp. upravuje s ohledem na pozemkové hranice případně další územní podmínky, záměry územního plánu, výsledné tvary zemědělských pozemků.	
Liniová zeleň v krajině	Součást generelu ÚSES, liniové prvky na celém území obce: ⇒ Vázané na jiné liniové prvky (toky, komunikace stávající i navržené) – vymezeny v územním plánu ⇒ Prvky směrně vyznačené v ploše, vesměs provázané s funkcí protierozní ochrany Dle metodického doporučení se nevyhodnocuje.
Návrh vychází z generelu ÚSES, územní plán systém koriguje s ohledem na pozemkové hranice a další funkce, zejména pro zvýšení retenčních schopností území – protierozní ochranu svahů a údolnic. Směrně vyznačené prvky ÚP uvádí v zájmu postižení souvislostí a vyjádření propojení s protierozní ochranou (v grafické části jen v odůvodnění ÚP - koordinační výkres, ve výkrese předpokládaných záborů ZPF opatření pro zvýšení retenčních schopností území). Zábor ZPF se neuvádí, upřesnění a vyhodnocení se předpokládá v komplexní pozemkové úpravě)	
Plochy smíšené nezastavěného území – revitalizace území a protierozní opatření (plochy změn v krajině K03-část, K07, K08, K09	⇒ Plocha zátopy suché nádrže Domaželice – část mimo biocentrum (K03-část) ⇒ Údolí nad suchou nádrží v trati Hony nad severovýchodním okrajem zástavby obce (K07) – revitalizace pramenné oblasti Nahošovického potoka v zájmu snížení rizika náhlých záplav zasahujících i zastavěné území ⇒ Údolnice nad sportovně společenským areálem (K08) ⇒ Údolnice na severním okraji katastru směřující dále na území obce Hradčany (K09)
Plochy určené pro revitalizaci a zvýšení retenčních schopností území mimo plochy ÚSES – nevyhodnocuje se, převážně se nejedná o zábor ZPF, předpokládá se zejména posilování podílu TTP a protierozní opatření přírodního charakteru (meze, průlehy). Případné budoucí zábory ZPF např. pro zahuštění cestní sítě, plošnou a liniovou zeleň, malé vodní plochy, mokřady, zalesnění, protipovodňová a protierozní opatření, bude možno vyhodnotit až na podkladě komplexního posouzení problematiky protipovodňové a protierozní ochrany a ochrany přírody v komplexní pozemkové úpravě.	

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Intenzita využití zastavěného území je poměrně nízká (8 obyvatel/ ha, s velmi omezeným podílem nebytových funkcí) a odpovídá zemědělskému charakteru malé obce.
- Zastavěné území poskytuje v některých částech území dobrou možnost stavebního využití, bez rizika přehuštění zástavby a bez nutnosti stavebního využití ploch nevhodných pro zástavbu z důvodu terénní konfigurace a ochrany krajiny – nivy toků, vnější obvod zástavby ve vyšších polohách, i důvodů územně technických – zajištění komunikací, tlakové poměry ve vodovodní síti). Kromě možností intenzifikace formou dostavby proluk, případného dělení širokých pozemků a různých forem stavebních úprav, se jedná zejména o možnost stavebního využití ploch, které jsou přístupné ze stávajících komunikací a v případech, kdy tyto plochy zpřístupní dopravní a technická infrastruktura pro navazující zastavitelnou plochu. Zastavitelné plochy se v těchto případech nevymezují.. Možnosti intenzifikace využití zastavěného území s odhadem využitelných kapacit jsou přehlednosti uvedeny v tabulce v kap. II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Zastavitelné plochy v zastavěném území

- Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch i v zastavěném území je vyjádření možnosti využít pro bydlení i větší plochy v zastavěném území (v intravilánu k 1.9.1966), které nelze začlenit do okolních stabilizovaných ploch smíšených obytných, protože funkčně ani majetkoprávně přímo nesouvisí s okolními pozemky bydlení, nelze je chápat ani jako proluky a stavby na některých z nich nejsou evidované v KN jako stavební pozemky a tak ani není optimální vymezit je jako plochy přestavby.
- Kapacita zastavitelných ploch v zastavěném území byla vyhodnocena na **7 – 10 RD**/ bytů (viz tabulka v kap. II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných

- Odhad možné kapacity byl vyhodnocen na celkem **8 – 12 RD** v plochách, které lze územně specifikovat i obecně v jiných. (viz tabulka v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- Možnost využití a postup naplňování těchto ploch se předvídá obtížně, je zřejmé, že tato intenzifikace využití zastavěného území se zaměří v prvé řadě na dlouhodobé potřeby vlastní rodiny
- Požadavky na rozvoj občanského vybavení, včetně ploch pro tělovýchovu a sport je možno uspokojit v zastavěném území v plochách stabilizovaných .

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- Zábor pozemků č. SV.01 zahrnuje i nezemědělský pozemek v lokalitě, jedná se o plochu s bývalou silážní jámou (zbývající část tvoří orná půda)
- Nezemědělská půda – blok pozemků „jiná plocha“ na jihovýchodním obvodu zastavěného území, která náleží k pozemkům zástavby jižní fronty návsi, představuje kompozičně velmi významnou zeleň, která utváří osazení obce v krajině a je proto vymezena jako plocha zeleně soukromé.
- Plocha bývalé drůbežárny na jižním okraji obce u silnice, volně navazující na výše uvedenou plochu, je rovněž vymezena jako plocha zeleně soukromé - obdobně formuje vnější obvod v navazujícím úseku, ale také proto, že zasahuje až do nejnižších poloh nivy v okolí svodnice, která je horním tokem Nahošovického potoka. Svodnice, břehové porosty a terénní hrana vytváří pomyslnou bariéru, která tuto plochu, ve které jsou i významné solitérní stromy, vyčleňuje z ostatních ploch zastavěného území.
- Jiné nezemědělské pozemky v zastavěném území jsou kromě komunikací a veřejných prostranství využité jako součást zastavěných případně zastavitelných ploch.
- Nezemědělské pozemky v krajině jsou kromě komunikací využité převážně jako krajinně významná zeleň, která je obvykle součástí ploch přírodních případně smíšených nezastavěného území.

VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ SCHVÁLENY V DOSAVADNÍ PLATNÉ DOKUMENTACI

Poznámka: neuvádějí se jednotlivé proluky v zastavěném území, které nebyly ani v tabulce odůvodnění v ÚPNO.

U značení ploch dle ÚP 2011 je tučně označení vyhodnocovaných ploch záboru PF, tence označení zastavitelné plochy (v závorce) a jiné

ÚPNO	ÚP 2011	KOMENTÁŘ (v závorce označení zastavitelné plochy)
2a.BV	SV část stabilizovaná plocha	Přebírá se do územního plánu (Z06), část stabilizovaná plocha, nevyhodnocuje se
5a.BV	Stabilizovaná plocha	Nevyhodnocuje se, stabilizovaná plocha
5b.BV	SV	Přebírá se do územního plánu (Z05), nevyhodnocuje se
14.BV	**SV.02** část stabilizovaná plocha	Přebírá se do územního plánu v redukovaném rozsahu (Z02, část je součástí již realizované stabilizované plochy, v zastavěném území – nevyhodnocuje se)
15.SV	**SV.01**	Přebírá se do územního plánu (Z01)
16.BV	SV	Přebírá se do územního plánu (Z04), nevyhodnocuje se
18.TV vč. ZO2	**TI.01**	Přebírá se do územního plánu
D2	**-**	Ruší se, začleňuje do stabilizované plochy a do záboru SV.02
D3	PV	Přebírá se do územního plánu (Z05), nevyhodnocuje se
D4	PV	Přebírá se do územního plánu, nevyhodnocuje se
D10	**PV.04**	Přebírá se do územního plánu
D11	**PV.02**	Přebírá se do územního plánu
D12	**PV.02**	Přebírá se do územního plánu
ZP4	-	Přesahuje podrobnost územního plánu, úprava realizovaná
ZO1	**ZO.01**	Přebírá se do územního plánu – část, část stav
ÚSES, zatravnění	ÚSES, PEO, **NS** - plochy smíšené nezastavěného území	Korekce ploch ÚSES s ohledem na pozemkové hranice a potřebu protierozní ochrany, návrh zatravnění se začleňuje do ploch **NS**. Nevyhodnocuje se

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE:

- Z hlediska uspořádání půdního fondu jsou pro vlastní rozvoj obce v časovém horizontu návrhu, tj. zastavitelné plochy, zabírány, kromě pozemků v zastavěném území, pozemky přiléhající k zastavěnému území v jednom soustředěném celku, který doplňuje kompaktní obrys obce, nepřekračuje bariéry komunikací, toků apod. a nevytváří „zbytkové“ plochy nevhodné pro obhospodařování. Plochy rozšiřují obrys obce v pohledově relativně méně exponované části okrajů zástavby (nová zástavba může dobře splanout se stávající). Územní plán nenavrhuje samostatné zastavitelné enklávy ve volné krajině.

- Umístění čistírny odpadních vod odpovídá technologickým požadavkům, tvarově je řešena v zájmu nevytvářet nepříznivé zbytkové plochy. V případě použití přírodních způsobů čištění se může dobře začlenit do nivy Nahošovického potoka.
- Založení a doplnění územního systému ekologické stability vychází ze stávajících ekologicky stabilních segmentů krajiny – lesíků, sadů, trvalých travních porostů Biocentrum LC10 je plošně rozsáhlé, předpokládá se v něm převaha trvalých travních porostů – stávajících a navržených, které vyplní prostor mezi stávající lesíky a plochu v nivě Šišemky, která je součástí plochy zátopy suché nádrže Domaželice navržené dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace. Všechna tři biocentra propojuje linie navržených biokoridorů vedená přes ornou půdu a TTP, koordinovaná s návrhem obnovení cestní sítě a s dřívějšími pozemkovými hranicemi.
- V nivách Nahošovického potoka a Šišemky a ve výrazných údolnicích – horních partií povodí Nahošovického potoka a přítoků Šišemky územní plán potvrzuje nebo navrhuje plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexů funkcí **p** a **v** umožňující revitalizaci těchto území v zájmu zvýšení retenčních schopností území – snížení erozního ohrožení pozemků a ohrožení Nahošovic i jiných obcí na těchto tocích náhlými lokálními záplavami - extravilánovými vodami a splachy půdy z polí. .
- Prostupnost krajiny územní plán zajišťuje vymezením ploch veřejných prostranství pro zachování, obnovu a doplnění cestní sítě.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

- Na odtokové poměry má nesporně vliv mj. zvyšující se intenzita výstavby rodinných domů, plochy nebytových funkcí s očekávanou vysokou intenzitou zastavění se nenavrhují. Územní plán řeší hospodaření s dešťovou vodou návrhem doplnění kanalizačního systému s postupným oddělováním dešťových vod v jednotlivých úsecích jednotné kanalizace a obecně stanovením podmínek a opatření pro hospodaření s dešťovou vodou. To je nutno řešit v následných stupních přípravy území, tak, aby maximum dešťové vody bylo možno zadržet na pozemku. Rozsah zastavitelných ploch není velký a charakter – intenzita zástavby stávající i předpokládaná intenzita navržené dávají předpoklady pro splnění zákonných požadavků.
- Územní plán navrhuje opatření na zvýšení retenčních schopností území, zejména v nivách a údolnicích – uvedená v předchozím odstavci. V lokalitě Hony tato opatření zlepší podmínky pro funkci stávající suché nádrže nad severovýchodním okrajem obce.

DOTČENÍ ODVODNĚNÝCH POZEMKŮ:

⇒ Do odvodněných pozemků zasahují některé zábory ZPF pro plochy veřejných prostranství pro účelové komunikace – obnovu a doplnění cestní sítě v západní části katastru.

⇒ Do odvodněných pozemků dále zasahují plochy změn v krajině, pro které se zábor ZPF nevyhodnocuje: plochy územního systému ekologické stability a omezeně návrh revitalizace ploch v údolnicích. Vymezení těchto ploch nepředstavuje zábor pozemků pro stavební účely, ale postupnou přeměnu orné půdy ve prospěch ekologicky a vodohospodářsky stabilnějších formací.

ALTERNATIVY PŘEDKLÁDANÝCH ZÁMĚRŮ

- V dosud platném územním plánu nebyly předkládány, z hlediska uspořádání ZPF se jedná o velmi úsporné uspořádání zastavitelných (= dle ÚPNO rozvojových) ploch v bezprostřední vazbě na zastavěné území, které rozšiřují obrys obce v kompaktním útvaru vymezeném fyzickou bariérou hráze suché nádrže, ale také zastavitelných ploch v zastavěném území.

ALTERNATIVY PŘEDKLÁDANÝCH ZÁMĚRŮ - ÚPRAVA ÚPNO

- Alternativy nejsou předkládány nad rámec dosud platného územního plánu, neboť úprava územního plánu nemůže měnit základní koncepci uspořádání ploch. V každém případě se jedná o nejvýhodnější možné uspořádání zastavitelných ploch ze všech územně technických hledisek a hlediska ochrany krajiny.
- Alternativy byly zvažovány v případě návrhu propojení účelové komunikace mimo plochu suché nádrže Domaželice. Řešení komplikuje, kromě terénní konfigurace, i poloha lokality na hranici území tří obcí a nutnost koordinace. Navržená trasa krátkým úsekem přes biocentrum se jeví jako nejpřirozenější v terénu a pravděpodobně nejschůdnější pro koordinaci dalších úseků na území obcí Domaželice a Hradčany (možná vazba na historickou cestní síť). Jedná se však o předběžný návrh, který případně může doznat změn na podkladě zpracovávané studie protierozních opatření v povodí Moštěnky zadané Mikroregionem Moštěnka.
- Případné alternativní řešení zůstává otevřené jen u některých dalších záměrů v krajině, pro které se zábor nevyhodnocuje a které upřesní komplexní pozemková úprava (směrně vymezené úseky liniové zeleně a protierozních opatření) a u krátkého úseku směrně naznačeného propojení účelové komunikace na západním okraji katastru, který v celkovém výsledku nevyžaduje zábor ZPF (v lokalitě je nevyužívaný pozemek ostatní komunikace), výsledné řešení případně může ovlivnit koordinace s připravovanou KPÚ Hradčany.

II/E.1.2.8. ÚDAJE O LOŽISCÍCH NEROSTNÝCH SUROVIN A DOBÝVACÍCH PROSTORECH

Ad bod 3. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Na území obce nejsou stanoveny dobývací prostory a vyhlášena ložiska nerostných surovin hájené dle Horního zákona.

Číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
TI.01		0,1400	0,1400							0,1120	0,0280			
Plochy technické infrastruktury CELKEM		0,1400	0,1400							0,1120	0,0280			
PV.01	Plochy veřejných prostranství	0,0184	0,0184								0,0184			
PV.02	Plochy veřejných prostranství	0,5296	0,5296							0,1954	0,3342			0,5240
PV.03	Plochy veřejných prostranství	0,0090	0,0090								0,0090			
PV.04	Plochy veřejných prostranství	0,0230	0,0230								0,0230			
PV.05	Plochy veřejných prostranství	0,0566	0,0566							0,0150	0,0416			0,0323
PV.06	Plochy veřejných prostranství	0,0656						0,0656			0,0656			0,0650
Plochy veřejných prostranství CELKEM		0,7022	0,6366					0,0656		0,2104	0,1072			
SV.01		0,5107	0,5107								0,5107			
SV.02		0,9343	0,9343								0,9343			
Plochy smíšené obytné CELKEM		1,4450	1,4450								1,4450			
ZO.01		0,0755	0,0755								0,0755			
Plochy zeleně mimo ÚSES CELKEM		0,0755	0,0755								0,0755			

II/E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II/E.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PUPFL

- Podíl lesů na území obce je velmi malý – jen cca 1 % výměry katastru (cca 3 ha). Lesíky jsou rozmístěny pravidelně na západovýchodní ose území a na východním okraji se jedná o okrajové partie rozsáhlého a krajinářsky i ekologicky významného Dřevohostického lesa. Lesíky na katastru obce jsou různorodé, převážně listnaté, s příznivou druhovou skladbou, přirozeně jsou tedy základem biocenter.)

II/E.2.2.. ÚZEMNÍ ORGANIZACE LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- Lesy na území obce jsou převážně ve vlastnictví Obce Nahošovice, výjimečně ve vlastnictví soukromých osob nebo bez určení vlastnictví..
- Pokud jde o kategorie lesa, na území obce nejsou vyhlášeny jiné kategorie lesa než lesy hospodářské. Jejich hlavní význam je však pro ochranu přírody a krajiny, tento význam je proto předurčuje do kategorie lesů zvláštního určení podle §8 lesního zákona jako lesy ad e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou a f) potřebné pro zachování biologické různorodosti.

II/E.2.3. ZÁBOR A DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Zábor lesních pozemků se nenavrhuje
- Všechny lesní pozemky jsou začleněny jako „plocha přírodní“ do územního systému ekologické stability – regionálního a lokálních biocenter.

II/E.2.4. DOTČENÍ POZEMKŮ DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

- Do ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy, jen navržené plochy veřejných prostranství pro cestní síť v krajině – PV.05 a PV.06.

ÚZEMNÍ PLÁN NAHOŠOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

OBEC NAHOŠOVICE	
ALFAPROJEKT OLOMOUC A.S. 11/ 2011 VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ČKA 01275	

ZADAVATEL	OBEC NAHOŠOVICE 751 14 NAHOŠOVICE 39
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE NAHOŠOVICE	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA ODBOR ROZVOJE ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE NAHOŠOVICE
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 OLOMOUC TEL. 585206060, 585206082, 58506061, FAX 585227166 e-mail alfaprojekt@alfaprojekt.com		
č. zakázky 5 - 925/ 02	Datum 11/ 2011	č.souboru
VEDOUCÍ PROJEKTANT, URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE, ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST – ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	ing.arch. Šárka Moráňová Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 tel. 585206080, e-mail: moranova@alfaprojekt.com	
AUTORSKÝ KOLEKTIV		
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ing. Hana Tomaštíková ČKA 01 351(ÚSES, ZKT) ing.arch. Šárka Moráňová	
DOPRAVA	ing. Petr Staněk ČKAIT 1200679 (ID00)	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	VISSO Olomouc ing. Antonín Hanák ČKAIT 1200868 (IV00), Stanislav Krejčí	
ENERGETIKA, SPOJE	Petr Hadrava	
SPOLUPRÁCE	Libor Charvát	

OBSAH:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE 4
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 4
POUŽITÉ ZKRATKY 4
II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 5
II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 5
II/A.2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 7
II/A.2.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ 7
II/A.2.2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE 7
II/A.2.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S OKOLNÍMI OBCEMI 8
II/B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ 9
II/C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 12
II/C.A. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A) 12
II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B) 12
II/C.B.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.) 12
II/C.B.2. ODŮVODNĚNÍ DALŠÍCH ZÁSAD KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.) 12
II/C.B.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT (AD I/B.3.) 15
II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT (AD I/B.4.) 16
II/C.C. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.) 17
II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE (AD I/C.1.) 17
II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.) 25
II/C.C.3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.) 27
II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.) 28
II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.) 30
II/C.D.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.) 30
II/C.D.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.) 34
II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.) 44
II/C.D.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.) 45
II/C.D.5. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY 47
II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.) 48
II/C.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.) 48
II/C.E.2. VYMEZENÍ PLOCH (AD I/E.2.) 50
II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.3.) 51
II/C.E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.4.) 58
II/C.E.5. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.5.) 59
II/C.E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.6.) 60
I/C.E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ 61
II/C.E. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F) 61
II/C.F.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č.501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. 61
II/C.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.) 62
II/C.G. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G) 62
II/C.H. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H) 63
II/C.I. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/I) 63
II/C.J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ 63
II/C.J.1. VLIVY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT 63
II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 64
II/C.J.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ 64
II/D. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 66
SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO 66
II/E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. 67
II/E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 67
II/E.1.1. OBECNÉ ÚDAJE 67
II/E.1.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH PODLE PŘÍLOHY Č. 3. VYHL. MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 68
II/E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. 80

ÚVOD

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Územní plán obce Nahošovice byl zpracován dle zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zák.č.83/1998, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadávacím dokumentem pro zpracování návrhu územního plánu bylo Zadání pro zpracování územního plánu obce Nahošovice splňující funkci souborného stanoviska, zpracované na základě projednání urbanistické studie nahrazující koncept územního plánu obce Referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu Přerov pověřeným obcí Nahošovice zajištěním pořízení ÚPNO v březnu 2001 a schválené Zastupitelstvem obce Nahošovice v červnu 2001. Územní plán obce Nahošovice byl schválen Zastupitelstvem obce Nahošovice dne 9. 12. 2003 usnesením č. 5/2003.
- Po dobu platnosti územního plánu obce Nahošovice nebyla pořízena žádná změna ÚPNO.
- Úprava územního plánu dle zákona č. 183/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je podmínkou pro trvání platnosti územního plánu i v době platnosti tohoto zákona.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správní hranicí obce Nahošovice, k.ú. Nahošovice. Celková výměra řešeného území je cca 294 ha.

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DKM	Digitální katastrální mapa
EVL	Evropsky významná lokalita
KN	Katastr nemovitostí
k.ú.	Katastrální území
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
MMPr	Magistrát města Přerova
MOS	Městská a obecní statistika (ČSÚ)
OP	Ochranné pásmo
OPCHZ	Ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSR	Odbor strategického rozvoje
PF	Půdní fond
PD	Projektová dokumentace
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
POU	Pověřený obecní úřad, obec s pověřeným obecním úřadem
PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RS	Regulační stanice plynu
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
TS	Trafostanice (= transformační stanice)
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
UKM	Účelová katastrální mapa
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace

ÚPNO	Územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
Vedení VN	Elektrické vedení vysokého napětí
Vedení VVN	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008

(Schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Územní plán respektuje obecné republikové priority pro územní plánování, jako:

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- Zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území, pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- Vytváření podmínek pro hospodárné využití zastavěného území, ochranu nezastavěného území, prostupnost krajiny a její využití pro extenzívní formy rekreace v příměstském prostoru
- Vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Obdobně jsou upřesněny rozvojové oblasti a rozvojové osy

Administrativní územní obce Nahošovice není dle PÚR ČR klasifikováno jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani specifické oblasti..

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

(Vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011)

- Koncepce rozvoje obce respektuje a uplatňuje plochy nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje:
  - ⇒ Regionální biocentrum RC159. *Rozsah biocentra územní plán upřesňuje do podrobnosti katastrální mapy, do jižního segmentu biocentra zahrnuje celý komplex obecních pozemků (les, sad, jiná plocha) vymezených účelovými komunikacemi po obvodu.*
  - ⇒ Do cca 2/3 řešeného území zasahuje z východu ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (K151 v trase Kostelecké polesí – Dřevohostický les – Maleník).
  - ⇒ Suchá nádrž Domaželice (nahrazuje původní výhledovou plochu pro akumulaci povrchových vod) *Do řešeného území zasahuje část plochy zátopy. Územní plán navrhuje drobné korekce vymezení rozsahu plochy - hranici plochy upřesňuje podle průběhu vrstevnic a pozemkových hranic, vně plochy ponechává pozemky komunikací situované na okrajích plochy přibližně po vrstevnici. Další upřesnění rozsahu nádrže však může přinést ještě studie protierozní ochrany v povodí Moštěnky pořizovaná Mikroregionem Moštěnka.*
- ZÚR OK nevymezuje na území obce Nahošovice koridory nadmístního významu s výjimkou stávající silniční sítě a stávajícího vedení VVN 110 kV, které územní plán respektuje.
- Ze ZÚR OK vyplývá doporučení vycházet při řešení kanalizace obcí z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Územní plán navrhuje koncepci dostavby kanalizační sítě obce v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje doplněním systému jednotné kanalizace, s vlastní čistírnou odpadních vod na území obce.
- Území obce se dotýká také územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, která správní území obce hodnotí z hlediska umisťování VE zčásti jako nepřípustné (lesy, plochy regionálního ÚSES), zčásti jako podmíněně přípustné (odstupové vzdálenosti od sídel, silnic, chráněných prvků krajiny – lesů, prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně 200m, EVL NATURA, ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení). S ohledem na uvedené podmínky, charakter území a hustotu rozmístění sídel v krajině se plochy pro umístění větrných elektráren na území obce nenavrhují a jejich umístění v nezastavěném území se nepřipouští.
- Územní plán je zpracován v souladu s dalšími požadavky Zásad územního rozvoje na řešení územně plánovací dokumentace obcí a jejich koordinaci formulovanými v obecné formě v jednotlivých kapitolách ZÚR OK.
- Obec Nahošovice není dle ZÚR OK součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

II/A.2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy obce jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č. II/2 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ v části II - Odůvodnění územního plánu.

II/A.2.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Území obce	Nahošovice (552810)
Správní obvod 2 (POU)	Přerov (71092)
Správní obvod 3 (ORP)	Přerov (7109)
NUTS3 (kraj)	Olomoucký kraj (CZ071)
NUTS2	Střední Morava (CZ07)

SEZNAM SOUSEDNÍCH OBCÍ (VŠE ORP PŘEROV:)

- ⇒ DŘEVOHOSTICE
- ⇒ TUROVICE
- ⇒ DOMAŽELICE
- ⇒ HRADČANY

II/A.2.2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí mikroregionu Moštěnka.

Funkční vazby obce jsou patrné zejména s blízkým městysem Dřevohosticemi – Nahošovice byly v letech 1964 - 1990 administrativně součástí Dřevohostic. V Dřevohosticích je dostupné základní občanské vybavení – školní a předškolní zařízení, základní zdravotnické zařízení, nejbližší pošta, sídlo farnosti a kostel, hřbitov), na k.ú. Dřevohostice se na silnici II/150 také nachází autobusová zastávka Nahošovice - Šebestián. Dřevohostice jsou také sídlem stavebního úřadu pro obec i místem části pracovních příležitostí a sídlem zemědělské organizace, která hospodaří na většině pozemků v katastru obce. Od Dřevohostic jsou vedeny i přívody vody, plynu a pevné telefonní sítě. Ve vztahu k obci Hradčany je, kromě přímých územních vazeb, třeba zmínit obtěžování ploch při průjezdné silnici III/43716 provozem na regionální skládku Hradčany. Pro zlepšení poměrů (rozptýlení četnosti průjezdů) byly v jiných územních plánech hledány další variantní možnosti přístupu mimo Nahošovice, doprava na skládku však probíhá stejným způsobem. Funkční vazby k území obce Domaželice se týkají koordinace vodohospodářských staveb či opatření na Šišemce.

Charakter území v širším okolí obce – oblasti Záhoří, nabízí dobré možnosti extenzívní rekreace – různých forem turistiky – cykloturistiky, pěší a jezdecké turistiky, obec je také jednou ze zastávek poutní cesty Svatý Kopeček – Svatý Hostýn. Z dalších obcí v okolí mají pro Nahošovice význam také Čechy příp. i Šišma jako místa nejbližších možností rekreace u vody.

Správním střediskem, významným dopravním uzlem, střediskem vyšší veřejné i komerční vybavenosti i převažující dojížďky za prací je Statutární město Přerov, významné však jsou i vazby na Bystřici pod Hostýnem ve Zlínském kraji. Dostupnost Přerova i Bystřice je celkem dobrá, obec leží v blízkosti cca 1 km od silnice II/150, která obě města a také Dřevohostice spojuje a na které probíhá poměrně četná veřejná doprava (vzdálenost od centra Přerova je cca 12 km, od Bystřice pod Hostýnem cca 8 km).

Vlastní zastavěné území Nahošovic je v důsledku osazení obce v členité konfiguraci terénu i přes malé vzdálenosti sídel vizuálně téměř izolované, pohledy na obec se odkrývají až z větší blízkosti ve směru od křižovatky u Sv. Šebestiána a ze všech náhorních poloh, které obec obklopují. Tyto náhorní polohy pak poskytují široké výhledy v jižních směrech na Hostýnské vrchy a jejich širší podhůří a opačným směrem na obce severní části Záhoří. Proto územní plán upozorňuje na ochranu těchto hodnot území.

II/A.2.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S OKOLNÍMI OBCEMI

- **Územní systém ekologické stability**:
  - ⇒ Návrh regionálního biocentra RC159 Dřevohostický les vychází ze ZÚR OK ve znění 1. aktualizace, jeho rozsah v ZÚR je větší oproti ÚPNO Dřevohostice z r. 2006, kde na lesní pozemek v k.ú. Nahošovice navazuje účelová komunikace s cyklotrasou a za ní pozemky do biocentra nezačleněné, některé z nich jsou i součástí zastavěného území. Spojitost biocentra je tedy jen bodová. Problematika větší míry koordinace však není územním plánem Nahošovice při respektování ZÚR OK řešitelná, uvedené pozemky jsou začleněny i do EVL NATURA. Na hranicích s obcí Hradčany hranice biocentra sleduje pozemkové hranice lesa – tím je návaznost přirozeným způsobem zajištěna.
  - ⇒ Vymezení lokálního biocentra LC10/47 umožňuje bezproblémovou návaznost na sousední území.
- **Silniční síť**:
  - ⇒ Silniční síť je stabilizovaná
- **Cestní síť zajišťující prostupnost území, cyklotrasy:**
  - ⇒ V územním plánu se promítají značené i neznačené cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích.
  - ⇒ Územní plán vytváří podmínky pro uplatnění souvislé trasy Domaželice – Hradčany vedené jako paralelní trasa se stávající trasou podél Šišemky mimo plochu zátopy suché nádrže – potvrzuje úseky cestní sítě (i když místy neprůchodné) vedené po pozemcích ostatních komunikací a doplňuje jejich propojení krátkým úsekem po ZPF podél hranice lesa. Tím umožňuje spojení mezi body na hranicích s územím obcí Domaželice a Hradčany a dořešení další návaznosti v těchto územích. Na hranici s územím obce Domaželice tento systém navazuje na pozemky ve vlastnictví obce (Domaželice), které by bylo možno pro tento účel využít, na území obce Hradčany umožňuje řešit mj. návaznost na historickou cestu nad patou svahů údolí Šišemky, výsledné řešení zde může ovlivnit koordinace s připravovanou KPÚ Hradčany.
  - ⇒ Koordinace cestní sítě se týká i dalších stávajících cest na hranicích s územím obce Hradčany, kde jsou některé úseky místy až neprůchodné – neudržované případně rozorané. Územní plán v těchto úsecích potvrzuje souvislé trasy na základě katastrální mapy a konfrontace se stavem v terénu převážně na území obce Nahošovice, koordinaci bude dále nutno sledovat na území obce Hradčany v územním plánu a připravované komplexní pozemkové úpravě.
- **Technická infrastruktura**:
  - ⇒ Územní plán nenavrhuje změny, které by vyžadovaly koordinaci s územím sousedních obcí
- **Ochrana území:**
  - ⇒ Suchá nádrž Domaželice – návrh vychází ze ZÚR OK ve znění 1. aktualizace a v ÚP Nahošovice se uplatňuje poprvé. Drobné upřesnění rozsahu zátopy nemá vliv na koordinaci v sousedních územích. Upřesnění návrhu a další souvislosti bude řešit připravovaná studie zadaná Mikroregionem Moštěnka.
  - ⇒ Revitalizace toků a pramenných oblastí, údolnic – i těch, které směřují do sousedních území Hradčany, Turovice přispěje k omezení rizik v těchto územích.

II/B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- Údaje o splnění zadání se vztahují k Územnímu plánu obce (ÚPNO) NAHOŠOVICE a jsou z tohoto ÚPNO převzaty (s doplněním údajů o splněných bodech zadání). Pro úpravu územního plánu se zadání nezpracovává, předmětem úpravy územního plánu dle ust. § 188 odst.1 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou věcné změny návrhu, ale jen odlišnosti řešení, které souvisí s požadavky na řešení územního plánu v podmínkách platného zákona a s požadavky na metodiku digitálního zpracování územního plánu.
- Komentář ke splnění zadání ve vztahu k úpravě ÚP je v nezbytných případech uveden kurzívou u příslušného bodu zadání
- Nad rámec úprav ÚPNO souvisejících s promítnutím zákona č. 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, dochází i k některým dalším drobným změnám návrhu, bez vlivu na koncepci řešení (průmět ZÚR OK, detaily cestní sítě, vymezení ploch ÚSES)

Požadavky na zpracování návrhu ÚPNO formulované v bodě ***5. Zadání - Pokyny pro zpracování návrhu územně plánovací dokumentace*** jsou splněny následujícím způsobem:

A. Důvody pro pořízení územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Bez požadavků / *splněno dle zadání.*

B. Výčet katastrálních území, tvořících území obce

Bez požadavků/ *splněno dle zadání.*

C. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programu rozvoje okresu a obce

Splněno v souladu se zadáním ***/*** *Úprava ÚP respektuje aktuální ÚPD vyššího územního celku a to suchou nádrž Domaželice namísto výhledové vodní nádrže a rozšíření regionálního biocentra Dřevohostický les, bez dopadu na koncepci řešení územního plánu. Viz kap.II/A*

D. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Bez požadavků / *splněno dle zadání*.

E. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.

Bez požadavků / *splněno dle zadání*.

F. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním urbanistickým a přírodním podmínkám území

Bez požadavků / *dle zadání*.

G. Požadavky na vymezení zastavitelných území

Splněno v souladu se zadáním *Nevymezují nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území nad rozsah dle ÚPNO, v zastavěném území dochází k drobným změnám vyplývajícím z platného stavebního zákona (např. způsob vymezení zastavěného území, požadavky na veřejná prostranství, ve stabilizované ploše územní plán nevymezuje územní rezervy stejného způsobu využití,...).*

H. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systém ekologické stability

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Splněno v souladu se zadáním/ *Rozšíření regionálního biocentra Dřevohostický les, dílčí změna rozsahu lokálního biocentra LC10/47 Za vodou zohledňuje pozemkové hranice.*

ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD

Splněno částečně, se zohledněním nového zákona č. 164/2001 Sb - ten je v územním plánu respektován, včetně nového označení ochranných pásem.

I. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Splněno v souladu se zadáním

J. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

DOPRAVA

Splněno v souladu se zadáním/ *autobusová zastávka vč. okolí - realizováno*

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Splněno v souladu se zadáním *(Rozsah navržené plochy umožňuje umístění kořenové ČOV)*

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Splněno v souladu se zadáním. Výhledová malá vodní nádrž byla uvedena i v US. Zatravněná plocha nad poldrem je dále rozšířena o travnaté pásy šířky min. 15m na dnešním souvislém celku orné půdy směrem do svahu./ *Výhledovou malou vodní nádrž nahrazuje plocha zátopy suché nádrže. Vymezení plochy* ***NS*** *nad poldrem umožňuje řešení dle ÚPNO jako minimální standard, ale navíc umožňují posílení protierozní ochrany.*

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Splněno v souladu se zadáním

K. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi a pod)

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*..

L. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*.

M. Požadavky na nutné asanační zásahy

Bez požadavků.

N. Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*.

O. Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, vč. stanovených zátopových území

Splněno v souladu se zadáním

P. Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bez požadavků

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

splněno s těmito výhradami, poznámkami:

- Významné krajinné prvky ve výkrese širších vztahů: VKP ze zákona nejsou ve výkrese širších vztahů v návrhu ÚPNO vyznačeny
- Cykloturistické trasy. Značené cykloturistické trasy v řešeném území neexistují. Systém značených a dalších možných tras dle zpracovaných generelů je uveden jen ve výkrese širších vztahů. V hlavním výkrese jsou uvedeny jen trasy vedené mimo silnice, jsou zařazeny do návrhu, a to i když jsou vedeny po stávajících polních cestách a mohou být takto využívány. Zařazení do návrhu znamená potřebu provést na vyznačených cestách úpravy povrchu pro zlepšení podmínek cykloturistického provozu. / *Aktualizace cykloturistických tras, bez vlivu na řešení územního plánu.*
- Počet výtisků je dle požadavku pořizovatele upřesněn na 2 paré návrhu s doplněním na 4 paré po projednání návrhu.

Aktualizace dle požadavků na zpracování územního plánu v podmínkách platného stavebního zákona a požadavků na metodiku digitálního zpracování územního plánu.

II/C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II/C.A. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A)

Zastavěné území Obce Nahošovice je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. o uzemním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 1. 9. 2011.

Zastavěné území vytváří jedna celistvá část, o výměře cca 25,5 ha. Jádro zastavěného území tvoří zastavěné území k 1.9.1966 (intravilán) rozšířené o další pozemky vyjmenované v § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území jsou takto začleněny zejména některé pozemky funkčně související s pozemky bydlení v intravilánu, komunikace po obvodu intravilánu a výše uvedených pozemků a sportovní areál včetně výletiště. Mimo tento souvislý celek se nenacházejí žádné stavby a v krajině tedy nevznikají další enklávy zastavěného území.

Uvnitř hranice zastavěného území k 1.9.1966 se nenacházejí vinice, chmelnice či zahradnictví s výměrou nad 0,5 ha ani lesní pozemky. V intravilánu se však nachází několik menších zemědělských pozemků využívaných jako zahrady, které funkčně nesouvisejí se stavebními pozemky, v některých případech jsou na nich stavby neevidované v katastru nemovitostí.

II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B)

II/C.B.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.)

Problematika je předmětem úvodní části odůvodnění územního plánu – kap.II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ - II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

II/C.B.2. ODŮVODNĚNÍ DALŠÍCH ZÁSAD KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.)

II/C.B.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje obce uvádí základní směry návrhu rozvoje obce, které v dalších kapitolách blíže specifikuje podle jednotlivých okruhů zájmů.

Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území – tj. vytvářet předpoklady pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, přiměřený hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v obci, způsobem, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací příštích

Nahošovice jsou malá obec, která se nenachází v oblasti, která by vyvolávala či opodstatnila specifické tendence vývoje (rozvojová oblast, rozvojová osa, příměstské sídlo, významné investice v okolí, specifické přírodní podmínky aj.) či potřebu uplatňovat a řešit významné nadmístní vztahy. Poloha v mírně zvlněné krajině a relativně dobrá (či průměrná) dostupnost pracovních příležitostí i středisek vybavení opodstatňuje předpoklad stabilizace obyvatelstva.

Územní plán navazuje na dosavadní přirozený a plynulý rozvoj obce, který dosud stále zachovává kompaktní charakter drobného sídla harmonicky usazeného ve členité krajině. Zájmem územního plánu je nenarušit komorní charakter obce nepřiměřeným rozvojem a zachovat dosavadní kvalitu osazení obce v krajině i další urbanistické hodnoty – tedy právě ty charakteristiky, které podporují celkově příjemný vjem z obce a udávají její atraktivitu pro bydlení a do jisté míry i lehké formy rekreace. Územní plán nevytváří uměle podmínky pro masivnější rozvoj některé z jednotlivých složek území (např. ploch výroby či rekreace) v situaci, kdy se na území obce neprojevují přirozené podněty pro takový rozvoj.

Navrhovaný rozvoj je plošně umírněný, územní plán pro současný stav i uváděný rozvoj doplňuje nezbytnou veřejnou infrastrukturu a dále navrhuje základní kroky, které by směřovaly k navrácení hodnot krajiny, zvýšení její rozmanitosti a posílení ochranných funkcí krajiny v členitém terénním reliéfu.

Koncepce rozvoje obce – urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny je v konkrétní podobě vyjádřená vymezením ploch, ve kterých se má uskutečňovat – ploch stabilizovaných a ploch změn tj. ploch zastavitelných, ploch změn v krajině a dalších nezařazených ploch změn (plochy přestavby se v ÚP Nahošovice se neuplatňují), ploch územních rezerv a stanovením podmínek pro ně. Současně způsob využití území – stávající i navržený vyjadřuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Základní principy koncepce rozvoje jsou dále rozvedeny v následujících oddílech územního plánu i odůvodnění.

II/C.B.2.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce - urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny musí zohledňovat limity využití území. Na území obce Nahošovice to jsou:

limity - ochrana přírody a krajiny

- Evropsky významná lokalita (NATURA 2000) ozn. CZ0710006 Dřevohostický les
- Významné krajinné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny: lesy, vodní toky, údolní niva Šišemky.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa)
- Limity z titulu ÚPD vyššího územního celku: regionální biocentrum RC159 Dřevohostický les.

limity - vodní režim

- Ochranné pásmo zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice II. stupně IIA.
- Oprávněný prostor pro správu vodního toku: do 6 m od břehové hrany toku (*limit pro následné stupně přípravy území)*

limity - ochrana kulturních a historických hodnot

- Ochrana archeologických památek podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, řešené území je součástí oblasti s archeologickými nálezy, 9 vymezených lokalit v obou katastrech obce, včetně přesahu ze sousedních území. *(limit pro následné stupně přípravy území)*

Poznámka: Památky místního významu nepodléhají ochraně dle zákona, jsou uvedeny, v kap. II/C.2.2. URBANISTICKÁ STRUKTURA, KULTURNÍ HODNOTY jako hodnoty území. Na území obce nejsou vyhlášeny nemovité kulturní památky a nenacházejí se zde ani válečné hroby, které také podléhají zákonné ochraně.

limity - hygiena prostředí

- Z návrhu územního plánu vyplývá nový limit využití území – ochranné pásmo čistírny odpadních vod 75 - 100m. Tato hodnota je předběžná a může být upřesněna dle technologie a dokumentace stavby.

Poznámka:

Případné vlivy drobných chovů hospodářských zvířat a zvířat pro sportovní účely v zástavbě je nutno posuzovat individuálně, počty zvířat nevyžadujících stanovení ochranného pásma jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. *ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH,, část VÝROBA – ZEMĚDĚLSTVÍ.. (Chov koní v jednotlivých stájích situovaných v usedlostech v zástavbě je omezený na několik zvířat, kapacita do 5 koní nevyžaduje stanovení ochranného pásma.)*

limity - ochrana dopravní infrastruktury

- Ochrana silničních komunikací
  - ⇒ Ochranné pásmo silnice II/43716 - 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území

limity - ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:
  - ⇒ do DN 500 — 1,5 m od vnějšího líce potrubí
  - ⇒ nad DN 500 — 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- Ochranné pásmo plynovodů
  - ⇒ Plynovod středotlaký — 1m od povrchu potrubí

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy, které zajišťují jejich bezpečný a spolehlivý provoz.. V ochranných pásmech plynovodů je žádoucí nevysazovat zeleň z důvodu potřeby provádění pravidelné údržby

- Ochranné pásmo elektrických zařízení:

(Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti od krajních vodičů):

Vedení a zařízení kolaudovaná	po 1.1. 1995	do 31.12.1994
⇒ VVN 110 kV nadzemní	12m	15m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče bez izolace	7m	10m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče s izolací základní	2m	
⇒ VN 22 kV nadzemní – závěsný kabel	1m	
⇒ stožárová trafostanice 22 kV (od konstrukce)	7m	10 m

Poznámky.

Hodnoty ochranných pásem vedení VVN a VN jsou převzaty z ÚAP

U trafostanic kolaudovaných do r. 1994 se v běžné praxi uvádí OP 10m. V případě, že není zjištěno datum kolaudace trafostanice, je nutno tuto skutečnost prověřit u správce zařízení v zájmu vyloučit eventualitu OP 30m, které je uváděno u trafostanic s nezjištěným datem kolaudace.

- Ochranné pásmo dálkových kabelů — 1,5 m od krajního kabelu
- Ochranné pásmo základnové stanice – není stanoveno
- Radioreléové trasy

Z návrhu územního plánu vyplývají nové limity využití území na ochranu navržených staveb a zařízení technické infrastruktury – vodovodů, kanalizace a středotlakých plynovodů.

zvláštní zájmy - obrana státu

- Správní území Obce Nahošovice je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.:
  - ⇒ Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - zasahuje celé správní území obce.

Dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

⇒ výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

⇒ výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

⇒ výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení

⇒ výstavba vedení VN a VVN

⇒ výstavba větrných elektráren

⇒ výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)

⇒ výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

⇒ výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky))

II/C.B.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT (AD I/B.3.)

ad I/B.3.1.

- Plochy EVL NATURA a všechny lesy územní plán začleňuje do biocenter jako plochy přírodní. Hranice plochy přírodní však není totožná s hranicí EVL. Vzhledem k tomu, že hranice EVL NATURA byly převzaty do územně analytických podkladů z dokumentací a podkladů zpracovaných nad mapami velkého měřítka, vznikají při převzetí EVL, u kterých dosud neprobíhá upřesnění hranice v rámci vymezení konkrétního stupně chráněného území přírody, do územního plánu v podrobnosti katastrální mapy některé nelogické přesahy ploch, byla na základě ústního jednání s OŽPZ KÚOK v odůvodněných případech připuštěna možnost drobných korekcí vymezení ploch přírodních (nikoliv hranice EVL). Tato situace nastává jen v jednom případě, na druhé straně ze stejného důvodu plocha přírodní rozšiřuje a kromě toho se přičleňují i další plochy. Plochu EVL protíná okrajově stávající vedení VVN 110 kV, které územní plán musí respektovat. (blíže viz kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ad II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY)
- Významné solitérní stromy nejsou chráněny ze zákona, některé ale byly uvedeny v dřívějším seznamu OVM Přerov

ad I/B.3.2.

- **(ad I/B.3.2.1., I/B.3.2.2.)** Navržené zásady rozvoje obce a vytváření rámce zeleně na obvodu se opírají o historický vývoj struktury zástavby návesních obcí – skladby jednotlivých usedlostí, kdy přechod zástavby do krajiny vytvářela zeleň zahrad a sadů za stodolami situovanými za dvorem v zadní části stavebního pozemku usedlostí utvářejících náves a to vše přispívalo k „měkkému“ a malebnému usazení obce v krajině – zvláště v případě výškově členité krajiny, jaká obklopuje obec Nahošovice. V případě obce Nahošovice tento příznivý obraz obce v krajině dosud přetrvává a nebyl podstatněji narušen ani nevhodně situovanou zástavbou ani nevhodnou kompozicí střech v exponovaných pohledech. Tuto kvalitu je nutno zachovat. Jedinou lokalitou, kde územní plán v budoucnosti připouští možnost zastavění záhumenní fronty, je plocha přilehlá k trati Kločů důl, zčásti krytá terénní vlnou, a to jen a až v případě, že dojde k prověření a uplatnění navazující územní rezervy, která vnější obvod zeleně zahrad zajistí v posunuté obvodové linii.
- **(ad I/B.3.2.3.)** Zásady pro umisťování staveb přípustných v nezastavěném území by měly do budoucna zabránit podobným vysoce negativním zásahům do hodnotných a exponovaných partií krajiny, tak, jak se stalo v případě stavby základnové stanice mobilního operátora právě v místě pěkných výhledů přímo nad obcí (i když v tomto případě je lokalita částečně „“postižena“ již vedením VVN.
- **(ad I/B.3.2.4.)** Zásady pro výsadbu dřevin je potřeba zohlednit zejména v případě výsadby v horních partiích biocentra Kločů důl (výhledy, dominantní jasan)

II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT (AD I/B.4.)

Ad I/B.4.1.

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU:

243	kaple Nejsvětější Trojice	na návsi, pozemek parc.č. 1 st.	r. 1874
244	kamenný kříž	u kaple na návsi, pozemek parc.č. 2	r. 1848
245	kamenný kříž	nad obcí v poli, pozemek parc.č. 308	r. 1883
246	socha P. Marie Hostýnské	za obcí na pravé straně směr Dřevohostice, pozemek parc.č. 315	r. 1912
247	kamenný kříž	nad obcí vlevo u cesty směr Hradčany, pozemek parc.č. 279	r. 1912

Komentář, navržená opatření a doporučení:

⇒ 243, 244 kaple Nejsvětější Trojice, kamenný kříž: Územní plán nenavrhuje konkrétní opatření. V okolí kaple vymezuje plochu občanského vybavení, která v současnosti zahrnuje i sadově upravenou zeleň jako součást komplexu, s relaxační a okrasnou funkcí. V případě budoucí stavby obecního domu je nezbytné zohlednit a zakomponovat objekt kaple v pozici dominanty vstupní části návsi.

⇒ 245: Územní plán vymezuje plochu veřejného prostranství pro krátkou pěší stezku ke kříži v poli a úpravu jeho okolí s výsadbou solitérních dřevin.

⇒ 246, 247: v okolí sochy P. Marie Hostýnské a kříže u silnice k Hradčanům byly v nedávné době vysazeny nové doprovodné dřeviny nahrazujících původní vertikálně působící druhy (v souladu s doporučením Programu obnovy vesnice)

Ad I/B.4.2.

- Hlavní hodnotu vnitřní urbanistické struktury obce představuje téměř plně zachovaná trojúhelníková náves lemovaná tradičními zemědělskými usedlostmi, s orientací sedlové (výjimečně polovalbové nebo i valbové) střechy o sklonu střešní roviny charakteristickém pro tradiční zástavbu v regionu (cca 35 – 40°) okapem rovnoběžně s uliční čárou, převážně přízemními s polopatrem, jen výjimečně došlo k pozdějšímu zvýšení na 2 podlaží. Uvnitř prostoru návsi stojí pozůstatek z původně většího špalíčku (poslední dům) a v čele dominanta malé kaple. V jednom z rohů zadní, rozšířené části návsi je na drobné vodoteči vybudována požární nádrž. Měřítko a tvar návsi i konfigurace terénu z ní vytváří velmi příznivě působící prostor, k příznivému efektu přispívá i fakt, že náves leží mimo průjezdnou silnici. Náves je ve své urbanistické formě, v proporcích domů velmi dobře zachovaná, na domech však byly často provedeny nevhodné „modernizace“ fasád (výměny oken, vrat, odstranění původních stavebních detailů, omítky apod) Tyto závady je však možno považovat za napravitelné v rámci úprav a rekonstrukcí.
- Zásady navržené územním plánem ad I/B.4.2.1. znamenají konkrétně prioritu zachování původních staveb s respektováním a obnovou kvalit tradiční zástavby pokud možno i včetně charakteristických architektonických rysů (jako jsou původní režné zděné objekty, stodoly, zídky a ohrazení, případná loubí hospodářských dvorů apod.) Přesto, že v obci není stanovena památková ochrana urbanistického celku nebo jeho souvislé části, bude kromě zásady zachování proporcí přínosné i použití materiálů odpovídajících tradičnímu místnímu charakteru zástavby a maximální zachování příp. obnova tradičních stavebních detailů.
- V případě opodstatněné náhrady stávajících objektů v souvislé zástavbě těchto prostorů je nezbytné zachování stávající kompaktní urbanistické struktury - dodržení souvislé fronty optimálně plnou dostavbou proluky, zcela výjimečně jen dostavbou krytého průjezdu příp. jiným odpovídajícím optickým uzavřením uliční fronty. Způsob dispozičního řešení domů přitom nesmí vyloučit budoucí plnou dostavbu proluky jak na vlastní parcele, tak na parcelách sousedních). Nevhodný je půdorys domů neopodstatněně členitý v uliční frontě

(např. v souvislosti s příp. zájmem zřizování oken ve štítech), to nevylučuje drobné úskoky a nepravidelnosti v uliční čáře vyplývající zejména z územně technických podmínek, pokud nenaruší celkově souvislý charakter uliční fronty a neomezí provoz ve veřejném prostranství.

- Příznivým jevem je kromě tvarové střídmosti střech také převažující používání pálené krytiny v celé obci – to zvyšuje jednak hodnotu vnímání vnitřních prostorů, ale také – a zejména – tyto střechy jednoduchých tvarů se zde významně projevují v pohledech z vyšších poloh a z příjezdů k obci a přispívají tak k celkově dobrému obrazu obce v krajině. I tyto hodnoty je nezbytné zachovat. (I/B.4.2.2.) Ve velmi svažitých lokalitách mimo náves lze v zájmu příznivé skladby střech využít také orientaci střešní roviny po vrstevnici

Ad I/B.4.3.

- Vlastní tvrziště je sice dle dostupných veřejných pramenů identifikováno uvnitř zastavěné plochy, v okolí se však dle sdělení obce nacházely četné archeologické předměty (i když plocha není součástí archeologické lokality dle ÚAP). Podmínky pro využití plochy **NS** s indexem funkce **k** nepřipouštějí podstatné zásahy do reliéfu terénu, zalesnění či plošnou výsadbu dřevin ani velkoplošný způsob zemědělského hospodaření

Ad I/B.4.4.

- Uplatnění zástavby dosahující výškového limitu 2 nadzemní podlaží a podkroví je opodstatněné v sousedství domů této výšky v zájmu sladění s okolní zástavbou (v případě umístění v sousedství domů s vyšším polopatrem se doporučuje např. využít obdobné gradace snižování výšky otvorů).

II/C.C. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.)

II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE (AD I/C.1.)

- Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní přirozený, pozvolný rozvoj obce s minimem rušivých zásahů a přímo souvisí s ochranou hodnot území – kulturních i krajinných. Stabilizuje základní uspořádání drobné obce, stanoví podmínky pro zachování hodnotné struktury a navrhuje opatření, podmínky a podněty pro optimální využívání zastavěného území. Prioritou urbanistické koncepce, která přímo souvisí s ochranou hodnot území, je zachovat a rozvíjet současný příjemný charakter sídla jak ve vnitřních prostorech, tak v jeho usazení v krajině.
- Východiska – charakteristika obce:

Historie osídlení obce je velmi stará, to dokazují vyskytují četné archeologické nálezy od dob neolitu. První písemné zmínky o obci jsou ze 14. století (r.1365), kdy se připomíná tvrz, která stávala v jedné z atraktivních přírodních lokalit na východním okraji obce (sady v trati Židáky), ze které byl dobrý přehled na celou obec..

Zástavba obce tvoří kompaktní útvar v uzávěru údolí Nahošovického potoka, jeho drobných přítoků a na přilehlých svazích. Působí dojmem stabilizované obce velmi přirozeně začleněné do krajiny. Případy významnějšího narušení tradiční struktury zástavby jsou v obci výjimečně a omezují se spíše na architektonické závady. Svou roli v tom jistě hrálo i administrativní omezení zástavby v „nestřediskové obci ostatní“ – nedošlo k plošnému narušení struktury jako u většiny obcí větších (masovou výstavbou architektonicky nekvalitních rodinných domů, neorganických staveb vybavenosti, velkých zemědělských areálů apod.) – což ovšem na druhé straně znamená minimum ekonomických aktivit. Zastavěné území má celkem stejnorodý charakter venkovského obytného území s větším či menším podílem hospodářských funkcí v rámci jednotlivých nemovitostí. Do této struktury se nenásilně začleňuje i výrobní provoz Weseco, poněkud se vymyká jen bývalá prodejna jednoty.

Původní jádro obce tvoří trojúhelníková náves lemovaná tradičními zemědělskými usedlostmi (viz kap. II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT)*, která ústí poměrně širokým hrdlem do křižovatky se silnicí III/43716 (Dřevohostice – Hradčany - ...). Za ní pokračuje zástavba formou užší, značně klesající ulice s rozšířeným prostorem zeleně ve střední části, ulice dále postupně přechází do polí směrem k Šišemce. Úsek průjezdné silnice stoupá do svahu severním směrem, je zčásti poměrně těsně obestavěn rodinnými domy, v části k němu přiléhají stodoly zástavby severní fronty návsi. Menší lokality novější zástavby se vyskytují nad horním uzávěrem návsi i v krátké další boční ulici, která dále pokračuje jako polní cesta k Dřevohostickému lesu a k Bezuchovu. V prostoru hlavní křižovatky je již realizovaná úprava spočívající v redukci zpevněných ploch jen na plochy nezbytné pro otočení autobusu, s ostrůvkem zeleně, a vybudování nové autobusové zastávky s úpravou okolí.*

- V zastavěném území územní plán potvrzuje dominantní postavení ploch pro bydlení, které umožňuje i integraci dalších funkcí tak, jak to odpovídá venkovskému charakteru malého sídla. Vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce jak v zastavěném území, tak v omezeném rozsahu i mimo ně, při zachování kompaktní formy obce. (Viz kap. II/C.C.1-B., II/C.C.2.)
- Ve vnitřní struktuře sídla je zájmem směřování budoucího vývoje zvýraznit význam a postavení prostoru návsi v rámci celé obce – tento prostor tvoří přirozené a tradiční těžiště obce a je žádoucí navrátit mu jeho společenský význam. Územní plán posiluje význam návsi jako přirozeného těžiště obce - vymezením plochy občanského vybavení vytváří předpoklady pro soustředění základního občanského vybavení v tomto prostoru. Zde se nabízí optimální vazba na možnost využívání zázemí již realizované parkově zeleně na návsi. Do celkové úpravy návsi bude přínosné zapojit i úpravu požární nádrže včetně okolí.
- V dalších částech území je to zachování, ekonomické využití a kultivace stávajících fondů, včetně sportovně společenského areálu, který umožňuje další kvalitativní rozvoj v závislosti na realizačních podmínkách malé obce.
- Územní plán respektuje a potvrzuje druhý pól vybavení obce - sportovně společenský areál na jihozápadním okraji obce. Využití pro sportovně rekreační účely koresponduje s polohou v mělkém údolí Nahošovického potoka a vytváří předpoklady pro zapojení této části obce do krajinného prostředí. Areál je především rekreačním zázemím obce a současně také východiskem na rekreační trase k údolí Šišemky. Využití pro sportovně rekreační účely koresponduje s polohou v mělkém údolí Nahošovického potoka a vytváří předpoklady pro zapojení této části obce do krajinného prostředí. K tomu by měly přispívat úpravy vybavení, zeleně i revitalizace drobných toků - je potřebné ponechat a dotvářet volné pobřežní pásy, které by měly pozvolna prolínat do volné krajiny.
- V okrajových částech zástavby je to zásada zachování zeleného rámce zahrad a sadů i jiné zeleně na obvodu obce a jeho navázání na krajinné prostředí, a omezení výstavby v nivách drobných toků. V pohledově exponovaných partiích a také v nejnižších polohách zastavěného území vymezuje plochy, kde je stavební rozvoj nežádoucí To se týká v prvé řadě jižního a východního okraje obce (ploch východně při přístupu do obce od Dřevohostic), které jsou z tohoto hlediska dominantní. Začleňuje průchod krajinných prvků – drobných toků zastavěným územím – plochy zeleně, revitalizace toků.

II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH

Uspořádání území a koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu graficky vyjadřuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivým částem území přiřazuje druhy ploch podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného a stanoví pro ně podmínky využití (kap. I/F územního plánu).

AD I/C.1.3. BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- Bydlení je na území obce Nahošovice dominantní funkcí, při zastoupení drobných provozů výroby, služeb i zemědělství v zástavbě lze prakticky všechny plochy charakterizovat jako plochy smíšené obytné venkovské. Protože není důvod ani zájem očekávat podstatnou změnu charakteru obce, jsou jako plochy smíšené obytné vymezeny i veškeré zastavitelné plochy.
- Rozsah zastavitelných ploch je poměrně omezený, představuje rozšíření zastavěného území o necelých 6 % (mimo plochu ČOV). Nové plochy resp. nová výstavba se obecně navrhují mimo nízko položené nivy drobných toků (v částech zastavitelných ploch zasahujících do těchto poloh se zástavba neuvažuje a je nežádoucí). Na druhé straně nepřesahují maximální výškovou úroveň nejvýše položené stávající zástavby (mj. v zájmu vyhovujícího zásobování vodou).
- Územní plán soustřeďuje dvě stěžejní zastavitelné plochy k severovýchodnímu okraji zastavěného území, do ploch dobře přístupných, s poměrně jednoduchou možností dobudování veřejné infrastruktury (prodloužení stávající infrastruktury) a také s relativně nejméně zřetelným zásahem do volné krajiny. Část plochy Z01 může být chápána i jako zemědělský brownfield – bývalá silážní jáma. Návrh v těchto plochách nepředpokládá podstatně vyšší intenzitu zastavění, než je obvyklá v obci.
- Část zastavitelných ploch vymezuje i v zastavěném území na pozemcích nesouvisejících s pozemky stabilizovaných ploch (převážně se jedná o možnost budoucího stavebního využití části pozemků dosud využívaných pro rekreaci)
- Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných existují další možnosti umístění nových staveb pro bydlení i nebytových, územní plán pro ně stanoví podmínky. Kromě jejich budování formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v ojedinělých prolukách, podélným dělením pozemků, se nabízejí další možnosti zejména:
  - ⇒ Na některých pozemcích extenzívně využitých ploch přilehlých ke stávajícím místním komunikacím případně komunikacím navrženým - např. v případě zájmu o další stavbu (stavby) na rozsáhlém pozemku za nárožím poblíž stávajícího obecního úřadu (s možným budoucím propojením pro obsluhu územní rezervy) .
  - ⇒ V zadních částech pozemků, které zpřístupní plocha navržené veřejné infrastruktury pro zastavitelnou plochu Z06
  - ⇒ Případně i uvnitř stabilizovaných ploch, v souladu s podmínkami využití ploch příslušné funkce či konkrétní plochy, zásad ochrany hodnot území (nesmí vyvolat vznik nezastavěné nebo nezastavitelné proluky ve stávajících celistvých uličních frontách, zejména urbanisticky hodnotných území, omezení zastavitelnosti vnějšího obvodu obce), při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a limitů využití území. V případech, kdy územní podmínky umožní umístění staveb mimo stávající uliční fronty (v záhumenních frontách případně ve vnitřních částech pozemků bez narušení pohody obytného prostředí) je budování nových skupin staveb podmíněno zajištěním veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené ve veřejném prostranství. Přitom je nepřípustné narušení stávajících celistvých uličních front, zejména urbanisticky hodnotných území, za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu. Výjimkou je případná možnost propojení ze zastavitelné plochy přes pozemek stávajícího obecního úřadu (volná plocha v boční ulici)

- Jako naznačení možného směru dalšího rozvoje obce územní plán vymezuje územní rezervu - plochu podél záhumenní cesty od silnice k Hradčanům směrem k lokalitě „Kločů důl“, plošně omezenou tak, aby tato případná zástavba nenarušovala panorama údolí „Kločů důl“ při přístupu od Hradčan. Odpovídá tomu přibližně hranice zadní části zahrad (bez zástavby!) nepřesahující oblou terénní hranu. (To současně umožní nepřesáhnout významněji současnou maximální hladinu zástavby i z důvodu tlakových poměrů ve vodovodní síti) Uplatnění této rezervy by současně vytvořilo podmínky pro možnost stavebního využití protější záhumenní fronty v přilehlé stabilizované ploše.

BILANCE PLOCH BYDLENÍ

Zastavěné území – vybrané údaje o obyvatelstvu, domovním a bytovém fondu

Základní údaje o obyvatelstvu 1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – ČSÚ-MOS 2010

trvale bydlící obyvatelstvo				přítomné	osoby ekonomicky aktivní				
celkem	muži	Ženy		obyv.	celkem		z toho		vyjíždí
		abs	%		absol.	%	muži	ženy	
181	89	92	50,8	178	84	46,4	47	37	55
180	83	97	53,9						

Obyvatelstvo dle věku

celkem	1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – ČSÚ-MOS 2010								
Trvale	Absolutně						%		
Bydlící	0 - 14	M 15-64	Ž 15-64	M 65+	Ž 65+	Nezj	0-14	produkt.	poprod.
181	35	61	56	8	21	0	19,3	51,7	16,0
180	29	56	59	11	25		16,1	63,9	20,0

Domovní a bytový fond – SLDB 2001

Domy				objekty		Byty					
úhrn	trvale obydlené		neobyd	individ. Rekreace		úhrn	trvale obydlené				Neobyd
								z toho			
	celk	z toho RD		celkem	Neob.byty k rekreaci		celkem	RD	1991-2001	%	
59	51	51	8		4	68	60	60	6	10	8

Úroveň bydlení – SLDB 2001

průměrný počet					
na 1 trvale obydl.byt				osob/1 obyt.místnost	m2 obyt.pl./ os.
trv.bydl.osob	m2 celk.plochy	m2 obyt.plochy	obyt.místností		
3,02	92,02	57,97	3,05	0,99	19,22

Neobydlené byty, důvody neobydlenosti bytů – SLDB 2001

neobydlené byty		důvody neobydlenosti				
celkem	na.100 t..o..b.	obydlené přechodně	slouží k rekreaci	přestavba bytu	nezpůsobilý k bydlení	jiné, nezj.
8	13	1	4	2	-	1

Obyvatelstvo a bydlení - vývoj a očekávaný stav

	s k u t e č n o s t									Prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2020-2025
Obyvatel	219	259	298	253	271	247	240	183	181	200
t.o. bytů					63	62	74	65	60	70 +5-10 (druhé bydlení)

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných s odhadem možné kapacity

V tabulce je uveden *POTENCIÁL INTENZIFIKACE V TĚCHTO STABILIZOVANÝCH PLOCHÁCH*. Jsou uvedeny plochy využitelné za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury – stávající nebo navržené pro související zastavitelné plochy či přímo pro plochu případně i uvnitř pozemků za předpokladu zajištění infrastruktury individuálně v rámci stabilizované plochy, v bilancích nejsou započteny.s potenciálem intenzifikace. Mimo tyto plochy jsou možné změny intenzity využití obvyklými způsoby (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v prolukách) bez dalších nároků,

OZNAČENÍ PLOCHY	POTENCIÁL KAPACITY	KOMENTÁŘ
Nad výletištěm	3	Společná veřejná infrastruktura s plochou Z06
Nad nárožím západně od silnice	1 - 3	Navržena místní komunikace a rozšíření plochy veřejného prostranství
Proluky a volné plochy bez specifikace	4 - 6	Podmínka nenarušit strukturu uličních front zejména urbanisticky hodnotných území)
celkem	8 - 12	

Kapacita návrhu - zastavitelné plochy

Kapacita zastavitelných ploch dle tabulky zastavitelných ploch činí **17 – 20 RD/BJ**, z toho 7 - 10 RD/BJ v zastavitelných plochách v zastavěném území (včetně možnosti využití či náhrady stávající chaty).

Celková kapacita návrhu dle těchto tabulek činí RD/ bytů :

⇒ V zastavěném území mimo zastavitelné plochy odhad **8 – 12** (viz tabulka výše)

⇒ V zastavitelných plochách **17 – 20** RD, z toho 7 - 10 v zastavěném území

Rozmezí možné celkové kapacity vyplývá z odhadu možného rozmezí intenzity zástavby - velikostí pozemků nové zástavby, ve stabilizovaných plochách i předpokladu různorodého zájmu o způsob využívání pozemku (zájem o stavební či nestavební využití pozemku).

Potřeba ploch, bilance a rezerva dle návrhu:

Pro předpokládaný počet obyvatel cca 200 obyvatel v období k roku 2020 - 2025 lze potřebu nových ploch pro bydlení odhadnout na vymezení nových ploch pro **10 - 15** rodinných domů (přibližně tolik bytů), s požadovanou rezervou cca **100%,** tj. potřeba nových ploch. pro přibližně **20 - 30 RD/ bytů**.

Celková kapacita zastavitelných ploch (včetně zastavitelných ploch v zastavěném území) vytváří rezervu 30-70 % a naplňuje stanovenou potřebu ploch s dostatečnou rezervou až při započtení potenciálu intenzifikace využití zastavěného území.

Bilance návrhu slouží také pro návrh technické infrastruktury. Pro dimenzování technické infrastruktury se stanoví kapacita zastavitelných ploch odpovídající většinou vyšší hodnotě v rozmezí očekávané kapacity a v případech, kdy na zastavitelnou plochu navazuje stabilizovaná plocha s odůvodněným předpokladem intenzifikace využití (tvoří se zastavitelnou plochou jeden komplex z hlediska zajištění dopravní a technické infrastruktury) započítává se do dimenzování i odhad této kapacity. To se týká zejména zastavitelné plochy Z06 a dále částečně územní rezervy. To znamená, že celková kapacita součtu všech bilancovaných ploch pro dimenzování technické infrastruktury převyšuje kapacitu bytů potřebnou pro prognózovaný vývoj obyvatelstva obce a představuje teoretické maximum naplnění všech zastavitelných ploch i navazující intenzifikace ve stabilizovaných plochách, pro kterou se zajišťuje technická infrastruktura. Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat.

AD I/C.1.4. REKREACE

- Na území obce se nenacházejí samostatně vyčleněné plochy rekreace rodinné ani hromadné a to ani v zastavěném území ani v krajině. Územní plán nové plochy rekreace nenavrhuje.
- V zastavěném území se využívá několik jednotlivých zahrádek pro extenzívní zahrádkářskou formu rekreace, stavby na některých z nich nejsou evidované v katastru nemovitostí. Územní plán navrhuje možnost využití části těchto ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné), v části ponechává dosavadní využití – vymezením ploch zeleně soukromé, což v zastavěném území umožňuje i vytvoření základního zázemí. Jinak potenciál pobytové rekreace v obci spočívá zejména ve variabilitě možností využití části domů v zástavbě pro tzv. druhé bydlení, v závislosti na aktuálních podmínkách obydlenosti domů, případně i budování nových staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích v těchto plochách dle podmínek pro využití ploch smíšených obytných.

AD I/C.1.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Občanské vybavení obce je jen minimální, odpovídá malé velikosti obce, která limituje efektivitu zřizování a provozování veřejného i komerčního vybavení.
- Územní plán vymezuje jen dvě plochy občanského vybavení, které slouží pro zajištění základních funkcí obce v současnosti – na návsi pro kapli s okolím a pro sportovně společenský areál, obě uvedené jako stabilizované plochy. Plocha občanského vybavení na návsi přitom umožňuje do budoucnosti i doporučenou změnu uspořádání – soustředění vybavení ve formě víceúčelového komplexu, v závislosti na realizačních podmínkách malé obce.
- Veškeré další vybavení - veřejné infrastruktury i komerční, funkční i nefunkční je začleněno do ploch smíšených obytných a další v nich může být zřizováno dle podmínek pro využití tohoto druhu ploch.

Odůvodnění koncepce občanského vybavení je v zájmu zachování celistvosti problematiky i vzhledem k minimálnímu zastoupení komerčního vybavení uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, část II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

AD I/C.1.6. VÝROBA

- Územní plán na území obce nevymezuje samostatné plochy výroby stabilizované ani návrhové – plochy změn. Na území obce se nenacházejí výrobní areály zemědělské ani nezemědělské plošně rozsáhlé či s významnějším vlivem na životní prostředí, které by vyžadovaly vymezení samostatné plochy. Veškeré výrobní provozy, zemědělské i nezemědělské, jsou jen omezeného rozsahu a charakteru, který umožňuje jejich začlenění do ploch smíšených obytných, které v převážné části obce mají i dostatečné prostorové parametry.
- Podmínky pro využití ploch smíšených obytných stanoví podmíněnou přípustnost povolování staveb pro zemědělství, výrobu a služby, s podmínkou, že negativní účinky jejich provozu, včetně dopravní obsluhy a odstavování vozidel, na životní prostředí nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech, zejména hygienických, nad přípustnou míru a negativně ovlivnit pohodu bydlení v ploše i plochách okolních.

ZEMĚDĚLSTVÍ

- Samostatné zemědělské areály se v obci neprovozují, bývalá silážní jáma byla zrušena. Zatravněnou plochu lokality Kločů důl využívá ZD Dřevohostice pro pastvu omezené kapacity skotu, za tímto účelem je vybavena ohradníkem.
- Drobné chovy zvířat v usedlostech nepřesahují kapacitu v jednotkách zvířat. Pro chovy do kapacity: drůbež do 40 ks, králík 50 ks, skot 5 ks, prase 3 ks, kůň 5 ks, koza 10 ks, ovce 10 ks není potřeba stanovit ochranné pásmo. Chovy přesahující tuto kapacitu jsou v plochách smíšených přípustné podmíněně - s podmínkou kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k výstavbě a provozu chovu na základě návrhu ochranného pásma chovu (OPCHZ). V případě zřizování chovů hospodářských zvířat v zastavěných a zastavitelných plochách smíšených obytných ochranné pásmo chovu nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku a zasáhnout do pozemků sousedních nemovitostí. Obdobně se postupuje v případě chovů zvířat pro sportovní či jiné účely.

Některé orientační hodnoty OPCHZ pro drobné chovy v zástavbě

(rozmezí podle podmínek – čistý chov – emisní chov, účinné převýšení výduchů apod.):

výkrm býci (250 kg) 20 ks	18 – 22m
skot – dojnice, jalovice (500 kg) 10 ks (nebo telata 30 – 40 ks)	18 – 22m
dojnice 20 ks + jalovice 20ks	39 – 43m
prasata (70 kg) 20 ks	cca 25m
prasnice (10-200 kg) 10 ks se selaty 30 ks	20 – 25m
drůbež – např.kombinace	
nosnice 200, krůty 100	24 – 26m
nosnice 50, krůty 20, vodní drůbež 20	13 m
nosnice 30, krůty 10, vodní drůbež 10	10 - 11m
ovce (50 kg) 50 ks	18 – 25m
ovce 20 ks	15 – 17m

LEHKÁ VÝROBA

- Pobočka firmy WESECO zabývající se výrobou kancelářské galanterie, potřeb pro zdravotnictví aj: byla zřízena v jedné z usedlostí na návsi (zachovává dobře tradiční proporce staveb). Je v obci dominantním zaměstnavatelem – s až 30 pracovními místy, počet kolísá.

AD I/C.1.7. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Jako plochy dopravní infrastruktury územní plán vymezuje plochy silnice III/43716 (stabilizovaná a plocha změn).

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ad II/C.D.1

Jako plochy technické infrastruktury územní plán vymezuje plochy jednoznačně určené pro zařízení technické infrastruktury, s vymezeným pozemkem (plocha navržená pro čistírnu odpadních vod). Základnová stanice mobilního operátora je začleněna do plochy zemědělské jako stavba přípustná.

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ad II/C.D.2.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy veřejných prostranství **PV** územní plán vymezuje plochy, v nichž jsou umístěny komunikace různého druhu a ve kterých je třeba zdůraznit preferenci významu plochy jako veřejného prostranství, tedy „pobytovou“ funkci nad čistě dopravní funkcí. Do této kategorie spadají i plochy veřejných prostranství v krajině významné pro prostupnost krajiny. Dále jsou to plochy sloužící pro shromažďování a pobyt obyvatel a veřejnou zeleň. Významná plocha zeleně na návsi je v souladu s metodikou MINIS vymezena jako samostatný typ **ZV** - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ– veřejná zeleň.

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ad II/C.C.3.a II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ.

SÍDELNÍ ZELEŇ

Jako plochy zeleně územní plán vymezuje významnější plochy zeleně převážně v zastavěném území, které je účelné vyčlenit z jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

Uvedeno v kap. II/C.C.6. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ.

PLOCHY V KRAJINĚ

Plochy vodní a vodohospodářské

Jako plochy vodní a vodohospodářské územní plán vymezuje plochy vodních toků a vodních nádrží, pokud nejsou začleněny do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (např. do ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, v obci také do plochy občanského vybavení –tělovýchova a sport a ploch sídelní zeleně) a dále plochy vodohospodářských opatření, resp. těch částí (zejména stavebního charakteru), které nejsou začleněny do ploch s jiným způsobem využití.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy zemědělské

Jako plochy zemědělské územní plán vymezuje všechny stávající převážně intenzívně obhospodařované plochy, kde zemědělskou činnost není nutno zvláštním způsobem omezovat.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy přírodní

Jako plochy přírodní se na území obce vymezují plochy chráněných území přírody (zde EVL NATURA 2000), biocenter a některých biokoridorů či jejich částí.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy smíšené nezastavěného území

Jako plochy smíšené nezastavěného území – stabilizované i navržené (plochy změn v krajině) - územní plán vymezuje plochy, jejichž vymezením se vyjadřuje zájem na symbióze více různých funkcí krajiny či jisté formě ochrany území a ve kterých jsou nebo budou zastoupeny tyto funkce specifikované v indexech funkcí ploch **NS** a jejich kombinacích: **z** – zemědělská, **p** – přírodní, **v**– vodohospodářská, **s** – sportovní, k - kulturní.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II/C.C.1.2. ČASOVÝ HORIZONT

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)

Plochy, ve kterých se nenavrhuje změna typu plochy RZV. V grafické části jsou vyznačeny plnou plochou příslušné barvy a označeny kódem typu plochy.

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, ve kterých se navrhuje změna typu plochy RZV. Zahrnují:

- plochy zastavitelné (převážně v nezastavěném, někdy i v zastavěném území), označení hranicí a kódem Z..
- plochy změn v krajině (v nezastavěném území), označení hranicí a kódem K..
- ostatní, nezařazené plochy změn v zastavěném i nezastavěném území (převážně plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně mimo zastavitelné plochy.

Jednu plochu změn může tvořit i několik ploch RZV, jednotlivé plochy RZV jsou v grafické části vyznačeny plnou plochou příslušné barvy s bílou kříženou kolmou šrafou a označeny kódem typu plochy.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy k prověření budoucích změn nepravděpodobných v kratším časovém horizontu, které představují informaci o doporučené, předpokládané či možné tendenci rozvoje území. V grafické části jsou označeny hranicí a kódem R…Jednu plochu územní rezervy může tvořit i několik ploch RZV. Jednotlivé plochy RZV jsou vyznačeny prázdnou plochou s lemem příslušné barvy a označeny kódem druhu nebo typu plochy kurzívou v závorce.

II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.)

Zastavitelné plochy územní plán navrhuje téměř výhradně pro hlavní využití pro bydlení ve formě ploch smíšených obytných a s nimi související plochy veřejných prostranství. Kromě těchto ploch se vymezuje jen jedna plocha pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod. Pro rozvoj občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport budou využity stávající plochy.

- Návrh ploch pro bydlení obvykle vychází z prognózy vývoje obyvatelstva obce. Orientačně lze pro odhadovaný počet obyvatel pro období cca 15 – 20 let vyhodnotit potřebu ploch pro cca 10 – 15 bytů (rodinných domů) V případě obce Nahošovice se jedná o velmi malé sídlo, proto by zde jakákoliv prognóza vývoje obyvatelstva byla zatížena značnými riziky odchylek skutečného vývoje a uvádění bilancí potřeby nových ploch pro rozvoj obce, kde i migrační zájem je nepředvídatelný, by bylo čistě teoretické. Proto zvlášť u malých obcí je nutno vytvořit jistou rezervu využitelných ploch, která je potřebná:
  - ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
  - ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
  - ⇒ Z toho důvodu, že většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
  - ⇒ Nepředvídatelný migrační zájem - jistě ne masový, obec by však měla mít rezervy i pro tuto eventualitu (zájem o trvalé, případně i o druhé bydlení).
- Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch i v zastavěném území je vyjádření možnosti využít pro bydlení i větší plochy v zastavěném území (v intravilánu k 1.9.1966), které nelze začlenit do okolních stabilizovaných ploch smíšených obytných, protože funkčně ani majetkoprávně přímo nesouvisí s okolními pozemky bydlení, nelze je chápat ani jako proluky a stavby na některých z nich nejsou evidované v KN jako stavební pozemky a tak ani není optimální vymezit je jako plochy přestavby.
- Plocha pro čistírnu odpadních vod se vymezuje jako zastavitelná plocha proto, aby bylo možno umístit stavbu ČOV bez specifikace technologie. Rozsah zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod umožňuje i uplatnění přírodních způsobů čištění nebo dočištění odpadních vod (kořenová čistírna, mechanicko biologická ČOV s dočištěním na stabilizační nádrži)

Bilanční údaje bydlení zahrnující zastavitelné plochy i zastavěné území jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

II/C.C.2.2. PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(s použitím tabulky textové části územního plánu a odůvodněním jednotlivých ploch)

Poznámky:

Jednu zastavitelnou plochu může tvořit komplex několika ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Tyto jednotlivé plochy jsou v tabulce odděleny tečkovanou čárou, celé zastavitelné plochy jsou odděleny dvojitou plnou čárou..

Vzhledem k tomu, že územní plán nestanoví požadavek na prověření ploch regulačním plánem či územní studií, příslušný sloupec se neuvádí.

U ploch s převahou bydlení jsou uvedeny kapacity v možném rozmezí odhadovaného potenciálu ploch (vyšší hodnoty z předpokládaných kapacit jsou převážně použité pro dimenzování technické infrastruktury)

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY RZV	SPECIFIKACE
Z01 (Mezicestí) 0, 7258 ha	**SV** Plocha smíšená obytná cca 5 RD	⇒ Obsluha plochy z prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO2 ⇒ Umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena v dolní – jižní části plochy
Odůvodnění, komentář	⇒ Spolu s Z02 rozšíření zastavěného území nejpřirozenějším směrem – prodloužení stávající ulice uvnitř stále kompaktního obrysu obce, relativně omezený projev do krajiny. ⇒ Snadno dostupná infrastruktura – prodloužení místní komunikace a všech sítí, ekonomické využití při oboustranné zástavbě ⇒ Část plochy na nezemědělské půdě ⇒ Horní obvod se doporučuje opatřit záchytným příkopem či průlehem	
Z02 (Hony) 0,9343 ha	**SV** Plocha smíšená obytná cca 5 RD **ZO** Plocha zeleně	⇒ Obsluha plochy z prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO1 ⇒ Umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena v horní – severní části plochy v návaznosti na linii stávající zástavby.
Odůvodnění, komentář	⇒ Spolu s Z02 rozšíření zastavěného území nejpřirozenějším směrem – prodloužení stávající ulice uvnitř stále kompaktního obrysu obce - plocha vymezená hrází stávající suché nádrže, relativně omezený projev do krajiny. ⇒ Snadno dostupná infrastruktura – prodloužení místní komunikace a všech sítí, ekonomické využití při oboustranné zástavbě ⇒ Z pozemku se vyčleňuje pás podél potoka pro plochu ochranné zeleně. ⇒ Rozsah plochy odpovídá zákresu v účelové katastrální mapě a může doznat větší korekce po zavedení DKM ve zbývající části obce, protože zákres pozemku hráze v dosud použité mapě vykazuje větší odchylku oproti poloze hráze v terénu.	
Z03 (Díly za vodou) 0,1400 ha	**TI** Plocha technické infrastruktury	⇒ Čistírna odpadních vod
Odůvodnění, komentář	⇒ Doplnění chybějící technické infrastruktury, nutné umístění v blízkosti vodoteče ⇒ Jako zastavitelná plocha se vymezuje proto, aby bylo možno umístit stavbu ČOV bez specifikace technologie. Rozsah zastavitelné plochy umožňuje i uplatnění přírodních způsobů čištění nebo dočištění odpadních vod (kořenová čistírna, mechanicko biologická ČOV s dočištěním na stabilizační nádrži)	

Z04 (zastavěné území - Díly za kovárnou 1) 0,2270 ha	**SV**	Plocha smíšená obytná 2 – 3 RD	-
	⇒ *Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území*		
Odůvodnění, komentář	⇒ Možnost dostavby nezastavěné strany ulice se zajištěnou infrastrukturou ⇒ Dopravní a technická infrastruktura stávající ⇒ Pozemky využívané jako zahrady, plochu protíná účelová komunikace ⇒ Náhrada stávající účelové komunikace v ploše – podél svodnice se navrhuje místní komunikace		
Z05 (zastavěné území – u silnice) 0,4521 ha	**SV**	Plocha smíšená obytná 3 – 4 RD	⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace
	PV 2x	Plocha veřejného prostranství	⇒ umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena ve vzdálenosti minimálně 15 m od osy přilehlého průjezdního úseku silnice.
	Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území		
Odůvodnění, komentář	⇒ Možnost stavebního využití skupiny samostatných zahrad v koncovém úseku stávající zástavby podél silnice, druhá strana zastavěná ⇒ Zajištěná dopravní a technická infrastruktura		
Z06 (zastavěné území – nad výletištěm) 0,4455 ha	SV	Plocha smíšená obytná 2 RD (0,3380)	⇒ Obsluha plochy z navržené místní komunikace s obratištěm napojené na komunikaci k výletišti
	PV	Plocha veřejného prostranství	
	Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území		
Odůvodnění, komentář	⇒ V současnosti 2 pozemky využívané jako zahrady k rekreaci, na jednom z nich chata neevidovaná v KN ⇒ Plocha je již na okraji pozvolného svahu nad sníženým terénem v nivě Nahošovického potoka ⇒ Navržený způsob řešení nové dopravní a technické infrastruktury pro plochu umožní také výhodné využití zadních částí přilehlých pozemků stabilizované plochy SV.		

II/C.C.3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.)

- Územní plán vymezuje plochy přestavby převážně pro veřejná prostranství – nová nebo rozšíření či doplnění stávajících - v zájmu zajištění nezbytných parametrů a kontinuity veřejných prostranství obvykle ve vazbě na zastavitelné plochy.
- Kromě těchto ploch by jako plochu přestavby případně bylo možno chápat část zastavitelné plochy Z01 situované na ploše bývalé silážní jámy (v současnosti bez staveb – v terénu i v KN), v zájmu celistvosti je však uvedena celá plocha jako zastavitelná. O plochu přestavby by se ve skutečnosti mohlo jednat i v případě zastavitelné plochy Z06, stavba pro rekreaci však není evidovaná v KN. Konečně, formálně by jako plochy přestavby mohly být uvedeny všechny zastavitelné plochy v zastavěném území, viz vysvětlení návrhu v předchozí kap. II/C.C.3.

II/C.C.3.2. PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY.

(s použitím tabulky textové části územního plánu a odůvodněním jednotlivých ploch)

P01	**PV** Plocha veřejného prostranství	
P05	**PV** Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	P01 a P05 pro zajištění parametrů veřejného prostranství (min. 8 m dle požadavku prováděcí vyhlášky SZ)	
P02	**DS** Plocha dopravní infrastruktury	
Odůvodnění, komentář	Plocha **DS** pro úpravu parametrů silnice v oblouku, vychází z vymezení pozemků pro KÚOK a obec Nahošovice	
P03	PV Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	Pro zajištění kontinuity veřejného prostranství – formální potvrzení fyzického stavu v terénu	
P04	PV Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	PV pro nové propojení podél potoka – jednak zajistí přístup pro správu toku, jednak umožní efektivní využití a uspořádání plochy Z04	

II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.)

Koncepce zeleně je na území obce v současnosti prakticky založena a územní plán potvrzuje plochy, ve kterých zeleň je nebo do budoucna má být hlavním způsobem využití plochy, a to zejména v případech, kdy výměra takových ploch odpovídá podrobnosti územního plánu (zpravidla nad 0,2 ha, ve specifických případech vzhledem k drobnému měřítku obce ale i méně).

- Koncepce sídelní zeleně na území obce představuje tři rozdílné kategorie zeleně vyjádřené vymezením ploch zeleně:

„**ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ“

⇒ Územní plán vymezuje jednu ucelenou plochu, která je součástí sadové úpravy ve veřejném prostranství návsi. Část plochy této sadové úpravy začleňuje do plochy občanského vybavení jako součást prostoru v okolí kaple s okrasnou a relaxační funkcí, pro budoucnost tím vyjadřuje možnost zakomponovat do tohoto prostoru stavbu charakteru obecního domu a společně se zelení vytvořit jádro občanského vybavení v přirozeném těžišti obce.

⇒ Drobné pozemky zeleně se stejnou funkcí a významem jsou součástí i dalších ploch – zejména ploch veřejných prostranství,

„**ZS** – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“

⇒ Územní plán ji vymezuje v případech, kdy je potřebné omezit možnost umisťování staveb pro bydlení či podnikání v částech ploch zastavěného území využívaných jako zázemí rodinných domů a usedlostí, z různých důvodů. Nadále je lze využívat jako zemědělské a rekreační zázemí rodinných domů, oplotit a umisťovat zde omezený okruh staveb přípustných v zastavěném území (- stavby nevyžadující povolení a ohlášení, odpovídající charakteru a způsobu využití plochy). Na území obce Nahošovice jsou to části rozsáhlých pozemků přímo či nepřímo souvisejících s pozemky bydlení, které se nacházejí na okrajích zastavěného území v pohledově nejvíce exponovaných lokalitách svažitých poloh a vytvářejí zde rámec zeleně zahrad, sadů a jiné zeleně na přechodu zástavby do krajiny (východ, jihovýchod), nebo zasahují do nivních poloh drobných toků v nejníže situovaných částech zastavěného území (jih, jihozápad).

⇒ Vyhrazená zeleň se na území obce nenachází.

„**ZO** – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“

⇒ Vymezení ploch **ZO** v částech zemědělských pozemků, jejichž zbývající části jsou součástí ploch smíšených obytných, vyjadřuje zájem vytvoření ochranného pásu podél vodoteče aspoň v těch částech toku, kde to uspořádání zástavby stále ještě umožňuje. Tyto plochy je nutno ponechat neoplocené, oplocení umístit ve směru od toku nejblíže až na hranici plochy SV.

- Kromě samostatně vymezených ploch je však zeleň – a to i z různých hledisek významná (plošně, kompozičně, hygienicky) - součástí ploch dopravy (ostrůvek v nově upravené křižovatce), veřejných prostranství i jiných ploch v zastavěném území (např. plochy občanského vybavení všeho druhu, soukromá zeleň v plochách smíšených obytných), ale také ploch v nezastavěném území (vegetační doprovod jako kompoziční akcent u památek místního významu v krajině).
- V podmínkách pro využití ploch RZV územní plán stanoví minimální podíl ploch zeleně v plochách s jiným funkčním využitím – v plochách veřejných prostranství **PV** a v plochách občanského vybavení **OV** (v zájmu zachování případně dotvoření sadových úprav), u jiných druhů zastavěných a zastavitelných ploch převážně nestanoví přímo podíl zeleně, ale koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňující vsakování.
- Stávající kvalitní, zejména listnaté dřeviny je nutno v maximální míře, s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu, respektovat, zachovat a spolu s návrhem nové výsadby začlenit do celkové koncepce zeleně zejména v plochách veřejných prostranství. To se vztahuje také na uvažovanou budoucí stavbu obecního domu na návsi. Případný úbytek zeleně při změně využití území je nutno kompenzovat v blízkém okolí.
- Výsadby zeleně ve vymezených plochách **ZV** a dále v plochách veřejných prostranství **PV**, občanského vybavení případně plochách jiných je nutno realizovat podle podrobnějších stupňů dokumentací výsadby, na podkladě geodetického zaměření včetně sítí TI a v koordinaci s dalšími záměry. Obecnou zásadou je používat dřeviny v místě původní, přitom pouze ve významných veřejných prostorech lze použít dřeviny s více okrasným projevem, s postupem směrem do krajiny dřeviny, které se vyskytují v okolních přirozených porostech. Je žádoucí omezovat výsadbu jehličnatých dřevin, zvláště exotických.
- Součástí celkových úprav sídelní zeleně je i revitalizace vodních toků a ploch v zastavěném území

VYBRANÉ LOKALITY – POPIS A DOPORUČENÍ

⇒ Křižovatka v ústí návsi – realizovaná redukce zpevněných ploch - ostrůvek zeleně se solitérním stromem.

⇒ Socha P. Marie Hostýnské pod jižním okrajem obce a kříž nad obcí u silnice k Hradčanům – původní sloupovité formy dřevin již byly nahrazeny lípami.

⇒ Kříž v poli nad obcí – doporučuje se obdobně vysadit 2 lípy, navržen pěší přístup

⇒ Náves: v centrálním prostoru realizovaná sadová úprava s výsadbou nových a s využitím stávajících významných dřevin (lípy, vrby). Na tuto úpravu by měla navazovat úprava prostoru ve východní části návsi včetně okolí požární nádrže, vyčištění a úprava nádrže - vysazení rákosí v části dna, optimálně doplnění kamenným zdivem, doplnit posezení, vysadit vrbu, doplnit další soliterní stromy před firmou WESECO. I tento prostor se pak může stát přitažlivou součástí veřejného prostranství návsi se společenským významem.

⇒ Sportovně rekreační areál: údržba a dle potřeby probírka stávajících komponovaných porostů (jírovce, lípy, javory, břízy, keřové patro) v prostoru výletiště, revitalizace svodnic - začlenění toku a břehových porostů svodnice podél výletiště do celkové kompozice areálu, u potoka podél hřiště širší, volně klesající břeh s výsadbou skupin keřů, vrb

⇒ Ostatní veřejná prostranství: podle prostorových možností oddělení chodníků od komunikací, zejména podél silnice, tvarovaným nízkým živým plotem

II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)

II/C.D.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.)

Řešení dopravní infrastruktury se na území obce Nahošovice zaměřuje zejména na zajištění obsluhy navržených ploch – zastavitelných ploch i některých částí ploch stabilizovaných a zajištění prostupnosti krajiny.

Jiné druhy dopravy – železniční, letecká či vodní nejsou na území obce dostupné a ani do něj nezasahují svými vlivy či záměry.

II/C.D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ (AD I/D.1.1.)

- Silnice III/43716 zajišťuje napojení obce na hlavní komunikační systém prostřednictvím silnice II/150 ve směru Přerov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí, v opačném směru propojuje obec s dalšími obcemi Záhoří a zajišťuje nejkratší spojení severním směrem do prostoru Moravské brány a přes Lipník nad Bečvou na dálniční síť ve směru Ostrava.
- Silnice III/43717 je úzce místního významu, vede na náves a tam je ukončena.
- V nedávné době byla provedena rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, která zejména zlepšila poměry v oblouku v severní část obce po vjezdu do obce od Hradčan a zkultivovala prostor křižovatky těchto dvou silnic ve střední části obce - stavební úpravou s redukcí zpevněných ploch a vytvořením ostrůvku se zelení.

ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM OBCE - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- Silnice III/43716 vytváří severojižní dopravní osu oce a zajišťuje přímou obsluhu menší části zástavby. Na tuto silnici je v západovýchodním směru napojeno několik dalších komunikací, které spolu s rozvětvením kratšími úseky obsluhují zbývající většinu zástavby. Jednou z těchto komunikací je krátká silnice III/43717 vedoucí na náves, kde je ukončena v zaokruhovaném systému místních komunikací.
  - ⇒ Stávající silnici a místní komunikace lze využít i pro obsluhu části zastavitelných ploch – Z04 a Z05. Pro největší plochy Z01 a Z02 je potřeba prodloužit stávající komunikaci o cca 120 m v trase stávající účelové komunikace a zajistit na ní obratiště – např. s možností využití nájezdu ke hrázi suché nádrže případně dle dohody v ploše SV. Zcela nová komunikace se navrhuje jen pro zastavitelnou plochu Z06.
  - ⇒ Systém dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z06 je navržen v zájmu efektivního využití širšího území – zajišťuje přístup k zadním částem pozemků zástavby pod autobusovou zastávkou a umožňuje tak jejich stavební využití. V krajním případě by bylo k vlastním dvěma pozemkům plochy Z06 možno zajistit i méně náročný přístup z opačné – západní strany, ovšem bez uvedené možnosti komplexního řešení tohoto území.
  - ⇒ Další úseky navržených komunikací slouží pro zlepšení podmínek v zastavěném území – podle možností zaokruhování systému komunikací a zlepšení přístupu k některým částem stabilizovaných ploch s možností umístění dalších staveb.
- Místní komunikace jsou umístěny a navrhují se v plochách veřejných prostranství vymezených územním plánem – stávajících i navrhovaných. Územní plán dále vytváří podmínky pro zlepšení parametrů některých stávajících komunikací, s ohledem na očekávané či možné využití přilehlých ploch – jako je komunikace pro obsluhu pozemku větší výměry na nároží v blízkosti stávajícího obecního úřadu, která dále navazuje na výhledovou komunikaci pro územní rezervu)

II/C.D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ (AD I/D.1.2.)

- Na území obce nejsou vymezeny samostatné plochy určené výhradně pro statickou dopravu. Parkování a odstavování vozidel probíhá jednotlivě ve veřejném prostranství podél stávajících komunikací v místech s malým provozem.
- Ani územní plán nenavrhuje samostatnou plochu statické dopravy, jen parkoviště v rozšířené ploše veřejného prostranství u příjezdové komunikace ke sportovně společenskému areálu, jehož provoz vyvolává největší jednorázovou návštěvnost.
- Další parkoviště budou dle potřeby součástí ploch, které potřebu statické dopravy generují. Všechna nová zařízení a stávající zařízení s významnou klidovou dopravou jsou povinná zajistit potřeby klidové dopravy vyplývající z bilancí dle příslušné normy na vlastních pozemcích nebo přímo v objektech, přitom je potřeba zajistit odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla mobilních občanů. Pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro občanského vybavení místního významu v obci se automobilová doprava využívá jen omezeně a malá rozloha obce přináší i krátké docházkové vzdálenosti.
- Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily, v zájmu splnění příslušných předpisů, je přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných plochách, pokud nebudou mít nadměrný negativní dopad na základní funkci plochy a budou sloužit převážně lokální potřebě.

II/C.D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ (AD I/D.1.3.)

- Hromadnou dopravu osob v řešeném území zajišťují linkové autobusy ve směru Přerov – Dřevohostice a dále (Bystřice pod Hostýnem, Vsetín či Všechovice).

  Tyto autobusy obstarávají především spojení obyvatel na spádové centrum – Přerov, ale také do Dřevohostic a Bystřice pod Hostýnem. Dostupnost Přerova autobusem (IDSOK) do jednotlivých zastávek na území města je průměrně cca 20 - 25 min.

  Cca 6 spojů denně zajíždí na zastávku v centru obce, ostatní spoje s podstatně vyšší frekvencí projíždějí po silnici II/150 a zastavují jen na zastávce Nahošovice – Šebestián umístěné v místě napojení silnice III/43716 na stávající silnici II/150, již na okraji území městyse Dřevohostice ve vzdálenosti cca 1 km z centra Nahošovic.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy hromadné dopravy, autobusová zastávka je součástí plochy dopravy (záliv) a veřejného prostranství.

  Zastávka na návsi je vybavena novým zálivem a přístřeškem, nově zrekonstruovaná křižovatka slouží jako točna autobusu, ze zastávky vede chodník podél silnice.

II/C.D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (AD I/D.1.4.)

- Cestní síť v krajině umožňuje volný pohyb nemotorizovaných osob a většina z nich slouží pro zemědělskou a lesní dopravu. Hlavním producentem zemědělské výroby je v oblasti Zemědělské družstvo Dřevohostice.
- Většina účelových komunikací na území obce navazuje radiálně na místní komunikace zastavěného území a v některých částech zastavěného území tuto kostru doplňují záhumenní komunikace po obvodu (patrně slouží pro přístup k pozemkům zastavěného území). Další komunikace lemují katastrální hranice obce, buď na území Nahošovic nebo sousední obce a některé části zemědělsky velkoplošně využívané krajiny jsou tak přístupné z cestní sítě okolních obcí. V západní části katastru (západně od silnice III/43716) je cestní síť řídká, cesty nejsou vzájemně propojené, některé úseky jsou zaniklé, neudržované, zarostlé nebo rozorané, přesto, že jsou v KN vedeny jako plocha ostatní komunikace.

- Územní plán zde potvrzuje stávající komunikace evidované v katastru nemovitostí (i v některých případech, kdy současný stav není funkční) a navrhuje doplnění základní kostry formou obnovení některých bývalých cest:
  - ⇒ Cca v polovině západní části katastru (z toho jižní úsek jako rezerva – doporučené obnovení cesty v KPÚ)
  - ⇒ Obnovení přerušených úseků účelové komunikace po západním a jižním obvodu lokality Kločů důl, které má ale větší význam hlavně pro prostupnost území pro rekreační pohyb v krajině
  - ⇒ Při západní hranici katastru. V tomto území potvrzené stávající a navržené trasy zajišťují návaznost na sousední území obcí Domaželice a Hradčany a tak vytvářejí předpoklad pro možnost průchodu souvislé účelové komunikace vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice přes území obce Nahošovice (trasy paralelní se stávající trasou podél Šišemky), Tento problém dosud neřešil žádný z územních plánu sousedních obcí zpracovaných před 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která suchou nádrž uvádí poprvé (nahrazuje původní výhledovou vodní nádrž Domaželice – která nevyžadovala řešení této problematiky již v územním plánu). Upřesnění těchto vztahů by měla přinést studie protierozních úprav v povodí Moštěnky zadaná Mikroregionem Moštěnka.
- Pro většinu těchto komunikací územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství stabilizované a navržené - plochy změn, některé úseky navrhuje v plochách s jiným způsobem využití (např. plochy smíšené nezastavěného území)
- Další účelové komunikace v plochách zemědělských, smíšených **NS** případně i přírodních jsou součástí těchto ploch. Uspořádání sítě účelových komunikací mimo vymezené plochy veřejných prostranství bude vymezeno v komplexní pozemkové úpravě. V případě vyčleňování nových pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy nutno zajistit přístupy na jednotlivé pozemky zejména rozvětvením sítě stávajících účelových komunikací, s minimalizací nových vjezdů na silnice..

II/C.D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ (AD I/D.1.5.)

DOPRAVA PĚŠÍ

- Pěší doprava v obci probíhá po chodnících, které jsou v Nahošovicích vybudovány podél celé zastavěné části průjezdního úseku silnice III/3716 jako jednostranné, další krátký úsek slouží pro přístup od křižovatky do prostoru návsi. V ostatních částech obce minimální četnost automobilové dopravy umožňuje smíšený provoz.
- V územním plánu se nevymezují chodníky, které jsou součástí silnice a místních komunikací, ty budou budovány mimo režim územního plánu v plochách dopravní infrastruktury silniční, v plochách veřejných prostranství a v plochách s jiným způsobem využití podle potřeby a prostorových možností.
  - ⇒ Vyčlenění ploch v rámci rekonstrukce silnice III/43716 v severní části zastavěného území vytvořilo předpoklady pro dostavbu - prodloužení chodníku podél silnice i podél plochy Z05.
  - ⇒ V úseku od jižního okraje zastavěného území po hranici katastru obce (a dále na k.ú. Dřevohostice) je žádoucí prověřit prostorové poměry na pozemku silnice pro možnost realizace chodníku směrem k zastávce autobusu Nahošovice – Šebestián situované u křižovatky se silnicí II/150 na území Dřevohostic.
- Jedinou navrženou pěší komunikací je pěší stezka pro přístup ke kříži v poli jihovýchodně od obce, napojená na stávající účelovou komunikaci využívanou také jako vycházková trasa vedenou podél hranice Nahošovice – Dřevohostice na k.ú. Dřevohostice.

DOPRAVA CYKLISTICKÁ

- Na území obce nejsou vybudovány samostatné cyklostezky a nové územní plán nenavrhuje.

CYKLOTURISTIKA, TURISTICKÉ, REKREAČNÍ TRASY

- Pro cykloturistiku, příp. pěší a jezdeckou turistiku se využívá stávající síť silničních, místních a účelových komunikací, která zpřístupňuje i vzdálenější hlavní cyklotrasy – Moravskou cyklotrasu a cyklostezku Bečva trasami lokálního a mikroregionálního významu.
- Přes obec prochází značená cyklotrasa č. 6239 ze systému vzájemně propojených cyklotras a okruhů mikroregionů Moštěnka, Pobečví a Záhoří - Helfštýn vedených po pamětihodnostech okolního území a napojených na hlavní cyklotrasy, využívajících méně frekventované silnice a účelové komunikace (polní příp. lesní cesty). Jedná se o cyklotrasu č. 6239 ve směru Podolí – Hradčany – Nahošovice – Dřevohostický les – Bezuchov. Jako variantu k úseku cyklotrasy vedenému po silnici III/43716 by bylo možné využití trasy podél severovýchodní hranice (s územím obce Hradčany) s krátkým propojením přímo do úseku cyklotrasy před vstupem do Dřevohostického lesa (za předpokladu zajištění přijatelné sjízdnosti trasy po jedné či druhé straně svodnice na hranici, a pokud je zájmem cykloturistiky minout zástavbu obcí v území)
- Po východní hranici katastru vede značená turistická trasa (modrá,...Dřevohostice – Bezuchov - ...). Obec je jednou ze zastávek poutní trasy Svatý Kopeček – Svatý Hostýn.
- Řešení dalších rekreačních tras v krajině je prakticky totožné s řešením zemědělských komunikací a prostupnosti krajiny. V územním plánu jsou vyznačeny další úseky stávajících či navržených účelových komunikací významných pro prostupnost krajiny. Na území obce Nahošovice se jedná vesměs o nezpevněné cesty a v rámci možností je žádoucí úprava povrchu a způsob údržby umožňující bezpečnost pohybu na nich.

II/C.D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ (I/D.1.6)

Železniční doprava nemá pro obec větší dopravní význam, na území obce ani v blízkosti není dostupná, nejbližší železniční stanice jsou Přerov (12 km) a Bystřice pod Hostýnem (8 km).

II/C.D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ (I/D.1.7)

Letecká doprava nemá pro obec dopravní význam. Na území obce nejsou ani jiná zařízení související s leteckým provozem, ani polní letiště pro zemědělské účely.

(Celé území zasahují pásma leteckých radarů)

II/C.D.1.8. DOPRAVA VODNÍ (I/D.1.8.)

Vodní doprava se na území obce ani v blízkosti neprovozuje. Koridor pro ochranu trasy vodní cesty D-O-L se řešeného území nedotýká.

II/C.D.1.8. DOPRAVA VODNÍ (I/D.1.8.)

II/C.D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (I/D.1.9.)

- Územní plán vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury **DS** jen plochu, po které je vedena silnice III/43716 včetně křižovatky se silnicí III/43717 s ostrůvkem zeleně, a související plochu přičleněnou v rámci rekonstrukce průjezdního úseku. Pro silnici III/43717, která končí na návsi, dále plochu **DS** nevymezuje – v zájmu preference funkce veřejného prostranství v celém prostoru návsi.

II/C.D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (I/D.1.10.)

- Zákres linie či značky dopravní infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících komunikací zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.
- Při umisťování staveb dopravní infrastruktury se posuzuje jejich vliv na základní funkci plochy, umístění staveb je přípustné, pokud nebudou mít na základní funkci plochy negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických.

II/C.D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY (AD I/D.1.11.)

ZATÍŽENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ, NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM SILNIČNÍ DOPRAVY

- Na úsecích silnic III. tříd v řešeném území nebylo prováděno sčítání dopravy v rámci celostátních akcí. Údaje pro tyto silnice tedy nejsou uvedeny ani v hlukové mapě Olomouckého kraje z r. 2007. V době zpracování původní urbanistické studie Nahošovice bylo v r. 1996 provedeno orientační sčítání na průjezdním úseku III/43716. Hodnoty hluku vypočtené na podkladě těchto údajů neprokázaly dosažení nadlimitního zatížení v době zpracování ani v přepočtu na rok 2015.

  Podle terénního průzkumu je patrné, že největší problémy působí doprava materiálu na skládku Hradčany (udávaná životnost skládky 20 let, zbývající kapacita cca 40%)
- Podél silnic se nenavrhují opatření na ochranu stávající zástavby proti hluku a vibracím.
- Pro bydlení v zastavitelné ploše Z05 přilehlé k silnici III/43716 se stanoví využitelnost pro bydlení podmíněná splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace. Rozsah a orientace plochy dává předpoklady k vyřešení této problematiky.

II/C.D.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.)

II/C.D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU (AD I/D.2.1.)

SOUČASNÝ STAV

- Obec Nahošovice je zapojena do systému dodávky pitné vody skupinového vodovodu Přerov. Je zásobovaná z vodojemu Švédské šance gravitací přívodními řady do čerpací stanice Dřevohostice, ze které je voda čerpána prostřednictvím výtlačného řadu do vodojemu Dřevohostice - Šibenice o objemu 2 x 250 m^3 (max. hladina 298,78 m n.m.). Z tohoto vodojemu je voda gravitací přiváděna do obcí Dřevohostice a Turovice a od r. 1996 i do Nahošovic přívodním řadem DN 100 Turovice - Nahošovice napojeným na stávající rozvodnou vodovodní síť obce Turovice.
- Dalším zdrojem vody v obci je ještě funkční obecní vodovod, který původně zásoboval pitnou vodou část obce na západ od státní silnice. Tento vodovod má dva zdroje, a z nich vycházející dvě větve. První větev má zdroj v jihozápadní části obce (p.č. 217) a zásobuje vodou obytnou zástavbu ve spodní části návsi, druhá větev začíná v zahradách v severozápadní části obce, kde se nacházejí tři jímací studny, a ta zásobuje vodou zástavbu v horní části návsi.
- Kapacita zdrojů obecního vodovodu nebyla zjištěna. Po vybudování veřejného rozvodu pitné vody je obecní vodovod využíván jako rozvod užitkové vody.

BILANCE

Bilance potřeby pitné vody pro bilancovaný počet obyvatel 200 – souhrnně pro celou obec.

průměrná denní potřeba	Qp =	200 x cca 110 l/ osobu a den, rezerva vybavenost, výroba 20l/ obyv./ den, celkem 130l/obyv./den	26 000 l/den, 0,3 l/s
nejvyšší denní potřeba	Qm =	Qp x kd = 0,3 x 1,5	0,45 l/s
maximální hodinová potřeba	Qh =		0,82 l/s
Požární voda			5 l/s

Bilancovaný počet obyvatel vychází projekce vývoje obyvatelstva. Nejedná se o součet stávajícího počtu obyvatel a kapacity všech navržených ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU - NÁVRH

- Stávající systém zásobování je vhodný, a bude zachován. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby, které nejsou situovány u stávajících rozvodů,y budou napojeny ze stávajících rozvodů v obci, a to formou prodloužení stávajících řadů či výstavbou řadů nových. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat potřebám zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požárního množství vody (5 l/s), což odpovídá min. potrubí DN 80 - DN 100.
- Další, nevymezené rozvody vodovodu mohou být podle potřeby budovány v plochách s jiným způsobem využití (Plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby, plochy občanského vybavení, plochy sídelní zeleně i jiné)
- Potřebná akumulace vody pro zásobování obce, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu „Šibenice“.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU ZA KRIZOVÉ SITUACE DLE PRVKOK

V případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni z dovozem vody v cisternách nebo balené.

ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

- Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu odběru požární vody z hydrantů umístěných na vodovodní síti, které současně plní funkci kalníků a vzdušníků.
- Původní zdroje pitné vody v obci - jímací studny, prameniště vč. rozvodů původního obecního vodovodu - navrhujeme zachovat s tím, že voda z těchto zdrojů bude využívána pouze pro technické účely jako užitková. Z těchto důvodů v rámci UP nenavrhujeme ochranná pásma těchto zdrojů vody.

SOULAD S PRVKOK

- Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, aktualizuje však bilanční údaje vývoje obyvatelstva.

II/C.D.2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD (AD I/D.2.2.)

SOUČASNÝ STAV.

- V obci je vybudována jednotná kanalizační síť pro splaškové, dešťové i meliorační (extravilánové) vody. Spádové poměry v zástavbě obce vytváří prakticky tři kanalizační povodí, kterým odpovídají tři základní stokové systémy se samostatnými vyústěními do recipientů. Evidována jsou ještě další vyústění splašků do recipientů, ta jsou však přípojkového charakteru. Recipientem odpadních vod z obce jsou dvě větší meliorační strouhy (svodnice), které protékají přes a kolem obce. Svodnice, která protéká obcí je zastavěném území zatrubněna a tvoří páteř jednoho stokového systému. Právě tento systém je tudíž při deštích a hlavně při přívalových vodách nejvíce zahlcen balastními vodami, protože je do něj kromě uvedené svodnice svedena přes lapač splavenin i přívalová voda z polí nad obcí a přepad z prameniště, který se nachází jihovýchodně od obce. Mimo deštivé období jsou však tyto svodnice prakticky bezvodé.
- Uvedený kanalizační systém podchycuje veškeré splaškové vody, které jsou do něj napojeny buď přímo nebo přepady ze septiků. Povrchové vody ze zástavby obce jsou do kanalizace napojeny přes tzv. vpusťové šachty (kanalizační šachty s mříží), které tvoří většinu existujících kanalizačních šachet. Tento typ šachet nevyhovuje především z hygienických a estetických důvodů, neboť se z kanalizace přes ně šíří do prostoru nepříjemný zápach a šachty tedy ve většině případů neodpovídají příslušným normám.
- Vzhledem k rozdělení stokové sítě na tři kanalizační povodí, a s ohledem na profily jednotlivých stok, které byly navrhovány na převedení velkého množství vod z polních tratí a balastních vod, stávající stoky kapacitně prakticky vyhovují. Uvedené velké množství z polních tratí a balastních vod bude však nutno s ohledem na uvažovaný způsob likvidace splaškových vod obce snížit na co nejmenší množství.

- Stávající způsob odvádění odpadních vod je z hygienických a estetických hledisek naprosto nevyhovující, nesplňuje předepsané parametry pro čištění odpadních vod, a limitní ukazatele pro jejich vypouštění do vodotečí.

BILANCE

Splaškové vody

bilancovaný počet obyvatel 200 – souhrnně pro celou obec.

předpokládaná produkce splaškových vod	200 x cca 130 l/ osobu vč. rezervy rezerva vybavenost, výroba	26 000 l/den
Q_{24} =	26 m^3/den	0,30 l/s
Q_d =	39 m^3/den	
kh = 5,2, $Q_h = Q_d$ x kh =	135,2 m^3/den	1,56 l/s

- Jako recipient odpadních vod je uvažován Nahošovický potok ústící do vodoteče Moštěnka, která spadá do povodí střední Moravy v hydrologickém pořadí č. 4-12-02-086 (pod Bystřičkou). Průtokové poměry Nahošovického potoka nebyly v rámci ÚP zjišťovány. Průtok vodoteče Moštěnka pod Bystřičkou činí Q_{355} = 0,06 m^3/s = 60 l/s.

NÁVRH

- Celou stávající stokovou síť územní plán navrhuje upravit tak, aby splňovala všechny požadavky příslušných norem v oboru systémů stokových sítí a kanalizačních přípojek. Jedná se především o doplnění sítě kanalizačními šachtami ve vzdálenosti minimálně 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodu, opravu stávajících šachet, pročištění celé sítě a sanaci narušených částí stokové sítě.
- Dále na stávající kanalizaci navrhuje opatření pro převedení co největšího množství vod z polí a balastních vod přes obec tak, aby nezatěžovaly jednotnou kanalizaci obce. Jedná se Jednalo by se o kanalizační sběrač, který by podchytil všechny kanalizační řady ve východní části obce, které ústí do otevřené nebo zatrubněné meliorační svodnice. Jeho trasa je navržena z návsi prolukou mezi domy a dále v souběhu se zatrubněnou a posléze otevřenou meliorační svodnicí, která pod obcí přechází v Nahošovický potok. Dále sběrač podejde silnici III/43716, za ní podchytí stávající vyústění kanalizačního řádu, pokračuje dále v souběhu s Nahošovickým potokem kolem výletiště, za kterým se do něj napojí další větev nově navržené kanalizace, která podchytí stávající vyústění kanalizačních řadů v západní části obce. Za soutokem východní a západní větve kanalizace bude stoka zaústěna do ČOV vybrané dle níže uvedených variant.
- Stávající zatrubnění v části meliorační svodnice budou po těchto úpravách sloužit pouze pro převedení vod z polí a melioračních vod přes zastavěné území obce. Dále do ní bude zaústěn i přepad ze stávajícího prameniště. Jako další opatření (bez grafického vyjádření) se navrhuje vybudování systému horských vpustí, lapačů splavenin a dešťové kanalizace v severovýchodní části obce, které podchytí značnou část vod z polí nad touto části obce.
- Tato opatření povedou k tomu, aby veškeré splaškové vody by byly svedeny do jedné stoky, která bude ústit do navrhované čistírny odpadních vod. Jelikož navrhované doplnění kanalizačního systému obce plně nezabrání pronikání dešťových a částečně i vod z polních tratí do jednotné kanalizace, bude nutno systém doplnit odlehčovacími komorami, a to především v místech napojení stávajících vyústění do nově navrhovaných stok.
- Pro navržené zastavitelné plochy se navrhují nové kanalizační stoky, které budou odvádět především vody splaškové a budou napojeny na stávající kanalizační síť.
- Stávající požární nádrž ve středu obce je nutno vyčistit. V části požární nádrže se šikmým dnem je možno vysadit rákosový porost (estetický i biologický význam).

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

- Územní plán navrhuje napojení výše uvedené kanalizační sítě na účinnou čistírnu odpadních vod, která by zajistila splnění limitů pro vypouštění odpadních vod do recipientu. V úvahu připadají dvě základní varianty řešení - mechanicko-biologická čistírna s možností dočištění a malá kořenová čistírna.
- Rozsah plochy navržený územním plánem umožňuje uplatnit oba systémy, na základě zadání územního plánu je plocha pro ČOV navržena v takovém rozsahu, aby umožnila uplatnit kořenovou čistírnu, která má větší plošné nároky. Také PRVKOK uvažuje vzhledem k malé velikosti obce s kořenovou čistírnou
- Samotná kořenová ČOV vyžaduje plochu cca 1.000 m^2 (cca 5 m^2/EO). Vyústění vyčištěné odpadní vody z ČOV se navrhuje do Nahošovického potoka, který bude z důvodu nedostatečného průtoku použit pro převedení těchto vod do Moštěnky, která bude sloužit jako recipient odpadních vod z obce Nahošovice.

OCHRANNÁ PÁSMA

- Podle TNV 75 6011 - Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení pro malou kořenovou ČOV projektant navrhuje ochranné pásmo do 100 m.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- Kromě výše uvedených opatření na kanalizační síti stanoví prováděcí vyhláška stavebního zákona (č. 501/2006, ve znění pozdějších předpisů) v zájmu zadržení vody v území koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování u pozemků rodinných domů min. 0,4 resp. 0,3 u řadových domů. Územní plán v zastavitelných plochách smíšených obytných tento koeficient převážně dále mírně zvyšuje.

SOULAD S PRVKOK

- Tato koncepce odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (aktualizuje však bilanční údaje vývoje obyvatelstva).

II/C.D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM (AD I/D.2.3.)

SOUČASNÝ STAV

- Veškeré tepelné zdroje v obci spadají dle zákona č.309/91 Sb. O ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) do kategorie „malé zdroje znečišťování“, tj. zdroje menší jak 200 kW.. Obec je plynofikována.

NÁVRH

- Územní plán nevymezuje nové střední či velké tepelné zdroje, zásobování teplem bude nadále řešeno jako individuální, s použitím médií zemní plyn, pevná paliva, elektřina, obnovitelné zdroje a jejich kombinací (*viz níže*).
- Územní plán stanoví přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

Ke zlepšení ekologických parametrů (snížení koncentrací škodlivin) je možné použít tato řešení , nebo jejich kombinace:

- ⇒ *Kvalitní plynový kotel splňující podmínky z hlediska úletů NOX., Z hlediska spotřeby je nejvýhodnější kondenzační kotel. Otopný systém bude osazen ekvitermní regulací (je vhodné pro všechny zdroje)*
- ⇒ *Použití kvalitního uhlí – koks, černé uhlí, hnědé uhlí. U rodinných domů je vhodné instalovat akumulační nádoby o objemu cca 2000l (vyšší komfort, při nabíjení akumulační nádoby kotle pracuje v optimálním režimu, jsou tedy nižší úlety škodlivin)*
- ⇒ *Použití kotlů na spalování biomasy (převážně dřeva), nejlépe v kombinaci s akumulačními nádržemi cca 2000l na běžný RD*

- ⇒ *Vytápění přímotopnými elektrickými přímotopnými panely, případně hybridními panely (vhodné především pro novostavby)*
- ⇒ *Vytápění pomocí tepelných čerpadel v kombinaci s elektrokotlem (ústřední vytápění)*
- ⇒ *Vytápění elektrické akumulační*
- ⇒ *Spalovaní lehkých topných olejů*
- ⇒ *Solární vytápění, ohřev TUV (v kombinaci s jiným zdrojem)*

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je předpokladem plynofikace cca 70 - 90% všech zdrojů tepla, 10 - 30% zdroj bude využívat jiná média, viz předcházející popis.

II/C.D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (AD I/D.2.4.)

NADŘAZENÁ SÍŤ

- Do řešeného území nezasahují žádné součásti nadřazené plynovodní sítě.

DISTRIBUČNÍ SÍŤ - SOUČASNÝ STAV

- Obec Nahošovice je zásobována zemním plynem ze stávající regulační stanice plynu (RS) o výkonu Q_{max} 2000 $m^3.hod^{-1}$ situované v blízkosti areálu cukrovaru Dřevohostice přívodním řadem DN63. Na přívodním řadu plynovodu je před obcí osazen uzávěr. Nahošovice jsou koncovým odběratelem této plynovodní sítě. Plynovodní síť v obci je větvená bez zokruhování, o dimenzích DN 50, DN 63, provozní tlak je 0,3 Mpa.

DISTRIBUČNÍ SÍŤ - NÁVRH

- Územní plán vymezuje nové rozvody STL plynovodu pro zastavitelné plochy přestavby, které nejsou situovány při stávajících trasách plynovodu – Z01 spolu s Z02 a plochu Z05. Tyto rozvody budou napojeny na stávající síť a vedeny v plochách veřejných prostranství vymezených v územním plánu

BILANCE SPOTŘEBY PLYNU PRO OBEC

Uvedeno pro maximální spotřebu kat. D, lze však předpokládat plnou plynofikaci u cca 70 - 90% objektů, u zbývající využití plynu pro vaření a ohřev teplé užitkové vody).

Bilancovaný počet bytů – 75 (včetně druhého bydlení), rezerva (občanské vybavení, výroba, jiné) 30%

Obec do 2 000 obyvatel	…max. hodinová spotřeba pro kat.D je	1,2 $m^3.hod^{-1}$
	… max. roční spotřeba plynu .	3 000 $m^3.rok^{-1}$
(kat. D - využití zemního plynu pro topení, TUV a vaření)		
Koeficient současnosti		80%

<u>Hodinová potřeba :</u>

75 RD:	75 x 1,2 x 0,8 = 72 $m^3.hod^{-1}$
Rezerva 30%	21,6 $m^3.hod^{-1}$
Celkem:	**93,6 $m^3.hod^{-1}$**

<u>Roční potřeba :</u>

75 RD :	75 x 3 000 x 0,8 = 180 000 $m^3.rok^{-1}$
Rezerva 30%	54 000 $m^3.rok^{-1}$
Celkem:	**234 000 $m^3.rok^{-1}$**

BILANCE PRO NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHA	počet RD max.kapacita)	$m^3.hod^{-1}$	$m^3.rok^{-1}$
Zastavitelné plochy			
Z01, Z02	10	12,0	30 000
Z04	3	3,6	9 000
Z05	3	3,6	9 000
Z06 + ve stab.ploše	2 + 3 = 5	6,0	15 000
Územní rezerva			
R01+ ve stab.ploše	6 + 4 = 10	12,0	30 000

II/C.D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ (AD I/D.2.5.)

VEDENÍ VVN

- Severovýchodní částí správního území obce prochází nadzemní vedení VVN 110 kV č. 571 z rozvodny Prosenice do rozvodny Rychlov.
- Vedení VVN je nepřeložitelné a případné práce v ochranném pásmu vedení je nutno předem projednat se správcem těchto zařízení. Na severovýchodním obce se dostává do kontaktu s okrajem zastavěného území (plocha zeleně soukromé). Územní plán vedení respektuje. Ze záměrů územního plánu se v koridoru vedení navrhuje revitalizace dvou údolnic v zájmu protierozní a protipovodňové ochrany, při jihovýchodní hranici katastru vedení vstupuje do okrajové části vymezeného regionálního biocentra (stav).

VEDENÍ VN, TRAFOSTANICE

- Dodávka elektrické energie pro obec Nahošovice je v současnosti zabezpečována z nadzemního vedení VN 22 kV - spojky mezi vedením č. 45 a 9. Stávající stožárové trafostanice jsou na napájecí linku připojeny krátkými odbočkami nadzemním vedením.
- Toto vedení je ve vyhovujícím stavu s svým provedením umožňuje přenos elektrické energie jak pro současný stav, tak pro plánovaný odběr po dobu platnosti územního plánu. Vedení VN 22 kV je provedeno vesměs vodiči AlFe bez izolace na betonových stožárech.

Seznam stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV

⇒ stožárová – Nahošovice – Dolní konec

⇒ stožárová – Nahošovice – Horní konec

V obci neplánuje distributor elektrické energie v současnosti ani v budoucnosti rekonstrukci svých zařízení.

VÝPOČET SPOTŘEBY ENERGIE PRO CELOU OBEC

Stanovení procentního podílu jednotlivých stupňů elektrizace bylo navrženo projektantem následovně:

⇒ Stupeň elektrizace A - 1,6 kVA 60% bytů

⇒ Stupeň elektrizace B - 2,6 kVA 35% bytů

⇒ Stupeň elektrizace C - 11 kVA 5% bytů

Počet bytů - stav 65 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení)
Počet bytů – bilancované období - 75 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení)

BILANCE:

45 bj x 1,6 kVA = 72 kVA
26 bj x 2,6 kVA = 68 kVA
4 bj x 12,0 kVA = 48 kVA

CELKEM..... 188 kVA

20% z 188 kVA = 38 kVA

Rezerva 40 kVA

CELKEM..... .. 266 kVA

Při zatížení transformátorů na 85% a účiníku 0,95 je nutný instalovaný výkon na straně distribučních transformoven 330 kVA. Z výše uvedeného vyplývá, že pro bilancované období je nynější počet transformačních stanic dostačující, podle potřeby je možno osadit trafostanice transformátory s vyšším výkonem. Nové trafostanice se nenavrhují.

VÝPOČET MAXIMÁLNÍHO SOUDOBÉHO PŘÍKONU PRO NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- V obci je zaveden plyn, proto se uvažuje se stupněm elektrifikace „A“ – 1,6 kW na bytovou jednotku a částečně se stupněm „B“ – 2,6 kW na BJ. Podíl zatřídění je pro kategorii „A“ 80%, pro kategorii „B“ 20%.
- Přesná bilance spotřeby elektrické energie pro tyto plochy bude určena v dalších projekčních stupních dle skutečného počtu bytů a vybavení domácností elektrickými spotřebiči – z žádostí budoucích investorů o připojení odběratele k distribuční soustavě (zřízení nového odběrného místa).

** Poznámka k bilancím: je uvedena v závěru kapitoly*

Pro jednotlivé plochy je započtena vyšší kapacita z navrhovaného rozmezí.

PLOCHA Kapacita – horní hranice	počet BJ kat. „A“ kat. „B“	příkon kW 1/ BJ kat. „A“ kat. „B“	příkon kW plocha kat. „A“ kat. „B“	celkem kW
Zastavitelné plochy				
Z01, Z02 10	8 2	1,6 2,6	12,8 5,2	18
Z04 3	3	1,6	4,8	4,8
Z05 3	3	1,6	4,8	4,8
Z06 2 + 3 ve stab. ploše	4 1	1,6 2,6	6,4 2,6	9
územní rezerva				
R01 6 + 4 ve stab. ploše	8 2	1,6 2,6	12,8 5,2	18

ROZVODY NN

- Rozvody NN jsou provedeny převážně nadzemními rozvody, obvykle se stožáry společně s veřejným osvětlením, rozvody na střešnících a podpěrách na objektech. Předpokládá se zachování těchto rozvodů. Navržené zastavitelné plochy budou napojeny na rozvody NN ze stávajících trafostanic. V prostoru nové výstavby budou řešeny rozvody NN kabelové.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- U komunikací a přístupových chodníků v lokalitách, kde budou kabelové rozvody NN, budou budovány samostatné kabelové rozvody veřejného osvětlení s osazením sadových stožárů s výbojkovými svítidly.

OCHRANNÁ PÁSMA

- Ochranná pásma energetických zařízení stanovená Zákonem č. 458/2000 Sb jsou limitem využití území. Jsou uvedena v kap. II/C.2.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.
- Ochranná pásma vedení VVN a VN územní plán respektuje.

II/C.D.2.6. SPOJE (AD I/D.2.6.)

PŘENOSOVÁ SÍŤ TELEKOMUNIKACÍ

- Katastrem obce jsou vedeny hlavní telekomunikační kabely ve směru od Dřevohostic k Hradčanům: už opravené
  - ⇒ Dálkový kabel pevné telefonní sítě prochází podél silnice III/43716
  - ⇒ Dálkový optický kabel vede do Nahošovic od Dřevohostic podél silnice III/43716 a dále obchází západní okraj zástavby.
- Územní plán nevymezuje nová zařízení, nejsou známy požadavky na nové investice.

RADIORELÉOVÉ TRASY:

- Nad územím obce procházejí radioreléové spoje ve správě Českých radiokomunikací z vysílače Stará Ves – Holý kopec ve směrech Maleník a Veselský kopec.

TELEFONIZACE:

- Provoz pevného telekomunikačního spojení zajišťován soustavou přístupové telefonní sítě kabelového provedení z digitální ústředny Přerov, přívod ve směru od Dřevohostic.
- Nové rozvody přípojné sítě pro rodinné domy v plochách navržených územním plánem budou budovány jako kabelové na základě žádostí investorů vybraných distributorů.
- Územní plán nevymezuje nová zařízení. Nově budované objekty budou napojeny na tuto síť po podání závazných přihlášek u vybraných distributorů. Telefonní přípojky budou budovány vždy kabelové.
- Na východním okrajem zastavěného území, směrem k Dřevohostickému lesu, je instalováno základnová stanice operátora mobilní telefonické sítě.
- V současnosti nejsou známy požadavky na budování jiných zařízení na území obce Nahošovice. V případě požadavku na stavbu základnové stanice mobilních operátorů je nutno vyloučit umístění více samostatných zařízení jednotlivých operátorů v území pohledově běžně postižitelném a s obdobnými technickými podmínkami, tj. požadavky více operátorů je v těchto případech nutno sdružit do společného zařízení.

II/C.D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AD I/D.2.7.)

- Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro období následujících 10 let byl zpracován a vyhlášen závazný dokument „Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje“ (FITE, a.s. Ostrava, 2004, vyhlášen Zastupitelstvem Olomouckého kraje 17. 9. 2004). Plán určuje principy předcházení vzniku odpadů, požadavky na využívání jednotlivých složek odpadů a na ukládání odpadů na skládky. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro území obce Nahošovice konkrétní plošné požadavky pro řešení územního plánu.

KOMUNÁLNÍ ODPAD

- Zneškodňování tuhého komunálního odpadu je a bude nadále řešeno svozem prováděným firmou (firmami) oprávněnou k nakládání s odpady mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládky. Na území obce jsou stanovena stanoviště pro sběr a svoz odpadů: trvalá pro sběr separovaného odpadu v plochách veřejných prostranství a přechodná pro sběr nebezpečného a objemného odpadu, sběr některých odpadů zajišťují školní děti či společenské organizace..

STAVEBNÍ ODPAD

- Zneškodňování stavebního odpadu je a bude nadále řešeno odkládáním do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby a následně svozem prováděným touto osobou na řízenou skládku stavebních odpadů (odváží se na skládku Hradčany) nebo k jinému využití (např. recyklace, využívání kameniva z výkopů, po projednání s příslušnými správními orgány, na zpevnění účelových komunikací případně jiné stavební práce), případně je možné řešit zneškodnění jiným zákonným způsobem vlastními prostředky původce odpadu.

SPECIFICKÉ ODPADY - ODPAD Z VÝROBNÍCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB

- Nakládání se specifickým odpadem, tj. odpadem z výrobních činností a služeb zajišťují podnikatelé ve vlastní režii. Zvláštní pozornost je nutno věnovat zneškodnění ropných látek a agrochemikálií v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod. Právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které při své činnosti produkují odpad zařazený dle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu, se mohou na základě písemné smlouvy s obcí zapojit do systému nakládání s komunálním odpadem.

BIOLOGICKÝ ODPAD

- Biologický odpad z domácností, odpad ze zeleně:: Využívá se, včetně trávy z veřejných ploch před domy, na pozemcích rodinných domů, tráva ze sečení hřiště zůstává na místě pro mulčování.

ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Na území obce nejsou situovány provozy na zpracování a zneškodnění odpadu a v současnosti ani skládky. Na katastru obce byla využívána skládka v bývalém písníku východně nad obcí, uváděná jako skládka inertního materiálu, v současnosti je rekultivovaná výsadbou zeleně.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro nakládání s odpady. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství či v plochách s jiným způsobem využití v souladu s „Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

POZNÁMKA

k bilancím technické infrastruktury v části energetika (zásobování plynem, elektrickou energií): kapacita uvedená v bilancich ploch představuje teoretické maximum naplnění územního plánu - všech zastavitelných ploch i postižitelnou kapacitu intenzifikace v související stabilizované ploše, s infrastrukturou společnou se zastavitelnou plochou a obsahuje tak i potřebnou rezervu kapacity oproti potřebě bytů pro prognózovaný či odhadovaný rozvoj obce). Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat (viz vysvětlení v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. *ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, odd. BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.*

Územní rezerva naznačuje perspektivu dalšího potenciálního rozvoje obce (tak, aby byly zvažovány do celkových bilancí potřeb zajištění technické infrastruktury, jsou však využitelné jen v případě pořízení změny územního plánu, pro níž je nutno prokázat. vyčerpání zastavitelných ploch nebo jejich nedostupnost)

II/C.D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.8.)

- Územní plán vymezuje jen plochu navrženou pro čistírnu odpadních vod v rozsahu, který umožní i uplatnění přírodního způsobu čištění případně dočištění. Základnová stanice mobilního operátora je začleněna do plochy zemědělské jako stavba přípustná, jedná se o plošně malé zařízení.

II/C.D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.9.)

- Zákres linie či značky technické infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících tras a zařízení zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.
- **Ad I/D.2.9.2**. Při umisťování staveb technické infrastruktury se posuzuje jejich vliv na základní funkci plochy, umístění staveb je přípustné, pokud nebudou mít na základní funkci plochy negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických nebo významně negativní vliv na ochranu přírody a krajiny včetně krajinného rázu.

Zkušenosti z dřívější i nedávné doby si vyžadují stanovení požadavků na ohleduplnost při umisťování zejména (avšak nejen) nadzemních staveb a zařízení. Citelný je zejména problém energetických vedení všech úrovní a základnových stanic mobilních operátorů. – stávají se, kromě estetického narušení území – krajiny i zastavěného území, v mnoha případech i významným omezujícím limitem.

II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.)

- Občanské vybavení obce je jen minimální, odpovídá malé velikosti obce, která limituje efektivitu zřizování a provozování veřejného i komerčního vybavení.
- Vybavenost obce v současnosti představuje občanské vybavení veřejné infrastruktury, které zajišťuje základní potřeby správy obce a mimopracovní aktivity společenství obyvatel obce. V ostatních případech se využívá vybavení městyse Dřevohostice, pod které Nahošovice dříve spadaly (byly součástí)

SOUČASNÝ STAV – PŘEHLED OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

⇒ **obecní úřad** s malou shromažďovací místností (cca 20 míst) a provozním zařízením pro hasiče (přístup k hydrantu a hadicím), v objektu je také prostor malé prodejny, využívané občasně dle zájmu a provozních možností.

⇒ **Kaple nejsvětější Trojice** představuje drobnou dominantu ve vstupní partii návsi

⇒ **Sportovně společenský areál** představovaný výletištěm a travnatým hřištěm pro malou kopanou, situovaný v rovinatém jižním okraji zastavěného území, v poloze příznivě situované vůči obytnému území obce. Přesah skutečně využívané plochy mimo hranici pozemku sportoviště dle KN (travnatá plocha, nízký ochranný terénní val) je řešen přesahem do plochy smíšené nezastavěného území s indexem funkce **s** – sportovní. Výletiště vytváří optickou dominantu jižního okraje obce dřívější komponovanou výsadbou vysoké zeleně, která však vyžaduje probírku a rekonstrukci porostů.

- Územní plán vymezuje jen dvě plochy občanského vybavení, které slouží pro zajištění základních funkcí obce v současnosti, obě uvedené jako stabilizované plochy – na návsi pro kapli s okolím a pro sportovně společenský areál.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY DOSTUPNÉ MIMO ÚZEMÍ OBCE

⇒ *Pošta: Dřevohostice*

⇒ *Stavební úřad: Dřevohostice*

⇒ *Úřad obce s rozšířenou působností, pověřený obecní úřad - Magistrát města Přerova*

⇒ *Mateřská škola, základní škola: Dřevohostice*

⇒ *Základní škola: Prosenice*

⇒ *Základní lékařské ordinace, lékárna: Dřevohostice*

⇒ *Římskokatolická farnost: Dřevohostice, Farní kostel Sv. Havla*

⇒ *Hřbitov: Dřevohostice*

NÁVRH

- Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury vázané na vývoj obyvatelstva jsou určující vybrané údaje z demografické struktury a projekce obyvatelstva odvozené ze statistických údajů a z bilancovaných údajů - pro návrh do 200 obyvatel (pro zjednodušení se vychází ze stávající věkové struktury), které negenerují nároky na příslušné druhy vybavení (školství - děti předškolní do 10, základní škola – do 20, sociální péče – jako orientační údaj senioři nad 65 let celkem kolem 20, nad 80 let jednotlivci), které by opravňovaly zřizování takových zařízení v obci, péče o seniory je v malé venkovské obci zajištěna obvykle v rámci rodiny a sociální soudržnosti obyvatelstva. Územní plán proto nevymezuje nové plochy a ze stabilizovaných jen výše uvedené dvě plochy.
- Malá velikost obce nevyvolává územní nároky na další plochy občanského vybavení, avšak současné neuspořádané rozmístění jednotlivých staveb a zařízení – obecní úřad umístěný excentricky v úzké boční ulici, bývalá prodejna Jednoty na okraji obce, reálně již nevyužitelná, bývalý hostinec – ve větším objektu sice na návsi, avšak zřejmě také efektivně nevyužitelný – není výhodné z hlediska provozního, ekonomického ani zákonitostí vývoje a utváření veřejných prostorů obce využívaných pro kontakt obyvatel.

- Územní plán proto navrhuje soustředit základní vybavení v těžišti obce na návsi, kde může představovat protiváhu sportovně – společenského areálu. Původně uvažovaný záměr využití a rekonstrukce urbanisticky a architektonicky cenné stavby v čele „špalíčku“ v blízkosti kaple pro soustředění základního vybavení s větší variabilitou využití se po zjištění špatného stavebního stavu objektu prokázal jako nereálný a byla provedena asanace domu. Ve značné části prostoru návsi byla provedena výsadba parkové zeleně. Územní plán však původní záměr po projednání v obci neopouští a umožňuje v případě příhodných podmínek v budoucnosti jeho naplnění, i postupné, formou nové stavby rovněž v tomto prostoru. Proto vymezuje plochu občanského vybavení v širším prostoru kaple – stávající parkově upravená zeleň začleněná do této stabilizované plochy občanského vybavení v současnosti může sloužit jako relaxační zázemí v okolí kaple.
- Sportovně – společenský areál je územně stabilizovaný, umožňuje i případné další vybavení v rozsahu omezeném stanovenou intenzitou zastavění plochy. V rámci areálu je nezbytné zachování dominantního postavení zeleně výletiště, s potřebnými zásahy (probírka, rekonstrukce porostů) na základě prověření stavu dřevin a celkové koncepce uspořádání v ploše. Do vymezené plochy **OS** se začleňuje i úsek vodoteče, který je nutné respektovat a umožnit jeho revitalizaci (která s největší pravděpodobnosti přesáhne koryto toku – zmírnění sklonu břehů), která by, za předpokladu dostavby kanalizační sítě, také přispěla k optimálnímu využití vodoteče a břehů jako nedílné a atraktivní součásti celkové kompozice areálu. Obdobně revitalizace a úprava břehů vodoteče podél travnatého hřiště by přispěla ke zvýšení rekreační a estetické funkce toku.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ A SMÍŠENÉ FUNKCE

- Samostatné plochy občanského vybavení komerčního územní plán nevymezuje, v současné době se ani neprovozují stálá maloobchodní ani pohostinská zařízení, do obce dojíždí pojízdná prodejna. V obci provozuje svou činnost několik podnikatelů v oboru služeb, včetně druhů služeb, které nepatří k základní vybavenosti obce – provozovatelé služeb autodopravy, zemních prací, kovoobrábění apod. Rozsáhlejší areálové plochy nebo zařízení s významnějším provozním dopadem se v obci nevyskytují.
- Vybavení typu malých provozoven obchodu, pohostinství a služeb mohou být začleněna do jiných druhů ploch, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení veřejné infrastruktury.

II/C.D.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.)

- Veřejná prostranství tvoří kostru urbanistické struktury obce - slouží pro shromažďování a pobyt obyvatel, pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, dopravu místního významu, a pro optimální umístění, případně ochranu stávajících sítí a zařízení technické infrastruktury, pokud nejsou umístěny v plochách s jiným způsobem využití. Plochy veřejných prostranství v krajině jsou vymezeny pro ochranu základní kostry cestní sítě v krajině zajišťující prostupnost krajiny.
- Územní plán pro veřejná prostranství vymezuje plochy veřejných prostranství **PV**. Do ploch veřejných prostranství se také zařazuje specifická forma **ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň, odůvodnění je součástí odůvodnění koncepce sídelní zeleně, kam současně spadá také.

Ad I/D.4.2.1

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

- Síť stávajících veřejných prostranství v zastavěném území je v základní struktuře stabilizovaná a jen v několika málo případech vyžaduje dílčí změny v zájmu zajištění minimálních parametrů vyplývajících ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek případně zlepšení uspořádání a vybavení místních komunikací, vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranu.
- Dominantním veřejným prostranstvím obce je náves, která je tradičním těžištěm obce a urbanisticky významným prostorem a naplňuje společenský význam pojmu veřejné prostranství. Celou fyzickou plochu návsi územní plán rozděluje na tři části podle převládající charakteristiky ploch a možnosti budoucího vývoje.

⇒ Plocha **ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, veřejná prostranství – veřejná zeleň: největší souvislá plocha parkově upravené zeleně, mimo části této zeleně začleněné do plochy **OV**

⇒ Plocha **PV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, veřejná prostranství: zbývající plochy, kterými vede silnice III/43717 a místní komunikace, dále zahrnuje požární nádrž s okolím a jednotlivé plochy zeleně menšího rozsahu, které v podrobnosti územního plánu již není účelné dále členit

⇒ Plocha občanského vybavení **OV** v okolí kaple - zahrnuje i plochy přesahující nejnutnější zázemí kaple – odůvodnění II/C.C ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.

- ***Návrh nových ploch veřejných prostranství*** případně změny uspořádání souvisí:

⇒ Se změnami v silniční síti – drobné plochy vyčleněné v rámci rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, které není vhodné začlenit do ploch dopravy – jsou vymezené majetkoprávně, ale dosud evidované jako zemědělská půda.

⇒ S návrhem zastavitelných ploch: Pro většinu zastavitelných ploch je možno využít dostatečně dimenzovaná stávající veřejná prostranství. Výjimkou je jen zastavitelná plocha Z06, pro kterou je vhodné zajistit nový přístup vedený plochou veřejného prostranství, který současně zpřístupní přilehlé záhumenní pozemky zastavěné plochy pro možnost jejich stavebního využití. Na uvedený záměr navazuje rozšíření plochy veřejného prostranství k výletišti a podél výletiště, na které je možno uspokojit nároky na příležitostnou odstavnou plochu pro sportovně společenský areál. V případě plochy Z04 navrhuje plochu veřejného prostranství podél vodoteče, po které je možno vést komunikaci navrženou jako náhrada šikmého úseku, který limituje využití plochy.

⇒ Územní plán návrhem plochy **PV** potvrzuje malé plochy, které doplňují spojitost ploch veřejných prostranství – tyto plochy jsou ve skutečnosti prostupné a jsou v nich vedeny stávající komunikace .

⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství ve stávajícím průchodu z prostoru poblíž obecního úřadu směrem k záhumenní cestě na severním obvodu navrhuje pro zajištění potřebných parametrů veřejného prostranství v případě zájmu o výstavbu dalšího domu či domů na rozsáhlém pozemku za nárožím, s možným budoucím propojením do komunikace pro územní rezervu R01.

Ad I/D.4.2.2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V KRAJINĚ

- Také vymezení ploch veřejných prostranství v krajině vychází ze stávající základní kostry cestní sítě v krajině a doplňuje další plochy. Souvisí s řešením dopravní infrastruktury – účelových a nemotoristických komunikací. Plochy veřejných prostranství vymezuje v případech, kdy jsou významné pro prostupnost krajiny pro veřejnost a kdy lze veřejné prostranství jednoznačně vymezit plochou. Územní plán takto vymezuje:

⇒ Stabilizované plochy: pro úseky cestní sítě vymezené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, v terénu převážně využívané a upravené, ale i vymezují se i v případech, kdy jsou cesty fyzicky zcela nebo částečně zrušené, neprůchodné.

⇒ Navržené plochy - pro jednotlivé drobné úseky cestní sítě – využívané jako součást cestní sítě, v katastru nemovitostí evidované jako zemědělská půda (legalizace stavu).

⇒ Navržené plochy - pro úseky zahuštění a propojení cestní sítě, významné pro prostupnost krajiny, které v současnosti jsou součástí rozlehlých půdních celků, ve většině případů se jedná o obnovu páteřních cest dle map zjednodušené evidence – přídělového plánu, při západní hranici katastru se jedná o nově navržené plochy pro úseky komunikace mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice.

⇒ Nové úseky cestní sítě, které slouží pro zpřístupnění atraktivit území – kříž v poli (včetně rozšířeného prostranství pro úpravu okolí a doprovodnou zeleň).

II/C.D.5. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly vzneseny žádné územní požadavky, územní plán nevymezuje žádné plochy ani opatření.
- Požadavky dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. vydané na základě Zákona č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, kde se požaduje v rozsahu předaných podkladů zapracování následujících okruhů do ÚPD.

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

- V řešeném území nejsou stanovena území ohrožená zvláštní povodní. U suché nádrže na Nahošovickém potoce nad obcí je nutné zajistit opatření (prověření a zajištění stability hráze, bezpečnostní přeliv), která by vyloučila či omezila na minimum riziko vzniku takové situace.

b) zóny havarijního plánování:

- V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování ani do území obce Nahošovice nezasahují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

1. OBYVATELSTVO

- Územní plán se zabývá možností ukrytí civilního obyvatelstva na území obce Nahošovice pro bilancovaný počet obyvatel..

počet obyvatel výchozí (2010)	180
předpokládaný počet obyvatel .	200

Pro výpočet plochy potřebné pro ukrytí obyvatelstva se uvažuje:

a/ pro individuální úkryty - 1,5 m^2 na osobu
b/ pro stálé tlakově odolné úkryty -

⇒ 0,5 m^2 / na 1 osobu

⇒ pro matky s malými dětmi (10% obyvatelstva) 1,0 m^2 na 1 osobu.

Z těchto požadavků vyplývá výměra ploch potřebná pro ukrytí bilancovaného počtu 200 obyvatel: 300 m2 jako IÚ (individuální úkryt), příp. 110 m2 jako STOÚ (stálý tlakově odolný úkryt)

Možnosti ukrytí ve stávajících objektech s využitím pro veřejnost (mimo objekty rodinných domů) v obci nejsou. Z rodinných domů mají podsklepení cca 2/3.

V dalších stupních přípravy výstavby je nutno přihlédnout k potřebě zabezpečení ochrany obyvatelstva a zajistit potřebnou kapacitu prostor pro ukrytí zejména v podsklepení objektů rodinných domů. Nejvýhodnější varianta je plné zapuštění, nejméně však s úrovní podlahy min. 1,7 m pod terénem.

2. VÝROBNÍ PROVOZY

Výrobní provozy zajišťují ukrytí zaměstnanců ve vlastní režii (firma WESECO).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V případě nutné evakuace je možné ubytování na území města Přerova, městyse Dřevohostice případně v jiných okolních obcích. Obec nemá vlastní vhodné objekty pro nouzové ubytování osob evakuovaných z jiných lokalit.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

- Sklad CO a humanitární pomoci v současnosti není.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce:

- Není řešeno. Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Olomouckého kraje).

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:

- Územní nároky ani jiné konkrétní požadavky pro tyto účely nebyly v zadání územního plánu formulovány.

NEZAVALITELNOST KOMUNIKACÍ:

Při navrhování výstavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích musí umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být šířka volného koridoru minimálně (V1 + V2) / 2 + 6 m, kde v1 a v2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m . Při jednostranné výstavbě se připočítávají 3m místo 6 m.

Při oboustranné zástavbě RD takto vychází:

při výšce římsy 4m 10m
při výšce římsy 7m 13m
při jednostranné zástavbě a výšce římsy 7m.....10 m

Ve stávající zástavbě jsou tyto požadavky u hlavních komunikací splněny, jen v úzkém hrdle ústí ulice k dnešnímu obecnímu úřadu je šířka průjezdného profilu nedostatečná, lokalita je však provizorně přístupná z druhé strany a navrhuje se zaokruhování. Průjezdní úsek silnice III/43716 vyhovuje.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

- Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Přerov).

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

- Krizové zásobování vodou dle dokumentu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“: V případě přerušení dodávky vody se předpokládá dovoz vody v cisternách a balené.
- Nouzové zásobování elektrickou energií není v rozsahu územního plánu obce konkrétně řešeno. Obecně je vhodné uvažovat s pořízením záložních zdrojů energie.

II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)

II/C.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.)

- Nedílnou součástí rozvoje obce jsou návrhy změn v krajině, které vytvářejí podmínky pro uspokojivé plnění rozmanitých funkcí krajiny – produkční, ekologické, vodohospodářské, prostupnosti pro obyvatele i živočichy, rekreační, estetické. Územní plán řeší v prvé řadě posílení ekologické stability území a snížení rizika následků vodní eroze zemědělsky využívaných půd ve svažitém a členitém terénu, které mohou pronikat i do zastavěného území, nejcitelněji do severovýchodní části.
- Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteristiky řešeného území daného přírodními podmínkami a historickým vývojem osídlení a hospodaření na půdě a obecně v krajině.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží v severní části Kelčské pahorkatiny, která je součástí vnějšího oblouku západních Karpat. Zástavba obce leží v závěru mělkého údolí Nahošovického potoka, které se zde dále větví do řady údolíček drobných vodních toků a svodnic. Zástavba přechází do přilehlých svahů, které tato údolí obklopují a které jsou uzavřeny zaoblenými hřbety pahorkatiny. Severní a západní část katastru jsou od obce odvrácené, spadají do údolí Šišemky. Drobná údolíčka v sousedství obce mají členitý reliéf, představují velmi příjemné zpestření okolí obce. Nejvýznamnější z tohoto hlediska je údolí „Kločů důl“, které při přístupu k obci z jihu (tj. nejfrekventovanějším) vytváří výraznou přírodní dominantu obce.

Nadmořská výška katastru se pohybuje v rozmezí 230 m.n.m.(u Šišemky) po 309 m.n.m. (vrch Zajíček na okraji Dřevohostického lesa), nadmořská výška zastavěné části obce v rozmezí cca 250 – 276 m.n.m.)

Během historického vývoje doznala struktura krajiny, resp. částí využívaných pro zemědělství, na rozdíl od velmi dobře zachované struktury zástavby obce, značných změn, jak o tom svědčí průmět map z různých období vývoje. Zejména v posledních 50 – 60 letech došlo k zásadnímu narušení struktury zemědělské krajiny scelováním pozemků, rušením cest, mezí a liniové a rozptýlené zeleně, které je v citelném v protikladu se členitou morfologií terénu. V převážně intenzívně zemědělsky využívané krajině převažuje orná půda obhospodařovaná v rozsáhlých celcích, svahy v údolích obdělávané jako pole jsou náchylné k vodní erozi. Podstatně menší je podíl trvalých travních porostů (i když nad průměrem ORP Přerov, ke zvýšení podílu podstatně přispělo převedení orné půdy na TTP v trati Kločů důl) a sadů – tyto kultury jsou přínosem zejména pro lepší kvalitu bezprostředního okolí zástavby obce, ovšem jen v jeho části. Ohrožena erozí je zejména trať „Hony“ v pramenné oblasti Nahošovického potoka přímo nad obcí. Zde je v dolní části, před vstupem Nahošovického potoka do zastavěného území vybudovaná hráz suché nádrže.

K hodnotě krajiny ve východní části katastru obce přispívá zalesněný horizont Dřevohostického lesa a občasné sady a remízky na svazích, na západě krajinu, už mimo optický kontakt s obcí, pozitivně ovlivňují louky a lesíky na svazích spadajících do údolí Šišemky, které jsou zde základem kostry ekologické stability území a svou polohou v pramenných oblastech drobných toků podél nivy Šišemky příznivě ovlivňují retenční schopnost krajiny i zvyšují její rekreační potenciál. Nepominutelný význam v krajině mají dominantní stromy – solitérní případně ve skupinách, převážně vázané na okraje sídla, výjimečně i na cestní síť, a alej podél silnice III/43716, převážně ovocná. (prakticky u všech dalších komunikaci aleje chybí).

Rekreační potenciál krajiny je založen již na konfiguraci terénu, která poskytuje široké výhledy ze svahů a temen návrší, která obec obklopují. Dominantou těchto pohledů jsou Hostýnské vrchy, ale příjemné pohledy se otvírají i v jiných směrech na další obce a partie krajiny Záhoří. Protikladem k měřítku a členitosti terénního reliéfu jsou rozsáhlé, nečleněné intenzívně obdělávané celky orné půdy, se ztíženou prostupností, zejména v západní části území.

KONCEPCE

- Z těchto charakteristik je zřejmé, že koncepce uspořádání krajiny se zaměřuje všeobecně na „zmenšení měřítka“ krajiny – posílení její pestrosti, které bude přínosem pro
  - ⇒ zvýšení ekologické stability intenzívně zemědělsky využívaných částí území, s ochranou stávajících ekologicky stabilních prvků v režimu územního systému ekologické stability a jejich doplněním a vzájemným propojením.
  - ⇒ s tím bezprostředně související zvýšení retenčních schopností území
  - ⇒ estetiku krajiny a zlepšování podmínek pro extenzívní rekreaci – zde především různých forem turistiky, které spolu s výše uvedeným spočívá v zachování a zlepšování podmínek prostupnosti. Estetiku krajiny i mikroklima pohybu po cestní síti v krajině příznivě ovlivňuje vegetační doprovod těchto cest provedený i navrhovaný.
- Územní plán vytváří rámcové předpoklady pro symbiózu zájmů zemědělství, ochrany přírody, protipovodňové ochrany a zvýšení retenčních schopností území vymezením druhů ploch, ve kterých bude možno tyto zájmy rozpracovat v komplexní pozemkové úpravě a dalších podrobnějších dokumentacích, základní kostry územního systému ekologické stability a základní kostry cestní sítě v krajině (formou vymezení ploch veřejných prostranství), která by měla být v KPÚ respektovaná a dále doplněna.

Tyto zásady jsou rozvedeny v následujících oddílech textu.

II/C.E.2. VYMEZENÍ PLOCH (AD I/E.2.)

AD I/E.2.1.1. **W** - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- Jako plochy vodní a vodohospodářské územní plán vymezuje:
  - ⇒ Stabilizované plochy pro vodní toky a plochy, které nejsou začleněny do ploch jiného druhu (ploch přírodních, smíšených nezastavěného území a také plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport) .
  - ⇒ Plocha hráze stávající suché nádrže na Nahošovickém potoce nad východním okrajem obce (zákres vychází z kresby katastrální mapy, neodpovídá přesně poloze a rozsahu v terénu, upřesnění je možné až po zavedení DKM i v této části území obce).
  - ⇒ Nové plochy se nenavrhují. Konkrétně se nevymezují ani plochy pro revitalizaci toků – přesahy mimo parcely toků jsou možné zejména do navazujících ploch - zejména **NS** – smíšených nezastavěného území s indexem funkce **v** – vodohospodářská, **NP** – přírodních, případně i jiných (**NZ, OS)**.
  - ⇒ Retenční prostory suchých nádrží – stávající na Nahošovickém potoce i navržené nádrže Domaželice jsou zakresleny orientačně, s ohledem na terénní reliéf a pozemkové hranice, a jsou součástí ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území s indexem funkce **v** – vodohospodářská.

AD I/E.2.1.2. **NZ** - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Jako plochy zemědělské územní plán vymezuje všechny stávající intenzívně obhospodařované plochy, kde zemědělskou činnost není nutno zvláštním způsobem omezovat na úrovni a prostředky územního plánu. Výšková členitost, svažitost území a s ní spojené erozní ohrožení pozemků však vyžadují opatření pro snížení rizika eroze na těchto zemědělsky využívaných svazích – agrotechnická, postižitelná v komplexní pozemkové úpravě.
- Součástí ploch zemědělských jsou i další účelové komunikace, liniová zeleň v krajině a výše uvedená blíže nespecifikovaná protierozní opatření a jiná opatření pro zvýšení retenčních schopností území.

AD I/E.2.1.3. **NP** - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- **Stabilizované plochy přírodní** územní plán vymezuje
  - ⇒ pro ochranu zvlášť chráněných území přírody – evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 – Dřevohostický les, který je současně regionálním biocentrem
  - ⇒ pro další stávající biocentra nebo jejich části. Do biocenter jsou začleněny všechny lesní pozemky na území obce.

V případě plochy EVL Dřevohostický les by vymezení plochy přírodní mělo obsáhnout celou plochu EVL. Vzhledem k tomu, že hranice EVL NATURA byly převzaty do územně analytických podkladů z dokumentací a podkladů zpracovaných nad mapami velkého měřítka, vznikají při převzetí EVL, u kterých dosud neprobíhá upřesnění hranice v rámci vymezení konkrétního stupně chráněného území přírody, do územního plánu v podrobnosti katastrální mapy některé nelogické přesahy ploch (zejména přesahy do a přes pozemky komunikací, někdy i vícenásobné), byla na základě ústního jednání s OŽPZ KÚOK v odůvodněných případech v zájmu čistoty vymezení ploch připuštěna možnost drobných korekcí vymezení ploch přírodních (nikoliv hranice EVL).

- **Navrhované plochy přírodní**
  - ⇒ (plochy změn v krajině K01, K02, větší část K03, větší část K04, K06 představují plochy s převažujícím porostem dřevin nebo trvalých travních porostů, s možným zastoupením vodních ploch, zahrnuté do biocenter a některých biokoridorů ÚSES či jejich částí – v případech, kdy tyto biokoridory či úseky nejsou součástí širší plochy smíšené nezastavěného území **NS**, kterou již není vhodné dále členit.

AD I/E.2.1.4. **NS** - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Konkrétně se takto vymezují **stabilizované plochy**:
  - ⇒ Kločů důl (**NSpzv**) – zatravněná pastvina s údolnicí – pramennou oblastí drobné vodoteče, která se svou výraznou amfiteatrální morfologií významně projevuje v panoramatu obce od jihu. V části plochy se, kromě rozšíření biocentra (plocha přírodní) navrhuje biokoridor a revitalizace vodoteče
  - ⇒ Pozemky drobného hospodaření nad východní části obce (**NS** s kombinací **p,z,v,k**,– různorodá skladba políček, travnatých ploch, sadů a remízků, včetně remízu na ploše bývalé skládky. Plocha v okolí tvrziště má význam jako připomínka dávné historie obce (obcí udávané nálezy v širším okolí tvrziště) i vodohospodářský význam pro ochranu části zdrojů vody původního lokálního vodovodu.
  - ⇒ Úzká plocha jižně od obce mezi silnicí a Nahošovickým potokem, s návrhem revitalizace potoka.
  - ⇒ Okrajová část údolnice a paty svahů nad údolím Šišemky navazující na biocentrum, plochou prochází úsek navrženého biokoridoru
- **Navržené plochy** - plochy změn K05, K07, K08, K09, malá část K03 a K04:
  - ⇒ Úseky biokoridorů LK24/47 a LK25/47
  - ⇒ Část navržené plochy suché nádrže Domaželice mimo biocentrum a navržené plochy v údolnicích a jejich okolí, vše s významem pro zvýšení retenčních schopností území a tím i ochranu některých částí obce i jiných území. Pro obec má zásadní význam rozsáhlá plocha nad východním okrajem zástavby, v pramenné oblasti Nahošovického potoka, včetně plochy zátopy suché nádrže na Nahošovickém potoce, opatření navržená v ploše K09 mají význam hlavně pro území obce Hradčany.
  - ⇒ Vymezení ploch **NS** s indexy funkcí **p, z, v** v těchto územích doplňuje územní systém ekologické stability a revitalizaci vodotečí. Kromě agrotechnických opatření znamená podporu zatravňování pozemků, podle možností drobnějšího členění, četnější výsadbu liniové případně i plošné zeleně a nad obcí i možné zahuštění cestní sítě zejména po vrstevnici. V těchto plochách je možno na územní plán navázat návrhem a realizací potřebných opatření, a to i těch, která není možno blíže specifikovat či přesněji umístit již v úrovni územního plánu, ale je to možné až v komplexní pozemkové úpravě zahrnující řešení majetkoprávních vztahů.
- V krajině jsou dále zastoupeny plochy dopravní infrastruktury silniční **DS** a plochy veřejných prostranství **PV**, které jsou popsány v jiných částech textu odůvodnění.

Přehled ploch změn v krajině je uveden v části I – ÚZEMNÍ PLÁN, odd. I/E.2.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ. Specifikace představuje odůvodnění plochy, které je dále rozvedeno v příslušných částech textu odůvodnění koncepce uspořádání krajiny..

II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.3.)

- Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:
  - ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
  - ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy (současný (r. 2010) koeficient ekologické stability je velmi nízký – 0,15)
  - ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
  - ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny
- Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny.
- Podmínky využití ploch – omezení vyplývající z ochranného režimu ÚSES jsou uvedeny v textové části I. ÚZEMNÍ PLÁN.

II/C.E.3.1. VYMEZENÍ A NÁVRH PLOCH ÚSES

- Základem kostry ekologické stability jsou tři jádra rozmístěná pravidelně na východozápadní ose katastru obce – okrajové partie Dřevohostického lesa, dále lesík a travní porosty v lokalitě Kločů důl a lesíky a travní porosty na západním okraji katastru při patě svahů údolí Šišemky. Dřevohostický les a na území obce také přilehlé sady a další plochy představují okrajovou část regionálního biocentra, v další dvou lokalitách územní plán vymezuje biocentra lokální. Celý systém propojuje navržený lokální biokoridor složený z několika úseků.
- Návrh a vymezení regionálního biocentra RC159 Dřevohostický les vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace a územní plán upravuje (rozšiřuje) jeho plochu s ohledem na pozemkové hranice. Do biocentra zahrnuje celou plochu této části EVL Dřevohostický les a zbývající části pozemků až po účelové komunikace po obvodu (hranice EVL nesleduje hranice pozemků). Oproti generelu ÚSES se tím rozsah regionálního biocentra rozšiřuje o ucelený komplex ploch lesíka na východní hranici katastru, přilehlého krajinářsky významného sadu a další drobné plochy. Stávající vedení VVN 110 kV územní plán musí respektovat. Vzhledem k tomu, že v této okrajové části EVL a biocentra prochází vedení nad extenzívním travnatým sadem s dřevinami omezené výšky, lze usuzovat, že tento stav byl vyhodnocen jako ještě přijatelný a i územní plán preferuje začlenění celé lokality do plochy přírodní a biocentra v zájmu zachování krajinného rázu této části území a ochrany před případnými požadavky na jiné využití.
- Podkladem pro návrh lokálního ÚSES je generel ÚSES zpracovaný v r. 1997. Územní plán respektuje principy umístění biocenter a biokoridorů a navrhuje vymezení ploch s ohledem na pozemkové hranice případně další záměry v území. U značné části prvků ÚSES se doplňuje funkce protierozního opatření a revitalizace toků, včetně plochy zátopy suché nádrže Domaželice zasahující do biocentra LC10/47 Za vodou. Popisy biocenter a biokoridorů vycházejí z popisů v generelu a jsou v případě potřeby upraveny věcně podle návrhu územního plánu (popis stavu a navržených opatření odpovídá době vzniku, ale v případě významnějších změn návrhu je úprava začleněna přímo do textu). Biologické náležitosti (druhový sortiment výsadeb dle STG - skupin typu geobiocénu, popis STG aj. jsou součástí generelu ÚSES).
- Systém ekologické stability doplňují interakční prvky. Umístění liniových interakčních prvků je na úrovni územního plánu směrné a bude upřesněno v komplexní pozemkové úpravě. Vymezení je určeno jen u interakčních prvků plošných, u liniových jen v případech, kdy jsou vázány na jiné liniové prvky – vodní toky a cesty. Systém původně liniových interakčních prvků v údolí Nahošovického potoka nad obcí územní plán upravuje v zájmu posílení protierozní funkce a v údolnici navrhuje plošný interakční prvek. Některé úseky interakčních prvků vedené po hranici obcí mohou přecházet z jednoho katastru do druhého, v závislosti na identifikaci určujících a omezujících prvků (vodoteč, cestní síť aj. – např. IP109a/47, IP111/47) Upřesnění situace může případně přinést komplexní pozemková úprava a digitalizace sousedících katastrálních map. Popis interakčních prvků je uveden souhrnně a jen rámcově, jednotlivě jen v případě navržených plošných interakčních prvků.
- Prvky ÚSES a komunikace:
  - ⇒ Křížení biokoridorů s komunikacemi je řešeno – v zájmu vyjádření souvislé linie biokoridoru – souvislou linií biokoridoru obecně buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově (např. přemostění toku) .
  - ⇒ V plošně rozsáhlém biocentru LC 10 jsou přiznány plochy veřejných prostranství – jak stávající, tak navržené, pro cestní síť významnou pro prostupnost krajiny – trasy, které v daných terénních podmínkách nelze vést přijatelným způsobem mimo plochu biocentra.

II/C.E.3.2. POPIS SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES – BIOCENTRA, BIOKORIDORY

Poznámky:

- ⇒ *Výměra a délka prvků ÚSES jsou uvedeny vždy jen pro úseky na území obce Nahošovice.*
- ⇒ *V souladu s metodikou MINIS se používá následující značení prvků:*

  RC – regionální biocentrum
  LC – lokální biocentrum
  LK – lokální biokoridor

- ⇒ *Součástí návrhu územního plánu je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zák. č. 114/92 Sb. Konkrétní popis a cílový stav všech skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků vychází a je obsažen v generelu ÚSES. Odpovídá však stavu v době zpracování generelu, který v některých případech mohl doznat změn vlivem změn v území (změny kultur pozemků, provedená výsadba a jiné) i korekcemi, které územní plán nutně uplatňuje. V generelu je také uveden popis STG, který určuje sortiment používaných dřevin.*

1	Číslo mapového listu 1:10 000
2	**Kódové označení prvku ÚSES na daném mapovém listu**
3	Kategorie prvku ÚSES
4	název prvku ÚSES (jen u biocenter)
5	Katastrální území (v závorce k.ú. mimo řešené území)
6	Stanovištní podmínky určené skupinou typu geobiocénu
7	U prvků na lesní půdě určení porostů pomocí kódu dle lesní porostní mapy
8	Stávající stupeň ekologické stability (1. stupeň – území s velmi nízkou ekologickou stabilitou, 5. stupeň – území s nejvyšší ekologickou stabilitou)
9	Výměra plošného prvku ÚSES v ha, délka liniového prvku ÚSES v km
10	-
11	Stručná charakteristika stávajícího stavu, možnost ohrožení
12	Návrh základních opatření

1. 47 (25-13-14)
2. **RC 159a** (dle generelu RBC9)
3. Regionální biocentrum
4. Dřevohostický les
5. Nahošovice (Dřevohostice, Hradčany Bezuchov, Radkova Lhota, Radkovy, Šišma)
6. 2B3
7. 691 D
8. 3,4
9. 0,4 ha
10.
11. Okrajové partie různověkého lesního porostu kvalitních karpatských dubohabřin s přirozenou druhovou skladbou tvořenou dubem, bukem, lípou, habrem, jasanem, s příměsí břízy a na okrajích javoru, s druhově bohatým bylinným patrem.
12. Výchovnými zásahy podporovat přirozenou druhovou skladbu

1. 47 (25-13-14)
2. **RC159b** (dle generelu IP124/47, IP125/47
3. Regionální biocentrum
4. Dřevohostický les
5. Nahošovice (Dřevohostice, Hradčany Bezuchov, Radkova Lhota, Radkovy, Šišma)
6. 2B3
7. 691 D
8. 3,4
9 4,7 ha
10
11 Ve východní části drobný lesík – v severní části dominuje modřín, méně smrk, v lemu buk, akát, borovice, lípa, bříza. V jižní části bříza, modřín, dub, třešeň, v keřovém patru bez černý.

   V západní části extenzivní, převážně třešňový sad s druhově pestrými travinobylinnými společenstvy, místy kosenými. V dolní části místy zorněno. V severozápadní části izolovaný porost dřevin – lípa, osika, bříza, topol, bez černý, třešeň, místy akát - v bývalém zemníku. Svah jižní expozice v nadm. výšce 280-306 m.n.m., krajinářsky významná lokalita.
12 Odstranit akát. Výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu lesíka. Zachovat extenzivní sad, v jižní části osázet autochtonními dřevinami dle STG.

1. 47 (25-13-14)
2. **LC 6a,b**
3. Lokální biocentrum
4. Kločů důl
5. Nahošovice
6. 2B3
7. 691 D
8. 1(2),3,4
9. 4,6 ha
10
11 Amfiteatrální závěr údolí s jižní až jihovýchodní expozicí v nadmořské výšce 256-280 m.n.m. V západní části soustava mezí a menší lesík. V dřevinném patře lípa malolistá, jasan ztepilý, dub letní, líska obecná, bříza bělokorá, javor klen, babyka, akát, ovocné dřeviny. Na mezích převládá trnka pichlavá a javor klen. Zatravněná plocha mimo lesíky se využívá pro pastvu a je opatřena ohradníkem. Na horizontu dominantní jasan.
12 LC6a: V lesním porostu zachovat a podporovat skladbu stanovištně odpovídajících dřevin.

   LC6b: Plochy navazující na lesík jihozápadně zalesnit dřevinami dle STG (dub letní, lípa malolistá, javor klen, babyka, javor mléč), na ploše TTP možnost výsadby rozptýlené zeleně, remízků a částečného zalesnění, zejména v sousedství stávajícího lesíku. Zpracovatel ÚP doporučuje nedolesnit až k horizontu (zachování dominantního jasanu, přehled po krajině).

1. 47 (25-13-14)
2. **LC 10a,b,c**
3. Lokální biocentrum
4. Za vodou
5. Nahošovice (pokračování k.ú. Hradčany na Moravě)
6. 2-3B3, 2BC4 (5)
7. 747 F
8. 1,2,3,4
9. 11,5 ha
10. .
11 Tok Šišemky bez břehového porostu (mimo k.ú. Nahošovice), při levostranném přítoku Šišemky v nivě doprovod topolů. V jižní části plocha travinobylinných společenstev kulturních luk, v depresi levostranného přítoku porost vzrostlých dřevin (jasan, bříza, lípa, osika, olše, jeřáb, třešeň, bez černý), na svahu nad ním orná půda, izolovaný lesní porost západně od louky (bříza, dub, jasan, vrba, slivoň, bez černý) s posedem.
12 LC10a: Podpora (obnova) kulturních luk, s možnou výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. zalesnění, v lesních porostech podporovat rozvoj domácích, stanovištně odpovídajících dřevin.

Na TTP podél lesa ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství pro úsek účelové komunikace, která propojením stávajících a navržených komunikací umožní vedení účelové komunikace mimo plochu suché nádrže Domaželice.

LC10b: Ornou půdu převést na trvalý travní porost s výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. zalesnění.

LC10c: plocha zátopy suché nádrže Domaželice, ornou půdu převést na trvalý travní porost s možnou výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. částečného zalesnění, v koordinaci s požadavky na retenční funkci plochy, vodní plochy a mokřady v rámci revitalizace toku Šišemky.

1. 47 (25-13-14)
2. **LK 24**
3. Lokální biokoridor
4.
5. Nahošovice
6. 2B3
7.
8. 1
9. 1100 m
10 .
11 Orná půda ohrozená erozí.
12 Vytvořit mozaiku ploch trvalé vegetace s protierozní funkcí. Výsadba skupin autochtonních dřevin stromů i keřů dle STG. Možno prostřídat se zatravněnými pásy.)

1. 47 (25-13-14)
2. **LK 25**
3. Lokální biokoridor
4.
5. Nahošovice
6. 2B3
7.
8. 1
9. 1150 m
10 .
11 Orná půda ohrozená erozí.
12 Vytvořit mozaiku ploch trvalé vegetace s protierozní funkcí. Výsadba skupin autochtonních dřevin stromů i keřů dle STG. Možno prostřídat s travinobylinnými pásy.

Plošné interakční prvky - navržené

1. 47 (25-13-14)
2. **IP 118**
3. Interakční prvek
4.
5. Nahošovice
6. 2 B3-4
7.
8. 2
9 1,7 ha
10 .
11 Údolí občasné vodoteče a suchý poldr nad obcí Silně ruderalizováno, plocha poldru je zarostlá převážně souvislými porosty kopřivy dvoudomé. Na hrázi poldru rostou ovocné dřeviny (švestky), po okraji řídce vrby. Celá plocha trpí přívalovými vodami. Nad poldrem zorněné údolí ohrožené přívalovými vodami, západní expozice.
12 Komplexní revitalizace údolí a přilehlých, vodní erozí ohrožených ploch. Dno údolí zatravnit, vybudovat koryto dočasné vodoteče a to osázet vrbami, olšemi, jasany. Zatravnění a protierozní opatření v širším prostoru údolnice. Protierozní linie na orné půdě na přilehlých svazích

1. 47 (25-13-14)
2. **IP 122**
3. Interakční prvek
4.
5. Nahošovice
6. 2 B3
7.
8. 1,2,3
9 0,41 ha
10
11 Bývalá skládka odpadu nejasného původu ve svahu nad trvalou zástavbou obce v nadm.výšce 290 m. Silně ruderalizováno. vedle porostů kopřivy dvoudomé, pcháčů, merlíků, lebed aj. rostou na zachovalé mezi ovocné dřeviny. V severní části extenzivní ovocný sad. Započata výsadba neovocných stromů.
12 Po prověření skladby skládky osázet dřevinami: lípa malolistá, javor mléč, jasan ztepilý, vtroušeně olše lepkavá, z keřů líska, střemcha, trnka. Započata výsadba neovocných stromů.

Liniové interakční prvky:

- ⇒ vegetační doprovod cest – alej nebo vegetační pás
- ⇒ vegetační doprovod cest s protierozním opatřením (zasakovací pás, průleh doplněný vegetací) nad cestou
- ⇒ vegetační doprovod vodotečí, revitalizace vodotečí
- ⇒ meze a protierozní linie ve svazích – stávající
- ⇒ protierozní linie ve svazích – směrně vymezené, v některých případech vázané na bývalé cesty

Popis jednotlivých prvků je uveden v generelu ÚSES a odpovídá návrhu dle generelu, který územní plán, při zachování systému, upravuje, v návrhu ÚP se také doplňují revitalizace toků a protierozní opatření.

Biochory v území

3BE *Erodované plošiny na spraších, 3.. vegetační stupeň (celé území kromě nepravidelného pásu o šířce cca 300 – 450 m od východní hranice katastru obce)*

3BN *Erodované plošiny na zahliněných štěrcích (a píscích), 3. vegetační stupeň (nepravidelný pás o šířce cca 300 – 450 m podél východní hranice katastru obce)*

II/C.E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.4.)

ad I/E.4.1., I/E.4.2.

VODNÍ TOKY A PLOCHY NA ÚZEMÍ OBCE NAHOŠOVICE

- Hlavním tokem a recipientem celého zájmového území obce Nahošovice je vodoteč Nahošovický potok, který je pravobřežním přítokem Moštěnky v hydrologickém pořadí č.4-12-02-086. Tato vodoteč je vzhledem ke své délce (2 km) a nízkému průtoku zařazena do nižší kategorie, nemá stanoveno inundační území a je brána jako meliorační odpad ev. Č.3-22-2.

Nahošovický potok začíná v jižní části zastavěného území obce a de facto přímo navazuje na zatrubněnou část meliorační svodnice, která převádí meliorační a přívalové vody z polí severně a severovýchodně od obce Nahošovice. Na této svodnici je vzhledem k jejímu rozsáhlému povodí, ze kterého podchycuje meliorační a přívalovou vodu, vybudována severovýchodně od obce ochranná suchá nádrž - poldr. Ten zachycuje první nápor přívalových vod z okolních polí a propouští přes výústní objekt v ochranné hrázi pouze takové množství vod, které nezahltí zatrubněnou část této meliorační svodnice, která je součástí kanalizačního systému obce. Po průchodu přívalových vod se nádrž zcela vyprázdní. V současné době je poldr zanesen splachy z okolních polí.

Dále je do potoka napojen pod obcí přepad z prameniště, které se nachází v jihovýchodní části obce a který vodoteči zajišťuje velmi malý, ale stálý průtok. Pod obcí se u výletiště do potoka napojují další dvě meliorační svodnice, které podchycují meliorační a přívalové vody z polí severozápadně a západně od obce Nahošovice. Všechny tři meliorační svodnice napojené do Nahošovického potoka mají evidenční číslo 1-22-1.

- Z výše uvedených údajů vyplývá, že mimo období zvýšených srážek jsou uvedené vodoteče a svodnice prakticky bezvodé. Do nich jsou také napojena všechna vyústění kanalizačních stok obce Nahošovice.
- Na území obce se nachází jen jedna malá vodní plocha – požární nádrž vybudovaná na svodnici – horním toku Nahošovického potoka při vstupu svodnice na náves.

NÁVRH

- Návrh územního plánu respektuje všechny veřejné přírodní toky na území obce a oprávněný prostor pro údržbu. Územní plán je vymezuje buď jako plochu vodní a vodohospodářskou nebo jsou součástí jiných druhů ploch (plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území, také v zastavěném území - plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport) Jejich skutečný rozsah v území, ke kterému se vztahuje ochrana toku, je v grafické části vyjádřen jen v koordinačním výkrese jako překryvná - šrafovaná plocha, a to jen v případě ploch evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní jsou v koordinačním výkrese uvedeny linií jako vodoteče – svodnice mimo pozemky vody.
- Návrhy na revitalizaci toků je označeny schematicky příslušnou značkou, to znamená, že podle prostorových možností je možný i přesah do přilehlé plochy. Optimálně, ve většině uvedených případů, jsou to plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v,** ale také sportovně společenský areál, kde by revitalizace toku s rozvolněním břehů měla být součástí celkové koncepce úprav v areálu.
- Zlepšení čistoty toků bude dosaženo dobudováním kanalizačního systému obce Nahošovice, který svede veškeré splaškové vody do ČOV.
- V rámci navrhovaných úprav kanalizace územní plán navrhuje převedení co největšího množství melioračních a přívalových vod přes obec prostřednictvím stávající zčásti zatrubněné meliorační svodnice, aniž by těmito vodami byl zatížen kanalizační systém obce.
- Pro zajištění bezproblémové funkce poldru v severovýchodní části obce je nutno vyčistit jednak zanesený poldr, jednak meliorační svodnici nad poldrem, a dále před propustkem pod hrází poldru osadit mříž s usazovacím prostorem, kterou je nutno pravidelně čistit.

ad I/E.4.3., I/E.4.4.

OPATŘENÍ PRO PROTIPOVODŇOVOU OCHRANU A ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

- **Opatření pro přímou ochranu obce:**
  - ⇒ Územní plán navazuje na realizovanou suchou nádrž (– poldr) nad severovýchodním okrajem zastavěného území a doplňuje zde protierozní opatření přírodního charakteru, která mají za úkol zachytit srážkové vody v co největší míře na místě, rozložit – pozdržet nárazový přítok do poldru a omezit jeho zanášení. Navrhuje se zvyšování podílu zatravněných ploch doplněné o revitalizaci údolnice a svodnice a systém protierozních linií - průlehů a mezí, které územní plán řeší koncepčně vymezením plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská, v ní vymezeným plošným interakčním prvkem (představuje minimální rozsah zatravnění) a směrně vymezenými protierozními liniemi. Konkrétní průmět do území a další opatření je možno řešit až v komplexní pozemkové úpravě, která zahrnuje i řešení majetkoprávních vztahů, agrotechnická opatření aj. Uvedená opatření doplňují plochy zeleně pod poldrem směrem k návsi
  - ⇒ Pro přímou ochranu části obce má význam také revitalizace svodnice v lokalitě Kločů důl a dále do zástavby.
  - ⇒ Nad obvodem zástavby se kromě stávajících průlehů a valů a výše uvedených navržených revitalizačních konkrétně nespecifikují další opatření, okraje zástavby pod svahy je však vhodné podle místních podmínek opatřit záchytnými příkopy, průlehy a dobudovat systém dešťové kanalizace včetně horských vpustí a lapačů splavenin v severovýchodní části obce pro podchycení značné části vod z polí nad touto části obce.
- Další navržená **opatření s významem pro širší území:**
  - ⇒ V prvé řadě je to, v zájmu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD - Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace, průmět plochy zátopy navržené suché nádrže Domaželice. Rozsah ploch vychází z vymezení dle ZÚR OK uplatněného v územně analytických podkladech, územní plán upřesňuje plochu zátopy dle průběhu vrstevnic a se zohledněním pozemkových hranic (pozemky ostatních komunikací). Konkrétní řešení a územní vztahy nádrže by měla upřesňovat studie protierozních opatření v povodí Moštěnky zadaná Mikroregionem Moštěnka. Cílové uspořádání plochy NS v ploše zátopy suché nádrže Domaželice bude určeno na základě podrobnější dokumentace suché nádrže. Hranice zátopy v územním plánu by však měla být respektovaná jako limitní, která (dle předběžného posouzení zpracovatele ÚP) dává reálné předpoklady pro bezproblémové řešení vyvolaných návazností. Územní plán pro ně vytváří předpoklady v míře proveditelné na území obce Nahošovice. Konkrétně zde návrh znamená zatravnění orné půdy a to jak ve větší část plochy zátopy na území obce Nahošovice, která je navrženou součástí ploch přírodních – biocentra LC10c/47, tak ve zbývající malé části mimo biocentrum, kde se navrhuje plocha smíšená NS (vše plocha změn v krajině K03).
  - ⇒ Další opatření jsou obdobná jako v případě řešení ploch nad severovýchodním okrajem obce, tj. revitalizace vodotečí, svodnic, navazující zatravnění údolnic, členění rozsáhlých svažitých pozemků protierozní liniemi, které mají plnit i funkci interakčních prvků ÚSES. Důsledky těchto opatření by se měly příznivě projevit jak na vlastním území obce Nahošovice, tak na území přilehlých obcí, do kterých se svažují některé části území obce.

II/C.E.5. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.5.)

- Prostupnost krajiny se na úrovni územního plánu zajišťuje vymezením ploch veřejných prostranství pro stabilizaci a doplnění základní kostry účelových a nemotoristických komunikací které zajišťují propojení obce s okolními obcemi, přístup k rekreačním cílům a obecně rekreační pohyb v krajině. Prostupnost krajiny na území obce Nahošovice bezprostředně souvisí s problematikou nemotoristické dopravy a veřejných prostranství v krajině, tj. se stavem cestní sítě – systému účelových komunikací, které současně slouží pro zemědělskou a lesní dopravu, Na území obce nejsou vybudované samostatné komunikace jako např. samostatné cyklostezky nebo jezdecké stezky (hipostezky).

Proto se k této problematice přímo vztahuje podrobnější popis uvedený v těchto částech textu odůvodnění ÚP (II/C.D.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, II/C.D.1.4.DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE a II/C.D.1.5. doprava nemotoristická.

- Územní plán doplňuje nedostatečnou cestní síť zejména v západní části území. Již v bezprostředním okolí obce zde citelně chybí propojení okruhu podél lokality Kločů důl Ohrazení pozemků pastvin zde hranice tvořené pozemky komunikací, které územní plán navrhuje k obnovení, dokonce přesahuje až po hranici bývalé cesty, ze které zůstal v KN jen krátký úsek na nejzápadnějším okraji zastavěného území. Variantně by bylo okruh možno uzavřít i mimo ohrazené plochy propojením právě obnovením celé této bývalé cesty přes navazující plochu zemědělskou, podmínky využití ploch to umožňují.
- Územní plán Vytváří podmínky pro propojení do území dalších obcí, včetně možnosti zajištění souvislé trasy paralelní se stávající trasou Domaželice - Hradčany podél Šišemky vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice, kterou bude nutno dále dořešit na území okolních obcí (nabízí se mj. vazby na historickou cestní síť, související s uspořádáním ploch v nivě před regulací toku Šišemky.)
- Cestní síť východně od obce je propojená s územím dalších obcí a dalšími trasami zejména v okolí Dřevohostického lesa, přínosem na území obce by bylo doplnění dalšího vrstevnicového propojení i v této části. Územní plán navrhuje v zájmu zvýraznění drobných atraktivit území zpřístupnit křížek v poli poblíž jihovýchodní hranice katastru krátkou pěšinou a upravit okolí s výsadbou doprovodné zeleně (přístup je z cesty podél hranice vedené již na k.ú. Dřevohostice)
- Obecně by ke zlepšení prostupnosti přispělo ponechávat při obhospodařování pozemků volně průchodný pás podél okrajů lesa a podél toků v případech, kdy je od okolních polností neodděluje žádná komunikace.

II/C.E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.6.)

- Rekreační využívání krajiny se na území obce zaměřuje na extenzívní formy turistiky a příbuzných aktivit, které využívají mírně zvlněného terénu s pěknými výhledy. Obec není turistickým cílem, turistický pohyb je „tranzitního“ charakteru - zapojení do sítě cyklotras mikroregionů Moštěnka – Záhoří, poutní trasa Svatý Kopeček – Svatý Hostýn. Pro jiné rekreační aktivity území malé rozlohy neposkytuje jiné významnější příležitosti či podněty. Sportovně společenské akce a velmi omezeně také zahrádkaření, chataření se odehrávají ve vazbě na zastavěné území. Na území obce Nahošovice se nenacházejí žádné enklávy chatových či zahrádkových lokalit v krajině.
- Je tedy zřejmé, že podmínky pro rekreační využívání krajiny souvisí v řešeném území především s podmínkami pro různé formy turistiky – pěší, cykloturistiku, hipoturistiku - tj obecně s prostupností krajiny a zvyšováním její pestrostí – různorodosti a estetické kvality. Územní plán doplňuje nedostatečnou cestní síť zejména v západní části území a vytváří podmínky pro propojení do území dalších obcí. Cestní síť východně od obce je propojená s územím dalších obcí a dalšími trasami zejména v okolí Dřevohostického lesa, přínosem na území obce by bylo doplnění dalšího vrstevnicového propojení i v této části. Výsadba doprovodné vegetace a další vybavení cykloturistických a jiných rekreačních tras, např. v místech rozcestí, vyhlídek (širší travnaté meze, loučky, dominantní stromy, přírodní lavičky, rozcestníky aj.), je přípustné dle podmínek pro využití příslušných druhů ploch, kterými cesty procházejí a je závislé na realizačních možnostech a iniciativě obce, mikroregionu, spolků, občanů. Také navržený komplex opatření k ozdravění krajiny (uvedených výše) má ve svém důsledku mj. potenciál zvýšit rekreační hodnotu území.
- Na území obce se nenacházejí vodní plochy využitelné k rekreaci, poměrně dostupné jsou koupaliště Čechy a vodní nádrž Šišma

- Podmínky pro zimní rekreaci jsou přiměřené klimatickým podmínkám území obce, tzn. v případě příznivých podmínek využívání cestní sítě jako běžkařských stezek, jiné možnosti jsou ryze lokálního významu, např. možnost umístění menší plochy využitelné jako sezónní kluziště, nejspíše ve sportovně společenském areálu. Příležitostné zimní rekreační využití svahů pro nenáročné sportování závisí kromě příznivých povětrnostních podmínek také na způsobu zemědělského obhospodařování těchto pozemků. S ohledem okrajový rekreační význam - malý výskyt těchto příznivých situaci v klimatických podmínkách obce, se funkce rekreace u potenciálně využitelných ploch v blízkosti zástavby přímo neuvádí)

I/C.E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- V řešeném území neprobíhá těžba nerostných surovin a nejsou vymezeny dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin podléhající ochraně dle Horního zákona.
- Územní plán plochy pro těžbu nerostů nevymezuje.

II/C.E. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F)

ad I/F.1.

II/C.F.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č.501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) vyjadřuje uspořádání území a koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu. Jednotlivým částem území přiřazuje druhy ploch RZV podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného a v kap. I/F územního plánu pro ně stanoví podmínky využití - stavby a způsoby využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné a základní zásady prostorového uspořádání (pokud je to možné a účelné).
- Pojmy používané v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nevycházejí přímo ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, jsou definovány před textem „Podmínek...“
- Plochy s rozdílným způsobem využití územní plán vymezuje v souladu s vyhláškou. č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou níže uvedených druhů a typů ploch. V případě územního plánu Nahošovice jsou to konkrétně plochy zeleně: **ZS, ZO**. Územní plán přitom využívá škálu druhů a typů ploch uvedenou v metodice MINIS22 vydané OSR KÚOK.

Plochy s jiným způsobem využití než dle vyhl. Č. 501/2006 sb, ve znění pozdějších předpisů, použité v územním plánu Nahošovice

PLOCHY ZELENĚ: Vymezují se pro významnější plochy zeleně vázané na sídla, převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo plochy s nimi související, které pro jejich význam, rozsah či specifický charakter je žádoucí vyčlenit z ploch z jiným způsobem využití. Vymezení ploch zeleně sídelní zajišťuje zejména nezastavitelnost či významné omezení zastavitelnosti ploch v zastavěném území případně vyjadřuje ochranné funkce zeleně.

ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	Na území obce Nahošovice určené jen pro pozemky soukromé zeleně v zastavěném území, včetně pozemků zahrad a jiných pozemků drobného hospodaření, které je s ohledem na specifické územní a terénní podmínky nutno hájit jako nezastavitelné, ale které umožňují využívání pozemků jako zázemí rodinných domů a pro drobné hospodaření, s přípustností vymezených druhů staveb (nevyžadujících povolení ani ohlášení - § 103 SZ)
ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační	Určené pro specifické plochy zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území i mimo ně.

*Poznámka: plocha „**ZV** - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň“ je v souladu s MINIS 22 zařazena do ploch veřejných prostranství.*

Použití těchto typů ploch je v souladu s metodikou MINIS 22 vydanou OSR Krajského úřadu Olomouckého kraje.

II/C.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.)

Výklad použitých pojmů je uveden v kap. I/F.1. výrokové části

II/C.G. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G)

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření územní plán navrhuje pro stavby a opatření, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce, Olomouckého kraje apod. jako krajní možnost získání práv k pozemkům soukromých osob fyzických a právnických, pokud nebude řešení možné jiným způsobem. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření umístěné zčásti i na pozemcích ve vlastnictví obce Nahošovice, Olomouckého kraje apod., územní plán v zájmu zachování celistvosti vymezuje i na těchto pozemcích, přesto, že u nich je možnost vyvlastnění bezpředmětná. Pro stavby a opatření umístěné plně na takových pozemcích VPS nevymezuje.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění územní plán vymezuje pro zajištění ploch, ve kterých navrhuje umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. V oboru VPS pro dopravní infrastrukturu se jedná o stavby místních komunikací, které doplňují komunikační systém obce nebo souvisí s návrhem zastavitelných ploch a dále základní prvky doplnění cestní sítě významné pro prostupnost krajiny. V oboru VPS pro technickou infrastrukturu převažují stavby doplnění kanalizační sítě obce.
- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace pro územní plán nevyplývají žádné veřejně prospěšné stavby k převzetí a uplatnění v územním plánu Nahošovice.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění územní plán vymezuje pro zajištění ploch pro založení prvků ÚSES – biocenter a biokoridorů, a pro zvyšování retenčních schopností území (v tomto případě zahrnuje do VPO i některé interakční prvky s protierozním významem). Do veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES zahrnuje jen návrhové části ÚSES - navrhované části biocenter a biokoridorů.
- Plocha zátopy suché nádrže Domaželice vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace (veřejně prospěšné opatření VO4) se promítá do územního plánu jako veřejně prospěšné opatření WR01a, WR01b (zahrnuje i stávající – vymezenou část biocentra - LC10a/47 Za vodou) . Zbývající část plochy tohoto opatření překrývá veřejně prospěšné opatření pro založení prvků ÚSES – WU01a.

II/C.H. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H)

- PP01: Po dohodě s obcí územní plán navrhuje předkupní právo ve prospěch obce pro rozšíření veřejného prostranství - výkup malé části stavebního pozemku, který zasahuje do koridoru stávající místní komunikace (majetkoprávní zajištění současného stavu). Předkupní právo současně rozšiřuje i na navazující pozemky směrem k severozápadnímu obvodu zástavby – má zajistit hájení potřebných parametrů veřejného prostranství podél navazující (dosud účelové) komunikace pro případ zájmu o stavební využití uvedených pozemků, ale také pro budoucí zokruhování s komunikací pro územní rezervu.

II/C.I. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/I)

- Pro vymezené územní rezervy se v územním plánu stanoví předpokládaný druh a většinou i typ plochy s rozdílným způsobem využití, je uveden stručný popis a stanoveny podmínky prověření.
- Územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy, která naznačuje v území přijatelný směr (a v této lokalitě současně i limit) možného plošného rozvoje obce v případě vyčerpání zastavitelných ploch. Vymezení této rezervy současně umožní a opodstatní možnost stavebního využití protější záhumenní fronty bloku zastavěného území.

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ REZERVY	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01	**SV** – plocha smíšená obytná **PV** – plocha veřejného prostranství	⇒ Vyčerpání zastavitelných ploch smíšených obytných Z01, Z02, Z05 ⇒ Požadavek na minimalizaci projevu zástavby v obrazu obce v krajině

- Využití územní rezervy je možné jen v případě pořízení změny územního plánu. Podnětem pro takovou změnu ÚP může být případně i převažující zájem o stavební využití záhumenní fronty v přilehlé ploše smíšené obytné, vyžadující zajištění dopravní a technické infrastruktury v trase záhumenní cesty. Prioritu však mají zastavitelné plochy Z01 a Z02 a zejména Z05.
- V územním plánu se neuplatňují žádné rezervy vyplývající z územně plánovací dokumentace vyššího územního celku.

II/C.J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

II/C.J.1. VLIVY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT

- Požadavky na ochranu těchto hodnot jsou součástí urbanistické koncepce. Požadavky na respektování – zachování a rozvíjení charakteru stávající struktury zástavby, se zaměřují zejména na hlavní tradiční prostor návsi a zástavby, která tento prostor obklopuje – vytváří a také těch částí zástavby, která významným způsobem ovlivňuje obraz obce v krajině. Jsou uvedeny v samostatné KAPITOLE II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE. OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, ad II/C.B.4. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT.
- Obecné požadavky prostorového uspořádání, zejména požadavky na omezení výškové hladiny zástavby a intenzitu zastavění jsou součástí podmínek pro využití ploch RZV ve vybraných druzích ploch.

- Podrobnější požadavky na stavebně architektonické řešení objektů územní plán nespecifikuje, mohou být až předmětem následných stupňů přípravy území. To však rozhodně neznamená libovolné používání nesourodých typů staveb projevujících se v členitosti staveb, ve výškovém řešení a osazení v terénu a vztahu k parteru, způsobu zastřešení, použití materiálů, stavebních detailů apod., ale snazší cestu k možnosti uplatnění funkčně optimálních, urbanisticky a architektonicky kvalitně řešených staveb a souborů, vždy s podmínkou koordinace v celé pohledově postižitelné skupině a s maximálním ohledem na jejich začlenění do krajiny a okolní zástavby.

II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Územní plán navrhuje jen velmi omezený rozsah zastavitelných ploch mimo hranice zastavěného území. Dvě navzájem související zastavitelné plochy smíšené obytné navazují bezprostředně na zastavěné území a doplňují jeho obalovou křivku (hranici rozvoje směrem do krajiny určuje stávající hráz suché nádrže – navrhují se tedy v plochách jistým způsobem fyzicky uzavřených) Tyto zastavitelné plochy rozšiřují zastavěné území o cca 6% dosavadní výměry. Jiné zastavitelné plochy, kromě čistírny odpadních vod, která bude nejspíše přírodního charakteru, se nenavrhují, nevytvářejí se žádné enklávy zastavitelných ploch ve volné krajině bez vazby na osídlení. Obec si tedy nadále zachová kompaktní charakter drobné obce citlivě osazené v krajině, což je její zásadní hodnotou.

II/C.J.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

II/C.J.3.1. VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VLIVY NA PŘÍRODNÍ HODNOTY

- *ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY*
  - ⇒ EVL NATURA 2000 CZ 0710006 - Dřevohostický les), dosud nebyla upřesňován – územní plán nenavrhuje zásahy, které by byly v rozporu s zájmem ochrany. Stávající vedení VVN 110 kV územní plán musí respektovat.
- *VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY ZE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY*
  - ⇒ Územní plán respektuje významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a nivy toků a nezasahuje do nich žádnými stavebními záměry. Lesy plně začleňuje do územního systému ekologické stability jako součásti biocenter, u Nahošovického potoka i drobných toků a nivy Šišemky vyjadřuje zájem na jejich ochraně vymezením ploch smíšených nezastavěného území, návrhem revitalizace toků a liniové zeleně (interakční prvky ÚSES)
- *VLIVY NA KRAJINU*
  - ⇒ Vlivy návrhu zastavitelných ploch na krajinu jsou uvedeny v kap. II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ odůvodnění ÚP.
  - ⇒ Územní plán vymezuje území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a stanoví zde zásady pro ochranu hodnot krajiny, které uplatňuje při návrhu rozvoje obce nebo které představují požadavky na některé činnosti v území. (kap. I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT)
  - ⇒ Územní plán navrhuje opatření pro zvýšení ekologické hodnoty krajiny, retenčních schopností, zlepšení podmínek prostupnosti, orientace a estetické kvality (regionální biocentrum a základní kostra ÚSES v celém území, návrh ploch umožňujících revitalizaci drobných toků a pramenných oblastí, údolnic a přilehlých svahů, vegetační doprovod toků, cestní sítě v krajině a drobných památek místního významu v krajině.
- *OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD - VODNÍ TOKY, VODNÍ ZDROJE, VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ*
  - ⇒ Územní plán navrhuje opatření a stanovuje zásady pro ochranu vod a vodního režimu (kap. I/E.4 - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY a kap. II/C.E.4 odůvodnění ÚP)
  - ⇒ Umisťování staveb musí respektovat podmínky ochranného pásma zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice

II/C.J.3.2. VLIVY NA ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY

- *OCHRANA OVZDUŠÍ*

⇒ Území obce Nahošovice dle ÚAP spadá do oblasti s překročením EKO_sO3 – imisního limitu a nebo cílového imisního limitu pro ochranu ekosystémů a vegetace na většině (cca 80%) katastru. Na celém území ORP je překročen celkový imisní limit i limit cílový pro ochranu zdraví lidí CL_s O3.

⇒ Z navrhovaného souboru opatření dle Integrovaného programu snižování emisí Olomouckého kraje je na úrovni územního plánu možno uplatnit tyto okruhy:

legislativa

Dle podmínek pro využití ploch RZV se povolování staveb s významnějším vlivem na kvalitu ovzduší nepředpokládá.

energetika, tepelné zdroje

Využití ekologicky čistého způsobu vytápění a dalších energetických potřeb (přednostní použití zemního plynu, doplňkově obnovitelných zdrojů příp. elektrické energie). Územní plán stanovuje přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

doprava

Problematika znečištění ovzduší z dopravy je v relaci s problematikou hlukového zatížení a nepředpokládá se vznik nadlimitních stavů.

Zemědělství

Ochrana proti větrné erozi

Území obce je hodnoceno jako málo náchylné k ohrožení větrnou erozí (téměř na celém území půdy bez ohrožení). Bez ohledu na to však ke zlepšení podmínek přispěje větší členitost zemědělských ploch, proložení plochami zeleně minimálně v rozsahu ÚSES a navržené liniové zeleně.

Ochranná pásma chovů hospodářských zvířat

⇒ Na území obce se nenachází zařízení s kapacitnějším chovem hospodářských zvířat, plochy v lokalitě Kločů důl se využívají pro sezónní pastvu skotu v omezené kapacitě. K ploše přiléhají zadní části zahrad zastavěných ploch a územní plán v etapě návrhu v těchto plochách neumožňuje stavbu nových rodinných domů.

⇒ Případné vlivy drobných chovů hospodářských zvířat v zástavbě je nutno posuzovat individuálně, počty zvířat nevyžadujících stanovení ochranného pásma jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část VÝROBA – ZEMĚDĚLSTVÍ. Chov koní v jednotlivých stájích situovaných v usedlostech v zástavbě je omezený na několik zvířat, kapacita do 5 koní nevyžaduje stanovení ochranného pásma.

Dle analogie s jinými lokalitami vlivy drobných chovů v zástavbě pravděpodobně nemusí přesáhnout hranice vlastního pozemku, záleží na uspořádání chovu na pozemku případně ochranných opatřeních.

- *HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ*

Zatížení území hlukem z dopravy

⇒ Územní plán navrhuje jen velmi omezenou kapacitu zastavitelných ploch, která nemůže významněji ovlivnit hlukové poměry v příslušných lokalitách.

⇒ Hlukové poměry v území: Snížení nárazovitého zatížení dopravou materiálu na skládku Hradčany není v možnostech řešení samotného územního plánu Nahošovice.

Hluk z nebytových zařízení

⇒ Územní plán nevymezuje plochy výroby.

⇒ Uvnitř ploch s hlavní funkcí bydlení není přípustné zřizování staveb a zařízení vyvolávajících nadlimitní hlukové zatížení obytného území. Umisťování nebytových zařízení (např. výroba, výrobní a motoristické služby) v plochách smíšených obytných, v souladu s regulačními podmínkami pro funkci **SV,** bude posuzováno individuálně ve správním řízení tak, aby negativní vlivy jejich provozu nepřesáhly míru přípustnou pro základní funkci plochy - bydlení.

II/C.J.3.2. VLIVY NA SOUDRŽNOST OBYVATELSTVA

- Obec Nahošovice je v území dlouhodobě stabilizovanou obcí, avšak po dlouhou dobu byla správní součástí větší obce a samostatnost znovu získala až v nedávné době. Občanské vybavení představuje jen základní vybavení pro veřejnou správu a společenské potřeby obyvatel. V obci jsou dobré plošné podmínky pro sportovní a sezónní společenské vyžití obyvatel v areálech umožňujících vnitřní kvalitativní vývoj. Velikost obce a charakter území pochopitelně neumožňuje uplatnění některých stabilizujících prvků (školství), ani vznik významnějšího podílu pracovních příležitostí pro všechny vrstvy obyvatelstva.
- Rozvoj bydlení se navrhuje výhradně formou ploch smíšených obytných, které umožňují přiměřenou míru prolínání funkcí odpovídající venkovskému charakteru obce, tak jako dosud v celém zastavěném území. Omezený rozsah těchto zastavitelných ploch je přiměřený charakteru obce i volnějšímu tempu rozvoje obce a rozsahem i umístěním prakticky vylučuje riziko vzniku sociálně distancovaných skupin obyvatelstva, uzavřených společenství i riziko nadměrného zatížení souvisejících stávajících prostorů v důsledku návrhu.
- Územní plán dále umožňuje budoucí soustředění občanského vybavení v přirozeném těžišti obce na návsi.

II/C.J.3.3. VLIVY NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- Charakter obce a okolního území neumožňuje uplatnění významnější ekonomické aktivity charakteru výroby a plošně náročných služeb. Hospodářský rozvoj se nejspíše omezí na zemědělství a možnost provozování malých výrobních zařízení a služeb v jiných plochách, zejména smíšených obytných. Jinak lze nadále očekávat převažující dojížďku do míst pracovních příležitostí v okolí, s poměrně dobrou dostupností. Bez omezení lze provozovat ekonomické aktivity nevýrobních služeb všech druhů, zejména s využitím informačních technologií, s bezvýznamnými prostorovými nároky. V území je možný i vznik zařízení pro agroturistiku

II/C.J.3.4. VLIVY NA SOUSEDNÍ OBCE

- Záměry navržené územním plánem Nahošovice nebudou mít negativní vliv na území sousedních obcí, naopak, navržená opatření pro zvýšení retenčních schopností území by měla přispět ke snížení rizika ohrožení přívalovými vodami a splachy půdy v níže položených částech území obcí Hradčany a Domaželice
- Některé záměry územního plánu a zejména převzaté ze ZÚR OK však vyžadují koordinaci územních souvislostí (souvislosti suché nádrže Domaželice) – uvedeno v kap. II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

II/D. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí územního plánu, požadavek na vyhodnocení nebyl v zadání územního plánu uplatněn.

II/E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II/E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí vydaného v r. 2011.

II/E.1.1. OBECNÉ ÚDAJE

II/E.1.1.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Řešené území představuje katastrální území Nahošovice o výměře cca 294 ha. Obec je situovaná cca 12 km východně od Přerova a 8 km od Bystřice pod Hostýnem. Celé řešené území je charakterizované členitě zvlněným terénním reliéfem Jihovýchodní, větší část území, se zástavbou obce, se svažuje systémem členitých údolí přítoků Nahošovického potoka a jeho vlastním údolím do nivy Moštěnky, menší severozápadní části do údolí Šišemky, která ústí do Moštěnky před Domaželicemi.

II/E.1.1.2. PEDOLOGICKÉ POMĚRY

- Z hlediska pedologických poměrů se jedná o poměrně stejnorodou oblast. Převažují illimerizované půdy 2. a 3. třídy ochrany, v menší míře se vyskytují nivní půdy 2. třídy ochrany - v nivách Šišemky a Nahošovického potoka a přilehlé části zastavěného území a rendziny 4. třídy ochrany - zaujímají většinu lokality Kločů důl a přilehlou část zastavěného území.

DRUHY PŮD ZASTOUPENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje: 1. číslice - Klimatický region, 2. a 3. číslice - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 4. číslice - Kód kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslice - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy. Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

Nivy Šišemky a Nahošovického potoka a přilehlá část zastavěného území

kód HPJ 58 **Nivní půdy glejové** na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Kločů důl a přilehlé území

kód HPJ 20 **Rendziny**, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

Ostatní

kód HPJ 14 **Illimerizované** půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

II/E.1.1.3. KLIMATICKÉ POMĚRY

- Správní území obce, s výjimkou úzkého pásu při jihovýchodní hranici spadá dle stanovení BPEJ do třetího, teplého, mírně vlhkého klimatického regionu, který je charakterizován průměrnou roční teplotou 8 - 9^{0}C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm. Průměrná teplota červenec 18 ^{o}C / 19 ^{o}C, letní půlrok 15,1, leden –2 ^{o}C / –3 ^{o}C, zimní půlrok 2,1 ^{o}C, počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 ^{o}C 160 – 170, průměr srážek ve vegetačním období - duben až říjen 350 – 400, počet dnů se sněhovou pokrývkou 40-50.

II/E.1.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH PODLE PŘÍLOHY Č. 3. VYHL. MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

II/E.1.2.1. ÚDAJE O ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH A PODÍLU ZPF, DRUHU POZEMKŮ, ZAŘAZENÍ DO BPEJ A TŘÍDY OCHRANY

Ad bod 2.1. přílohy č. 3. vyhl. č. 13/1994 Sb.
Tyto údaje jsou uvedeny formou tabulky v závěru kapitoly.

- Na území obce je provedeno odvodnění pozemků v téměř souvislé ploše (s výjimkou nejsvažitějších úžlabí, údolnic) západně od zástavby obce až po okraj nivy Šišemky. Odvodněné pozemky jsou zakresleny ve výkrese ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

II/E.1.2.3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Ad.bod 2.3. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- V řešeném území se nenacházejí areály zemědělské prvovýroby. Bývalá provozní plocha se silážní jámou je dlouhodobě nefunkční a zcela zchátralá. Je součástí záboru SV.01 – plocha smíšená obytná.

II/E.1.2.4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, OPATŘENÍCH K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY A O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Ad bod 2.4. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Zemědělská půda zaujímá v k.ú. Nahošovice přes 90% výměry katastru, plochy lesů jen 6,7%, vodní plochy jen 0,6 % výměry katastru (některé nejsou evidovány v KN) .
- Z kultur půdního fondu dominuje orná půda (80% zemědělské půdy) – a to i na značné části svažitých pozemků, zahrady a sady jsou vázány hlavně na zástavbu, významný z hlediska kvality krajiny je však extenzívní sad na jihovýchodním okraji katastru u Dřevohostického lesa. Trvalé travní porosty se vyskytují ve vazbě na zástavbu i rozptýleně ve svažitých partiích v různých částech území, největší souvislá plocha je v současnosti v lokalitě Kločů důl (ZD Dřevohostice ji využívá pro pastvu skotu), jejich podíl z výměry katastru patří sice v měřítku ORP k vyšším, přesto je ale vzhledem k výskytu erozně ohrožených svažitých pozemků nedostatečný.

STRUKTURA POZEMKŮ NA ÚZEMÍ OBCE (ČSÚ-MOS 2010).

DRUH POZEMKŮ	VÝMĚRA ha	% z celku	% ze ZPF
CELKEM	294	100	X
Zemědělská půda	271	92,1	100
Orná půda	236	80,3	87,2
Chmelnice	-	0	0
Zahrady	9	3,1	3,3
Ovocné sady	5	1,7	1,8
Trvalé travní porosty	21	7,1	7,7
Lesní půda	3	1,0	X
Vodní plochy	1	0,3	X
Zastavěné plochy	5	1,7	X
Ostatní plochy	14	4,8	X

Pozn. Vzhledem k probíhající výstavbě a k tomu, že některé nezemědělské plochy jsou dosud evidovány jako ZPF, dochází ke zvyšování podílu zastavěných a ostatních ploch na úkor ZPF.

- Hlavním zemědělským subjektem hospodařícím na většině zemědělských pozemků je Zemědělské družstvo Dřevohostice, ČSÚ – MOS eviduje jen 1 zemědělského podnikatele . fyzickou osobu. Zemědělská půda je mimo zastavěné území a blízké okolí obhospodařovaná velkovýrobně, ve velkých scelených blocích. Obdělávaná orná půda dosahuje často až k hranici lesa, tokům, pozemkům zastavěného území, komunikacím v krajině. Četné úseky cest jsou nefunkční – neprůchodné.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

- Komplexní pozemková úprava na území obce Nahošovice nebyla provedena ani zahájena.

EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMÍ, EROZNĚ OHROŽENÉ POZEMKY, OPATŘENÍ

- Koeficient ekologické stability území (KES) vypočtený pro celé území obce je velmi nízký – 0,15 - území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, to vyplývá z dominantního zastoupení orné půdy, převážně velkoplošně obhospodařované. Ekologicky stabilní prvky představují zejména trvalé travní porosty, lesy a sady, podíl vodních ploch je velmi malý.
- Katastr obce jako celek je dle „ms.sowac-gis“ hodnocen 4. stupněm erozního ohrožení ze 6 stupňů - „půdy ohrožené“. Vysoký stupeň erozního ohrožení způsobuje kombinace druhů půd, svažitého území a převážně nedostatku ochranné vegetace. Na území obce vysoce převažují erozně nejnáchylnější půdy, výjimkou je Kločů důl (slabě náchylné půdy) a dále navazující plochy v nivě Nahošovického potoka a okolí (silně náchylné půdy) a v úžlabích erozně ohrožené až nejohroženější svahy. Nejproblematičtější lokalitou je z pohledu obce trať Hony nad severovýchodním okrajem obce, svahy v jiných částech území směřují do katastrů sousedních obcí a eroze působí škody na pozemcích, tocích případně účelových komunikacích a po tocích a údolnicích se dále přenáší na území těchto obcí.
- Z hlediska větrné eroze území obce jako celek řadí do první kategorie z 6 možných stupňů, tj půdy bez ohrožení, půda kategorie 2 – půdy náchylné se nachází ojediněle při západní a jižní hranici katastru.

Provedená opatření.

- V nejvíce ohrožené trati Hony nad severovýchodním okrajem zástavby byla na svodnici, která je horním tokem Nahošovického potoka, vybudována suchá nádrž.
- V lokalitě Kločů důl byla orná půda znovu převedena na trvalý travní porost a využívá se pro pastvu skotu (v současnosti spíše extenzívně)

Připravovaná a navržená opatření

- Z nástrojů územního plánu je pro zlepšení faktorů, které ovlivňují erozi, možno uplatnit vegetační kryt a zmenšení souvislé délky svahu. Vzhledem ke konfiguraci terénu na území obce Nahošovice spolu návrh opatření pro zvýšení ekologické stability a opatření pro zvýšení retenčních schopností území a protierozních často úzce souvisí
- Pro snížení rizika erozního ohrožení, protipovodňovou ochranu a ochranu zástavby proti extravilánovým vodám – náhlým lokálním záplavám územní plán vymezuje opatření na svazích a v povodí toků směřujících do zastavěných území – jak Nahošovic, tak i okolních obcí a promítá opatření navržené s významem pro širší území – plochu zátopy suché nádrže Domaželice.

Územní systém ekologické stability

- Obsahuje stávající (vymezené) a navržené prvky na regionální a lokální úrovni – úseky vymezeného regionálního biocentra přesahující na území obce, uplatněné jako závazné dle ZÚR OK, dvě lokální biocentra a navržené propojení všech těchto biocenter lokálními biokoridory.
- Nad úroveň podrobnosti územního plánu doplňují systém interakční prvky plošné a liniové, které v mnoha případech právě plní funkci protierozních linií. Tomuto účelu se přizpůsobují i jejich parametry. Liniovou zeleň v krajině doplňuje vegetační doprovod komunikací.

Opatření na vodních tocích a ve svazích:

- revitalizace toků
- suchá nádrž Domaželice – průmět části plochy zátopy
- suchá nádrž v trati Hony – opatření v povodí pro posílení funkce nádrže – komplexní revitalizace povodí nad nádrží vyjádřené návrhem plochy smíšené nezastavěného území a zahrnující plošný a liniové interakční prvky
- plošné prvky – plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** v dalších velmi svažitých částech území – stávající i navržené
- protierozní linie – části biokoridorů a liniové interakční prvky (které mohou přecházet až do plošné podoby) v dalších částech území

II/E.1.2.5. HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ,

Ad bod 2.5. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Předmětem záborů ZPF jsou plochy ve správním území obce Nahošovice - v katastrálním území Nahošovice.
- Průběh katastrálních hranic je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

II/E.1.2.6. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, TRASY ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ, ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Ad bod 2.7. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Průběh hranice zastavěného území k datu 1. 9. 2011 je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.
- Síť stávajících zemědělských komunikací (resp. cestní síť v krajině) je v územním plánu zachovaná. Návrh místních komunikací pro obsluhu navrhovaných ploch systém zemědělské dopravy nenaruší.
- Územní plán navrhuje obnovu některých úseků komunikací i doplnění cestní sítě. V grafické části jsou vyznačeny jen hlavní trasy, převážně stabilizované vymezením plochy veřejného prostranství, některé úseky jsou uvedeny v jiných druzích ploch případně jen naznačením směru propojení.. Další účelové komunikace jsou a mohou být provozovány v plochách zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a budou definitivně vymezeny v komplexní pozemkové úpravě (KPÚ).

II/E.1.2.7. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF

ad bod 2.6. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

POPIS GRAFICKÉ ČÁSTI

- Při zpracování zemědělské části územního plánu Nahošovice byly jako podklad použity mapové podklady pořizovatele – digitální katastrální mapa zpracovaná dosud jen přibližně v rozsahu zastavěného území a účelová katastrální mapa (UKM) pro zbývající část území, v podrobnosti měřítka 1:2 000. Hranice BPEJ - bonitně půdně ekologických jednotek (tyto hranice a jejich kódy jsou v grafické části zakresleny hnědou barvou) byly získány spolu s mapami jako součást územně analytických podkladů.

- V grafické části jsou vyjádřeny jevy požadované dle metodického doporučení tímto způsobem:

1. stav území

V celém řešeném území jsou graficky vyznačeny:

⇒ Hranice obce, hranice zastavěného území vymezená územním plánem k 1. 9. 2011

⇒ Hranice a kódy BPEJ

⇒ Třída ochrany pozemků: šrafovanou plochou (křížená šrafa) s barevným rozlišením jednotlivých tříd ochrany.

⇒ Meliorace – odvodnění: šrafovanou plochou (vodorovná šrafa)

Dále jsou uvedeny stávající účelové (- zemědělské) komunikace

2. návrh - vyhodnocení

⇒ Hranice záboru půdního fondu – ploch změn, pro které se zábor půdního fondu vyhodnocuje

⇒ Označení plochy záboru

⇒ Barevné označení druhů pozemků v ploše záboru (které je překryté viditelnou vrstvou šrafy třídy ochrany a hranice BPEJ)

⇒ Hranice navržených ploch změn, pro které se zábor půdního fondu nevyhodnocuje (plochy změn v zastavěném území do 2000 m2 a plochy s hlavní funkcí bydlení, plochy ÚSES a dalších změn nestavebního charakteru v krajině) – jen tenkým obrysem, slouží pro postižení souvislostí návrhu

3. opatření pro zvýšení retenčních schopností území

⇒ Stav a návrh – průmět do území příslušnou šrafou dle legendy ve výkrese, označení a popis, bez vyhodnocení záboru

4. dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

⇒ V případě ÚP Nahošovice jen popis v legendě, zábor lesních pozemků se nenavrhuje.

⇒ Hranice plochy při okraji lesa s podmíněným využíváním (ochranné pásmo lesa)

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Zdůvodnění se uvádí souhrnně vždy pro blok ploch příbuzných a souvisejících funkcí. Charakterizuje základní odůvodnění návrhu. Pro lepší orientaci je za souhrnným odůvodněním doplněna tabulka uvádějící základní informativní údaje a odůvodnění po jednotlivých plochách nebo příbuzných skupinách. Veškeré podrobné údaje a bilance pro jednotlivé plochy i souhrnné jsou uvedeny v tabulce v závěru kapitoly.

Zastavitelné plochy

- Zábory ZPF pro zastavitelné plochy se navrhují téměř výhradně pro funkce obytné jako plochy smíšené obytné. Tyto plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a doplňují ucelený obvod zástavby. Jedinou výjimkou jiné funkce je

  ⇒ **plocha technické infrastruktury** - čistírna odpadních vod – umístění vyplývá z technologických potřeb zařízení, rozsah plochy umožňuje i použití přírodního způsobu čištění s větším nárokem na plochu (soulad s PRVKOK).

- Pro rozvoj občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport budou využity stabilizované plochy, plochy výroby se nenavrhují.

Zastavitelné plochy - plochy smíšené obytné, navazující plocha zeleně

- Návrh ploch pro bydlení obvykle vychází z prognózy vývoje obyvatelstva obce. Pro obec Nahošovice prognóza přímo zpracována nebyla, ale orientačně lze v porovnání s obdobnými obcemi očekávat vývoj obyvatelstva včetně migrace jako stabilizovaný až velmi mírně rostoucí do hodnot cca 200 obyvatel. Orientačně lze pro odhadovaný vývoj obyvatelstva pro období cca 15 – 20 let vyhodnotit , opět v analogii s obdobnými obcemi, potřebu ploch pro cca 10 – 15 bytů/ rodinných domů (nové byty jsou potřebné pro již jen stabilizovaný vývoj obyvatelstva – např. pro náhradu odpadu bytů, tendence snižování průměrného počtu osob v bytě). V případě obce Nahošovice se jedná o velmi malé sídlo, proto je zde jakákoliv prognóza vývoje obyvatelstva zatížena značnými riziky odchylek skutečného vývoje a uvádění bilancí potřeby nových ploch pro rozvoj obce, kde i migrační zájem je nepředvídatelný, je spíše teoretické. Proto zvlášť u malých obcí je nutno vytvořit jistou rezervu využitelných ploch, u takto malých obcí obvykle uváděnou min. 100%.a více, která je potřebná:
  - ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
  - ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
  - ⇒ Z toho důvodu, že většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
  - ⇒ Nepředvídatelný migrační zájem - jistě ne masový, obec by však měla mít rezervy i pro tuto eventualitu (zájem o trvalé, případně i o druhé bydlení).
- Pro předpokládaný počet obyvatel do cca 200 obyvatel v období k roku 2020 - 2025 je potřeba vymezit plochy pro **10 - 15** rodinných domů (přibližně tolik bytů), s požadovanou rezervou cca **100%** je tedy potřeba vymezit nové plochy pro přibližně **20 - 30 RD/ bytů**.

Celková kapacita návrhu územního plánu RD/ bytů

(dle tabulek a bilancí uvedených v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ a II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- ⇒ V zastavitelných plochách **17 – 20** RD, z toho 7 - 10 RD v zastavěném území
- ⇒ V zastavěném území mimo zastavitelné plochy odhad **8 – 12** RD

Rozmezí možné celkové kapacity vyplývá z odhadu možného rozmezí intenzity zástavby - velikostí pozemků nové zástavby, ve stabilizovaných plochách i předpokladu různorodého zájmu o způsob využívání pozemku (zájem o stavební či nestavební využití pozemku).

- **Celková kapacita zastavitelných ploch** (včetně zastavitelných ploch v zastavěném území) vytváří rezervu 30-70 % a naplňuje stanovenou potřebu ploch s dostatečnou rezervou až při započtení potenciálu intenzifikace využití zastavěného území.
- Územní plán navrhuje dvě zastavitelné plochy se společnou infrastrukturou – Z01 a Z02 mimo zastavěné území – vyhodnocené zábory SV.01 a SV.02, o celkové kapacitě cca 10 stavebních míst, nepředpokládá se a není vhodné uvažovat větší intenzitu zastavění, než je v obci obvyklá, v ploše Z02 hraje roli i terénní konfigurace, která směřuje zástavbu jen do horní části pozemku u komunikace). Pro tyto plochy se vyhodnocuje zábor ZPF. Dále navrhuje tři zastavitelné plochy – Z04, Z05 a Z06 v zastavěném území, pro které se zábor ZPF dle metodického doporučení nevyhodnocuje. Infrastruktura navržená pro plochu Z06 současně zpřístupní možnost intenzifikace v navazující stabilizované ploše.
- Územní plán nestanoví pořadí změn v území, využití ploch bude vycházet ze zájmu vlastníků pozemků, vzhledem k charakteru a umístění ploch ani není nezbytné vyžadovat ucelené etapy jejich využití.

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
Tučně označení záboru PF, tence v závorce označení zastavitelné plochy (v grafické části zejména výkresy č. I/1, I/2, II/1)				
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – mimo zastavěné území, vyhodnocený zábor ZPF				
SV.01 (Z01)	0,5107	orná	III.	Jedna ze dvou ploch pro potřebu bydlení navržených mimo zastavěné území, rozšíření zástavby v pokračování stávající ulice. Z ploch mimo zastavěné území jsou tyto plochy nejpřijatelnější z hlediska ochrany krajiny a dostupnosti veřejné infrastruktury, oboustranná zástavba. V části plochy je nezemědělský pozemek – ostatní plocha. Odnětí ZPF schváleno v ÚPNO
SV.02 (Z02) **ZO.01**	0,9643	orná	III.	Jedna ze dvou ploch pro potřebu bydlení navržených mimo zastavěné území, rozšíření zástavby v pokračování stávající ulice. Z ploch mimo zastavěné území jsou tyto plochy nejpřijatelnější z hlediska ochrany krajiny a dostupnosti veřejné infrastruktury, oboustranná zástavba. V ploše se předpokládá rozsáhlejší zemědělské využití pozemků RD, zástavba jen v horní části podél komunikace. Odnětí ZPF schváleno v ÚPNO. Plocha zeleně ZO není součástí zastavitelné plochy, je vyčleněna samostatně v zájmu ochrany koridoru podél vodoteče a její revitalizace.
TI.01 (Z03)	0,1400	orná	II., III	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – v zastavěném území, zábor ZPF se nevyhodnocuje				
(Z04) – **SV**, **PV**				
(Z05) – **SV**, **PV**				
(Z06) - **SV**, **PV**				
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ , vyhodnocený zábor ZPF				
PV.01, PV.03	Celkem 0,0274ha	orná půda	III.	Zábor ZPF pro potvrzení krátkých úseků cestní sítě přes pozemky evidované v KN jako ZPF (legalizace stavu)
PV.02	0,5296	orná	II., III.	Obnova úseků cestní sítě v západní části katastru a směrem k údolí Šišemky, v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny
PV.04	0,0230	orná	III.	Pěší stezka ke křížku v poli a plocha pro úpravu okolí
PV.05	0,0566	orná	II., III.	Úsek účelové komunikace - propojení stávajících cest resp. pozemků ostatních komunikací, v zájmu umožnit propojení cesty vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice. Další úsek vyznačen směrně, upřesnění je vhodné až v komplexní pozemkové úpravě katastrů obou obcí – Nahošovice i Hradčany (skutečné členění zemědělských ploch a cest podél hranice katastrů neodpovídá uspořádání pozemků v KN)
PV.06	0,0656	TTP	III.	Úsek účelové komunikace - propojení do bodu na hranici s územím obce Domaželice, kde lze předpokládat možnost navázat další úsek cesty vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice. (Vyžaduje koordinaci v územním plánu Domaželice.)

OSTATNÍ ZÁMĚRY ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZÁBOR ZPF SE NEVYHODNOCUJE	
Plochy dopravní infrastruktury – silnice	Plochy majetkoprávně vyčleněné v rámci realizované rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, v KN dosud evidované jako ZPF, v zastavěném území, výměra pod 2000 m2 – nevyhodnocuje se
Plochy veřejných prostranství: místní komunikace	Jednotlivé drobné plochy – úseky, které doplňují celistvost kostry veřejných prostranství, plochy pro zlepšení šířkových parametrů aj. Výměra pod 2000 m2 – nevyhodnocuje se
Plochy změn v krajině	
Územní systém ekologické stability (Plochy změn v krajině K01, K02, K03-část, K04, K05, K06)	⇒ Lokální biocentrum LC6/47 – Kločů důl - část 6b (K01) ⇒ Lokální biocentrum LC10/47 – Za vodou - části 10b, 10c (K02, K03) ⇒ Lokální biokoridory LK24/47, LK 25/47 (K04, K05, K06) Dle metodického doporučení se nevyhodnocuje
Návrh územního systému ekologické stability vychází z generelu ÚSES a rozsah jednotlivých ploch územní plán upřesňuje příp. upravuje s ohledem na pozemkové hranice případně další územní podmínky, záměry územního plánu, výsledné tvary zemědělských pozemků.	
Liniová zeleň v krajině	Součást generelu ÚSES, liniové prvky na celém území obce: ⇒ Vázané na jiné liniové prvky (toky, komunikace stávající i navržené) – vymezeny v územním plánu ⇒ Prvky směrně vyznačené v ploše, vesměs provázané s funkcí protierozní ochrany Dle metodického doporučení se nevyhodnocuje.
Návrh vychází z generelu ÚSES, územní plán systém koriguje s ohledem na pozemkové hranice a další funkce, zejména pro zvýšení retenčních schopností území – protierozní ochranu svahů a údolnic. Směrně vyznačené prvky ÚP uvádí v zájmu postižení souvislostí a vyjádření propojení s protierozní ochranou (v grafické části jen v odůvodnění ÚP - koordinační výkres, ve výkrese předpokládaných záborů ZPF opatření pro zvýšení retenčních schopností území). Zábor ZPF se neuvádí, upřesnění a vyhodnocení se předpokládá v komplexní pozemkové úpravě)	
Plochy smíšené nezastavěného území – revitalizace území a protierozní opatření (plochy změn v krajině K03-část, K07, K08, K09	⇒ Plocha zátopy suché nádrže Domaželice – část mimo biocentrum (K03-část) ⇒ Údolí nad suchou nádrží v trati Hony nad severovýchodním okrajem zástavby obce (K07) – revitalizace pramenné oblasti Nahošovického potoka v zájmu snížení rizika náhlých záplav zasahujících i zastavěné území ⇒ Údolnice nad sportovně společenským areálem (K08) ⇒ Údolnice na severním okraji katastru směřující dále na území obce Hradčany (K09)
Plochy určené pro revitalizaci a zvýšení retenčních schopností území mimo plochy ÚSES – nevyhodnocuje se, převážně se nejedná o zábor ZPF, předpokládá se zejména posilování podílu TTP a protierozní opatření přírodního charakteru (meze, průlehy). Případné budoucí zábory ZPF např. pro zahuštění cestní sítě, plošnou a liniovou zeleň, malé vodní plochy, mokřady, zalesnění, protipovodňová a protierozní opatření, bude možno vyhodnotit až na podkladě komplexního posouzení problematiky protipovodňové a protierozní ochrany a ochrany přírody v komplexní pozemkové úpravě.	

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Intenzita využití zastavěného území je poměrně nízká (8 obyvatel/ ha, s velmi omezeným podílem nebytových funkcí) a odpovídá zemědělskému charakteru malé obce.
- Zastavěné území poskytuje v některých částech území dobrou možnost stavebního využití, bez rizika přehuštění zástavby a bez nutnosti stavebního využití ploch nevhodných pro zástavbu z důvodu terénní konfigurace a ochrany krajiny – nivy toků, vnější obvod zástavby ve vyšších polohách, i důvodů územně technických – zajištění komunikací, tlakové poměry ve vodovodní síti). Kromě možností intenzifikace formou dostavby proluk, případného dělení širokých pozemků a různých forem stavebních úprav, se jedná zejména o možnost stavebního využití ploch, které jsou přístupné ze stávajících komunikací a v případech, kdy tyto plochy zpřístupní dopravní a technická infrastruktura pro navazující zastavitelnou plochu. Zastavitelné plochy se v těchto případech nevymezují.. Možnosti intenzifikace využití zastavěného území s odhadem využitelných kapacit jsou přehlednosti uvedeny v tabulce v kap. II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Zastavitelné plochy v zastavěném území

- Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch i v zastavěném území je vyjádření možnosti využít pro bydlení i větší plochy v zastavěném území (v intravilánu k 1.9.1966), které nelze začlenit do okolních stabilizovaných ploch smíšených obytných, protože funkčně ani majetkoprávně přímo nesouvisí s okolními pozemky bydlení, nelze je chápat ani jako proluky a stavby na některých z nich nejsou evidované v KN jako stavební pozemky a tak ani není optimální vymezit je jako plochy přestavby.
- Kapacita zastavitelných ploch v zastavěném území byla vyhodnocena na **7 – 10 RD**/ bytů (viz tabulka v kap. II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných

- Odhad možné kapacity byl vyhodnocen na celkem **8 – 12 RD** v plochách, které lze územně specifikovat i obecně v jiných. (viz tabulka v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- Možnost využití a postup naplňování těchto ploch se předvídá obtížně, je zřejmé, že tato intenzifikace využití zastavěného území se zaměří v prvé řadě na dlouhodobé potřeby vlastní rodiny
- Požadavky na rozvoj občanského vybavení, včetně ploch pro tělovýchovu a sport je možno uspokojit v zastavěném území v plochách stabilizovaných .

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- Zábor pozemků č. SV.01 zahrnuje i nezemědělský pozemek v lokalitě, jedná se o plochu s bývalou silážní jámou (zbývající část tvoří orná půda)
- Nezemědělská půda – blok pozemků „jiná plocha“ na jihovýchodním obvodu zastavěného území, která náleží k pozemkům zástavby jižní fronty návsi, představuje kompozičně velmi významnou zeleň, která utváří osazení obce v krajině a je proto vymezena jako plocha zeleně soukromé.
- Plocha bývalé drůbežárny na jižním okraji obce u silnice, volně navazující na výše uvedenou plochu, je rovněž vymezena jako plocha zeleně soukromé - obdobně formuje vnější obvod v navazujícím úseku, ale také proto, že zasahuje až do nejnižších poloh nivy v okolí svodnice, která je horním tokem Nahošovického potoka. Svodnice, břehové porosty a terénní hrana vytváří pomyslnou bariéru, která tuto plochu, ve které jsou i významné solitérní stromy, vyčleňuje z ostatních ploch zastavěného území.
- Jiné nezemědělské pozemky v zastavěném území jsou kromě komunikací a veřejných prostranství využité jako součást zastavěných případně zastavitelných ploch.
- Nezemědělské pozemky v krajině jsou kromě komunikací využité převážně jako krajinně významná zeleň, která je obvykle součástí ploch přírodních případně smíšených nezastavěného území.

VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ SCHVÁLENY V DOSAVADNÍ PLATNÉ DOKUMENTACI

Poznámka: neuvádějí se jednotlivé proluky v zastavěném území, které nebyly ani v tabulce odůvodnění v ÚPNO.

U značení ploch dle ÚP 2011 je tučně označení vyhodnocovaných ploch záboru PF, tence označení zastavitelné plochy (v závorce) a jiné

ÚPNO	ÚP 2011	KOMENTÁŘ (v závorce označení zastavitelné plochy)
2a.BV	SV část stabilizovaná plocha	Přebírá se do územního plánu (Z06), část stabilizovaná plocha, nevyhodnocuje se
5a.BV	Stabilizovaná plocha	Nevyhodnocuje se, stabilizovaná plocha
5b.BV	SV	Přebírá se do územního plánu (Z05), nevyhodnocuje se
14.BV	**SV.02** část stabilizovaná plocha	Přebírá se do územního plánu v redukovaném rozsahu (Z02, část je součástí již realizované stabilizované plochy, v zastavěném území – nevyhodnocuje se)
15.SV	**SV.01**	Přebírá se do územního plánu (Z01)
16.BV	SV	Přebírá se do územního plánu (Z04), nevyhodnocuje se
18.TV vč. ZO2	**TI.01**	Přebírá se do územního plánu
D2	**-**	Ruší se, začleňuje do stabilizované plochy a do záboru SV.02
D3	PV	Přebírá se do územního plánu (Z05), nevyhodnocuje se
D4	PV	Přebírá se do územního plánu, nevyhodnocuje se
D10	**PV.04**	Přebírá se do územního plánu
D11	**PV.02**	Přebírá se do územního plánu
D12	**PV.02**	Přebírá se do územního plánu
ZP4	-	Přesahuje podrobnost územního plánu, úprava realizovaná
ZO1	**ZO.01**	Přebírá se do územního plánu – část, část stav
ÚSES, zatravnění	ÚSES, PEO, **NS** - plochy smíšené nezastavěného území	Korekce ploch ÚSES s ohledem na pozemkové hranice a potřebu protierozní ochrany, návrh zatravnění se začleňuje do ploch **NS**. Nevyhodnocuje se

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE:

- Z hlediska uspořádání půdního fondu jsou pro vlastní rozvoj obce v časovém horizontu návrhu, tj. zastavitelné plochy, zabírány, kromě pozemků v zastavěném území, pozemky přiléhající k zastavěnému území v jednom soustředěném celku, který doplňuje kompaktní obrys obce, nepřekračuje bariéry komunikací, toků apod. a nevytváří „zbytkové“ plochy nevhodné pro obhospodařování. Plochy rozšiřují obrys obce v pohledově relativně méně exponované části okrajů zástavby (nová zástavba může dobře splanout se stávající). Územní plán nenavrhuje samostatné zastavitelné enklávy ve volné krajině.

- Umístění čistírny odpadních vod odpovídá technologickým požadavkům, tvarově je řešena v zájmu nevytvářet nepříznivé zbytkové plochy. V případě použití přírodních způsobů čištění se může dobře začlenit do nivy Nahošovického potoka.
- Založení a doplnění územního systému ekologické stability vychází ze stávajících ekologicky stabilních segmentů krajiny – lesíků, sadů, trvalých travních porostů Biocentrum LC10 je plošně rozsáhlé, předpokládá se v něm převaha trvalých travních porostů – stávajících a navržených, které vyplní prostor mezi stávající lesíky a plochu v nivě Šišemky, která je součástí plochy zátopy suché nádrže Domaželice navržené dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace. Všechna tři biocentra propojuje linie navržených biokoridorů vedená přes ornou půdu a TTP, koordinovaná s návrhem obnovení cestní sítě a s dřívějšími pozemkovými hranicemi.
- V nivách Nahošovického potoka a Šišemky a ve výrazných údolnicích – horních partií povodí Nahošovického potoka a přítoků Šišemky územní plán potvrzuje nebo navrhuje plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexů funkcí **p** a **v** umožňující revitalizaci těchto území v zájmu zvýšení retenčních schopností území – snížení erozního ohrožení pozemků a ohrožení Nahošovic i jiných obcí na těchto tocích náhlými lokálními záplavami - extravilánovými vodami a splachy půdy z polí. .
- Prostupnost krajiny územní plán zajišťuje vymezením ploch veřejných prostranství pro zachování, obnovu a doplnění cestní sítě.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

- Na odtokové poměry má nesporně vliv mj. zvyšující se intenzita výstavby rodinných domů, plochy nebytových funkcí s očekávanou vysokou intenzitou zastavění se nenavrhují. Územní plán řeší hospodaření s dešťovou vodou návrhem doplnění kanalizačního systému s postupným oddělováním dešťových vod v jednotlivých úsecích jednotné kanalizace a obecně stanovením podmínek a opatření pro hospodaření s dešťovou vodou. To je nutno řešit v následných stupních přípravy území, tak, aby maximum dešťové vody bylo možno zadržet na pozemku. Rozsah zastavitelných ploch není velký a charakter – intenzita zástavby stávající i předpokládaná intenzita navržené dávají předpoklady pro splnění zákonných požadavků.
- Územní plán navrhuje opatření na zvýšení retenčních schopností území, zejména v nivách a údolnicích – uvedená v předchozím odstavci. V lokalitě Hony tato opatření zlepší podmínky pro funkci stávající suché nádrže nad severovýchodním okrajem obce.

DOTČENÍ ODVODNĚNÝCH POZEMKŮ:

⇒ Do odvodněných pozemků zasahují některé zábory ZPF pro plochy veřejných prostranství pro účelové komunikace – obnovu a doplnění cestní sítě v západní části katastru.

⇒ Do odvodněných pozemků dále zasahují plochy změn v krajině, pro které se zábor ZPF nevyhodnocuje: plochy územního systému ekologické stability a omezeně návrh revitalizace ploch v údolnicích. Vymezení těchto ploch nepředstavuje zábor pozemků pro stavební účely, ale postupnou přeměnu orné půdy ve prospěch ekologicky a vodohospodářsky stabilnějších formací.

ALTERNATIVY PŘEDKLÁDANÝCH ZÁMĚRŮ

- V dosud platném územním plánu nebyly předkládány, z hlediska uspořádání ZPF se jedná o velmi úsporné uspořádání zastavitelných (= dle ÚPNO rozvojových) ploch v bezprostřední vazbě na zastavěné území, které rozšiřují obrys obce v kompaktním útvaru vymezeném fyzickou bariérou hráze suché nádrže, ale také zastavitelných ploch v zastavěném území.

ALTERNATIVY PŘEDKLÁDANÝCH ZÁMĚRŮ - ÚPRAVA ÚPNO

- Alternativy nejsou předkládány nad rámec dosud platného územního plánu, neboť úprava územního plánu nemůže měnit základní koncepci uspořádání ploch. V každém případě se jedná o nejvýhodnější možné uspořádání zastavitelných ploch ze všech územně technických hledisek a hlediska ochrany krajiny.
- Alternativy byly zvažovány v případě návrhu propojení účelové komunikace mimo plochu suché nádrže Domaželice. Řešení komplikuje, kromě terénní konfigurace, i poloha lokality na hranici území tří obcí a nutnost koordinace. Navržená trasa krátkým úsekem přes biocentrum se jeví jako nejpřirozenější v terénu a pravděpodobně nejschůdnější pro koordinaci dalších úseků na území obcí Domaželice a Hradčany (možná vazba na historickou cestní síť). Jedná se však o předběžný návrh, který případně může doznat změn na podkladě zpracovávané studie protierozních opatření v povodí Moštěnky zadané Mikroregionem Moštěnka.
- Případné alternativní řešení zůstává otevřené jen u některých dalších záměrů v krajině, pro které se zábor nevyhodnocuje a které upřesní komplexní pozemková úprava (směrně vymezené úseky liniové zeleně a protierozních opatření) a u krátkého úseku směrně naznačeného propojení účelové komunikace na západním okraji katastru, který v celkovém výsledku nevyžaduje zábor ZPF (v lokalitě je nevyužívaný pozemek ostatní komunikace), výsledné řešení případně může ovlivnit koordinace s připravovanou KPÚ Hradčany.

II/E.1.2.8. ÚDAJE O LOŽISCÍCH NEROSTNÝCH SUROVIN A DOBÝVACÍCH PROSTORECH

Ad bod 3. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Na území obce nejsou stanoveny dobývací prostory a vyhlášena ložiska nerostných surovin hájené dle Horního zákona.

Číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
TI.01		0,1400	0,1400							0,1120	0,0280			
Plochy technické infrastruktury CELKEM		0,1400	0,1400							0,1120	0,0280			
PV.01	Plochy veřejných prostranství	0,0184	0,0184								0,0184			
PV.02	Plochy veřejných prostranství	0,5296	0,5296							0,1954	0,3342			0,5240
PV.03	Plochy veřejných prostranství	0,0090	0,0090								0,0090			
PV.04	Plochy veřejných prostranství	0,0230	0,0230								0,0230			
PV.05	Plochy veřejných prostranství	0,0566	0,0566							0,0150	0,0416			0,0323
PV.06	Plochy veřejných prostranství	0,0656						0,0656			0,0656			0,0650
Plochy veřejných prostranství CELKEM		0,7022	0,6366					0,0656		0,2104	0,1072			
SV.01		0,5107	0,5107								0,5107			
SV.02		0,9343	0,9343								0,9343			
Plochy smíšené obytné CELKEM		1,4450	1,4450								1,4450			
ZO.01		0,0755	0,0755								0,0755			
Plochy zeleně mimo ÚSES CELKEM		0,0755	0,0755								0,0755			

II/E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II/E.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PUPFL

- Podíl lesů na území obce je velmi malý – jen cca 1 % výměry katastru (cca 3 ha). Lesíky jsou rozmístěny pravidelně na západovýchodní ose území a na východním okraji se jedná o okrajové partie rozsáhlého a krajinářsky i ekologicky významného Dřevohostického lesa. Lesíky na katastru obce jsou různorodé, převážně listnaté, s příznivou druhovou skladbou, přirozeně jsou tedy základem biocenter.)

II/E.2.2.. ÚZEMNÍ ORGANIZACE LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- Lesy na území obce jsou převážně ve vlastnictví Obce Nahošovice, výjimečně ve vlastnictví soukromých osob nebo bez určení vlastnictví..
- Pokud jde o kategorie lesa, na území obce nejsou vyhlášeny jiné kategorie lesa než lesy hospodářské. Jejich hlavní význam je však pro ochranu přírody a krajiny, tento význam je proto předurčuje do kategorie lesů zvláštního určení podle §8 lesního zákona jako lesy ad e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou a f) potřebné pro zachování biologické různorodosti.

II/E.2.3. ZÁBOR A DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Zábor lesních pozemků se nenavrhuje
- Všechny lesní pozemky jsou začleněny jako „plocha přírodní“ do územního systému ekologické stability – regionálního a lokálních biocenter.

II/E.2.4. DOTČENÍ POZEMKŮ DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

- Do ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy, jen navržené plochy veřejných prostranství pro cestní síť v krajině – PV.05 a PV.06.

ÚZEMNÍ PLÁN NAHOŠOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

OBEC NAHOŠOVICE	
ALFAPROJEKT OLOMOUC A.S. 11/ 2011 VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ČKA 01275	

ZADAVATEL	OBEC NAHOŠOVICE 751 14 NAHOŠOVICE 39
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE NAHOŠOVICE	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA ODBOR ROZVOJE ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE NAHOŠOVICE
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 OLOMOUC TEL. 585206060, 585206082, 58506061, FAX 585227166 e-mail alfaprojekt@alfaprojekt.com		
č. zakázky 5 - 925/ 02	Datum 11/ 2011	č.souboru
VEDOUCÍ PROJEKTANT, URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE, ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST – ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	ing.arch. Šárka Moráňová Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 tel. 585206080, e-mail: moranova@alfaprojekt.com	
AUTORSKÝ KOLEKTIV		
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ing. Hana Tomaštíková ČKA 01 351(ÚSES, ZKT) ing.arch. Šárka Moráňová	
DOPRAVA	ing. Petr Staněk ČKAIT 1200679 (ID00)	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	VISSO Olomouc ing. Antonín Hanák ČKAIT 1200868 (IV00), Stanislav Krejčí	
ENERGETIKA, SPOJE	Petr Hadrava	
SPOLUPRÁCE	Libor Charvát	

OBSAH:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE 4
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 4
POUŽITÉ ZKRATKY 4
II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 5
II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 5
II/A.2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 7
II/A.2.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ 7
II/A.2.2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE 7
II/A.2.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S OKOLNÍMI OBCEMI 8
II/B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ 9
II/C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 12
II/C.A. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A) 12
II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B) 12
II/C.B.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.) 12
II/C.B.2. ODŮVODNĚNÍ DALŠÍCH ZÁSAD KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.) 12
II/C.B.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT (AD I/B.3.) 15
II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT (AD I/B.4.) 16
II/C.C. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.) 17
II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE (AD I/C.1.) 17
II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.) 25
II/C.C.3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.) 27
II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.) 28
II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.) 30
II/C.D.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.) 30
II/C.D.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.) 34
II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.) 44
II/C.D.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.) 45
II/C.D.5. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY 47
II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.) 48
II/C.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.) 48
II/C.E.2. VYMEZENÍ PLOCH (AD I/E.2.) 50
II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.3.) 51
II/C.E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.4.) 58
II/C.E.5. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.5.) 59
II/C.E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.6.) 60
I/C.E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ 61
II/C.E. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F) 61
II/C.F.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č.501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. 61
II/C.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.) 62
II/C.G. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G) 62
II/C.H. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H) 63
II/C.I. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/I) 63
II/C.J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ 63
II/C.J.1. VLIVY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT 63
II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 64
II/C.J.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ 64
II/D. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 66
SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO 66
II/E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. 67
II/E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 67
II/E.1.1. OBECNÉ ÚDAJE 67
II/E.1.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH PODLE PŘÍLOHY Č. 3. VYHL. MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 68
II/E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. 80

ÚVOD

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Územní plán obce Nahošovice byl zpracován dle zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zák.č.83/1998, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadávacím dokumentem pro zpracování návrhu územního plánu bylo Zadání pro zpracování územního plánu obce Nahošovice splňující funkci souborného stanoviska, zpracované na základě projednání urbanistické studie nahrazující koncept územního plánu obce Referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu Přerov pověřeným obcí Nahošovice zajištěním pořízení ÚPNO v březnu 2001 a schválené Zastupitelstvem obce Nahošovice v červnu 2001. Územní plán obce Nahošovice byl schválen Zastupitelstvem obce Nahošovice dne 9. 12. 2003 usnesením č. 5/2003.
- Po dobu platnosti územního plánu obce Nahošovice nebyla pořízena žádná změna ÚPNO.
- Úprava územního plánu dle zákona č. 183/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je podmínkou pro trvání platnosti územního plánu i v době platnosti tohoto zákona.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správní hranicí obce Nahošovice, k.ú. Nahošovice. Celková výměra řešeného území je cca 294 ha.

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DKM	Digitální katastrální mapa
EVL	Evropsky významná lokalita
KN	Katastr nemovitostí
k.ú.	Katastrální území
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
MMPr	Magistrát města Přerova
MOS	Městská a obecní statistika (ČSÚ)
OP	Ochranné pásmo
OPCHZ	Ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSR	Odbor strategického rozvoje
PF	Půdní fond
PD	Projektová dokumentace
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
POU	Pověřený obecní úřad, obec s pověřeným obecním úřadem
PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RS	Regulační stanice plynu
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
TS	Trafostanice (= transformační stanice)
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
UKM	Účelová katastrální mapa
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace

ÚPNO	Územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
Vedení VN	Elektrické vedení vysokého napětí
Vedení VVN	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008

(Schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Územní plán respektuje obecné republikové priority pro územní plánování, jako:

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- Zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území, pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- Vytváření podmínek pro hospodárné využití zastavěného území, ochranu nezastavěného území, prostupnost krajiny a její využití pro extenzívní formy rekreace v příměstském prostoru
- Vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Obdobně jsou upřesněny rozvojové oblasti a rozvojové osy

Administrativní územní obce Nahošovice není dle PÚR ČR klasifikováno jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani specifické oblasti..

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

(Vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011)

- Koncepce rozvoje obce respektuje a uplatňuje plochy nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje:
  - ⇒ Regionální biocentrum RC159. *Rozsah biocentra územní plán upřesňuje do podrobnosti katastrální mapy, do jižního segmentu biocentra zahrnuje celý komplex obecních pozemků (les, sad, jiná plocha) vymezených účelovými komunikacemi po obvodu.*
  - ⇒ Do cca 2/3 řešeného území zasahuje z východu ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (K151 v trase Kostelecké polesí – Dřevohostický les – Maleník).
  - ⇒ Suchá nádrž Domaželice (nahrazuje původní výhledovou plochu pro akumulaci povrchových vod) *Do řešeného území zasahuje část plochy zátopy. Územní plán navrhuje drobné korekce vymezení rozsahu plochy - hranici plochy upřesňuje podle průběhu vrstevnic a pozemkových hranic, vně plochy ponechává pozemky komunikací situované na okrajích plochy přibližně po vrstevnici. Další upřesnění rozsahu nádrže však může přinést ještě studie protierozní ochrany v povodí Moštěnky pořizovaná Mikroregionem Moštěnka.*
- ZÚR OK nevymezuje na území obce Nahošovice koridory nadmístního významu s výjimkou stávající silniční sítě a stávajícího vedení VVN 110 kV, které územní plán respektuje.
- Ze ZÚR OK vyplývá doporučení vycházet při řešení kanalizace obcí z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Územní plán navrhuje koncepci dostavby kanalizační sítě obce v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje doplněním systému jednotné kanalizace, s vlastní čistírnou odpadních vod na území obce.
- Území obce se dotýká také územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, která správní území obce hodnotí z hlediska umisťování VE zčásti jako nepřípustné (lesy, plochy regionálního ÚSES), zčásti jako podmíněně přípustné (odstupové vzdálenosti od sídel, silnic, chráněných prvků krajiny – lesů, prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně 200m, EVL NATURA, ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení). S ohledem na uvedené podmínky, charakter území a hustotu rozmístění sídel v krajině se plochy pro umístění větrných elektráren na území obce nenavrhují a jejich umístění v nezastavěném území se nepřipouští.
- Územní plán je zpracován v souladu s dalšími požadavky Zásad územního rozvoje na řešení územně plánovací dokumentace obcí a jejich koordinaci formulovanými v obecné formě v jednotlivých kapitolách ZÚR OK.
- Obec Nahošovice není dle ZÚR OK součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

II/A.2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy obce jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č. II/2 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ v části II - Odůvodnění územního plánu.

II/A.2.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Území obce	Nahošovice (552810)
Správní obvod 2 (POU)	Přerov (71092)
Správní obvod 3 (ORP)	Přerov (7109)
NUTS3 (kraj)	Olomoucký kraj (CZ071)
NUTS2	Střední Morava (CZ07)

SEZNAM SOUSEDNÍCH OBCÍ (VŠE ORP PŘEROV:)

- ⇒ DŘEVOHOSTICE
- ⇒ TUROVICE
- ⇒ DOMAŽELICE
- ⇒ HRADČANY

II/A.2.2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí mikroregionu Moštěnka.

Funkční vazby obce jsou patrné zejména s blízkým městysem Dřevohosticemi – Nahošovice byly v letech 1964 - 1990 administrativně součástí Dřevohostic. V Dřevohosticích je dostupné základní občanské vybavení – školní a předškolní zařízení, základní zdravotnické zařízení, nejbližší pošta, sídlo farnosti a kostel, hřbitov), na k.ú. Dřevohostice se na silnici II/150 také nachází autobusová zastávka Nahošovice - Šebestián. Dřevohostice jsou také sídlem stavebního úřadu pro obec i místem části pracovních příležitostí a sídlem zemědělské organizace, která hospodaří na většině pozemků v katastru obce. Od Dřevohostic jsou vedeny i přívody vody, plynu a pevné telefonní sítě. Ve vztahu k obci Hradčany je, kromě přímých územních vazeb, třeba zmínit obtěžování ploch při průjezdné silnici III/43716 provozem na regionální skládku Hradčany. Pro zlepšení poměrů (rozptýlení četnosti průjezdů) byly v jiných územních plánech hledány další variantní možnosti přístupu mimo Nahošovice, doprava na skládku však probíhá stejným způsobem. Funkční vazby k území obce Domaželice se týkají koordinace vodohospodářských staveb či opatření na Šišemce.

Charakter území v širším okolí obce – oblasti Záhoří, nabízí dobré možnosti extenzívní rekreace – různých forem turistiky – cykloturistiky, pěší a jezdecké turistiky, obec je také jednou ze zastávek poutní cesty Svatý Kopeček – Svatý Hostýn. Z dalších obcí v okolí mají pro Nahošovice význam také Čechy příp. i Šišma jako místa nejbližších možností rekreace u vody.

Správním střediskem, významným dopravním uzlem, střediskem vyšší veřejné i komerční vybavenosti i převažující dojížďky za prací je Statutární město Přerov, významné však jsou i vazby na Bystřici pod Hostýnem ve Zlínském kraji. Dostupnost Přerova i Bystřice je celkem dobrá, obec leží v blízkosti cca 1 km od silnice II/150, která obě města a také Dřevohostice spojuje a na které probíhá poměrně četná veřejná doprava (vzdálenost od centra Přerova je cca 12 km, od Bystřice pod Hostýnem cca 8 km).

Vlastní zastavěné území Nahošovic je v důsledku osazení obce v členité konfiguraci terénu i přes malé vzdálenosti sídel vizuálně téměř izolované, pohledy na obec se odkrývají až z větší blízkosti ve směru od křižovatky u Sv. Šebestiána a ze všech náhorních poloh, které obec obklopují. Tyto náhorní polohy pak poskytují široké výhledy v jižních směrech na Hostýnské vrchy a jejich širší podhůří a opačným směrem na obce severní části Záhoří. Proto územní plán upozorňuje na ochranu těchto hodnot území.

II/A.2.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S OKOLNÍMI OBCEMI

- **Územní systém ekologické stability**:
  - ⇒ Návrh regionálního biocentra RC159 Dřevohostický les vychází ze ZÚR OK ve znění 1. aktualizace, jeho rozsah v ZÚR je větší oproti ÚPNO Dřevohostice z r. 2006, kde na lesní pozemek v k.ú. Nahošovice navazuje účelová komunikace s cyklotrasou a za ní pozemky do biocentra nezačleněné, některé z nich jsou i součástí zastavěného území. Spojitost biocentra je tedy jen bodová. Problematika větší míry koordinace však není územním plánem Nahošovice při respektování ZÚR OK řešitelná, uvedené pozemky jsou začleněny i do EVL NATURA. Na hranicích s obcí Hradčany hranice biocentra sleduje pozemkové hranice lesa – tím je návaznost přirozeným způsobem zajištěna.
  - ⇒ Vymezení lokálního biocentra LC10/47 umožňuje bezproblémovou návaznost na sousední území.
- **Silniční síť**:
  - ⇒ Silniční síť je stabilizovaná
- **Cestní síť zajišťující prostupnost území, cyklotrasy:**
  - ⇒ V územním plánu se promítají značené i neznačené cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích.
  - ⇒ Územní plán vytváří podmínky pro uplatnění souvislé trasy Domaželice – Hradčany vedené jako paralelní trasa se stávající trasou podél Šišemky mimo plochu zátopy suché nádrže – potvrzuje úseky cestní sítě (i když místy neprůchodné) vedené po pozemcích ostatních komunikací a doplňuje jejich propojení krátkým úsekem po ZPF podél hranice lesa. Tím umožňuje spojení mezi body na hranicích s územím obcí Domaželice a Hradčany a dořešení další návaznosti v těchto územích. Na hranici s územím obce Domaželice tento systém navazuje na pozemky ve vlastnictví obce (Domaželice), které by bylo možno pro tento účel využít, na území obce Hradčany umožňuje řešit mj. návaznost na historickou cestu nad patou svahů údolí Šišemky, výsledné řešení zde může ovlivnit koordinace s připravovanou KPÚ Hradčany.
  - ⇒ Koordinace cestní sítě se týká i dalších stávajících cest na hranicích s územím obce Hradčany, kde jsou některé úseky místy až neprůchodné – neudržované případně rozorané. Územní plán v těchto úsecích potvrzuje souvislé trasy na základě katastrální mapy a konfrontace se stavem v terénu převážně na území obce Nahošovice, koordinaci bude dále nutno sledovat na území obce Hradčany v územním plánu a připravované komplexní pozemkové úpravě.
- **Technická infrastruktura**:
  - ⇒ Územní plán nenavrhuje změny, které by vyžadovaly koordinaci s územím sousedních obcí
- **Ochrana území:**
  - ⇒ Suchá nádrž Domaželice – návrh vychází ze ZÚR OK ve znění 1. aktualizace a v ÚP Nahošovice se uplatňuje poprvé. Drobné upřesnění rozsahu zátopy nemá vliv na koordinaci v sousedních územích. Upřesnění návrhu a další souvislosti bude řešit připravovaná studie zadaná Mikroregionem Moštěnka.
  - ⇒ Revitalizace toků a pramenných oblastí, údolnic – i těch, které směřují do sousedních území Hradčany, Turovice přispěje k omezení rizik v těchto územích.

II/B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- Údaje o splnění zadání se vztahují k Územnímu plánu obce (ÚPNO) NAHOŠOVICE a jsou z tohoto ÚPNO převzaty (s doplněním údajů o splněných bodech zadání). Pro úpravu územního plánu se zadání nezpracovává, předmětem úpravy územního plánu dle ust. § 188 odst.1 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou věcné změny návrhu, ale jen odlišnosti řešení, které souvisí s požadavky na řešení územního plánu v podmínkách platného zákona a s požadavky na metodiku digitálního zpracování územního plánu.
- Komentář ke splnění zadání ve vztahu k úpravě ÚP je v nezbytných případech uveden kurzívou u příslušného bodu zadání
- Nad rámec úprav ÚPNO souvisejících s promítnutím zákona č. 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, dochází i k některým dalším drobným změnám návrhu, bez vlivu na koncepci řešení (průmět ZÚR OK, detaily cestní sítě, vymezení ploch ÚSES)

Požadavky na zpracování návrhu ÚPNO formulované v bodě ***5. Zadání - Pokyny pro zpracování návrhu územně plánovací dokumentace*** jsou splněny následujícím způsobem:

A. Důvody pro pořízení územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Bez požadavků / *splněno dle zadání.*

B. Výčet katastrálních území, tvořících území obce

Bez požadavků/ *splněno dle zadání.*

C. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programu rozvoje okresu a obce

Splněno v souladu se zadáním ***/*** *Úprava ÚP respektuje aktuální ÚPD vyššího územního celku a to suchou nádrž Domaželice namísto výhledové vodní nádrže a rozšíření regionálního biocentra Dřevohostický les, bez dopadu na koncepci řešení územního plánu. Viz kap.II/A*

D. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Bez požadavků / *splněno dle zadání*.

E. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.

Bez požadavků / *splněno dle zadání*.

F. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním urbanistickým a přírodním podmínkám území

Bez požadavků / *dle zadání*.

G. Požadavky na vymezení zastavitelných území

Splněno v souladu se zadáním *Nevymezují nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území nad rozsah dle ÚPNO, v zastavěném území dochází k drobným změnám vyplývajícím z platného stavebního zákona (např. způsob vymezení zastavěného území, požadavky na veřejná prostranství, ve stabilizované ploše územní plán nevymezuje územní rezervy stejného způsobu využití,...).*

H. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systém ekologické stability

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Splněno v souladu se zadáním/ *Rozšíření regionálního biocentra Dřevohostický les, dílčí změna rozsahu lokálního biocentra LC10/47 Za vodou zohledňuje pozemkové hranice.*

ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD

Splněno částečně, se zohledněním nového zákona č. 164/2001 Sb - ten je v územním plánu respektován, včetně nového označení ochranných pásem.

I. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Splněno v souladu se zadáním

J. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

DOPRAVA

Splněno v souladu se zadáním/ *autobusová zastávka vč. okolí - realizováno*

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Splněno v souladu se zadáním *(Rozsah navržené plochy umožňuje umístění kořenové ČOV)*

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Splněno v souladu se zadáním. Výhledová malá vodní nádrž byla uvedena i v US. Zatravněná plocha nad poldrem je dále rozšířena o travnaté pásy šířky min. 15m na dnešním souvislém celku orné půdy směrem do svahu./ *Výhledovou malou vodní nádrž nahrazuje plocha zátopy suché nádrže. Vymezení plochy* ***NS*** *nad poldrem umožňuje řešení dle ÚPNO jako minimální standard, ale navíc umožňují posílení protierozní ochrany.*

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Splněno v souladu se zadáním

K. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi a pod)

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*..

L. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*.

M. Požadavky na nutné asanační zásahy

Bez požadavků.

N. Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*.

O. Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, vč. stanovených zátopových území

Splněno v souladu se zadáním

P. Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bez požadavků

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

splněno s těmito výhradami, poznámkami:

- Významné krajinné prvky ve výkrese širších vztahů: VKP ze zákona nejsou ve výkrese širších vztahů v návrhu ÚPNO vyznačeny
- Cykloturistické trasy. Značené cykloturistické trasy v řešeném území neexistují. Systém značených a dalších možných tras dle zpracovaných generelů je uveden jen ve výkrese širších vztahů. V hlavním výkrese jsou uvedeny jen trasy vedené mimo silnice, jsou zařazeny do návrhu, a to i když jsou vedeny po stávajících polních cestách a mohou být takto využívány. Zařazení do návrhu znamená potřebu provést na vyznačených cestách úpravy povrchu pro zlepšení podmínek cykloturistického provozu. / *Aktualizace cykloturistických tras, bez vlivu na řešení územního plánu.*
- Počet výtisků je dle požadavku pořizovatele upřesněn na 2 paré návrhu s doplněním na 4 paré po projednání návrhu.

Aktualizace dle požadavků na zpracování územního plánu v podmínkách platného stavebního zákona a požadavků na metodiku digitálního zpracování územního plánu.

II/C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II/C.A. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A)

Zastavěné území Obce Nahošovice je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. o uzemním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 1. 9. 2011.

Zastavěné území vytváří jedna celistvá část, o výměře cca 25,5 ha. Jádro zastavěného území tvoří zastavěné území k 1.9.1966 (intravilán) rozšířené o další pozemky vyjmenované v § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území jsou takto začleněny zejména některé pozemky funkčně související s pozemky bydlení v intravilánu, komunikace po obvodu intravilánu a výše uvedených pozemků a sportovní areál včetně výletiště. Mimo tento souvislý celek se nenacházejí žádné stavby a v krajině tedy nevznikají další enklávy zastavěného území.

Uvnitř hranice zastavěného území k 1.9.1966 se nenacházejí vinice, chmelnice či zahradnictví s výměrou nad 0,5 ha ani lesní pozemky. V intravilánu se však nachází několik menších zemědělských pozemků využívaných jako zahrady, které funkčně nesouvisejí se stavebními pozemky, v některých případech jsou na nich stavby neevidované v katastru nemovitostí.

II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B)

II/C.B.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.)

Problematika je předmětem úvodní části odůvodnění územního plánu – kap.II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ - II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

II/C.B.2. ODŮVODNĚNÍ DALŠÍCH ZÁSAD KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.)

II/C.B.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje obce uvádí základní směry návrhu rozvoje obce, které v dalších kapitolách blíže specifikuje podle jednotlivých okruhů zájmů.

Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území – tj. vytvářet předpoklady pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, přiměřený hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v obci, způsobem, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací příštích

Nahošovice jsou malá obec, která se nenachází v oblasti, která by vyvolávala či opodstatnila specifické tendence vývoje (rozvojová oblast, rozvojová osa, příměstské sídlo, významné investice v okolí, specifické přírodní podmínky aj.) či potřebu uplatňovat a řešit významné nadmístní vztahy. Poloha v mírně zvlněné krajině a relativně dobrá (či průměrná) dostupnost pracovních příležitostí i středisek vybavení opodstatňuje předpoklad stabilizace obyvatelstva.

Územní plán navazuje na dosavadní přirozený a plynulý rozvoj obce, který dosud stále zachovává kompaktní charakter drobného sídla harmonicky usazeného ve členité krajině. Zájmem územního plánu je nenarušit komorní charakter obce nepřiměřeným rozvojem a zachovat dosavadní kvalitu osazení obce v krajině i další urbanistické hodnoty – tedy právě ty charakteristiky, které podporují celkově příjemný vjem z obce a udávají její atraktivitu pro bydlení a do jisté míry i lehké formy rekreace. Územní plán nevytváří uměle podmínky pro masivnější rozvoj některé z jednotlivých složek území (např. ploch výroby či rekreace) v situaci, kdy se na území obce neprojevují přirozené podněty pro takový rozvoj.

Navrhovaný rozvoj je plošně umírněný, územní plán pro současný stav i uváděný rozvoj doplňuje nezbytnou veřejnou infrastrukturu a dále navrhuje základní kroky, které by směřovaly k navrácení hodnot krajiny, zvýšení její rozmanitosti a posílení ochranných funkcí krajiny v členitém terénním reliéfu.

Koncepce rozvoje obce – urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny je v konkrétní podobě vyjádřená vymezením ploch, ve kterých se má uskutečňovat – ploch stabilizovaných a ploch změn tj. ploch zastavitelných, ploch změn v krajině a dalších nezařazených ploch změn (plochy přestavby se v ÚP Nahošovice se neuplatňují), ploch územních rezerv a stanovením podmínek pro ně. Současně způsob využití území – stávající i navržený vyjadřuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Základní principy koncepce rozvoje jsou dále rozvedeny v následujících oddílech územního plánu i odůvodnění.

II/C.B.2.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce - urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny musí zohledňovat limity využití území. Na území obce Nahošovice to jsou:

limity - ochrana přírody a krajiny

- Evropsky významná lokalita (NATURA 2000) ozn. CZ0710006 Dřevohostický les
- Významné krajinné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny: lesy, vodní toky, údolní niva Šišemky.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa)
- Limity z titulu ÚPD vyššího územního celku: regionální biocentrum RC159 Dřevohostický les.

limity - vodní režim

- Ochranné pásmo zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice II. stupně IIA.
- Oprávněný prostor pro správu vodního toku: do 6 m od břehové hrany toku (*limit pro následné stupně přípravy území)*

limity - ochrana kulturních a historických hodnot

- Ochrana archeologických památek podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, řešené území je součástí oblasti s archeologickými nálezy, 9 vymezených lokalit v obou katastrech obce, včetně přesahu ze sousedních území. *(limit pro následné stupně přípravy území)*

Poznámka: Památky místního významu nepodléhají ochraně dle zákona, jsou uvedeny, v kap. II/C.2.2. URBANISTICKÁ STRUKTURA, KULTURNÍ HODNOTY jako hodnoty území. Na území obce nejsou vyhlášeny nemovité kulturní památky a nenacházejí se zde ani válečné hroby, které také podléhají zákonné ochraně.

limity - hygiena prostředí

- Z návrhu územního plánu vyplývá nový limit využití území – ochranné pásmo čistírny odpadních vod 75 - 100m. Tato hodnota je předběžná a může být upřesněna dle technologie a dokumentace stavby.

Poznámka:

Případné vlivy drobných chovů hospodářských zvířat a zvířat pro sportovní účely v zástavbě je nutno posuzovat individuálně, počty zvířat nevyžadujících stanovení ochranného pásma jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. *ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH,, část VÝROBA – ZEMĚDĚLSTVÍ.. (Chov koní v jednotlivých stájích situovaných v usedlostech v zástavbě je omezený na několik zvířat, kapacita do 5 koní nevyžaduje stanovení ochranného pásma.)*

limity - ochrana dopravní infrastruktury

- Ochrana silničních komunikací
  - ⇒ Ochranné pásmo silnice II/43716 - 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území

limity - ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:
  - ⇒ do DN 500 — 1,5 m od vnějšího líce potrubí
  - ⇒ nad DN 500 — 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- Ochranné pásmo plynovodů
  - ⇒ Plynovod středotlaký — 1m od povrchu potrubí

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy, které zajišťují jejich bezpečný a spolehlivý provoz.. V ochranných pásmech plynovodů je žádoucí nevysazovat zeleň z důvodu potřeby provádění pravidelné údržby

- Ochranné pásmo elektrických zařízení:

(Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti od krajních vodičů):

Vedení a zařízení kolaudovaná	po 1.1. 1995	do 31.12.1994
⇒ VVN 110 kV nadzemní	12m	15m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče bez izolace	7m	10m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče s izolací základní	2m	
⇒ VN 22 kV nadzemní – závěsný kabel	1m	
⇒ stožárová trafostanice 22 kV (od konstrukce)	7m	10 m

Poznámky.

Hodnoty ochranných pásem vedení VVN a VN jsou převzaty z ÚAP

U trafostanic kolaudovaných do r. 1994 se v běžné praxi uvádí OP 10m. V případě, že není zjištěno datum kolaudace trafostanice, je nutno tuto skutečnost prověřit u správce zařízení v zájmu vyloučit eventualitu OP 30m, které je uváděno u trafostanic s nezjištěným datem kolaudace.

- Ochranné pásmo dálkových kabelů — 1,5 m od krajního kabelu
- Ochranné pásmo základnové stanice – není stanoveno
- Radioreléové trasy

Z návrhu územního plánu vyplývají nové limity využití území na ochranu navržených staveb a zařízení technické infrastruktury – vodovodů, kanalizace a středotlakých plynovodů.

zvláštní zájmy - obrana státu

- Správní území Obce Nahošovice je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.:
  - ⇒ Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - zasahuje celé správní území obce.

Dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

⇒ výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

⇒ výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

⇒ výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení

⇒ výstavba vedení VN a VVN

⇒ výstavba větrných elektráren

⇒ výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)

⇒ výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

⇒ výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky))

II/C.B.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT (AD I/B.3.)

ad I/B.3.1.

- Plochy EVL NATURA a všechny lesy územní plán začleňuje do biocenter jako plochy přírodní. Hranice plochy přírodní však není totožná s hranicí EVL. Vzhledem k tomu, že hranice EVL NATURA byly převzaty do územně analytických podkladů z dokumentací a podkladů zpracovaných nad mapami velkého měřítka, vznikají při převzetí EVL, u kterých dosud neprobíhá upřesnění hranice v rámci vymezení konkrétního stupně chráněného území přírody, do územního plánu v podrobnosti katastrální mapy některé nelogické přesahy ploch, byla na základě ústního jednání s OŽPZ KÚOK v odůvodněných případech připuštěna možnost drobných korekcí vymezení ploch přírodních (nikoliv hranice EVL). Tato situace nastává jen v jednom případě, na druhé straně ze stejného důvodu plocha přírodní rozšiřuje a kromě toho se přičleňují i další plochy. Plochu EVL protíná okrajově stávající vedení VVN 110 kV, které územní plán musí respektovat. (blíže viz kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ad II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY)
- Významné solitérní stromy nejsou chráněny ze zákona, některé ale byly uvedeny v dřívějším seznamu OVM Přerov

ad I/B.3.2.

- **(ad I/B.3.2.1., I/B.3.2.2.)** Navržené zásady rozvoje obce a vytváření rámce zeleně na obvodu se opírají o historický vývoj struktury zástavby návesních obcí – skladby jednotlivých usedlostí, kdy přechod zástavby do krajiny vytvářela zeleň zahrad a sadů za stodolami situovanými za dvorem v zadní části stavebního pozemku usedlostí utvářejících náves a to vše přispívalo k „měkkému“ a malebnému usazení obce v krajině – zvláště v případě výškově členité krajiny, jaká obklopuje obec Nahošovice. V případě obce Nahošovice tento příznivý obraz obce v krajině dosud přetrvává a nebyl podstatněji narušen ani nevhodně situovanou zástavbou ani nevhodnou kompozicí střech v exponovaných pohledech. Tuto kvalitu je nutno zachovat. Jedinou lokalitou, kde územní plán v budoucnosti připouští možnost zastavění záhumenní fronty, je plocha přilehlá k trati Kločů důl, zčásti krytá terénní vlnou, a to jen a až v případě, že dojde k prověření a uplatnění navazující územní rezervy, která vnější obvod zeleně zahrad zajistí v posunuté obvodové linii.
- **(ad I/B.3.2.3.)** Zásady pro umisťování staveb přípustných v nezastavěném území by měly do budoucna zabránit podobným vysoce negativním zásahům do hodnotných a exponovaných partií krajiny, tak, jak se stalo v případě stavby základnové stanice mobilního operátora právě v místě pěkných výhledů přímo nad obcí (i když v tomto případě je lokalita částečně „“postižena“ již vedením VVN.
- **(ad I/B.3.2.4.)** Zásady pro výsadbu dřevin je potřeba zohlednit zejména v případě výsadby v horních partiích biocentra Kločů důl (výhledy, dominantní jasan)

II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT (AD I/B.4.)

Ad I/B.4.1.

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU:

243	kaple Nejsvětější Trojice	na návsi, pozemek parc.č. 1 st.	r. 1874
244	kamenný kříž	u kaple na návsi, pozemek parc.č. 2	r. 1848
245	kamenný kříž	nad obcí v poli, pozemek parc.č. 308	r. 1883
246	socha P. Marie Hostýnské	za obcí na pravé straně směr Dřevohostice, pozemek parc.č. 315	r. 1912
247	kamenný kříž	nad obcí vlevo u cesty směr Hradčany, pozemek parc.č. 279	r. 1912

Komentář, navržená opatření a doporučení:

⇒ 243, 244 kaple Nejsvětější Trojice, kamenný kříž: Územní plán nenavrhuje konkrétní opatření. V okolí kaple vymezuje plochu občanského vybavení, která v současnosti zahrnuje i sadově upravenou zeleň jako součást komplexu, s relaxační a okrasnou funkcí. V případě budoucí stavby obecního domu je nezbytné zohlednit a zakomponovat objekt kaple v pozici dominanty vstupní části návsi.

⇒ 245: Územní plán vymezuje plochu veřejného prostranství pro krátkou pěší stezku ke kříži v poli a úpravu jeho okolí s výsadbou solitérních dřevin.

⇒ 246, 247: v okolí sochy P. Marie Hostýnské a kříže u silnice k Hradčanům byly v nedávné době vysazeny nové doprovodné dřeviny nahrazujících původní vertikálně působící druhy (v souladu s doporučením Programu obnovy vesnice)

Ad I/B.4.2.

- Hlavní hodnotu vnitřní urbanistické struktury obce představuje téměř plně zachovaná trojúhelníková náves lemovaná tradičními zemědělskými usedlostmi, s orientací sedlové (výjimečně polovalbové nebo i valbové) střechy o sklonu střešní roviny charakteristickém pro tradiční zástavbu v regionu (cca 35 – 40°) okapem rovnoběžně s uliční čárou, převážně přízemními s polopatrem, jen výjimečně došlo k pozdějšímu zvýšení na 2 podlaží. Uvnitř prostoru návsi stojí pozůstatek z původně většího špalíčku (poslední dům) a v čele dominanta malé kaple. V jednom z rohů zadní, rozšířené části návsi je na drobné vodoteči vybudována požární nádrž. Měřítko a tvar návsi i konfigurace terénu z ní vytváří velmi příznivě působící prostor, k příznivému efektu přispívá i fakt, že náves leží mimo průjezdnou silnici. Náves je ve své urbanistické formě, v proporcích domů velmi dobře zachovaná, na domech však byly často provedeny nevhodné „modernizace“ fasád (výměny oken, vrat, odstranění původních stavebních detailů, omítky apod) Tyto závady je však možno považovat za napravitelné v rámci úprav a rekonstrukcí.
- Zásady navržené územním plánem ad I/B.4.2.1. znamenají konkrétně prioritu zachování původních staveb s respektováním a obnovou kvalit tradiční zástavby pokud možno i včetně charakteristických architektonických rysů (jako jsou původní režné zděné objekty, stodoly, zídky a ohrazení, případná loubí hospodářských dvorů apod.) Přesto, že v obci není stanovena památková ochrana urbanistického celku nebo jeho souvislé části, bude kromě zásady zachování proporcí přínosné i použití materiálů odpovídajících tradičnímu místnímu charakteru zástavby a maximální zachování příp. obnova tradičních stavebních detailů.
- V případě opodstatněné náhrady stávajících objektů v souvislé zástavbě těchto prostorů je nezbytné zachování stávající kompaktní urbanistické struktury - dodržení souvislé fronty optimálně plnou dostavbou proluky, zcela výjimečně jen dostavbou krytého průjezdu příp. jiným odpovídajícím optickým uzavřením uliční fronty. Způsob dispozičního řešení domů přitom nesmí vyloučit budoucí plnou dostavbu proluky jak na vlastní parcele, tak na parcelách sousedních). Nevhodný je půdorys domů neopodstatněně členitý v uliční frontě

(např. v souvislosti s příp. zájmem zřizování oken ve štítech), to nevylučuje drobné úskoky a nepravidelnosti v uliční čáře vyplývající zejména z územně technických podmínek, pokud nenaruší celkově souvislý charakter uliční fronty a neomezí provoz ve veřejném prostranství.

- Příznivým jevem je kromě tvarové střídmosti střech také převažující používání pálené krytiny v celé obci – to zvyšuje jednak hodnotu vnímání vnitřních prostorů, ale také – a zejména – tyto střechy jednoduchých tvarů se zde významně projevují v pohledech z vyšších poloh a z příjezdů k obci a přispívají tak k celkově dobrému obrazu obce v krajině. I tyto hodnoty je nezbytné zachovat. (I/B.4.2.2.) Ve velmi svažitých lokalitách mimo náves lze v zájmu příznivé skladby střech využít také orientaci střešní roviny po vrstevnici

Ad I/B.4.3.

- Vlastní tvrziště je sice dle dostupných veřejných pramenů identifikováno uvnitř zastavěné plochy, v okolí se však dle sdělení obce nacházely četné archeologické předměty (i když plocha není součástí archeologické lokality dle ÚAP). Podmínky pro využití plochy **NS** s indexem funkce **k** nepřipouštějí podstatné zásahy do reliéfu terénu, zalesnění či plošnou výsadbu dřevin ani velkoplošný způsob zemědělského hospodaření

Ad I/B.4.4.

- Uplatnění zástavby dosahující výškového limitu 2 nadzemní podlaží a podkroví je opodstatněné v sousedství domů této výšky v zájmu sladění s okolní zástavbou (v případě umístění v sousedství domů s vyšším polopatrem se doporučuje např. využít obdobné gradace snižování výšky otvorů).

II/C.C. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.)

II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE (AD I/C.1.)

- Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní přirozený, pozvolný rozvoj obce s minimem rušivých zásahů a přímo souvisí s ochranou hodnot území – kulturních i krajinných. Stabilizuje základní uspořádání drobné obce, stanoví podmínky pro zachování hodnotné struktury a navrhuje opatření, podmínky a podněty pro optimální využívání zastavěného území. Prioritou urbanistické koncepce, která přímo souvisí s ochranou hodnot území, je zachovat a rozvíjet současný příjemný charakter sídla jak ve vnitřních prostorech, tak v jeho usazení v krajině.
- Východiska – charakteristika obce:

Historie osídlení obce je velmi stará, to dokazují vyskytují četné archeologické nálezy od dob neolitu. První písemné zmínky o obci jsou ze 14. století (r.1365), kdy se připomíná tvrz, která stávala v jedné z atraktivních přírodních lokalit na východním okraji obce (sady v trati Židáky), ze které byl dobrý přehled na celou obec..

Zástavba obce tvoří kompaktní útvar v uzávěru údolí Nahošovického potoka, jeho drobných přítoků a na přilehlých svazích. Působí dojmem stabilizované obce velmi přirozeně začleněné do krajiny. Případy významnějšího narušení tradiční struktury zástavby jsou v obci výjimečně a omezují se spíše na architektonické závady. Svou roli v tom jistě hrálo i administrativní omezení zástavby v „nestřediskové obci ostatní“ – nedošlo k plošnému narušení struktury jako u většiny obcí větších (masovou výstavbou architektonicky nekvalitních rodinných domů, neorganických staveb vybavenosti, velkých zemědělských areálů apod.) – což ovšem na druhé straně znamená minimum ekonomických aktivit. Zastavěné území má celkem stejnorodý charakter venkovského obytného území s větším či menším podílem hospodářských funkcí v rámci jednotlivých nemovitostí. Do této struktury se nenásilně začleňuje i výrobní provoz Weseco, poněkud se vymyká jen bývalá prodejna jednoty.

Původní jádro obce tvoří trojúhelníková náves lemovaná tradičními zemědělskými usedlostmi (viz kap. II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT)*, která ústí poměrně širokým hrdlem do křižovatky se silnicí III/43716 (Dřevohostice – Hradčany - ...). Za ní pokračuje zástavba formou užší, značně klesající ulice s rozšířeným prostorem zeleně ve střední části, ulice dále postupně přechází do polí směrem k Šišemce. Úsek průjezdné silnice stoupá do svahu severním směrem, je zčásti poměrně těsně obestavěn rodinnými domy, v části k němu přiléhají stodoly zástavby severní fronty návsi. Menší lokality novější zástavby se vyskytují nad horním uzávěrem návsi i v krátké další boční ulici, která dále pokračuje jako polní cesta k Dřevohostickému lesu a k Bezuchovu. V prostoru hlavní křižovatky je již realizovaná úprava spočívající v redukci zpevněných ploch jen na plochy nezbytné pro otočení autobusu, s ostrůvkem zeleně, a vybudování nové autobusové zastávky s úpravou okolí.*

- V zastavěném území územní plán potvrzuje dominantní postavení ploch pro bydlení, které umožňuje i integraci dalších funkcí tak, jak to odpovídá venkovskému charakteru malého sídla. Vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce jak v zastavěném území, tak v omezeném rozsahu i mimo ně, při zachování kompaktní formy obce. (Viz kap. II/C.C.1-B., II/C.C.2.)
- Ve vnitřní struktuře sídla je zájmem směřování budoucího vývoje zvýraznit význam a postavení prostoru návsi v rámci celé obce – tento prostor tvoří přirozené a tradiční těžiště obce a je žádoucí navrátit mu jeho společenský význam. Územní plán posiluje význam návsi jako přirozeného těžiště obce - vymezením plochy občanského vybavení vytváří předpoklady pro soustředění základního občanského vybavení v tomto prostoru. Zde se nabízí optimální vazba na možnost využívání zázemí již realizované parkově zeleně na návsi. Do celkové úpravy návsi bude přínosné zapojit i úpravu požární nádrže včetně okolí.
- V dalších částech území je to zachování, ekonomické využití a kultivace stávajících fondů, včetně sportovně společenského areálu, který umožňuje další kvalitativní rozvoj v závislosti na realizačních podmínkách malé obce.
- Územní plán respektuje a potvrzuje druhý pól vybavení obce - sportovně společenský areál na jihozápadním okraji obce. Využití pro sportovně rekreační účely koresponduje s polohou v mělkém údolí Nahošovického potoka a vytváří předpoklady pro zapojení této části obce do krajinného prostředí. Areál je především rekreačním zázemím obce a současně také východiskem na rekreační trase k údolí Šišemky. Využití pro sportovně rekreační účely koresponduje s polohou v mělkém údolí Nahošovického potoka a vytváří předpoklady pro zapojení této části obce do krajinného prostředí. K tomu by měly přispívat úpravy vybavení, zeleně i revitalizace drobných toků - je potřebné ponechat a dotvářet volné pobřežní pásy, které by měly pozvolna prolínat do volné krajiny.
- V okrajových částech zástavby je to zásada zachování zeleného rámce zahrad a sadů i jiné zeleně na obvodu obce a jeho navázání na krajinné prostředí, a omezení výstavby v nivách drobných toků. V pohledově exponovaných partiích a také v nejnižších polohách zastavěného území vymezuje plochy, kde je stavební rozvoj nežádoucí To se týká v prvé řadě jižního a východního okraje obce (ploch východně při přístupu do obce od Dřevohostic), které jsou z tohoto hlediska dominantní. Začleňuje průchod krajinných prvků – drobných toků zastavěným územím – plochy zeleně, revitalizace toků.

II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH

Uspořádání území a koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu graficky vyjadřuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivým částem území přiřazuje druhy ploch podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného a stanoví pro ně podmínky využití (kap. I/F územního plánu).

AD I/C.1.3. BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- Bydlení je na území obce Nahošovice dominantní funkcí, při zastoupení drobných provozů výroby, služeb i zemědělství v zástavbě lze prakticky všechny plochy charakterizovat jako plochy smíšené obytné venkovské. Protože není důvod ani zájem očekávat podstatnou změnu charakteru obce, jsou jako plochy smíšené obytné vymezeny i veškeré zastavitelné plochy.
- Rozsah zastavitelných ploch je poměrně omezený, představuje rozšíření zastavěného území o necelých 6 % (mimo plochu ČOV). Nové plochy resp. nová výstavba se obecně navrhují mimo nízko položené nivy drobných toků (v částech zastavitelných ploch zasahujících do těchto poloh se zástavba neuvažuje a je nežádoucí). Na druhé straně nepřesahují maximální výškovou úroveň nejvýše položené stávající zástavby (mj. v zájmu vyhovujícího zásobování vodou).
- Územní plán soustřeďuje dvě stěžejní zastavitelné plochy k severovýchodnímu okraji zastavěného území, do ploch dobře přístupných, s poměrně jednoduchou možností dobudování veřejné infrastruktury (prodloužení stávající infrastruktury) a také s relativně nejméně zřetelným zásahem do volné krajiny. Část plochy Z01 může být chápána i jako zemědělský brownfield – bývalá silážní jáma. Návrh v těchto plochách nepředpokládá podstatně vyšší intenzitu zastavění, než je obvyklá v obci.
- Část zastavitelných ploch vymezuje i v zastavěném území na pozemcích nesouvisejících s pozemky stabilizovaných ploch (převážně se jedná o možnost budoucího stavebního využití části pozemků dosud využívaných pro rekreaci)
- Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných existují další možnosti umístění nových staveb pro bydlení i nebytových, územní plán pro ně stanoví podmínky. Kromě jejich budování formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v ojedinělých prolukách, podélným dělením pozemků, se nabízejí další možnosti zejména:
  - ⇒ Na některých pozemcích extenzívně využitých ploch přilehlých ke stávajícím místním komunikacím případně komunikacím navrženým - např. v případě zájmu o další stavbu (stavby) na rozsáhlém pozemku za nárožím poblíž stávajícího obecního úřadu (s možným budoucím propojením pro obsluhu územní rezervy) .
  - ⇒ V zadních částech pozemků, které zpřístupní plocha navržené veřejné infrastruktury pro zastavitelnou plochu Z06
  - ⇒ Případně i uvnitř stabilizovaných ploch, v souladu s podmínkami využití ploch příslušné funkce či konkrétní plochy, zásad ochrany hodnot území (nesmí vyvolat vznik nezastavěné nebo nezastavitelné proluky ve stávajících celistvých uličních frontách, zejména urbanisticky hodnotných území, omezení zastavitelnosti vnějšího obvodu obce), při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a limitů využití území. V případech, kdy územní podmínky umožní umístění staveb mimo stávající uliční fronty (v záhumenních frontách případně ve vnitřních částech pozemků bez narušení pohody obytného prostředí) je budování nových skupin staveb podmíněno zajištěním veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené ve veřejném prostranství. Přitom je nepřípustné narušení stávajících celistvých uličních front, zejména urbanisticky hodnotných území, za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu. Výjimkou je případná možnost propojení ze zastavitelné plochy přes pozemek stávajícího obecního úřadu (volná plocha v boční ulici)

- Jako naznačení možného směru dalšího rozvoje obce územní plán vymezuje územní rezervu - plochu podél záhumenní cesty od silnice k Hradčanům směrem k lokalitě „Kločů důl“, plošně omezenou tak, aby tato případná zástavba nenarušovala panorama údolí „Kločů důl“ při přístupu od Hradčan. Odpovídá tomu přibližně hranice zadní části zahrad (bez zástavby!) nepřesahující oblou terénní hranu. (To současně umožní nepřesáhnout významněji současnou maximální hladinu zástavby i z důvodu tlakových poměrů ve vodovodní síti) Uplatnění této rezervy by současně vytvořilo podmínky pro možnost stavebního využití protější záhumenní fronty v přilehlé stabilizované ploše.

BILANCE PLOCH BYDLENÍ

Zastavěné území – vybrané údaje o obyvatelstvu, domovním a bytovém fondu

Základní údaje o obyvatelstvu 1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – ČSÚ-MOS 2010

trvale bydlící obyvatelstvo				přítomné	osoby ekonomicky aktivní				
celkem	muži	Ženy		obyv.	celkem		z toho		vyjíždí
		abs	%		absol.	%	muži	ženy	
181	89	92	50,8	178	84	46,4	47	37	55
180	83	97	53,9						

Obyvatelstvo dle věku

celkem	1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – ČSÚ-MOS 2010								
Trvale	Absolutně						%		
Bydlící	0 - 14	M 15-64	Ž 15-64	M 65+	Ž 65+	Nezj	0-14	produkt.	poprod.
181	35	61	56	8	21	0	19,3	51,7	16,0
180	29	56	59	11	25		16,1	63,9	20,0

Domovní a bytový fond – SLDB 2001

Domy				objekty		Byty					
úhrn	trvale obydlené		neobyd	individ. Rekreace		úhrn	trvale obydlené				Neobyd
								z toho			
	celk	z toho RD		celkem	Neob.byty k rekreaci		celkem	RD	1991-2001	%	
59	51	51	8		4	68	60	60	6	10	8

Úroveň bydlení – SLDB 2001

průměrný počet					
na 1 trvale obydl.byt				osob/1 obyt.místnost	m2 obyt.pl./ os.
trv.bydl.osob	m2 celk.plochy	m2 obyt.plochy	obyt.místností		
3,02	92,02	57,97	3,05	0,99	19,22

Neobydlené byty, důvody neobydlenosti bytů – SLDB 2001

neobydlené byty		důvody neobydlenosti				
celkem	na.100 t..o..b.	obydlené přechodně	slouží k rekreaci	přestavba bytu	nezpůsobilý k bydlení	jiné, nezj.
8	13	1	4	2	-	1

Obyvatelstvo a bydlení - vývoj a očekávaný stav

	s k u t e č n o s t									Prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2020-2025
Obyvatel	219	259	298	253	271	247	240	183	181	200
t.o. bytů					63	62	74	65	60	70 +5-10 (druhé bydlení)

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných s odhadem možné kapacity

V tabulce je uveden *POTENCIÁL INTENZIFIKACE V TĚCHTO STABILIZOVANÝCH PLOCHÁCH*. Jsou uvedeny plochy využitelné za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury – stávající nebo navržené pro související zastavitelné plochy či přímo pro plochu případně i uvnitř pozemků za předpokladu zajištění infrastruktury individuálně v rámci stabilizované plochy, v bilancích nejsou započteny.s potenciálem intenzifikace. Mimo tyto plochy jsou možné změny intenzity využití obvyklými způsoby (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v prolukách) bez dalších nároků,

OZNAČENÍ PLOCHY	POTENCIÁL KAPACITY	KOMENTÁŘ
Nad výletištěm	3	Společná veřejná infrastruktura s plochou Z06
Nad nárožím západně od silnice	1 - 3	Navržena místní komunikace a rozšíření plochy veřejného prostranství
Proluky a volné plochy bez specifikace	4 - 6	Podmínka nenarušit strukturu uličních front zejména urbanisticky hodnotných území)
celkem	8 - 12	

Kapacita návrhu - zastavitelné plochy

Kapacita zastavitelných ploch dle tabulky zastavitelných ploch činí **17 – 20 RD/BJ**, z toho 7 - 10 RD/BJ v zastavitelných plochách v zastavěném území (včetně možnosti využití či náhrady stávající chaty).

Celková kapacita návrhu dle těchto tabulek činí RD/ bytů :

⇒ V zastavěném území mimo zastavitelné plochy odhad **8 – 12** (viz tabulka výše)

⇒ V zastavitelných plochách **17 – 20** RD, z toho 7 - 10 v zastavěném území

Rozmezí možné celkové kapacity vyplývá z odhadu možného rozmezí intenzity zástavby - velikostí pozemků nové zástavby, ve stabilizovaných plochách i předpokladu různorodého zájmu o způsob využívání pozemku (zájem o stavební či nestavební využití pozemku).

Potřeba ploch, bilance a rezerva dle návrhu:

Pro předpokládaný počet obyvatel cca 200 obyvatel v období k roku 2020 - 2025 lze potřebu nových ploch pro bydlení odhadnout na vymezení nových ploch pro **10 - 15** rodinných domů (přibližně tolik bytů), s požadovanou rezervou cca **100%,** tj. potřeba nových ploch. pro přibližně **20 - 30 RD/ bytů**.

Celková kapacita zastavitelných ploch (včetně zastavitelných ploch v zastavěném území) vytváří rezervu 30-70 % a naplňuje stanovenou potřebu ploch s dostatečnou rezervou až při započtení potenciálu intenzifikace využití zastavěného území.

Bilance návrhu slouží také pro návrh technické infrastruktury. Pro dimenzování technické infrastruktury se stanoví kapacita zastavitelných ploch odpovídající většinou vyšší hodnotě v rozmezí očekávané kapacity a v případech, kdy na zastavitelnou plochu navazuje stabilizovaná plocha s odůvodněným předpokladem intenzifikace využití (tvoří se zastavitelnou plochou jeden komplex z hlediska zajištění dopravní a technické infrastruktury) započítává se do dimenzování i odhad této kapacity. To se týká zejména zastavitelné plochy Z06 a dále částečně územní rezervy. To znamená, že celková kapacita součtu všech bilancovaných ploch pro dimenzování technické infrastruktury převyšuje kapacitu bytů potřebnou pro prognózovaný vývoj obyvatelstva obce a představuje teoretické maximum naplnění všech zastavitelných ploch i navazující intenzifikace ve stabilizovaných plochách, pro kterou se zajišťuje technická infrastruktura. Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat.

AD I/C.1.4. REKREACE

- Na území obce se nenacházejí samostatně vyčleněné plochy rekreace rodinné ani hromadné a to ani v zastavěném území ani v krajině. Územní plán nové plochy rekreace nenavrhuje.
- V zastavěném území se využívá několik jednotlivých zahrádek pro extenzívní zahrádkářskou formu rekreace, stavby na některých z nich nejsou evidované v katastru nemovitostí. Územní plán navrhuje možnost využití části těchto ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné), v části ponechává dosavadní využití – vymezením ploch zeleně soukromé, což v zastavěném území umožňuje i vytvoření základního zázemí. Jinak potenciál pobytové rekreace v obci spočívá zejména ve variabilitě možností využití části domů v zástavbě pro tzv. druhé bydlení, v závislosti na aktuálních podmínkách obydlenosti domů, případně i budování nových staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích v těchto plochách dle podmínek pro využití ploch smíšených obytných.

AD I/C.1.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Občanské vybavení obce je jen minimální, odpovídá malé velikosti obce, která limituje efektivitu zřizování a provozování veřejného i komerčního vybavení.
- Územní plán vymezuje jen dvě plochy občanského vybavení, které slouží pro zajištění základních funkcí obce v současnosti – na návsi pro kapli s okolím a pro sportovně společenský areál, obě uvedené jako stabilizované plochy. Plocha občanského vybavení na návsi přitom umožňuje do budoucnosti i doporučenou změnu uspořádání – soustředění vybavení ve formě víceúčelového komplexu, v závislosti na realizačních podmínkách malé obce.
- Veškeré další vybavení - veřejné infrastruktury i komerční, funkční i nefunkční je začleněno do ploch smíšených obytných a další v nich může být zřizováno dle podmínek pro využití tohoto druhu ploch.

Odůvodnění koncepce občanského vybavení je v zájmu zachování celistvosti problematiky i vzhledem k minimálnímu zastoupení komerčního vybavení uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, část II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

AD I/C.1.6. VÝROBA

- Územní plán na území obce nevymezuje samostatné plochy výroby stabilizované ani návrhové – plochy změn. Na území obce se nenacházejí výrobní areály zemědělské ani nezemědělské plošně rozsáhlé či s významnějším vlivem na životní prostředí, které by vyžadovaly vymezení samostatné plochy. Veškeré výrobní provozy, zemědělské i nezemědělské, jsou jen omezeného rozsahu a charakteru, který umožňuje jejich začlenění do ploch smíšených obytných, které v převážné části obce mají i dostatečné prostorové parametry.
- Podmínky pro využití ploch smíšených obytných stanoví podmíněnou přípustnost povolování staveb pro zemědělství, výrobu a služby, s podmínkou, že negativní účinky jejich provozu, včetně dopravní obsluhy a odstavování vozidel, na životní prostředí nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech, zejména hygienických, nad přípustnou míru a negativně ovlivnit pohodu bydlení v ploše i plochách okolních.

ZEMĚDĚLSTVÍ

- Samostatné zemědělské areály se v obci neprovozují, bývalá silážní jáma byla zrušena. Zatravněnou plochu lokality Kločů důl využívá ZD Dřevohostice pro pastvu omezené kapacity skotu, za tímto účelem je vybavena ohradníkem.
- Drobné chovy zvířat v usedlostech nepřesahují kapacitu v jednotkách zvířat. Pro chovy do kapacity: drůbež do 40 ks, králík 50 ks, skot 5 ks, prase 3 ks, kůň 5 ks, koza 10 ks, ovce 10 ks není potřeba stanovit ochranné pásmo. Chovy přesahující tuto kapacitu jsou v plochách smíšených přípustné podmíněně - s podmínkou kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k výstavbě a provozu chovu na základě návrhu ochranného pásma chovu (OPCHZ). V případě zřizování chovů hospodářských zvířat v zastavěných a zastavitelných plochách smíšených obytných ochranné pásmo chovu nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku a zasáhnout do pozemků sousedních nemovitostí. Obdobně se postupuje v případě chovů zvířat pro sportovní či jiné účely.

Některé orientační hodnoty OPCHZ pro drobné chovy v zástavbě

(rozmezí podle podmínek – čistý chov – emisní chov, účinné převýšení výduchů apod.):

výkrm býci (250 kg) 20 ks	18 – 22m
skot – dojnice, jalovice (500 kg) 10 ks (nebo telata 30 – 40 ks)	18 – 22m
dojnice 20 ks + jalovice 20ks	39 – 43m
prasata (70 kg) 20 ks	cca 25m
prasnice (10-200 kg) 10 ks se selaty 30 ks	20 – 25m
drůbež – např.kombinace	
nosnice 200, krůty 100	24 – 26m
nosnice 50, krůty 20, vodní drůbež 20	13 m
nosnice 30, krůty 10, vodní drůbež 10	10 - 11m
ovce (50 kg) 50 ks	18 – 25m
ovce 20 ks	15 – 17m

LEHKÁ VÝROBA

- Pobočka firmy WESECO zabývající se výrobou kancelářské galanterie, potřeb pro zdravotnictví aj: byla zřízena v jedné z usedlostí na návsi (zachovává dobře tradiční proporce staveb). Je v obci dominantním zaměstnavatelem – s až 30 pracovními místy, počet kolísá.

AD I/C.1.7. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Jako plochy dopravní infrastruktury územní plán vymezuje plochy silnice III/43716 (stabilizovaná a plocha změn).

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ad II/C.D.1

Jako plochy technické infrastruktury územní plán vymezuje plochy jednoznačně určené pro zařízení technické infrastruktury, s vymezeným pozemkem (plocha navržená pro čistírnu odpadních vod). Základnová stanice mobilního operátora je začleněna do plochy zemědělské jako stavba přípustná.

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ad II/C.D.2.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy veřejných prostranství **PV** územní plán vymezuje plochy, v nichž jsou umístěny komunikace různého druhu a ve kterých je třeba zdůraznit preferenci významu plochy jako veřejného prostranství, tedy „pobytovou“ funkci nad čistě dopravní funkcí. Do této kategorie spadají i plochy veřejných prostranství v krajině významné pro prostupnost krajiny. Dále jsou to plochy sloužící pro shromažďování a pobyt obyvatel a veřejnou zeleň. Významná plocha zeleně na návsi je v souladu s metodikou MINIS vymezena jako samostatný typ **ZV** - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ– veřejná zeleň.

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ad II/C.C.3.a II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ.

SÍDELNÍ ZELEŇ

Jako plochy zeleně územní plán vymezuje významnější plochy zeleně převážně v zastavěném území, které je účelné vyčlenit z jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

Uvedeno v kap. II/C.C.6. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ.

PLOCHY V KRAJINĚ

Plochy vodní a vodohospodářské

Jako plochy vodní a vodohospodářské územní plán vymezuje plochy vodních toků a vodních nádrží, pokud nejsou začleněny do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (např. do ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, v obci také do plochy občanského vybavení –tělovýchova a sport a ploch sídelní zeleně) a dále plochy vodohospodářských opatření, resp. těch částí (zejména stavebního charakteru), které nejsou začleněny do ploch s jiným způsobem využití.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy zemědělské

Jako plochy zemědělské územní plán vymezuje všechny stávající převážně intenzívně obhospodařované plochy, kde zemědělskou činnost není nutno zvláštním způsobem omezovat.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy přírodní

Jako plochy přírodní se na území obce vymezují plochy chráněných území přírody (zde EVL NATURA 2000), biocenter a některých biokoridorů či jejich částí.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy smíšené nezastavěného území

Jako plochy smíšené nezastavěného území – stabilizované i navržené (plochy změn v krajině) - územní plán vymezuje plochy, jejichž vymezením se vyjadřuje zájem na symbióze více různých funkcí krajiny či jisté formě ochrany území a ve kterých jsou nebo budou zastoupeny tyto funkce specifikované v indexech funkcí ploch **NS** a jejich kombinacích: **z** – zemědělská, **p** – přírodní, **v**– vodohospodářská, **s** – sportovní, k - kulturní.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II/C.C.1.2. ČASOVÝ HORIZONT

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)

Plochy, ve kterých se nenavrhuje změna typu plochy RZV. V grafické části jsou vyznačeny plnou plochou příslušné barvy a označeny kódem typu plochy.

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, ve kterých se navrhuje změna typu plochy RZV. Zahrnují:

- plochy zastavitelné (převážně v nezastavěném, někdy i v zastavěném území), označení hranicí a kódem Z..
- plochy změn v krajině (v nezastavěném území), označení hranicí a kódem K..
- ostatní, nezařazené plochy změn v zastavěném i nezastavěném území (převážně plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně mimo zastavitelné plochy.

Jednu plochu změn může tvořit i několik ploch RZV, jednotlivé plochy RZV jsou v grafické části vyznačeny plnou plochou příslušné barvy s bílou kříženou kolmou šrafou a označeny kódem typu plochy.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy k prověření budoucích změn nepravděpodobných v kratším časovém horizontu, které představují informaci o doporučené, předpokládané či možné tendenci rozvoje území. V grafické části jsou označeny hranicí a kódem R…Jednu plochu územní rezervy může tvořit i několik ploch RZV. Jednotlivé plochy RZV jsou vyznačeny prázdnou plochou s lemem příslušné barvy a označeny kódem druhu nebo typu plochy kurzívou v závorce.

II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.)

Zastavitelné plochy územní plán navrhuje téměř výhradně pro hlavní využití pro bydlení ve formě ploch smíšených obytných a s nimi související plochy veřejných prostranství. Kromě těchto ploch se vymezuje jen jedna plocha pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod. Pro rozvoj občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport budou využity stávající plochy.

- Návrh ploch pro bydlení obvykle vychází z prognózy vývoje obyvatelstva obce. Orientačně lze pro odhadovaný počet obyvatel pro období cca 15 – 20 let vyhodnotit potřebu ploch pro cca 10 – 15 bytů (rodinných domů) V případě obce Nahošovice se jedná o velmi malé sídlo, proto by zde jakákoliv prognóza vývoje obyvatelstva byla zatížena značnými riziky odchylek skutečného vývoje a uvádění bilancí potřeby nových ploch pro rozvoj obce, kde i migrační zájem je nepředvídatelný, by bylo čistě teoretické. Proto zvlášť u malých obcí je nutno vytvořit jistou rezervu využitelných ploch, která je potřebná:
  - ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
  - ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
  - ⇒ Z toho důvodu, že většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
  - ⇒ Nepředvídatelný migrační zájem - jistě ne masový, obec by však měla mít rezervy i pro tuto eventualitu (zájem o trvalé, případně i o druhé bydlení).
- Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch i v zastavěném území je vyjádření možnosti využít pro bydlení i větší plochy v zastavěném území (v intravilánu k 1.9.1966), které nelze začlenit do okolních stabilizovaných ploch smíšených obytných, protože funkčně ani majetkoprávně přímo nesouvisí s okolními pozemky bydlení, nelze je chápat ani jako proluky a stavby na některých z nich nejsou evidované v KN jako stavební pozemky a tak ani není optimální vymezit je jako plochy přestavby.
- Plocha pro čistírnu odpadních vod se vymezuje jako zastavitelná plocha proto, aby bylo možno umístit stavbu ČOV bez specifikace technologie. Rozsah zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod umožňuje i uplatnění přírodních způsobů čištění nebo dočištění odpadních vod (kořenová čistírna, mechanicko biologická ČOV s dočištěním na stabilizační nádrži)

Bilanční údaje bydlení zahrnující zastavitelné plochy i zastavěné území jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

II/C.C.2.2. PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(s použitím tabulky textové části územního plánu a odůvodněním jednotlivých ploch)

Poznámky:

Jednu zastavitelnou plochu může tvořit komplex několika ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Tyto jednotlivé plochy jsou v tabulce odděleny tečkovanou čárou, celé zastavitelné plochy jsou odděleny dvojitou plnou čárou..

Vzhledem k tomu, že územní plán nestanoví požadavek na prověření ploch regulačním plánem či územní studií, příslušný sloupec se neuvádí.

U ploch s převahou bydlení jsou uvedeny kapacity v možném rozmezí odhadovaného potenciálu ploch (vyšší hodnoty z předpokládaných kapacit jsou převážně použité pro dimenzování technické infrastruktury)

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY RZV	SPECIFIKACE
Z01 (Mezicestí) 0, 7258 ha	**SV** Plocha smíšená obytná cca 5 RD	⇒ Obsluha plochy z prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO2 ⇒ Umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena v dolní – jižní části plochy
Odůvodnění, komentář	⇒ Spolu s Z02 rozšíření zastavěného území nejpřirozenějším směrem – prodloužení stávající ulice uvnitř stále kompaktního obrysu obce, relativně omezený projev do krajiny. ⇒ Snadno dostupná infrastruktura – prodloužení místní komunikace a všech sítí, ekonomické využití při oboustranné zástavbě ⇒ Část plochy na nezemědělské půdě ⇒ Horní obvod se doporučuje opatřit záchytným příkopem či průlehem	
Z02 (Hony) 0,9343 ha	**SV** Plocha smíšená obytná cca 5 RD **ZO** Plocha zeleně	⇒ Obsluha plochy z prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO1 ⇒ Umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena v horní – severní části plochy v návaznosti na linii stávající zástavby.
Odůvodnění, komentář	⇒ Spolu s Z02 rozšíření zastavěného území nejpřirozenějším směrem – prodloužení stávající ulice uvnitř stále kompaktního obrysu obce - plocha vymezená hrází stávající suché nádrže, relativně omezený projev do krajiny. ⇒ Snadno dostupná infrastruktura – prodloužení místní komunikace a všech sítí, ekonomické využití při oboustranné zástavbě ⇒ Z pozemku se vyčleňuje pás podél potoka pro plochu ochranné zeleně. ⇒ Rozsah plochy odpovídá zákresu v účelové katastrální mapě a může doznat větší korekce po zavedení DKM ve zbývající části obce, protože zákres pozemku hráze v dosud použité mapě vykazuje větší odchylku oproti poloze hráze v terénu.	
Z03 (Díly za vodou) 0,1400 ha	**TI** Plocha technické infrastruktury	⇒ Čistírna odpadních vod
Odůvodnění, komentář	⇒ Doplnění chybějící technické infrastruktury, nutné umístění v blízkosti vodoteče ⇒ Jako zastavitelná plocha se vymezuje proto, aby bylo možno umístit stavbu ČOV bez specifikace technologie. Rozsah zastavitelné plochy umožňuje i uplatnění přírodních způsobů čištění nebo dočištění odpadních vod (kořenová čistírna, mechanicko biologická ČOV s dočištěním na stabilizační nádrži)	

Z04 (zastavěné území - Díly za kovárnou 1) 0,2270 ha	**SV**	Plocha smíšená obytná 2 – 3 RD	-
	⇒ *Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území*		
Odůvodnění, komentář	⇒ Možnost dostavby nezastavěné strany ulice se zajištěnou infrastrukturou ⇒ Dopravní a technická infrastruktura stávající ⇒ Pozemky využívané jako zahrady, plochu protíná účelová komunikace ⇒ Náhrada stávající účelové komunikace v ploše – podél svodnice se navrhuje místní komunikace		
Z05 (zastavěné území – u silnice) 0,4521 ha	**SV**	Plocha smíšená obytná 3 – 4 RD	⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace
	PV 2x	Plocha veřejného prostranství	⇒ umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena ve vzdálenosti minimálně 15 m od osy přilehlého průjezdního úseku silnice.
	Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území		
Odůvodnění, komentář	⇒ Možnost stavebního využití skupiny samostatných zahrad v koncovém úseku stávající zástavby podél silnice, druhá strana zastavěná ⇒ Zajištěná dopravní a technická infrastruktura		
Z06 (zastavěné území – nad výletištěm) 0,4455 ha	SV	Plocha smíšená obytná 2 RD (0,3380)	⇒ Obsluha plochy z navržené místní komunikace s obratištěm napojené na komunikaci k výletišti
	PV	Plocha veřejného prostranství	
	Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území		
Odůvodnění, komentář	⇒ V současnosti 2 pozemky využívané jako zahrady k rekreaci, na jednom z nich chata neevidovaná v KN ⇒ Plocha je již na okraji pozvolného svahu nad sníženým terénem v nivě Nahošovického potoka ⇒ Navržený způsob řešení nové dopravní a technické infrastruktury pro plochu umožní také výhodné využití zadních částí přilehlých pozemků stabilizované plochy SV.		

II/C.C.3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.)

- Územní plán vymezuje plochy přestavby převážně pro veřejná prostranství – nová nebo rozšíření či doplnění stávajících - v zájmu zajištění nezbytných parametrů a kontinuity veřejných prostranství obvykle ve vazbě na zastavitelné plochy.
- Kromě těchto ploch by jako plochu přestavby případně bylo možno chápat část zastavitelné plochy Z01 situované na ploše bývalé silážní jámy (v současnosti bez staveb – v terénu i v KN), v zájmu celistvosti je však uvedena celá plocha jako zastavitelná. O plochu přestavby by se ve skutečnosti mohlo jednat i v případě zastavitelné plochy Z06, stavba pro rekreaci však není evidovaná v KN. Konečně, formálně by jako plochy přestavby mohly být uvedeny všechny zastavitelné plochy v zastavěném území, viz vysvětlení návrhu v předchozí kap. II/C.C.3.

II/C.C.3.2. PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY.

(s použitím tabulky textové části územního plánu a odůvodněním jednotlivých ploch)

P01	**PV** Plocha veřejného prostranství	
P05	**PV** Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	P01 a P05 pro zajištění parametrů veřejného prostranství (min. 8 m dle požadavku prováděcí vyhlášky SZ)	
P02	**DS** Plocha dopravní infrastruktury	
Odůvodnění, komentář	Plocha **DS** pro úpravu parametrů silnice v oblouku, vychází z vymezení pozemků pro KÚOK a obec Nahošovice	
P03	PV Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	Pro zajištění kontinuity veřejného prostranství – formální potvrzení fyzického stavu v terénu	
P04	PV Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	PV pro nové propojení podél potoka – jednak zajistí přístup pro správu toku, jednak umožní efektivní využití a uspořádání plochy Z04	

II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.)

Koncepce zeleně je na území obce v současnosti prakticky založena a územní plán potvrzuje plochy, ve kterých zeleň je nebo do budoucna má být hlavním způsobem využití plochy, a to zejména v případech, kdy výměra takových ploch odpovídá podrobnosti územního plánu (zpravidla nad 0,2 ha, ve specifických případech vzhledem k drobnému měřítku obce ale i méně).

- Koncepce sídelní zeleně na území obce představuje tři rozdílné kategorie zeleně vyjádřené vymezením ploch zeleně:

„**ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ“

⇒ Územní plán vymezuje jednu ucelenou plochu, která je součástí sadové úpravy ve veřejném prostranství návsi. Část plochy této sadové úpravy začleňuje do plochy občanského vybavení jako součást prostoru v okolí kaple s okrasnou a relaxační funkcí, pro budoucnost tím vyjadřuje možnost zakomponovat do tohoto prostoru stavbu charakteru obecního domu a společně se zelení vytvořit jádro občanského vybavení v přirozeném těžišti obce.

⇒ Drobné pozemky zeleně se stejnou funkcí a významem jsou součástí i dalších ploch – zejména ploch veřejných prostranství,

„**ZS** – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“

⇒ Územní plán ji vymezuje v případech, kdy je potřebné omezit možnost umisťování staveb pro bydlení či podnikání v částech ploch zastavěného území využívaných jako zázemí rodinných domů a usedlostí, z různých důvodů. Nadále je lze využívat jako zemědělské a rekreační zázemí rodinných domů, oplotit a umisťovat zde omezený okruh staveb přípustných v zastavěném území (- stavby nevyžadující povolení a ohlášení, odpovídající charakteru a způsobu využití plochy). Na území obce Nahošovice jsou to části rozsáhlých pozemků přímo či nepřímo souvisejících s pozemky bydlení, které se nacházejí na okrajích zastavěného území v pohledově nejvíce exponovaných lokalitách svažitých poloh a vytvářejí zde rámec zeleně zahrad, sadů a jiné zeleně na přechodu zástavby do krajiny (východ, jihovýchod), nebo zasahují do nivních poloh drobných toků v nejníže situovaných částech zastavěného území (jih, jihozápad).

⇒ Vyhrazená zeleň se na území obce nenachází.

„**ZO** – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“

⇒ Vymezení ploch **ZO** v částech zemědělských pozemků, jejichž zbývající části jsou součástí ploch smíšených obytných, vyjadřuje zájem vytvoření ochranného pásu podél vodoteče aspoň v těch částech toku, kde to uspořádání zástavby stále ještě umožňuje. Tyto plochy je nutno ponechat neoplocené, oplocení umístit ve směru od toku nejblíže až na hranici plochy SV.

- Kromě samostatně vymezených ploch je však zeleň – a to i z různých hledisek významná (plošně, kompozičně, hygienicky) - součástí ploch dopravy (ostrůvek v nově upravené křižovatce), veřejných prostranství i jiných ploch v zastavěném území (např. plochy občanského vybavení všeho druhu, soukromá zeleň v plochách smíšených obytných), ale také ploch v nezastavěném území (vegetační doprovod jako kompoziční akcent u památek místního významu v krajině).
- V podmínkách pro využití ploch RZV územní plán stanoví minimální podíl ploch zeleně v plochách s jiným funkčním využitím – v plochách veřejných prostranství **PV** a v plochách občanského vybavení **OV** (v zájmu zachování případně dotvoření sadových úprav), u jiných druhů zastavěných a zastavitelných ploch převážně nestanoví přímo podíl zeleně, ale koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňující vsakování.
- Stávající kvalitní, zejména listnaté dřeviny je nutno v maximální míře, s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu, respektovat, zachovat a spolu s návrhem nové výsadby začlenit do celkové koncepce zeleně zejména v plochách veřejných prostranství. To se vztahuje také na uvažovanou budoucí stavbu obecního domu na návsi. Případný úbytek zeleně při změně využití území je nutno kompenzovat v blízkém okolí.
- Výsadby zeleně ve vymezených plochách **ZV** a dále v plochách veřejných prostranství **PV**, občanského vybavení případně plochách jiných je nutno realizovat podle podrobnějších stupňů dokumentací výsadby, na podkladě geodetického zaměření včetně sítí TI a v koordinaci s dalšími záměry. Obecnou zásadou je používat dřeviny v místě původní, přitom pouze ve významných veřejných prostorech lze použít dřeviny s více okrasným projevem, s postupem směrem do krajiny dřeviny, které se vyskytují v okolních přirozených porostech. Je žádoucí omezovat výsadbu jehličnatých dřevin, zvláště exotických.
- Součástí celkových úprav sídelní zeleně je i revitalizace vodních toků a ploch v zastavěném území

VYBRANÉ LOKALITY – POPIS A DOPORUČENÍ

⇒ Křižovatka v ústí návsi – realizovaná redukce zpevněných ploch - ostrůvek zeleně se solitérním stromem.

⇒ Socha P. Marie Hostýnské pod jižním okrajem obce a kříž nad obcí u silnice k Hradčanům – původní sloupovité formy dřevin již byly nahrazeny lípami.

⇒ Kříž v poli nad obcí – doporučuje se obdobně vysadit 2 lípy, navržen pěší přístup

⇒ Náves: v centrálním prostoru realizovaná sadová úprava s výsadbou nových a s využitím stávajících významných dřevin (lípy, vrby). Na tuto úpravu by měla navazovat úprava prostoru ve východní části návsi včetně okolí požární nádrže, vyčištění a úprava nádrže - vysazení rákosí v části dna, optimálně doplnění kamenným zdivem, doplnit posezení, vysadit vrbu, doplnit další soliterní stromy před firmou WESECO. I tento prostor se pak může stát přitažlivou součástí veřejného prostranství návsi se společenským významem.

⇒ Sportovně rekreační areál: údržba a dle potřeby probírka stávajících komponovaných porostů (jírovce, lípy, javory, břízy, keřové patro) v prostoru výletiště, revitalizace svodnic - začlenění toku a břehových porostů svodnice podél výletiště do celkové kompozice areálu, u potoka podél hřiště širší, volně klesající břeh s výsadbou skupin keřů, vrb

⇒ Ostatní veřejná prostranství: podle prostorových možností oddělení chodníků od komunikací, zejména podél silnice, tvarovaným nízkým živým plotem

II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)

II/C.D.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.)

Řešení dopravní infrastruktury se na území obce Nahošovice zaměřuje zejména na zajištění obsluhy navržených ploch – zastavitelných ploch i některých částí ploch stabilizovaných a zajištění prostupnosti krajiny.

Jiné druhy dopravy – železniční, letecká či vodní nejsou na území obce dostupné a ani do něj nezasahují svými vlivy či záměry.

II/C.D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ (AD I/D.1.1.)

- Silnice III/43716 zajišťuje napojení obce na hlavní komunikační systém prostřednictvím silnice II/150 ve směru Přerov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí, v opačném směru propojuje obec s dalšími obcemi Záhoří a zajišťuje nejkratší spojení severním směrem do prostoru Moravské brány a přes Lipník nad Bečvou na dálniční síť ve směru Ostrava.
- Silnice III/43717 je úzce místního významu, vede na náves a tam je ukončena.
- V nedávné době byla provedena rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, která zejména zlepšila poměry v oblouku v severní část obce po vjezdu do obce od Hradčan a zkultivovala prostor křižovatky těchto dvou silnic ve střední části obce - stavební úpravou s redukcí zpevněných ploch a vytvořením ostrůvku se zelení.

ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM OBCE - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- Silnice III/43716 vytváří severojižní dopravní osu oce a zajišťuje přímou obsluhu menší části zástavby. Na tuto silnici je v západovýchodním směru napojeno několik dalších komunikací, které spolu s rozvětvením kratšími úseky obsluhují zbývající většinu zástavby. Jednou z těchto komunikací je krátká silnice III/43717 vedoucí na náves, kde je ukončena v zaokruhovaném systému místních komunikací.
  - ⇒ Stávající silnici a místní komunikace lze využít i pro obsluhu části zastavitelných ploch – Z04 a Z05. Pro největší plochy Z01 a Z02 je potřeba prodloužit stávající komunikaci o cca 120 m v trase stávající účelové komunikace a zajistit na ní obratiště – např. s možností využití nájezdu ke hrázi suché nádrže případně dle dohody v ploše SV. Zcela nová komunikace se navrhuje jen pro zastavitelnou plochu Z06.
  - ⇒ Systém dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z06 je navržen v zájmu efektivního využití širšího území – zajišťuje přístup k zadním částem pozemků zástavby pod autobusovou zastávkou a umožňuje tak jejich stavební využití. V krajním případě by bylo k vlastním dvěma pozemkům plochy Z06 možno zajistit i méně náročný přístup z opačné – západní strany, ovšem bez uvedené možnosti komplexního řešení tohoto území.
  - ⇒ Další úseky navržených komunikací slouží pro zlepšení podmínek v zastavěném území – podle možností zaokruhování systému komunikací a zlepšení přístupu k některým částem stabilizovaných ploch s možností umístění dalších staveb.
- Místní komunikace jsou umístěny a navrhují se v plochách veřejných prostranství vymezených územním plánem – stávajících i navrhovaných. Územní plán dále vytváří podmínky pro zlepšení parametrů některých stávajících komunikací, s ohledem na očekávané či možné využití přilehlých ploch – jako je komunikace pro obsluhu pozemku větší výměry na nároží v blízkosti stávajícího obecního úřadu, která dále navazuje na výhledovou komunikaci pro územní rezervu)

II/C.D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ (AD I/D.1.2.)

- Na území obce nejsou vymezeny samostatné plochy určené výhradně pro statickou dopravu. Parkování a odstavování vozidel probíhá jednotlivě ve veřejném prostranství podél stávajících komunikací v místech s malým provozem.
- Ani územní plán nenavrhuje samostatnou plochu statické dopravy, jen parkoviště v rozšířené ploše veřejného prostranství u příjezdové komunikace ke sportovně společenskému areálu, jehož provoz vyvolává největší jednorázovou návštěvnost.
- Další parkoviště budou dle potřeby součástí ploch, které potřebu statické dopravy generují. Všechna nová zařízení a stávající zařízení s významnou klidovou dopravou jsou povinná zajistit potřeby klidové dopravy vyplývající z bilancí dle příslušné normy na vlastních pozemcích nebo přímo v objektech, přitom je potřeba zajistit odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla mobilních občanů. Pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro občanského vybavení místního významu v obci se automobilová doprava využívá jen omezeně a malá rozloha obce přináší i krátké docházkové vzdálenosti.
- Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily, v zájmu splnění příslušných předpisů, je přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných plochách, pokud nebudou mít nadměrný negativní dopad na základní funkci plochy a budou sloužit převážně lokální potřebě.

II/C.D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ (AD I/D.1.3.)

- Hromadnou dopravu osob v řešeném území zajišťují linkové autobusy ve směru Přerov – Dřevohostice a dále (Bystřice pod Hostýnem, Vsetín či Všechovice).

  Tyto autobusy obstarávají především spojení obyvatel na spádové centrum – Přerov, ale také do Dřevohostic a Bystřice pod Hostýnem. Dostupnost Přerova autobusem (IDSOK) do jednotlivých zastávek na území města je průměrně cca 20 - 25 min.

  Cca 6 spojů denně zajíždí na zastávku v centru obce, ostatní spoje s podstatně vyšší frekvencí projíždějí po silnici II/150 a zastavují jen na zastávce Nahošovice – Šebestián umístěné v místě napojení silnice III/43716 na stávající silnici II/150, již na okraji území městyse Dřevohostice ve vzdálenosti cca 1 km z centra Nahošovic.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy hromadné dopravy, autobusová zastávka je součástí plochy dopravy (záliv) a veřejného prostranství.

  Zastávka na návsi je vybavena novým zálivem a přístřeškem, nově zrekonstruovaná křižovatka slouží jako točna autobusu, ze zastávky vede chodník podél silnice.

II/C.D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (AD I/D.1.4.)

- Cestní síť v krajině umožňuje volný pohyb nemotorizovaných osob a většina z nich slouží pro zemědělskou a lesní dopravu. Hlavním producentem zemědělské výroby je v oblasti Zemědělské družstvo Dřevohostice.
- Většina účelových komunikací na území obce navazuje radiálně na místní komunikace zastavěného území a v některých částech zastavěného území tuto kostru doplňují záhumenní komunikace po obvodu (patrně slouží pro přístup k pozemkům zastavěného území). Další komunikace lemují katastrální hranice obce, buď na území Nahošovic nebo sousední obce a některé části zemědělsky velkoplošně využívané krajiny jsou tak přístupné z cestní sítě okolních obcí. V západní části katastru (západně od silnice III/43716) je cestní síť řídká, cesty nejsou vzájemně propojené, některé úseky jsou zaniklé, neudržované, zarostlé nebo rozorané, přesto, že jsou v KN vedeny jako plocha ostatní komunikace.

- Územní plán zde potvrzuje stávající komunikace evidované v katastru nemovitostí (i v některých případech, kdy současný stav není funkční) a navrhuje doplnění základní kostry formou obnovení některých bývalých cest:
  - ⇒ Cca v polovině západní části katastru (z toho jižní úsek jako rezerva – doporučené obnovení cesty v KPÚ)
  - ⇒ Obnovení přerušených úseků účelové komunikace po západním a jižním obvodu lokality Kločů důl, které má ale větší význam hlavně pro prostupnost území pro rekreační pohyb v krajině
  - ⇒ Při západní hranici katastru. V tomto území potvrzené stávající a navržené trasy zajišťují návaznost na sousední území obcí Domaželice a Hradčany a tak vytvářejí předpoklad pro možnost průchodu souvislé účelové komunikace vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice přes území obce Nahošovice (trasy paralelní se stávající trasou podél Šišemky), Tento problém dosud neřešil žádný z územních plánu sousedních obcí zpracovaných před 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která suchou nádrž uvádí poprvé (nahrazuje původní výhledovou vodní nádrž Domaželice – která nevyžadovala řešení této problematiky již v územním plánu). Upřesnění těchto vztahů by měla přinést studie protierozních úprav v povodí Moštěnky zadaná Mikroregionem Moštěnka.
- Pro většinu těchto komunikací územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství stabilizované a navržené - plochy změn, některé úseky navrhuje v plochách s jiným způsobem využití (např. plochy smíšené nezastavěného území)
- Další účelové komunikace v plochách zemědělských, smíšených **NS** případně i přírodních jsou součástí těchto ploch. Uspořádání sítě účelových komunikací mimo vymezené plochy veřejných prostranství bude vymezeno v komplexní pozemkové úpravě. V případě vyčleňování nových pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy nutno zajistit přístupy na jednotlivé pozemky zejména rozvětvením sítě stávajících účelových komunikací, s minimalizací nových vjezdů na silnice..

II/C.D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ (AD I/D.1.5.)

DOPRAVA PĚŠÍ

- Pěší doprava v obci probíhá po chodnících, které jsou v Nahošovicích vybudovány podél celé zastavěné části průjezdního úseku silnice III/3716 jako jednostranné, další krátký úsek slouží pro přístup od křižovatky do prostoru návsi. V ostatních částech obce minimální četnost automobilové dopravy umožňuje smíšený provoz.
- V územním plánu se nevymezují chodníky, které jsou součástí silnice a místních komunikací, ty budou budovány mimo režim územního plánu v plochách dopravní infrastruktury silniční, v plochách veřejných prostranství a v plochách s jiným způsobem využití podle potřeby a prostorových možností.
  - ⇒ Vyčlenění ploch v rámci rekonstrukce silnice III/43716 v severní části zastavěného území vytvořilo předpoklady pro dostavbu - prodloužení chodníku podél silnice i podél plochy Z05.
  - ⇒ V úseku od jižního okraje zastavěného území po hranici katastru obce (a dále na k.ú. Dřevohostice) je žádoucí prověřit prostorové poměry na pozemku silnice pro možnost realizace chodníku směrem k zastávce autobusu Nahošovice – Šebestián situované u křižovatky se silnicí II/150 na území Dřevohostic.
- Jedinou navrženou pěší komunikací je pěší stezka pro přístup ke kříži v poli jihovýchodně od obce, napojená na stávající účelovou komunikaci využívanou také jako vycházková trasa vedenou podél hranice Nahošovice – Dřevohostice na k.ú. Dřevohostice.

DOPRAVA CYKLISTICKÁ

- Na území obce nejsou vybudovány samostatné cyklostezky a nové územní plán nenavrhuje.

CYKLOTURISTIKA, TURISTICKÉ, REKREAČNÍ TRASY

- Pro cykloturistiku, příp. pěší a jezdeckou turistiku se využívá stávající síť silničních, místních a účelových komunikací, která zpřístupňuje i vzdálenější hlavní cyklotrasy – Moravskou cyklotrasu a cyklostezku Bečva trasami lokálního a mikroregionálního významu.
- Přes obec prochází značená cyklotrasa č. 6239 ze systému vzájemně propojených cyklotras a okruhů mikroregionů Moštěnka, Pobečví a Záhoří - Helfštýn vedených po pamětihodnostech okolního území a napojených na hlavní cyklotrasy, využívajících méně frekventované silnice a účelové komunikace (polní příp. lesní cesty). Jedná se o cyklotrasu č. 6239 ve směru Podolí – Hradčany – Nahošovice – Dřevohostický les – Bezuchov. Jako variantu k úseku cyklotrasy vedenému po silnici III/43716 by bylo možné využití trasy podél severovýchodní hranice (s územím obce Hradčany) s krátkým propojením přímo do úseku cyklotrasy před vstupem do Dřevohostického lesa (za předpokladu zajištění přijatelné sjízdnosti trasy po jedné či druhé straně svodnice na hranici, a pokud je zájmem cykloturistiky minout zástavbu obcí v území)
- Po východní hranici katastru vede značená turistická trasa (modrá,...Dřevohostice – Bezuchov - ...). Obec je jednou ze zastávek poutní trasy Svatý Kopeček – Svatý Hostýn.
- Řešení dalších rekreačních tras v krajině je prakticky totožné s řešením zemědělských komunikací a prostupnosti krajiny. V územním plánu jsou vyznačeny další úseky stávajících či navržených účelových komunikací významných pro prostupnost krajiny. Na území obce Nahošovice se jedná vesměs o nezpevněné cesty a v rámci možností je žádoucí úprava povrchu a způsob údržby umožňující bezpečnost pohybu na nich.

II/C.D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ (I/D.1.6)

Železniční doprava nemá pro obec větší dopravní význam, na území obce ani v blízkosti není dostupná, nejbližší železniční stanice jsou Přerov (12 km) a Bystřice pod Hostýnem (8 km).

II/C.D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ (I/D.1.7)

Letecká doprava nemá pro obec dopravní význam. Na území obce nejsou ani jiná zařízení související s leteckým provozem, ani polní letiště pro zemědělské účely.

(Celé území zasahují pásma leteckých radarů)

II/C.D.1.8. DOPRAVA VODNÍ (I/D.1.8.)

Vodní doprava se na území obce ani v blízkosti neprovozuje. Koridor pro ochranu trasy vodní cesty D-O-L se řešeného území nedotýká.

II/C.D.1.8. DOPRAVA VODNÍ (I/D.1.8.)

II/C.D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (I/D.1.9.)

- Územní plán vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury **DS** jen plochu, po které je vedena silnice III/43716 včetně křižovatky se silnicí III/43717 s ostrůvkem zeleně, a související plochu přičleněnou v rámci rekonstrukce průjezdního úseku. Pro silnici III/43717, která končí na návsi, dále plochu **DS** nevymezuje – v zájmu preference funkce veřejného prostranství v celém prostoru návsi.

II/C.D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (I/D.1.10.)

- Zákres linie či značky dopravní infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících komunikací zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.
- Při umisťování staveb dopravní infrastruktury se posuzuje jejich vliv na základní funkci plochy, umístění staveb je přípustné, pokud nebudou mít na základní funkci plochy negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických.

II/C.D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY (AD I/D.1.11.)

ZATÍŽENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ, NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM SILNIČNÍ DOPRAVY

- Na úsecích silnic III. tříd v řešeném území nebylo prováděno sčítání dopravy v rámci celostátních akcí. Údaje pro tyto silnice tedy nejsou uvedeny ani v hlukové mapě Olomouckého kraje z r. 2007. V době zpracování původní urbanistické studie Nahošovice bylo v r. 1996 provedeno orientační sčítání na průjezdním úseku III/43716. Hodnoty hluku vypočtené na podkladě těchto údajů neprokázaly dosažení nadlimitního zatížení v době zpracování ani v přepočtu na rok 2015.

  Podle terénního průzkumu je patrné, že největší problémy působí doprava materiálu na skládku Hradčany (udávaná životnost skládky 20 let, zbývající kapacita cca 40%)
- Podél silnic se nenavrhují opatření na ochranu stávající zástavby proti hluku a vibracím.
- Pro bydlení v zastavitelné ploše Z05 přilehlé k silnici III/43716 se stanoví využitelnost pro bydlení podmíněná splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace. Rozsah a orientace plochy dává předpoklady k vyřešení této problematiky.

II/C.D.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.)

II/C.D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU (AD I/D.2.1.)

SOUČASNÝ STAV

- Obec Nahošovice je zapojena do systému dodávky pitné vody skupinového vodovodu Přerov. Je zásobovaná z vodojemu Švédské šance gravitací přívodními řady do čerpací stanice Dřevohostice, ze které je voda čerpána prostřednictvím výtlačného řadu do vodojemu Dřevohostice - Šibenice o objemu 2 x 250 m^3 (max. hladina 298,78 m n.m.). Z tohoto vodojemu je voda gravitací přiváděna do obcí Dřevohostice a Turovice a od r. 1996 i do Nahošovic přívodním řadem DN 100 Turovice - Nahošovice napojeným na stávající rozvodnou vodovodní síť obce Turovice.
- Dalším zdrojem vody v obci je ještě funkční obecní vodovod, který původně zásoboval pitnou vodou část obce na západ od státní silnice. Tento vodovod má dva zdroje, a z nich vycházející dvě větve. První větev má zdroj v jihozápadní části obce (p.č. 217) a zásobuje vodou obytnou zástavbu ve spodní části návsi, druhá větev začíná v zahradách v severozápadní části obce, kde se nacházejí tři jímací studny, a ta zásobuje vodou zástavbu v horní části návsi.
- Kapacita zdrojů obecního vodovodu nebyla zjištěna. Po vybudování veřejného rozvodu pitné vody je obecní vodovod využíván jako rozvod užitkové vody.

BILANCE

Bilance potřeby pitné vody pro bilancovaný počet obyvatel 200 – souhrnně pro celou obec.

průměrná denní potřeba	Qp =	200 x cca 110 l/ osobu a den, rezerva vybavenost, výroba 20l/ obyv./ den, celkem 130l/obyv./den	26 000 l/den, 0,3 l/s
nejvyšší denní potřeba	Qm =	Qp x kd = 0,3 x 1,5	0,45 l/s
maximální hodinová potřeba	Qh =		0,82 l/s
Požární voda			5 l/s

Bilancovaný počet obyvatel vychází projekce vývoje obyvatelstva. Nejedná se o součet stávajícího počtu obyvatel a kapacity všech navržených ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU - NÁVRH

- Stávající systém zásobování je vhodný, a bude zachován. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby, které nejsou situovány u stávajících rozvodů,y budou napojeny ze stávajících rozvodů v obci, a to formou prodloužení stávajících řadů či výstavbou řadů nových. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat potřebám zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požárního množství vody (5 l/s), což odpovídá min. potrubí DN 80 - DN 100.
- Další, nevymezené rozvody vodovodu mohou být podle potřeby budovány v plochách s jiným způsobem využití (Plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby, plochy občanského vybavení, plochy sídelní zeleně i jiné)
- Potřebná akumulace vody pro zásobování obce, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu „Šibenice“.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU ZA KRIZOVÉ SITUACE DLE PRVKOK

V případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni z dovozem vody v cisternách nebo balené.

ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

- Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu odběru požární vody z hydrantů umístěných na vodovodní síti, které současně plní funkci kalníků a vzdušníků.
- Původní zdroje pitné vody v obci - jímací studny, prameniště vč. rozvodů původního obecního vodovodu - navrhujeme zachovat s tím, že voda z těchto zdrojů bude využívána pouze pro technické účely jako užitková. Z těchto důvodů v rámci UP nenavrhujeme ochranná pásma těchto zdrojů vody.

SOULAD S PRVKOK

- Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, aktualizuje však bilanční údaje vývoje obyvatelstva.

II/C.D.2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD (AD I/D.2.2.)

SOUČASNÝ STAV.

- V obci je vybudována jednotná kanalizační síť pro splaškové, dešťové i meliorační (extravilánové) vody. Spádové poměry v zástavbě obce vytváří prakticky tři kanalizační povodí, kterým odpovídají tři základní stokové systémy se samostatnými vyústěními do recipientů. Evidována jsou ještě další vyústění splašků do recipientů, ta jsou však přípojkového charakteru. Recipientem odpadních vod z obce jsou dvě větší meliorační strouhy (svodnice), které protékají přes a kolem obce. Svodnice, která protéká obcí je zastavěném území zatrubněna a tvoří páteř jednoho stokového systému. Právě tento systém je tudíž při deštích a hlavně při přívalových vodách nejvíce zahlcen balastními vodami, protože je do něj kromě uvedené svodnice svedena přes lapač splavenin i přívalová voda z polí nad obcí a přepad z prameniště, který se nachází jihovýchodně od obce. Mimo deštivé období jsou však tyto svodnice prakticky bezvodé.
- Uvedený kanalizační systém podchycuje veškeré splaškové vody, které jsou do něj napojeny buď přímo nebo přepady ze septiků. Povrchové vody ze zástavby obce jsou do kanalizace napojeny přes tzv. vpusťové šachty (kanalizační šachty s mříží), které tvoří většinu existujících kanalizačních šachet. Tento typ šachet nevyhovuje především z hygienických a estetických důvodů, neboť se z kanalizace přes ně šíří do prostoru nepříjemný zápach a šachty tedy ve většině případů neodpovídají příslušným normám.
- Vzhledem k rozdělení stokové sítě na tři kanalizační povodí, a s ohledem na profily jednotlivých stok, které byly navrhovány na převedení velkého množství vod z polních tratí a balastních vod, stávající stoky kapacitně prakticky vyhovují. Uvedené velké množství z polních tratí a balastních vod bude však nutno s ohledem na uvažovaný způsob likvidace splaškových vod obce snížit na co nejmenší množství.

- Stávající způsob odvádění odpadních vod je z hygienických a estetických hledisek naprosto nevyhovující, nesplňuje předepsané parametry pro čištění odpadních vod, a limitní ukazatele pro jejich vypouštění do vodotečí.

BILANCE

Splaškové vody

bilancovaný počet obyvatel 200 – souhrnně pro celou obec.

předpokládaná produkce splaškových vod	200 x cca 130 l/ osobu vč. rezervy rezerva vybavenost, výroba	26 000 l/den
Q_{24} =	26 m^3/den	0,30 l/s
Q_d =	39 m^3/den	
kh = 5,2, $Q_h = Q_d$ x kh =	135,2 m^3/den	1,56 l/s

- Jako recipient odpadních vod je uvažován Nahošovický potok ústící do vodoteče Moštěnka, která spadá do povodí střední Moravy v hydrologickém pořadí č. 4-12-02-086 (pod Bystřičkou). Průtokové poměry Nahošovického potoka nebyly v rámci ÚP zjišťovány. Průtok vodoteče Moštěnka pod Bystřičkou činí Q_{355} = 0,06 m^3/s = 60 l/s.

NÁVRH

- Celou stávající stokovou síť územní plán navrhuje upravit tak, aby splňovala všechny požadavky příslušných norem v oboru systémů stokových sítí a kanalizačních přípojek. Jedná se především o doplnění sítě kanalizačními šachtami ve vzdálenosti minimálně 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodu, opravu stávajících šachet, pročištění celé sítě a sanaci narušených částí stokové sítě.
- Dále na stávající kanalizaci navrhuje opatření pro převedení co největšího množství vod z polí a balastních vod přes obec tak, aby nezatěžovaly jednotnou kanalizaci obce. Jedná se Jednalo by se o kanalizační sběrač, který by podchytil všechny kanalizační řady ve východní části obce, které ústí do otevřené nebo zatrubněné meliorační svodnice. Jeho trasa je navržena z návsi prolukou mezi domy a dále v souběhu se zatrubněnou a posléze otevřenou meliorační svodnicí, která pod obcí přechází v Nahošovický potok. Dále sběrač podejde silnici III/43716, za ní podchytí stávající vyústění kanalizačního řádu, pokračuje dále v souběhu s Nahošovickým potokem kolem výletiště, za kterým se do něj napojí další větev nově navržené kanalizace, která podchytí stávající vyústění kanalizačních řadů v západní části obce. Za soutokem východní a západní větve kanalizace bude stoka zaústěna do ČOV vybrané dle níže uvedených variant.
- Stávající zatrubnění v části meliorační svodnice budou po těchto úpravách sloužit pouze pro převedení vod z polí a melioračních vod přes zastavěné území obce. Dále do ní bude zaústěn i přepad ze stávajícího prameniště. Jako další opatření (bez grafického vyjádření) se navrhuje vybudování systému horských vpustí, lapačů splavenin a dešťové kanalizace v severovýchodní části obce, které podchytí značnou část vod z polí nad touto části obce.
- Tato opatření povedou k tomu, aby veškeré splaškové vody by byly svedeny do jedné stoky, která bude ústit do navrhované čistírny odpadních vod. Jelikož navrhované doplnění kanalizačního systému obce plně nezabrání pronikání dešťových a částečně i vod z polních tratí do jednotné kanalizace, bude nutno systém doplnit odlehčovacími komorami, a to především v místech napojení stávajících vyústění do nově navrhovaných stok.
- Pro navržené zastavitelné plochy se navrhují nové kanalizační stoky, které budou odvádět především vody splaškové a budou napojeny na stávající kanalizační síť.
- Stávající požární nádrž ve středu obce je nutno vyčistit. V části požární nádrže se šikmým dnem je možno vysadit rákosový porost (estetický i biologický význam).

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

- Územní plán navrhuje napojení výše uvedené kanalizační sítě na účinnou čistírnu odpadních vod, která by zajistila splnění limitů pro vypouštění odpadních vod do recipientu. V úvahu připadají dvě základní varianty řešení - mechanicko-biologická čistírna s možností dočištění a malá kořenová čistírna.
- Rozsah plochy navržený územním plánem umožňuje uplatnit oba systémy, na základě zadání územního plánu je plocha pro ČOV navržena v takovém rozsahu, aby umožnila uplatnit kořenovou čistírnu, která má větší plošné nároky. Také PRVKOK uvažuje vzhledem k malé velikosti obce s kořenovou čistírnou
- Samotná kořenová ČOV vyžaduje plochu cca 1.000 m^2 (cca 5 m^2/EO). Vyústění vyčištěné odpadní vody z ČOV se navrhuje do Nahošovického potoka, který bude z důvodu nedostatečného průtoku použit pro převedení těchto vod do Moštěnky, která bude sloužit jako recipient odpadních vod z obce Nahošovice.

OCHRANNÁ PÁSMA

- Podle TNV 75 6011 - Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení pro malou kořenovou ČOV projektant navrhuje ochranné pásmo do 100 m.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- Kromě výše uvedených opatření na kanalizační síti stanoví prováděcí vyhláška stavebního zákona (č. 501/2006, ve znění pozdějších předpisů) v zájmu zadržení vody v území koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování u pozemků rodinných domů min. 0,4 resp. 0,3 u řadových domů. Územní plán v zastavitelných plochách smíšených obytných tento koeficient převážně dále mírně zvyšuje.

SOULAD S PRVKOK

- Tato koncepce odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (aktualizuje však bilanční údaje vývoje obyvatelstva).

II/C.D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM (AD I/D.2.3.)

SOUČASNÝ STAV

- Veškeré tepelné zdroje v obci spadají dle zákona č.309/91 Sb. O ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) do kategorie „malé zdroje znečišťování“, tj. zdroje menší jak 200 kW.. Obec je plynofikována.

NÁVRH

- Územní plán nevymezuje nové střední či velké tepelné zdroje, zásobování teplem bude nadále řešeno jako individuální, s použitím médií zemní plyn, pevná paliva, elektřina, obnovitelné zdroje a jejich kombinací (*viz níže*).
- Územní plán stanoví přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

Ke zlepšení ekologických parametrů (snížení koncentrací škodlivin) je možné použít tato řešení , nebo jejich kombinace:

- ⇒ *Kvalitní plynový kotel splňující podmínky z hlediska úletů NOX., Z hlediska spotřeby je nejvýhodnější kondenzační kotel. Otopný systém bude osazen ekvitermní regulací (je vhodné pro všechny zdroje)*
- ⇒ *Použití kvalitního uhlí – koks, černé uhlí, hnědé uhlí. U rodinných domů je vhodné instalovat akumulační nádoby o objemu cca 2000l (vyšší komfort, při nabíjení akumulační nádoby kotle pracuje v optimálním režimu, jsou tedy nižší úlety škodlivin)*
- ⇒ *Použití kotlů na spalování biomasy (převážně dřeva), nejlépe v kombinaci s akumulačními nádržemi cca 2000l na běžný RD*

- ⇒ *Vytápění přímotopnými elektrickými přímotopnými panely, případně hybridními panely (vhodné především pro novostavby)*
- ⇒ *Vytápění pomocí tepelných čerpadel v kombinaci s elektrokotlem (ústřední vytápění)*
- ⇒ *Vytápění elektrické akumulační*
- ⇒ *Spalovaní lehkých topných olejů*
- ⇒ *Solární vytápění, ohřev TUV (v kombinaci s jiným zdrojem)*

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je předpokladem plynofikace cca 70 - 90% všech zdrojů tepla, 10 - 30% zdroj bude využívat jiná média, viz předcházející popis.

II/C.D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (AD I/D.2.4.)

NADŘAZENÁ SÍŤ

- Do řešeného území nezasahují žádné součásti nadřazené plynovodní sítě.

DISTRIBUČNÍ SÍŤ - SOUČASNÝ STAV

- Obec Nahošovice je zásobována zemním plynem ze stávající regulační stanice plynu (RS) o výkonu Q_{max} 2000 $m^3.hod^{-1}$ situované v blízkosti areálu cukrovaru Dřevohostice přívodním řadem DN63. Na přívodním řadu plynovodu je před obcí osazen uzávěr. Nahošovice jsou koncovým odběratelem této plynovodní sítě. Plynovodní síť v obci je větvená bez zokruhování, o dimenzích DN 50, DN 63, provozní tlak je 0,3 Mpa.

DISTRIBUČNÍ SÍŤ - NÁVRH

- Územní plán vymezuje nové rozvody STL plynovodu pro zastavitelné plochy přestavby, které nejsou situovány při stávajících trasách plynovodu – Z01 spolu s Z02 a plochu Z05. Tyto rozvody budou napojeny na stávající síť a vedeny v plochách veřejných prostranství vymezených v územním plánu

BILANCE SPOTŘEBY PLYNU PRO OBEC

Uvedeno pro maximální spotřebu kat. D, lze však předpokládat plnou plynofikaci u cca 70 - 90% objektů, u zbývající využití plynu pro vaření a ohřev teplé užitkové vody).

Bilancovaný počet bytů – 75 (včetně druhého bydlení), rezerva (občanské vybavení, výroba, jiné) 30%

Obec do 2 000 obyvatel	…max. hodinová spotřeba pro kat.D je	1,2 $m^3.hod^{-1}$
	… max. roční spotřeba plynu .	3 000 $m^3.rok^{-1}$
(kat. D - využití zemního plynu pro topení, TUV a vaření)		
Koeficient současnosti		80%

<u>Hodinová potřeba :</u>

75 RD:	75 x 1,2 x 0,8 = 72 $m^3.hod^{-1}$
Rezerva 30%	21,6 $m^3.hod^{-1}$
Celkem:	**93,6 $m^3.hod^{-1}$**

<u>Roční potřeba :</u>

75 RD :	75 x 3 000 x 0,8 = 180 000 $m^3.rok^{-1}$
Rezerva 30%	54 000 $m^3.rok^{-1}$
Celkem:	**234 000 $m^3.rok^{-1}$**

BILANCE PRO NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHA	počet RD max.kapacita)	$m^3.hod^{-1}$	$m^3.rok^{-1}$
Zastavitelné plochy			
Z01, Z02	10	12,0	30 000
Z04	3	3,6	9 000
Z05	3	3,6	9 000
Z06 + ve stab.ploše	2 + 3 = 5	6,0	15 000
Územní rezerva			
R01+ ve stab.ploše	6 + 4 = 10	12,0	30 000

II/C.D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ (AD I/D.2.5.)

VEDENÍ VVN

- Severovýchodní částí správního území obce prochází nadzemní vedení VVN 110 kV č. 571 z rozvodny Prosenice do rozvodny Rychlov.
- Vedení VVN je nepřeložitelné a případné práce v ochranném pásmu vedení je nutno předem projednat se správcem těchto zařízení. Na severovýchodním obce se dostává do kontaktu s okrajem zastavěného území (plocha zeleně soukromé). Územní plán vedení respektuje. Ze záměrů územního plánu se v koridoru vedení navrhuje revitalizace dvou údolnic v zájmu protierozní a protipovodňové ochrany, při jihovýchodní hranici katastru vedení vstupuje do okrajové části vymezeného regionálního biocentra (stav).

VEDENÍ VN, TRAFOSTANICE

- Dodávka elektrické energie pro obec Nahošovice je v současnosti zabezpečována z nadzemního vedení VN 22 kV - spojky mezi vedením č. 45 a 9. Stávající stožárové trafostanice jsou na napájecí linku připojeny krátkými odbočkami nadzemním vedením.
- Toto vedení je ve vyhovujícím stavu s svým provedením umožňuje přenos elektrické energie jak pro současný stav, tak pro plánovaný odběr po dobu platnosti územního plánu. Vedení VN 22 kV je provedeno vesměs vodiči AlFe bez izolace na betonových stožárech.

Seznam stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV

⇒ stožárová – Nahošovice – Dolní konec

⇒ stožárová – Nahošovice – Horní konec

V obci neplánuje distributor elektrické energie v současnosti ani v budoucnosti rekonstrukci svých zařízení.

VÝPOČET SPOTŘEBY ENERGIE PRO CELOU OBEC

Stanovení procentního podílu jednotlivých stupňů elektrizace bylo navrženo projektantem následovně:

⇒ Stupeň elektrizace A - 1,6 kVA 60% bytů

⇒ Stupeň elektrizace B - 2,6 kVA 35% bytů

⇒ Stupeň elektrizace C - 11 kVA 5% bytů

Počet bytů - stav 65 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení)
Počet bytů – bilancované období - 75 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení)

BILANCE:

45 bj x 1,6 kVA = 72 kVA
26 bj x 2,6 kVA = 68 kVA
4 bj x 12,0 kVA = 48 kVA

CELKEM..... 188 kVA

20% z 188 kVA = 38 kVA

Rezerva 40 kVA

CELKEM..... .. 266 kVA

Při zatížení transformátorů na 85% a účiníku 0,95 je nutný instalovaný výkon na straně distribučních transformoven 330 kVA. Z výše uvedeného vyplývá, že pro bilancované období je nynější počet transformačních stanic dostačující, podle potřeby je možno osadit trafostanice transformátory s vyšším výkonem. Nové trafostanice se nenavrhují.

VÝPOČET MAXIMÁLNÍHO SOUDOBÉHO PŘÍKONU PRO NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- V obci je zaveden plyn, proto se uvažuje se stupněm elektrifikace „A“ – 1,6 kW na bytovou jednotku a částečně se stupněm „B“ – 2,6 kW na BJ. Podíl zatřídění je pro kategorii „A“ 80%, pro kategorii „B“ 20%.
- Přesná bilance spotřeby elektrické energie pro tyto plochy bude určena v dalších projekčních stupních dle skutečného počtu bytů a vybavení domácností elektrickými spotřebiči – z žádostí budoucích investorů o připojení odběratele k distribuční soustavě (zřízení nového odběrného místa).

** Poznámka k bilancím: je uvedena v závěru kapitoly*

Pro jednotlivé plochy je započtena vyšší kapacita z navrhovaného rozmezí.

PLOCHA Kapacita – horní hranice	počet BJ kat. „A“ kat. „B“	příkon kW 1/ BJ kat. „A“ kat. „B“	příkon kW plocha kat. „A“ kat. „B“	celkem kW
Zastavitelné plochy				
Z01, Z02 10	8 2	1,6 2,6	12,8 5,2	18
Z04 3	3	1,6	4,8	4,8
Z05 3	3	1,6	4,8	4,8
Z06 2 + 3 ve stab. ploše	4 1	1,6 2,6	6,4 2,6	9
územní rezerva				
R01 6 + 4 ve stab. ploše	8 2	1,6 2,6	12,8 5,2	18

ROZVODY NN

- Rozvody NN jsou provedeny převážně nadzemními rozvody, obvykle se stožáry společně s veřejným osvětlením, rozvody na střešnících a podpěrách na objektech. Předpokládá se zachování těchto rozvodů. Navržené zastavitelné plochy budou napojeny na rozvody NN ze stávajících trafostanic. V prostoru nové výstavby budou řešeny rozvody NN kabelové.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- U komunikací a přístupových chodníků v lokalitách, kde budou kabelové rozvody NN, budou budovány samostatné kabelové rozvody veřejného osvětlení s osazením sadových stožárů s výbojkovými svítidly.

OCHRANNÁ PÁSMA

- Ochranná pásma energetických zařízení stanovená Zákonem č. 458/2000 Sb jsou limitem využití území. Jsou uvedena v kap. II/C.2.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.
- Ochranná pásma vedení VVN a VN územní plán respektuje.

II/C.D.2.6. SPOJE (AD I/D.2.6.)

PŘENOSOVÁ SÍŤ TELEKOMUNIKACÍ

- Katastrem obce jsou vedeny hlavní telekomunikační kabely ve směru od Dřevohostic k Hradčanům: už opravené
  - ⇒ Dálkový kabel pevné telefonní sítě prochází podél silnice III/43716
  - ⇒ Dálkový optický kabel vede do Nahošovic od Dřevohostic podél silnice III/43716 a dále obchází západní okraj zástavby.
- Územní plán nevymezuje nová zařízení, nejsou známy požadavky na nové investice.

RADIORELÉOVÉ TRASY:

- Nad územím obce procházejí radioreléové spoje ve správě Českých radiokomunikací z vysílače Stará Ves – Holý kopec ve směrech Maleník a Veselský kopec.

TELEFONIZACE:

- Provoz pevného telekomunikačního spojení zajišťován soustavou přístupové telefonní sítě kabelového provedení z digitální ústředny Přerov, přívod ve směru od Dřevohostic.
- Nové rozvody přípojné sítě pro rodinné domy v plochách navržených územním plánem budou budovány jako kabelové na základě žádostí investorů vybraných distributorů.
- Územní plán nevymezuje nová zařízení. Nově budované objekty budou napojeny na tuto síť po podání závazných přihlášek u vybraných distributorů. Telefonní přípojky budou budovány vždy kabelové.
- Na východním okrajem zastavěného území, směrem k Dřevohostickému lesu, je instalováno základnová stanice operátora mobilní telefonické sítě.
- V současnosti nejsou známy požadavky na budování jiných zařízení na území obce Nahošovice. V případě požadavku na stavbu základnové stanice mobilních operátorů je nutno vyloučit umístění více samostatných zařízení jednotlivých operátorů v území pohledově běžně postižitelném a s obdobnými technickými podmínkami, tj. požadavky více operátorů je v těchto případech nutno sdružit do společného zařízení.

II/C.D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AD I/D.2.7.)

- Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro období následujících 10 let byl zpracován a vyhlášen závazný dokument „Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje“ (FITE, a.s. Ostrava, 2004, vyhlášen Zastupitelstvem Olomouckého kraje 17. 9. 2004). Plán určuje principy předcházení vzniku odpadů, požadavky na využívání jednotlivých složek odpadů a na ukládání odpadů na skládky. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro území obce Nahošovice konkrétní plošné požadavky pro řešení územního plánu.

KOMUNÁLNÍ ODPAD

- Zneškodňování tuhého komunálního odpadu je a bude nadále řešeno svozem prováděným firmou (firmami) oprávněnou k nakládání s odpady mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládky. Na území obce jsou stanovena stanoviště pro sběr a svoz odpadů: trvalá pro sběr separovaného odpadu v plochách veřejných prostranství a přechodná pro sběr nebezpečného a objemného odpadu, sběr některých odpadů zajišťují školní děti či společenské organizace..

STAVEBNÍ ODPAD

- Zneškodňování stavebního odpadu je a bude nadále řešeno odkládáním do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby a následně svozem prováděným touto osobou na řízenou skládku stavebních odpadů (odváží se na skládku Hradčany) nebo k jinému využití (např. recyklace, využívání kameniva z výkopů, po projednání s příslušnými správními orgány, na zpevnění účelových komunikací případně jiné stavební práce), případně je možné řešit zneškodnění jiným zákonným způsobem vlastními prostředky původce odpadu.

SPECIFICKÉ ODPADY - ODPAD Z VÝROBNÍCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB

- Nakládání se specifickým odpadem, tj. odpadem z výrobních činností a služeb zajišťují podnikatelé ve vlastní režii. Zvláštní pozornost je nutno věnovat zneškodnění ropných látek a agrochemikálií v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod. Právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které při své činnosti produkují odpad zařazený dle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu, se mohou na základě písemné smlouvy s obcí zapojit do systému nakládání s komunálním odpadem.

BIOLOGICKÝ ODPAD

- Biologický odpad z domácností, odpad ze zeleně:: Využívá se, včetně trávy z veřejných ploch před domy, na pozemcích rodinných domů, tráva ze sečení hřiště zůstává na místě pro mulčování.

ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Na území obce nejsou situovány provozy na zpracování a zneškodnění odpadu a v současnosti ani skládky. Na katastru obce byla využívána skládka v bývalém písníku východně nad obcí, uváděná jako skládka inertního materiálu, v současnosti je rekultivovaná výsadbou zeleně.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro nakládání s odpady. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství či v plochách s jiným způsobem využití v souladu s „Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

POZNÁMKA

k bilancím technické infrastruktury v části energetika (zásobování plynem, elektrickou energií): kapacita uvedená v bilancich ploch představuje teoretické maximum naplnění územního plánu - všech zastavitelných ploch i postižitelnou kapacitu intenzifikace v související stabilizované ploše, s infrastrukturou společnou se zastavitelnou plochou a obsahuje tak i potřebnou rezervu kapacity oproti potřebě bytů pro prognózovaný či odhadovaný rozvoj obce). Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat (viz vysvětlení v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. *ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, odd. BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.*

Územní rezerva naznačuje perspektivu dalšího potenciálního rozvoje obce (tak, aby byly zvažovány do celkových bilancí potřeb zajištění technické infrastruktury, jsou však využitelné jen v případě pořízení změny územního plánu, pro níž je nutno prokázat. vyčerpání zastavitelných ploch nebo jejich nedostupnost)

II/C.D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.8.)

- Územní plán vymezuje jen plochu navrženou pro čistírnu odpadních vod v rozsahu, který umožní i uplatnění přírodního způsobu čištění případně dočištění. Základnová stanice mobilního operátora je začleněna do plochy zemědělské jako stavba přípustná, jedná se o plošně malé zařízení.

II/C.D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.9.)

- Zákres linie či značky technické infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících tras a zařízení zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.
- **Ad I/D.2.9.2**. Při umisťování staveb technické infrastruktury se posuzuje jejich vliv na základní funkci plochy, umístění staveb je přípustné, pokud nebudou mít na základní funkci plochy negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických nebo významně negativní vliv na ochranu přírody a krajiny včetně krajinného rázu.

Zkušenosti z dřívější i nedávné doby si vyžadují stanovení požadavků na ohleduplnost při umisťování zejména (avšak nejen) nadzemních staveb a zařízení. Citelný je zejména problém energetických vedení všech úrovní a základnových stanic mobilních operátorů. – stávají se, kromě estetického narušení území – krajiny i zastavěného území, v mnoha případech i významným omezujícím limitem.

II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.)

- Občanské vybavení obce je jen minimální, odpovídá malé velikosti obce, která limituje efektivitu zřizování a provozování veřejného i komerčního vybavení.
- Vybavenost obce v současnosti představuje občanské vybavení veřejné infrastruktury, které zajišťuje základní potřeby správy obce a mimopracovní aktivity společenství obyvatel obce. V ostatních případech se využívá vybavení městyse Dřevohostice, pod které Nahošovice dříve spadaly (byly součástí)

SOUČASNÝ STAV – PŘEHLED OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

⇒ **obecní úřad** s malou shromažďovací místností (cca 20 míst) a provozním zařízením pro hasiče (přístup k hydrantu a hadicím), v objektu je také prostor malé prodejny, využívané občasně dle zájmu a provozních možností.

⇒ **Kaple nejsvětější Trojice** představuje drobnou dominantu ve vstupní partii návsi

⇒ **Sportovně společenský areál** představovaný výletištěm a travnatým hřištěm pro malou kopanou, situovaný v rovinatém jižním okraji zastavěného území, v poloze příznivě situované vůči obytnému území obce. Přesah skutečně využívané plochy mimo hranici pozemku sportoviště dle KN (travnatá plocha, nízký ochranný terénní val) je řešen přesahem do plochy smíšené nezastavěného území s indexem funkce **s** – sportovní. Výletiště vytváří optickou dominantu jižního okraje obce dřívější komponovanou výsadbou vysoké zeleně, která však vyžaduje probírku a rekonstrukci porostů.

- Územní plán vymezuje jen dvě plochy občanského vybavení, které slouží pro zajištění základních funkcí obce v současnosti, obě uvedené jako stabilizované plochy – na návsi pro kapli s okolím a pro sportovně společenský areál.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY DOSTUPNÉ MIMO ÚZEMÍ OBCE

⇒ *Pošta: Dřevohostice*

⇒ *Stavební úřad: Dřevohostice*

⇒ *Úřad obce s rozšířenou působností, pověřený obecní úřad - Magistrát města Přerova*

⇒ *Mateřská škola, základní škola: Dřevohostice*

⇒ *Základní škola: Prosenice*

⇒ *Základní lékařské ordinace, lékárna: Dřevohostice*

⇒ *Římskokatolická farnost: Dřevohostice, Farní kostel Sv. Havla*

⇒ *Hřbitov: Dřevohostice*

NÁVRH

- Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury vázané na vývoj obyvatelstva jsou určující vybrané údaje z demografické struktury a projekce obyvatelstva odvozené ze statistických údajů a z bilancovaných údajů - pro návrh do 200 obyvatel (pro zjednodušení se vychází ze stávající věkové struktury), které negenerují nároky na příslušné druhy vybavení (školství - děti předškolní do 10, základní škola – do 20, sociální péče – jako orientační údaj senioři nad 65 let celkem kolem 20, nad 80 let jednotlivci), které by opravňovaly zřizování takových zařízení v obci, péče o seniory je v malé venkovské obci zajištěna obvykle v rámci rodiny a sociální soudržnosti obyvatelstva. Územní plán proto nevymezuje nové plochy a ze stabilizovaných jen výše uvedené dvě plochy.
- Malá velikost obce nevyvolává územní nároky na další plochy občanského vybavení, avšak současné neuspořádané rozmístění jednotlivých staveb a zařízení – obecní úřad umístěný excentricky v úzké boční ulici, bývalá prodejna Jednoty na okraji obce, reálně již nevyužitelná, bývalý hostinec – ve větším objektu sice na návsi, avšak zřejmě také efektivně nevyužitelný – není výhodné z hlediska provozního, ekonomického ani zákonitostí vývoje a utváření veřejných prostorů obce využívaných pro kontakt obyvatel.

- Územní plán proto navrhuje soustředit základní vybavení v těžišti obce na návsi, kde může představovat protiváhu sportovně – společenského areálu. Původně uvažovaný záměr využití a rekonstrukce urbanisticky a architektonicky cenné stavby v čele „špalíčku“ v blízkosti kaple pro soustředění základního vybavení s větší variabilitou využití se po zjištění špatného stavebního stavu objektu prokázal jako nereálný a byla provedena asanace domu. Ve značné části prostoru návsi byla provedena výsadba parkové zeleně. Územní plán však původní záměr po projednání v obci neopouští a umožňuje v případě příhodných podmínek v budoucnosti jeho naplnění, i postupné, formou nové stavby rovněž v tomto prostoru. Proto vymezuje plochu občanského vybavení v širším prostoru kaple – stávající parkově upravená zeleň začleněná do této stabilizované plochy občanského vybavení v současnosti může sloužit jako relaxační zázemí v okolí kaple.
- Sportovně – společenský areál je územně stabilizovaný, umožňuje i případné další vybavení v rozsahu omezeném stanovenou intenzitou zastavění plochy. V rámci areálu je nezbytné zachování dominantního postavení zeleně výletiště, s potřebnými zásahy (probírka, rekonstrukce porostů) na základě prověření stavu dřevin a celkové koncepce uspořádání v ploše. Do vymezené plochy **OS** se začleňuje i úsek vodoteče, který je nutné respektovat a umožnit jeho revitalizaci (která s největší pravděpodobnosti přesáhne koryto toku – zmírnění sklonu břehů), která by, za předpokladu dostavby kanalizační sítě, také přispěla k optimálnímu využití vodoteče a břehů jako nedílné a atraktivní součásti celkové kompozice areálu. Obdobně revitalizace a úprava břehů vodoteče podél travnatého hřiště by přispěla ke zvýšení rekreační a estetické funkce toku.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ A SMÍŠENÉ FUNKCE

- Samostatné plochy občanského vybavení komerčního územní plán nevymezuje, v současné době se ani neprovozují stálá maloobchodní ani pohostinská zařízení, do obce dojíždí pojízdná prodejna. V obci provozuje svou činnost několik podnikatelů v oboru služeb, včetně druhů služeb, které nepatří k základní vybavenosti obce – provozovatelé služeb autodopravy, zemních prací, kovoobrábění apod. Rozsáhlejší areálové plochy nebo zařízení s významnějším provozním dopadem se v obci nevyskytují.
- Vybavení typu malých provozoven obchodu, pohostinství a služeb mohou být začleněna do jiných druhů ploch, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení veřejné infrastruktury.

II/C.D.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.)

- Veřejná prostranství tvoří kostru urbanistické struktury obce - slouží pro shromažďování a pobyt obyvatel, pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, dopravu místního významu, a pro optimální umístění, případně ochranu stávajících sítí a zařízení technické infrastruktury, pokud nejsou umístěny v plochách s jiným způsobem využití. Plochy veřejných prostranství v krajině jsou vymezeny pro ochranu základní kostry cestní sítě v krajině zajišťující prostupnost krajiny.
- Územní plán pro veřejná prostranství vymezuje plochy veřejných prostranství **PV**. Do ploch veřejných prostranství se také zařazuje specifická forma **ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň, odůvodnění je součástí odůvodnění koncepce sídelní zeleně, kam současně spadá také.

Ad I/D.4.2.1

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

- Síť stávajících veřejných prostranství v zastavěném území je v základní struktuře stabilizovaná a jen v několika málo případech vyžaduje dílčí změny v zájmu zajištění minimálních parametrů vyplývajících ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek případně zlepšení uspořádání a vybavení místních komunikací, vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranu.
- Dominantním veřejným prostranstvím obce je náves, která je tradičním těžištěm obce a urbanisticky významným prostorem a naplňuje společenský význam pojmu veřejné prostranství. Celou fyzickou plochu návsi územní plán rozděluje na tři části podle převládající charakteristiky ploch a možnosti budoucího vývoje.

⇒ Plocha **ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, veřejná prostranství – veřejná zeleň: největší souvislá plocha parkově upravené zeleně, mimo části této zeleně začleněné do plochy **OV**

⇒ Plocha **PV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, veřejná prostranství: zbývající plochy, kterými vede silnice III/43717 a místní komunikace, dále zahrnuje požární nádrž s okolím a jednotlivé plochy zeleně menšího rozsahu, které v podrobnosti územního plánu již není účelné dále členit

⇒ Plocha občanského vybavení **OV** v okolí kaple - zahrnuje i plochy přesahující nejnutnější zázemí kaple – odůvodnění II/C.C ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.

- ***Návrh nových ploch veřejných prostranství*** případně změny uspořádání souvisí:

⇒ Se změnami v silniční síti – drobné plochy vyčleněné v rámci rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, které není vhodné začlenit do ploch dopravy – jsou vymezené majetkoprávně, ale dosud evidované jako zemědělská půda.

⇒ S návrhem zastavitelných ploch: Pro většinu zastavitelných ploch je možno využít dostatečně dimenzovaná stávající veřejná prostranství. Výjimkou je jen zastavitelná plocha Z06, pro kterou je vhodné zajistit nový přístup vedený plochou veřejného prostranství, který současně zpřístupní přilehlé záhumenní pozemky zastavěné plochy pro možnost jejich stavebního využití. Na uvedený záměr navazuje rozšíření plochy veřejného prostranství k výletišti a podél výletiště, na které je možno uspokojit nároky na příležitostnou odstavnou plochu pro sportovně společenský areál. V případě plochy Z04 navrhuje plochu veřejného prostranství podél vodoteče, po které je možno vést komunikaci navrženou jako náhrada šikmého úseku, který limituje využití plochy.

⇒ Územní plán návrhem plochy **PV** potvrzuje malé plochy, které doplňují spojitost ploch veřejných prostranství – tyto plochy jsou ve skutečnosti prostupné a jsou v nich vedeny stávající komunikace .

⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství ve stávajícím průchodu z prostoru poblíž obecního úřadu směrem k záhumenní cestě na severním obvodu navrhuje pro zajištění potřebných parametrů veřejného prostranství v případě zájmu o výstavbu dalšího domu či domů na rozsáhlém pozemku za nárožím, s možným budoucím propojením do komunikace pro územní rezervu R01.

Ad I/D.4.2.2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V KRAJINĚ

- Také vymezení ploch veřejných prostranství v krajině vychází ze stávající základní kostry cestní sítě v krajině a doplňuje další plochy. Souvisí s řešením dopravní infrastruktury – účelových a nemotoristických komunikací. Plochy veřejných prostranství vymezuje v případech, kdy jsou významné pro prostupnost krajiny pro veřejnost a kdy lze veřejné prostranství jednoznačně vymezit plochou. Územní plán takto vymezuje:

⇒ Stabilizované plochy: pro úseky cestní sítě vymezené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, v terénu převážně využívané a upravené, ale i vymezují se i v případech, kdy jsou cesty fyzicky zcela nebo částečně zrušené, neprůchodné.

⇒ Navržené plochy - pro jednotlivé drobné úseky cestní sítě – využívané jako součást cestní sítě, v katastru nemovitostí evidované jako zemědělská půda (legalizace stavu).

⇒ Navržené plochy - pro úseky zahuštění a propojení cestní sítě, významné pro prostupnost krajiny, které v současnosti jsou součástí rozlehlých půdních celků, ve většině případů se jedná o obnovu páteřních cest dle map zjednodušené evidence – přídělového plánu, při západní hranici katastru se jedná o nově navržené plochy pro úseky komunikace mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice.

⇒ Nové úseky cestní sítě, které slouží pro zpřístupnění atraktivit území – kříž v poli (včetně rozšířeného prostranství pro úpravu okolí a doprovodnou zeleň).

II/C.D.5. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly vzneseny žádné územní požadavky, územní plán nevymezuje žádné plochy ani opatření.
- Požadavky dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. vydané na základě Zákona č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, kde se požaduje v rozsahu předaných podkladů zapracování následujících okruhů do ÚPD.

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

- V řešeném území nejsou stanovena území ohrožená zvláštní povodní. U suché nádrže na Nahošovickém potoce nad obcí je nutné zajistit opatření (prověření a zajištění stability hráze, bezpečnostní přeliv), která by vyloučila či omezila na minimum riziko vzniku takové situace.

b) zóny havarijního plánování:

- V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování ani do území obce Nahošovice nezasahují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

1. OBYVATELSTVO

- Územní plán se zabývá možností ukrytí civilního obyvatelstva na území obce Nahošovice pro bilancovaný počet obyvatel..

počet obyvatel výchozí (2010)	180
předpokládaný počet obyvatel .	200

Pro výpočet plochy potřebné pro ukrytí obyvatelstva se uvažuje:

a/ pro individuální úkryty - 1,5 m^2 na osobu
b/ pro stálé tlakově odolné úkryty -

⇒ 0,5 m^2 / na 1 osobu

⇒ pro matky s malými dětmi (10% obyvatelstva) 1,0 m^2 na 1 osobu.

Z těchto požadavků vyplývá výměra ploch potřebná pro ukrytí bilancovaného počtu 200 obyvatel: 300 m2 jako IÚ (individuální úkryt), příp. 110 m2 jako STOÚ (stálý tlakově odolný úkryt)

Možnosti ukrytí ve stávajících objektech s využitím pro veřejnost (mimo objekty rodinných domů) v obci nejsou. Z rodinných domů mají podsklepení cca 2/3.

V dalších stupních přípravy výstavby je nutno přihlédnout k potřebě zabezpečení ochrany obyvatelstva a zajistit potřebnou kapacitu prostor pro ukrytí zejména v podsklepení objektů rodinných domů. Nejvýhodnější varianta je plné zapuštění, nejméně však s úrovní podlahy min. 1,7 m pod terénem.

2. VÝROBNÍ PROVOZY

Výrobní provozy zajišťují ukrytí zaměstnanců ve vlastní režii (firma WESECO).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V případě nutné evakuace je možné ubytování na území města Přerova, městyse Dřevohostice případně v jiných okolních obcích. Obec nemá vlastní vhodné objekty pro nouzové ubytování osob evakuovaných z jiných lokalit.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

- Sklad CO a humanitární pomoci v současnosti není.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce:

- Není řešeno. Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Olomouckého kraje).

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:

- Územní nároky ani jiné konkrétní požadavky pro tyto účely nebyly v zadání územního plánu formulovány.

NEZAVALITELNOST KOMUNIKACÍ:

Při navrhování výstavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích musí umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být šířka volného koridoru minimálně (V1 + V2) / 2 + 6 m, kde v1 a v2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m . Při jednostranné výstavbě se připočítávají 3m místo 6 m.

Při oboustranné zástavbě RD takto vychází:

při výšce římsy 4m 10m
při výšce římsy 7m 13m
při jednostranné zástavbě a výšce římsy 7m.....10 m

Ve stávající zástavbě jsou tyto požadavky u hlavních komunikací splněny, jen v úzkém hrdle ústí ulice k dnešnímu obecnímu úřadu je šířka průjezdného profilu nedostatečná, lokalita je však provizorně přístupná z druhé strany a navrhuje se zaokruhování. Průjezdní úsek silnice III/43716 vyhovuje.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

- Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Přerov).

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

- Krizové zásobování vodou dle dokumentu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“: V případě přerušení dodávky vody se předpokládá dovoz vody v cisternách a balené.
- Nouzové zásobování elektrickou energií není v rozsahu územního plánu obce konkrétně řešeno. Obecně je vhodné uvažovat s pořízením záložních zdrojů energie.

II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)

II/C.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.)

- Nedílnou součástí rozvoje obce jsou návrhy změn v krajině, které vytvářejí podmínky pro uspokojivé plnění rozmanitých funkcí krajiny – produkční, ekologické, vodohospodářské, prostupnosti pro obyvatele i živočichy, rekreační, estetické. Územní plán řeší v prvé řadě posílení ekologické stability území a snížení rizika následků vodní eroze zemědělsky využívaných půd ve svažitém a členitém terénu, které mohou pronikat i do zastavěného území, nejcitelněji do severovýchodní části.
- Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteristiky řešeného území daného přírodními podmínkami a historickým vývojem osídlení a hospodaření na půdě a obecně v krajině.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží v severní části Kelčské pahorkatiny, která je součástí vnějšího oblouku západních Karpat. Zástavba obce leží v závěru mělkého údolí Nahošovického potoka, které se zde dále větví do řady údolíček drobných vodních toků a svodnic. Zástavba přechází do přilehlých svahů, které tato údolí obklopují a které jsou uzavřeny zaoblenými hřbety pahorkatiny. Severní a západní část katastru jsou od obce odvrácené, spadají do údolí Šišemky. Drobná údolíčka v sousedství obce mají členitý reliéf, představují velmi příjemné zpestření okolí obce. Nejvýznamnější z tohoto hlediska je údolí „Kločů důl“, které při přístupu k obci z jihu (tj. nejfrekventovanějším) vytváří výraznou přírodní dominantu obce.

Nadmořská výška katastru se pohybuje v rozmezí 230 m.n.m.(u Šišemky) po 309 m.n.m. (vrch Zajíček na okraji Dřevohostického lesa), nadmořská výška zastavěné části obce v rozmezí cca 250 – 276 m.n.m.)

Během historického vývoje doznala struktura krajiny, resp. částí využívaných pro zemědělství, na rozdíl od velmi dobře zachované struktury zástavby obce, značných změn, jak o tom svědčí průmět map z různých období vývoje. Zejména v posledních 50 – 60 letech došlo k zásadnímu narušení struktury zemědělské krajiny scelováním pozemků, rušením cest, mezí a liniové a rozptýlené zeleně, které je v citelném v protikladu se členitou morfologií terénu. V převážně intenzívně zemědělsky využívané krajině převažuje orná půda obhospodařovaná v rozsáhlých celcích, svahy v údolích obdělávané jako pole jsou náchylné k vodní erozi. Podstatně menší je podíl trvalých travních porostů (i když nad průměrem ORP Přerov, ke zvýšení podílu podstatně přispělo převedení orné půdy na TTP v trati Kločů důl) a sadů – tyto kultury jsou přínosem zejména pro lepší kvalitu bezprostředního okolí zástavby obce, ovšem jen v jeho části. Ohrožena erozí je zejména trať „Hony“ v pramenné oblasti Nahošovického potoka přímo nad obcí. Zde je v dolní části, před vstupem Nahošovického potoka do zastavěného území vybudovaná hráz suché nádrže.

K hodnotě krajiny ve východní části katastru obce přispívá zalesněný horizont Dřevohostického lesa a občasné sady a remízky na svazích, na západě krajinu, už mimo optický kontakt s obcí, pozitivně ovlivňují louky a lesíky na svazích spadajících do údolí Šišemky, které jsou zde základem kostry ekologické stability území a svou polohou v pramenných oblastech drobných toků podél nivy Šišemky příznivě ovlivňují retenční schopnost krajiny i zvyšují její rekreační potenciál. Nepominutelný význam v krajině mají dominantní stromy – solitérní případně ve skupinách, převážně vázané na okraje sídla, výjimečně i na cestní síť, a alej podél silnice III/43716, převážně ovocná. (prakticky u všech dalších komunikaci aleje chybí).

Rekreační potenciál krajiny je založen již na konfiguraci terénu, která poskytuje široké výhledy ze svahů a temen návrší, která obec obklopují. Dominantou těchto pohledů jsou Hostýnské vrchy, ale příjemné pohledy se otvírají i v jiných směrech na další obce a partie krajiny Záhoří. Protikladem k měřítku a členitosti terénního reliéfu jsou rozsáhlé, nečleněné intenzívně obdělávané celky orné půdy, se ztíženou prostupností, zejména v západní části území.

KONCEPCE

- Z těchto charakteristik je zřejmé, že koncepce uspořádání krajiny se zaměřuje všeobecně na „zmenšení měřítka“ krajiny – posílení její pestrosti, které bude přínosem pro
  - ⇒ zvýšení ekologické stability intenzívně zemědělsky využívaných částí území, s ochranou stávajících ekologicky stabilních prvků v režimu územního systému ekologické stability a jejich doplněním a vzájemným propojením.
  - ⇒ s tím bezprostředně související zvýšení retenčních schopností území
  - ⇒ estetiku krajiny a zlepšování podmínek pro extenzívní rekreaci – zde především různých forem turistiky, které spolu s výše uvedeným spočívá v zachování a zlepšování podmínek prostupnosti. Estetiku krajiny i mikroklima pohybu po cestní síti v krajině příznivě ovlivňuje vegetační doprovod těchto cest provedený i navrhovaný.
- Územní plán vytváří rámcové předpoklady pro symbiózu zájmů zemědělství, ochrany přírody, protipovodňové ochrany a zvýšení retenčních schopností území vymezením druhů ploch, ve kterých bude možno tyto zájmy rozpracovat v komplexní pozemkové úpravě a dalších podrobnějších dokumentacích, základní kostry územního systému ekologické stability a základní kostry cestní sítě v krajině (formou vymezení ploch veřejných prostranství), která by měla být v KPÚ respektovaná a dále doplněna.

Tyto zásady jsou rozvedeny v následujících oddílech textu.

II/C.E.2. VYMEZENÍ PLOCH (AD I/E.2.)

AD I/E.2.1.1. **W** - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- Jako plochy vodní a vodohospodářské územní plán vymezuje:
  - ⇒ Stabilizované plochy pro vodní toky a plochy, které nejsou začleněny do ploch jiného druhu (ploch přírodních, smíšených nezastavěného území a také plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport) .
  - ⇒ Plocha hráze stávající suché nádrže na Nahošovickém potoce nad východním okrajem obce (zákres vychází z kresby katastrální mapy, neodpovídá přesně poloze a rozsahu v terénu, upřesnění je možné až po zavedení DKM i v této části území obce).
  - ⇒ Nové plochy se nenavrhují. Konkrétně se nevymezují ani plochy pro revitalizaci toků – přesahy mimo parcely toků jsou možné zejména do navazujících ploch - zejména **NS** – smíšených nezastavěného území s indexem funkce **v** – vodohospodářská, **NP** – přírodních, případně i jiných (**NZ, OS)**.
  - ⇒ Retenční prostory suchých nádrží – stávající na Nahošovickém potoce i navržené nádrže Domaželice jsou zakresleny orientačně, s ohledem na terénní reliéf a pozemkové hranice, a jsou součástí ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území s indexem funkce **v** – vodohospodářská.

AD I/E.2.1.2. **NZ** - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Jako plochy zemědělské územní plán vymezuje všechny stávající intenzívně obhospodařované plochy, kde zemědělskou činnost není nutno zvláštním způsobem omezovat na úrovni a prostředky územního plánu. Výšková členitost, svažitost území a s ní spojené erozní ohrožení pozemků však vyžadují opatření pro snížení rizika eroze na těchto zemědělsky využívaných svazích – agrotechnická, postižitelná v komplexní pozemkové úpravě.
- Součástí ploch zemědělských jsou i další účelové komunikace, liniová zeleň v krajině a výše uvedená blíže nespecifikovaná protierozní opatření a jiná opatření pro zvýšení retenčních schopností území.

AD I/E.2.1.3. **NP** - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- **Stabilizované plochy přírodní** územní plán vymezuje
  - ⇒ pro ochranu zvlášť chráněných území přírody – evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 – Dřevohostický les, který je současně regionálním biocentrem
  - ⇒ pro další stávající biocentra nebo jejich části. Do biocenter jsou začleněny všechny lesní pozemky na území obce.

V případě plochy EVL Dřevohostický les by vymezení plochy přírodní mělo obsáhnout celou plochu EVL. Vzhledem k tomu, že hranice EVL NATURA byly převzaty do územně analytických podkladů z dokumentací a podkladů zpracovaných nad mapami velkého měřítka, vznikají při převzetí EVL, u kterých dosud neprobíhá upřesnění hranice v rámci vymezení konkrétního stupně chráněného území přírody, do územního plánu v podrobnosti katastrální mapy některé nelogické přesahy ploch (zejména přesahy do a přes pozemky komunikací, někdy i vícenásobné), byla na základě ústního jednání s OŽPZ KÚOK v odůvodněných případech v zájmu čistoty vymezení ploch připuštěna možnost drobných korekcí vymezení ploch přírodních (nikoliv hranice EVL).

- **Navrhované plochy přírodní**
  - ⇒ (plochy změn v krajině K01, K02, větší část K03, větší část K04, K06 představují plochy s převažujícím porostem dřevin nebo trvalých travních porostů, s možným zastoupením vodních ploch, zahrnuté do biocenter a některých biokoridorů ÚSES či jejich částí – v případech, kdy tyto biokoridory či úseky nejsou součástí širší plochy smíšené nezastavěného území **NS**, kterou již není vhodné dále členit.

AD I/E.2.1.4. **NS** - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Konkrétně se takto vymezují **stabilizované plochy**:
  - ⇒ Kločů důl (**NSpzv**) – zatravněná pastvina s údolnicí – pramennou oblastí drobné vodoteče, která se svou výraznou amfiteatrální morfologií významně projevuje v panoramatu obce od jihu. V části plochy se, kromě rozšíření biocentra (plocha přírodní) navrhuje biokoridor a revitalizace vodoteče
  - ⇒ Pozemky drobného hospodaření nad východní části obce (**NS** s kombinací **p,z,v,k**,– různorodá skladba políček, travnatých ploch, sadů a remízků, včetně remízu na ploše bývalé skládky. Plocha v okolí tvrziště má význam jako připomínka dávné historie obce (obcí udávané nálezy v širším okolí tvrziště) i vodohospodářský význam pro ochranu části zdrojů vody původního lokálního vodovodu.
  - ⇒ Úzká plocha jižně od obce mezi silnicí a Nahošovickým potokem, s návrhem revitalizace potoka.
  - ⇒ Okrajová část údolnice a paty svahů nad údolím Šišemky navazující na biocentrum, plochou prochází úsek navrženého biokoridoru
- **Navržené plochy** - plochy změn K05, K07, K08, K09, malá část K03 a K04:
  - ⇒ Úseky biokoridorů LK24/47 a LK25/47
  - ⇒ Část navržené plochy suché nádrže Domaželice mimo biocentrum a navržené plochy v údolnicích a jejich okolí, vše s významem pro zvýšení retenčních schopností území a tím i ochranu některých částí obce i jiných území. Pro obec má zásadní význam rozsáhlá plocha nad východním okrajem zástavby, v pramenné oblasti Nahošovického potoka, včetně plochy zátopy suché nádrže na Nahošovickém potoce, opatření navržená v ploše K09 mají význam hlavně pro území obce Hradčany.
  - ⇒ Vymezení ploch **NS** s indexy funkcí **p, z, v** v těchto územích doplňuje územní systém ekologické stability a revitalizaci vodotečí. Kromě agrotechnických opatření znamená podporu zatravňování pozemků, podle možností drobnějšího členění, četnější výsadbu liniové případně i plošné zeleně a nad obcí i možné zahuštění cestní sítě zejména po vrstevnici. V těchto plochách je možno na územní plán navázat návrhem a realizací potřebných opatření, a to i těch, která není možno blíže specifikovat či přesněji umístit již v úrovni územního plánu, ale je to možné až v komplexní pozemkové úpravě zahrnující řešení majetkoprávních vztahů.
- V krajině jsou dále zastoupeny plochy dopravní infrastruktury silniční **DS** a plochy veřejných prostranství **PV**, které jsou popsány v jiných částech textu odůvodnění.

Přehled ploch změn v krajině je uveden v části I – ÚZEMNÍ PLÁN, odd. I/E.2.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ. Specifikace představuje odůvodnění plochy, které je dále rozvedeno v příslušných částech textu odůvodnění koncepce uspořádání krajiny..

II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.3.)

- Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:
  - ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
  - ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy (současný (r. 2010) koeficient ekologické stability je velmi nízký – 0,15)
  - ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
  - ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny
- Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny.
- Podmínky využití ploch – omezení vyplývající z ochranného režimu ÚSES jsou uvedeny v textové části I. ÚZEMNÍ PLÁN.

II/C.E.3.1. VYMEZENÍ A NÁVRH PLOCH ÚSES

- Základem kostry ekologické stability jsou tři jádra rozmístěná pravidelně na východozápadní ose katastru obce – okrajové partie Dřevohostického lesa, dále lesík a travní porosty v lokalitě Kločů důl a lesíky a travní porosty na západním okraji katastru při patě svahů údolí Šišemky. Dřevohostický les a na území obce také přilehlé sady a další plochy představují okrajovou část regionálního biocentra, v další dvou lokalitách územní plán vymezuje biocentra lokální. Celý systém propojuje navržený lokální biokoridor složený z několika úseků.
- Návrh a vymezení regionálního biocentra RC159 Dřevohostický les vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace a územní plán upravuje (rozšiřuje) jeho plochu s ohledem na pozemkové hranice. Do biocentra zahrnuje celou plochu této části EVL Dřevohostický les a zbývající části pozemků až po účelové komunikace po obvodu (hranice EVL nesleduje hranice pozemků). Oproti generelu ÚSES se tím rozsah regionálního biocentra rozšiřuje o ucelený komplex ploch lesíka na východní hranici katastru, přilehlého krajinářsky významného sadu a další drobné plochy. Stávající vedení VVN 110 kV územní plán musí respektovat. Vzhledem k tomu, že v této okrajové části EVL a biocentra prochází vedení nad extenzívním travnatým sadem s dřevinami omezené výšky, lze usuzovat, že tento stav byl vyhodnocen jako ještě přijatelný a i územní plán preferuje začlenění celé lokality do plochy přírodní a biocentra v zájmu zachování krajinného rázu této části území a ochrany před případnými požadavky na jiné využití.
- Podkladem pro návrh lokálního ÚSES je generel ÚSES zpracovaný v r. 1997. Územní plán respektuje principy umístění biocenter a biokoridorů a navrhuje vymezení ploch s ohledem na pozemkové hranice případně další záměry v území. U značné části prvků ÚSES se doplňuje funkce protierozního opatření a revitalizace toků, včetně plochy zátopy suché nádrže Domaželice zasahující do biocentra LC10/47 Za vodou. Popisy biocenter a biokoridorů vycházejí z popisů v generelu a jsou v případě potřeby upraveny věcně podle návrhu územního plánu (popis stavu a navržených opatření odpovídá době vzniku, ale v případě významnějších změn návrhu je úprava začleněna přímo do textu). Biologické náležitosti (druhový sortiment výsadeb dle STG - skupin typu geobiocénu, popis STG aj. jsou součástí generelu ÚSES).
- Systém ekologické stability doplňují interakční prvky. Umístění liniových interakčních prvků je na úrovni územního plánu směrné a bude upřesněno v komplexní pozemkové úpravě. Vymezení je určeno jen u interakčních prvků plošných, u liniových jen v případech, kdy jsou vázány na jiné liniové prvky – vodní toky a cesty. Systém původně liniových interakčních prvků v údolí Nahošovického potoka nad obcí územní plán upravuje v zájmu posílení protierozní funkce a v údolnici navrhuje plošný interakční prvek. Některé úseky interakčních prvků vedené po hranici obcí mohou přecházet z jednoho katastru do druhého, v závislosti na identifikaci určujících a omezujících prvků (vodoteč, cestní síť aj. – např. IP109a/47, IP111/47) Upřesnění situace může případně přinést komplexní pozemková úprava a digitalizace sousedících katastrálních map. Popis interakčních prvků je uveden souhrnně a jen rámcově, jednotlivě jen v případě navržených plošných interakčních prvků.
- Prvky ÚSES a komunikace:
  - ⇒ Křížení biokoridorů s komunikacemi je řešeno – v zájmu vyjádření souvislé linie biokoridoru – souvislou linií biokoridoru obecně buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově (např. přemostění toku) .
  - ⇒ V plošně rozsáhlém biocentru LC 10 jsou přiznány plochy veřejných prostranství – jak stávající, tak navržené, pro cestní síť významnou pro prostupnost krajiny – trasy, které v daných terénních podmínkách nelze vést přijatelným způsobem mimo plochu biocentra.

II/C.E.3.2. POPIS SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES – BIOCENTRA, BIOKORIDORY

Poznámky:

- ⇒ *Výměra a délka prvků ÚSES jsou uvedeny vždy jen pro úseky na území obce Nahošovice.*
- ⇒ *V souladu s metodikou MINIS se používá následující značení prvků:*

  RC – regionální biocentrum
  LC – lokální biocentrum
  LK – lokální biokoridor

- ⇒ *Součástí návrhu územního plánu je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zák. č. 114/92 Sb. Konkrétní popis a cílový stav všech skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků vychází a je obsažen v generelu ÚSES. Odpovídá však stavu v době zpracování generelu, který v některých případech mohl doznat změn vlivem změn v území (změny kultur pozemků, provedená výsadba a jiné) i korekcemi, které územní plán nutně uplatňuje. V generelu je také uveden popis STG, který určuje sortiment používaných dřevin.*

1	Číslo mapového listu 1:10 000
2	**Kódové označení prvku ÚSES na daném mapovém listu**
3	Kategorie prvku ÚSES
4	název prvku ÚSES (jen u biocenter)
5	Katastrální území (v závorce k.ú. mimo řešené území)
6	Stanovištní podmínky určené skupinou typu geobiocénu
7	U prvků na lesní půdě určení porostů pomocí kódu dle lesní porostní mapy
8	Stávající stupeň ekologické stability (1. stupeň – území s velmi nízkou ekologickou stabilitou, 5. stupeň – území s nejvyšší ekologickou stabilitou)
9	Výměra plošného prvku ÚSES v ha, délka liniového prvku ÚSES v km
10	-
11	Stručná charakteristika stávajícího stavu, možnost ohrožení
12	Návrh základních opatření

1. 47 (25-13-14)
2. **RC 159a** (dle generelu RBC9)
3. Regionální biocentrum
4. Dřevohostický les
5. Nahošovice (Dřevohostice, Hradčany Bezuchov, Radkova Lhota, Radkovy, Šišma)
6. 2B3
7. 691 D
8. 3,4
9. 0,4 ha
10.
11. Okrajové partie různověkého lesního porostu kvalitních karpatských dubohabřin s přirozenou druhovou skladbou tvořenou dubem, bukem, lípou, habrem, jasanem, s příměsí břízy a na okrajích javoru, s druhově bohatým bylinným patrem.
12. Výchovnými zásahy podporovat přirozenou druhovou skladbu

1. 47 (25-13-14)
2. **RC159b** (dle generelu IP124/47, IP125/47
3. Regionální biocentrum
4. Dřevohostický les
5. Nahošovice (Dřevohostice, Hradčany Bezuchov, Radkova Lhota, Radkovy, Šišma)
6. 2B3
7. 691 D
8. 3,4
9 4,7 ha
10
11 Ve východní části drobný lesík – v severní části dominuje modřín, méně smrk, v lemu buk, akát, borovice, lípa, bříza. V jižní části bříza, modřín, dub, třešeň, v keřovém patru bez černý.

   V západní části extenzivní, převážně třešňový sad s druhově pestrými travinobylinnými společenstvy, místy kosenými. V dolní části místy zorněno. V severozápadní části izolovaný porost dřevin – lípa, osika, bříza, topol, bez černý, třešeň, místy akát - v bývalém zemníku. Svah jižní expozice v nadm. výšce 280-306 m.n.m., krajinářsky významná lokalita.
12 Odstranit akát. Výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu lesíka. Zachovat extenzivní sad, v jižní části osázet autochtonními dřevinami dle STG.

1. 47 (25-13-14)
2. **LC 6a,b**
3. Lokální biocentrum
4. Kločů důl
5. Nahošovice
6. 2B3
7. 691 D
8. 1(2),3,4
9. 4,6 ha
10
11 Amfiteatrální závěr údolí s jižní až jihovýchodní expozicí v nadmořské výšce 256-280 m.n.m. V západní části soustava mezí a menší lesík. V dřevinném patře lípa malolistá, jasan ztepilý, dub letní, líska obecná, bříza bělokorá, javor klen, babyka, akát, ovocné dřeviny. Na mezích převládá trnka pichlavá a javor klen. Zatravněná plocha mimo lesíky se využívá pro pastvu a je opatřena ohradníkem. Na horizontu dominantní jasan.
12 LC6a: V lesním porostu zachovat a podporovat skladbu stanovištně odpovídajících dřevin.

   LC6b: Plochy navazující na lesík jihozápadně zalesnit dřevinami dle STG (dub letní, lípa malolistá, javor klen, babyka, javor mléč), na ploše TTP možnost výsadby rozptýlené zeleně, remízků a částečného zalesnění, zejména v sousedství stávajícího lesíku. Zpracovatel ÚP doporučuje nedolesnit až k horizontu (zachování dominantního jasanu, přehled po krajině).

1. 47 (25-13-14)
2. **LC 10a,b,c**
3. Lokální biocentrum
4. Za vodou
5. Nahošovice (pokračování k.ú. Hradčany na Moravě)
6. 2-3B3, 2BC4 (5)
7. 747 F
8. 1,2,3,4
9. 11,5 ha
10. .
11 Tok Šišemky bez břehového porostu (mimo k.ú. Nahošovice), při levostranném přítoku Šišemky v nivě doprovod topolů. V jižní části plocha travinobylinných společenstev kulturních luk, v depresi levostranného přítoku porost vzrostlých dřevin (jasan, bříza, lípa, osika, olše, jeřáb, třešeň, bez černý), na svahu nad ním orná půda, izolovaný lesní porost západně od louky (bříza, dub, jasan, vrba, slivoň, bez černý) s posedem.
12 LC10a: Podpora (obnova) kulturních luk, s možnou výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. zalesnění, v lesních porostech podporovat rozvoj domácích, stanovištně odpovídajících dřevin.

Na TTP podél lesa ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství pro úsek účelové komunikace, která propojením stávajících a navržených komunikací umožní vedení účelové komunikace mimo plochu suché nádrže Domaželice.

LC10b: Ornou půdu převést na trvalý travní porost s výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. zalesnění.

LC10c: plocha zátopy suché nádrže Domaželice, ornou půdu převést na trvalý travní porost s možnou výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. částečného zalesnění, v koordinaci s požadavky na retenční funkci plochy, vodní plochy a mokřady v rámci revitalizace toku Šišemky.

1. 47 (25-13-14)
2. **LK 24**
3. Lokální biokoridor
4.
5. Nahošovice
6. 2B3
7.
8. 1
9. 1100 m
10 .
11 Orná půda ohrozená erozí.
12 Vytvořit mozaiku ploch trvalé vegetace s protierozní funkcí. Výsadba skupin autochtonních dřevin stromů i keřů dle STG. Možno prostřídat se zatravněnými pásy.)

1. 47 (25-13-14)
2. **LK 25**
3. Lokální biokoridor
4.
5. Nahošovice
6. 2B3
7.
8. 1
9. 1150 m
10 .
11 Orná půda ohrozená erozí.
12 Vytvořit mozaiku ploch trvalé vegetace s protierozní funkcí. Výsadba skupin autochtonních dřevin stromů i keřů dle STG. Možno prostřídat s travinobylinnými pásy.

Plošné interakční prvky - navržené

1. 47 (25-13-14)
2. **IP 118**
3. Interakční prvek
4.
5. Nahošovice
6. 2 B3-4
7.
8. 2
9 1,7 ha
10 .
11 Údolí občasné vodoteče a suchý poldr nad obcí Silně ruderalizováno, plocha poldru je zarostlá převážně souvislými porosty kopřivy dvoudomé. Na hrázi poldru rostou ovocné dřeviny (švestky), po okraji řídce vrby. Celá plocha trpí přívalovými vodami. Nad poldrem zorněné údolí ohrožené přívalovými vodami, západní expozice.
12 Komplexní revitalizace údolí a přilehlých, vodní erozí ohrožených ploch. Dno údolí zatravnit, vybudovat koryto dočasné vodoteče a to osázet vrbami, olšemi, jasany. Zatravnění a protierozní opatření v širším prostoru údolnice. Protierozní linie na orné půdě na přilehlých svazích

1. 47 (25-13-14)
2. **IP 122**
3. Interakční prvek
4.
5. Nahošovice
6. 2 B3
7.
8. 1,2,3
9 0,41 ha
10
11 Bývalá skládka odpadu nejasného původu ve svahu nad trvalou zástavbou obce v nadm.výšce 290 m. Silně ruderalizováno. vedle porostů kopřivy dvoudomé, pcháčů, merlíků, lebed aj. rostou na zachovalé mezi ovocné dřeviny. V severní části extenzivní ovocný sad. Započata výsadba neovocných stromů.
12 Po prověření skladby skládky osázet dřevinami: lípa malolistá, javor mléč, jasan ztepilý, vtroušeně olše lepkavá, z keřů líska, střemcha, trnka. Započata výsadba neovocných stromů.

Liniové interakční prvky:

- ⇒ vegetační doprovod cest – alej nebo vegetační pás
- ⇒ vegetační doprovod cest s protierozním opatřením (zasakovací pás, průleh doplněný vegetací) nad cestou
- ⇒ vegetační doprovod vodotečí, revitalizace vodotečí
- ⇒ meze a protierozní linie ve svazích – stávající
- ⇒ protierozní linie ve svazích – směrně vymezené, v některých případech vázané na bývalé cesty

Popis jednotlivých prvků je uveden v generelu ÚSES a odpovídá návrhu dle generelu, který územní plán, při zachování systému, upravuje, v návrhu ÚP se také doplňují revitalizace toků a protierozní opatření.

Biochory v území

3BE *Erodované plošiny na spraších, 3.. vegetační stupeň (celé území kromě nepravidelného pásu o šířce cca 300 – 450 m od východní hranice katastru obce)*

3BN *Erodované plošiny na zahliněných štěrcích (a píscích), 3. vegetační stupeň (nepravidelný pás o šířce cca 300 – 450 m podél východní hranice katastru obce)*

II/C.E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.4.)

ad I/E.4.1., I/E.4.2.

VODNÍ TOKY A PLOCHY NA ÚZEMÍ OBCE NAHOŠOVICE

- Hlavním tokem a recipientem celého zájmového území obce Nahošovice je vodoteč Nahošovický potok, který je pravobřežním přítokem Moštěnky v hydrologickém pořadí č.4-12-02-086. Tato vodoteč je vzhledem ke své délce (2 km) a nízkému průtoku zařazena do nižší kategorie, nemá stanoveno inundační území a je brána jako meliorační odpad ev. Č.3-22-2.

Nahošovický potok začíná v jižní části zastavěného území obce a de facto přímo navazuje na zatrubněnou část meliorační svodnice, která převádí meliorační a přívalové vody z polí severně a severovýchodně od obce Nahošovice. Na této svodnici je vzhledem k jejímu rozsáhlému povodí, ze kterého podchycuje meliorační a přívalovou vodu, vybudována severovýchodně od obce ochranná suchá nádrž - poldr. Ten zachycuje první nápor přívalových vod z okolních polí a propouští přes výústní objekt v ochranné hrázi pouze takové množství vod, které nezahltí zatrubněnou část této meliorační svodnice, která je součástí kanalizačního systému obce. Po průchodu přívalových vod se nádrž zcela vyprázdní. V současné době je poldr zanesen splachy z okolních polí.

Dále je do potoka napojen pod obcí přepad z prameniště, které se nachází v jihovýchodní části obce a který vodoteči zajišťuje velmi malý, ale stálý průtok. Pod obcí se u výletiště do potoka napojují další dvě meliorační svodnice, které podchycují meliorační a přívalové vody z polí severozápadně a západně od obce Nahošovice. Všechny tři meliorační svodnice napojené do Nahošovického potoka mají evidenční číslo 1-22-1.

- Z výše uvedených údajů vyplývá, že mimo období zvýšených srážek jsou uvedené vodoteče a svodnice prakticky bezvodé. Do nich jsou také napojena všechna vyústění kanalizačních stok obce Nahošovice.
- Na území obce se nachází jen jedna malá vodní plocha – požární nádrž vybudovaná na svodnici – horním toku Nahošovického potoka při vstupu svodnice na náves.

NÁVRH

- Návrh územního plánu respektuje všechny veřejné přírodní toky na území obce a oprávněný prostor pro údržbu. Územní plán je vymezuje buď jako plochu vodní a vodohospodářskou nebo jsou součástí jiných druhů ploch (plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území, také v zastavěném území - plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport) Jejich skutečný rozsah v území, ke kterému se vztahuje ochrana toku, je v grafické části vyjádřen jen v koordinačním výkrese jako překryvná - šrafovaná plocha, a to jen v případě ploch evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní jsou v koordinačním výkrese uvedeny linií jako vodoteče – svodnice mimo pozemky vody.
- Návrhy na revitalizaci toků je označeny schematicky příslušnou značkou, to znamená, že podle prostorových možností je možný i přesah do přilehlé plochy. Optimálně, ve většině uvedených případů, jsou to plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v,** ale také sportovně společenský areál, kde by revitalizace toku s rozvolněním břehů měla být součástí celkové koncepce úprav v areálu.
- Zlepšení čistoty toků bude dosaženo dobudováním kanalizačního systému obce Nahošovice, který svede veškeré splaškové vody do ČOV.
- V rámci navrhovaných úprav kanalizace územní plán navrhuje převedení co největšího množství melioračních a přívalových vod přes obec prostřednictvím stávající zčásti zatrubněné meliorační svodnice, aniž by těmito vodami byl zatížen kanalizační systém obce.
- Pro zajištění bezproblémové funkce poldru v severovýchodní části obce je nutno vyčistit jednak zanesený poldr, jednak meliorační svodnici nad poldrem, a dále před propustkem pod hrází poldru osadit mříž s usazovacím prostorem, kterou je nutno pravidelně čistit.

ad I/E.4.3., I/E.4.4.

OPATŘENÍ PRO PROTIPOVODŇOVOU OCHRANU A ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

- **Opatření pro přímou ochranu obce:**
  - ⇒ Územní plán navazuje na realizovanou suchou nádrž (– poldr) nad severovýchodním okrajem zastavěného území a doplňuje zde protierozní opatření přírodního charakteru, která mají za úkol zachytit srážkové vody v co největší míře na místě, rozložit – pozdržet nárazový přítok do poldru a omezit jeho zanášení. Navrhuje se zvyšování podílu zatravněných ploch doplněné o revitalizaci údolnice a svodnice a systém protierozních linií - průlehů a mezí, které územní plán řeší koncepčně vymezením plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská, v ní vymezeným plošným interakčním prvkem (představuje minimální rozsah zatravnění) a směrně vymezenými protierozními liniemi. Konkrétní průmět do území a další opatření je možno řešit až v komplexní pozemkové úpravě, která zahrnuje i řešení majetkoprávních vztahů, agrotechnická opatření aj. Uvedená opatření doplňují plochy zeleně pod poldrem směrem k návsi
  - ⇒ Pro přímou ochranu části obce má význam také revitalizace svodnice v lokalitě Kločů důl a dále do zástavby.
  - ⇒ Nad obvodem zástavby se kromě stávajících průlehů a valů a výše uvedených navržených revitalizačních konkrétně nespecifikují další opatření, okraje zástavby pod svahy je však vhodné podle místních podmínek opatřit záchytnými příkopy, průlehy a dobudovat systém dešťové kanalizace včetně horských vpustí a lapačů splavenin v severovýchodní části obce pro podchycení značné části vod z polí nad touto části obce.
- Další navržená **opatření s významem pro širší území:**
  - ⇒ V prvé řadě je to, v zájmu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD - Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace, průmět plochy zátopy navržené suché nádrže Domaželice. Rozsah ploch vychází z vymezení dle ZÚR OK uplatněného v územně analytických podkladech, územní plán upřesňuje plochu zátopy dle průběhu vrstevnic a se zohledněním pozemkových hranic (pozemky ostatních komunikací). Konkrétní řešení a územní vztahy nádrže by měla upřesňovat studie protierozních opatření v povodí Moštěnky zadaná Mikroregionem Moštěnka. Cílové uspořádání plochy NS v ploše zátopy suché nádrže Domaželice bude určeno na základě podrobnější dokumentace suché nádrže. Hranice zátopy v územním plánu by však měla být respektovaná jako limitní, která (dle předběžného posouzení zpracovatele ÚP) dává reálné předpoklady pro bezproblémové řešení vyvolaných návazností. Územní plán pro ně vytváří předpoklady v míře proveditelné na území obce Nahošovice. Konkrétně zde návrh znamená zatravnění orné půdy a to jak ve větší část plochy zátopy na území obce Nahošovice, která je navrženou součástí ploch přírodních – biocentra LC10c/47, tak ve zbývající malé části mimo biocentrum, kde se navrhuje plocha smíšená NS (vše plocha změn v krajině K03).
  - ⇒ Další opatření jsou obdobná jako v případě řešení ploch nad severovýchodním okrajem obce, tj. revitalizace vodotečí, svodnic, navazující zatravnění údolnic, členění rozsáhlých svažitých pozemků protierozní liniemi, které mají plnit i funkci interakčních prvků ÚSES. Důsledky těchto opatření by se měly příznivě projevit jak na vlastním území obce Nahošovice, tak na území přilehlých obcí, do kterých se svažují některé části území obce.

II/C.E.5. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.5.)

- Prostupnost krajiny se na úrovni územního plánu zajišťuje vymezením ploch veřejných prostranství pro stabilizaci a doplnění základní kostry účelových a nemotoristických komunikací které zajišťují propojení obce s okolními obcemi, přístup k rekreačním cílům a obecně rekreační pohyb v krajině. Prostupnost krajiny na území obce Nahošovice bezprostředně souvisí s problematikou nemotoristické dopravy a veřejných prostranství v krajině, tj. se stavem cestní sítě – systému účelových komunikací, které současně slouží pro zemědělskou a lesní dopravu, Na území obce nejsou vybudované samostatné komunikace jako např. samostatné cyklostezky nebo jezdecké stezky (hipostezky).

Proto se k této problematice přímo vztahuje podrobnější popis uvedený v těchto částech textu odůvodnění ÚP (II/C.D.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, II/C.D.1.4.DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE a II/C.D.1.5. doprava nemotoristická.

- Územní plán doplňuje nedostatečnou cestní síť zejména v západní části území. Již v bezprostředním okolí obce zde citelně chybí propojení okruhu podél lokality Kločů důl Ohrazení pozemků pastvin zde hranice tvořené pozemky komunikací, které územní plán navrhuje k obnovení, dokonce přesahuje až po hranici bývalé cesty, ze které zůstal v KN jen krátký úsek na nejzápadnějším okraji zastavěného území. Variantně by bylo okruh možno uzavřít i mimo ohrazené plochy propojením právě obnovením celé této bývalé cesty přes navazující plochu zemědělskou, podmínky využití ploch to umožňují.
- Územní plán Vytváří podmínky pro propojení do území dalších obcí, včetně možnosti zajištění souvislé trasy paralelní se stávající trasou Domaželice - Hradčany podél Šišemky vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice, kterou bude nutno dále dořešit na území okolních obcí (nabízí se mj. vazby na historickou cestní síť, související s uspořádáním ploch v nivě před regulací toku Šišemky.)
- Cestní síť východně od obce je propojená s územím dalších obcí a dalšími trasami zejména v okolí Dřevohostického lesa, přínosem na území obce by bylo doplnění dalšího vrstevnicového propojení i v této části. Územní plán navrhuje v zájmu zvýraznění drobných atraktivit území zpřístupnit křížek v poli poblíž jihovýchodní hranice katastru krátkou pěšinou a upravit okolí s výsadbou doprovodné zeleně (přístup je z cesty podél hranice vedené již na k.ú. Dřevohostice)
- Obecně by ke zlepšení prostupnosti přispělo ponechávat při obhospodařování pozemků volně průchodný pás podél okrajů lesa a podél toků v případech, kdy je od okolních polností neodděluje žádná komunikace.

II/C.E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.6.)

- Rekreační využívání krajiny se na území obce zaměřuje na extenzívní formy turistiky a příbuzných aktivit, které využívají mírně zvlněného terénu s pěknými výhledy. Obec není turistickým cílem, turistický pohyb je „tranzitního“ charakteru - zapojení do sítě cyklotras mikroregionů Moštěnka – Záhoří, poutní trasa Svatý Kopeček – Svatý Hostýn. Pro jiné rekreační aktivity území malé rozlohy neposkytuje jiné významnější příležitosti či podněty. Sportovně společenské akce a velmi omezeně také zahrádkaření, chataření se odehrávají ve vazbě na zastavěné území. Na území obce Nahošovice se nenacházejí žádné enklávy chatových či zahrádkových lokalit v krajině.
- Je tedy zřejmé, že podmínky pro rekreační využívání krajiny souvisí v řešeném území především s podmínkami pro různé formy turistiky – pěší, cykloturistiku, hipoturistiku - tj obecně s prostupností krajiny a zvyšováním její pestrostí – různorodosti a estetické kvality. Územní plán doplňuje nedostatečnou cestní síť zejména v západní části území a vytváří podmínky pro propojení do území dalších obcí. Cestní síť východně od obce je propojená s územím dalších obcí a dalšími trasami zejména v okolí Dřevohostického lesa, přínosem na území obce by bylo doplnění dalšího vrstevnicového propojení i v této části. Výsadba doprovodné vegetace a další vybavení cykloturistických a jiných rekreačních tras, např. v místech rozcestí, vyhlídek (širší travnaté meze, loučky, dominantní stromy, přírodní lavičky, rozcestníky aj.), je přípustné dle podmínek pro využití příslušných druhů ploch, kterými cesty procházejí a je závislé na realizačních možnostech a iniciativě obce, mikroregionu, spolků, občanů. Také navržený komplex opatření k ozdravění krajiny (uvedených výše) má ve svém důsledku mj. potenciál zvýšit rekreační hodnotu území.
- Na území obce se nenacházejí vodní plochy využitelné k rekreaci, poměrně dostupné jsou koupaliště Čechy a vodní nádrž Šišma

- Podmínky pro zimní rekreaci jsou přiměřené klimatickým podmínkám území obce, tzn. v případě příznivých podmínek využívání cestní sítě jako běžkařských stezek, jiné možnosti jsou ryze lokálního významu, např. možnost umístění menší plochy využitelné jako sezónní kluziště, nejspíše ve sportovně společenském areálu. Příležitostné zimní rekreační využití svahů pro nenáročné sportování závisí kromě příznivých povětrnostních podmínek také na způsobu zemědělského obhospodařování těchto pozemků. S ohledem okrajový rekreační význam - malý výskyt těchto příznivých situaci v klimatických podmínkách obce, se funkce rekreace u potenciálně využitelných ploch v blízkosti zástavby přímo neuvádí)

I/C.E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- V řešeném území neprobíhá těžba nerostných surovin a nejsou vymezeny dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin podléhající ochraně dle Horního zákona.
- Územní plán plochy pro těžbu nerostů nevymezuje.

II/C.E. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F)

ad I/F.1.

II/C.F.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č.501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) vyjadřuje uspořádání území a koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu. Jednotlivým částem území přiřazuje druhy ploch RZV podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného a v kap. I/F územního plánu pro ně stanoví podmínky využití - stavby a způsoby využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné a základní zásady prostorového uspořádání (pokud je to možné a účelné).
- Pojmy používané v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nevycházejí přímo ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, jsou definovány před textem „Podmínek...“
- Plochy s rozdílným způsobem využití územní plán vymezuje v souladu s vyhláškou. č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou níže uvedených druhů a typů ploch. V případě územního plánu Nahošovice jsou to konkrétně plochy zeleně: **ZS, ZO**. Územní plán přitom využívá škálu druhů a typů ploch uvedenou v metodice MINIS22 vydané OSR KÚOK.

Plochy s jiným způsobem využití než dle vyhl. Č. 501/2006 sb, ve znění pozdějších předpisů, použité v územním plánu Nahošovice

PLOCHY ZELENĚ: Vymezují se pro významnější plochy zeleně vázané na sídla, převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo plochy s nimi související, které pro jejich význam, rozsah či specifický charakter je žádoucí vyčlenit z ploch z jiným způsobem využití. Vymezení ploch zeleně sídelní zajišťuje zejména nezastavitelnost či významné omezení zastavitelnosti ploch v zastavěném území případně vyjadřuje ochranné funkce zeleně.

ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	Na území obce Nahošovice určené jen pro pozemky soukromé zeleně v zastavěném území, včetně pozemků zahrad a jiných pozemků drobného hospodaření, které je s ohledem na specifické územní a terénní podmínky nutno hájit jako nezastavitelné, ale které umožňují využívání pozemků jako zázemí rodinných domů a pro drobné hospodaření, s přípustností vymezených druhů staveb (nevyžadujících povolení ani ohlášení - § 103 SZ)
ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační	Určené pro specifické plochy zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území i mimo ně.

*Poznámka: plocha „**ZV** - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň“ je v souladu s MINIS 22 zařazena do ploch veřejných prostranství.*

Použití těchto typů ploch je v souladu s metodikou MINIS 22 vydanou OSR Krajského úřadu Olomouckého kraje.

II/C.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.)

Výklad použitých pojmů je uveden v kap. I/F.1. výrokové části

II/C.G. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G)

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření územní plán navrhuje pro stavby a opatření, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce, Olomouckého kraje apod. jako krajní možnost získání práv k pozemkům soukromých osob fyzických a právnických, pokud nebude řešení možné jiným způsobem. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření umístěné zčásti i na pozemcích ve vlastnictví obce Nahošovice, Olomouckého kraje apod., územní plán v zájmu zachování celistvosti vymezuje i na těchto pozemcích, přesto, že u nich je možnost vyvlastnění bezpředmětná. Pro stavby a opatření umístěné plně na takových pozemcích VPS nevymezuje.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění územní plán vymezuje pro zajištění ploch, ve kterých navrhuje umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. V oboru VPS pro dopravní infrastrukturu se jedná o stavby místních komunikací, které doplňují komunikační systém obce nebo souvisí s návrhem zastavitelných ploch a dále základní prvky doplnění cestní sítě významné pro prostupnost krajiny. V oboru VPS pro technickou infrastrukturu převažují stavby doplnění kanalizační sítě obce.
- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace pro územní plán nevyplývají žádné veřejně prospěšné stavby k převzetí a uplatnění v územním plánu Nahošovice.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění územní plán vymezuje pro zajištění ploch pro založení prvků ÚSES – biocenter a biokoridorů, a pro zvyšování retenčních schopností území (v tomto případě zahrnuje do VPO i některé interakční prvky s protierozním významem). Do veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES zahrnuje jen návrhové části ÚSES - navrhované části biocenter a biokoridorů.
- Plocha zátopy suché nádrže Domaželice vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace (veřejně prospěšné opatření VO4) se promítá do územního plánu jako veřejně prospěšné opatření WR01a, WR01b (zahrnuje i stávající – vymezenou část biocentra - LC10a/47 Za vodou) . Zbývající část plochy tohoto opatření překrývá veřejně prospěšné opatření pro založení prvků ÚSES – WU01a.

II/C.H. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H)

- PP01: Po dohodě s obcí územní plán navrhuje předkupní právo ve prospěch obce pro rozšíření veřejného prostranství - výkup malé části stavebního pozemku, který zasahuje do koridoru stávající místní komunikace (majetkoprávní zajištění současného stavu). Předkupní právo současně rozšiřuje i na navazující pozemky směrem k severozápadnímu obvodu zástavby – má zajistit hájení potřebných parametrů veřejného prostranství podél navazující (dosud účelové) komunikace pro případ zájmu o stavební využití uvedených pozemků, ale také pro budoucí zokruhování s komunikací pro územní rezervu.

II/C.I. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/I)

- Pro vymezené územní rezervy se v územním plánu stanoví předpokládaný druh a většinou i typ plochy s rozdílným způsobem využití, je uveden stručný popis a stanoveny podmínky prověření.
- Územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy, která naznačuje v území přijatelný směr (a v této lokalitě současně i limit) možného plošného rozvoje obce v případě vyčerpání zastavitelných ploch. Vymezení této rezervy současně umožní a opodstatní možnost stavebního využití protější záhumenní fronty bloku zastavěného území.

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ REZERVY	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01	**SV** – plocha smíšená obytná **PV** – plocha veřejného prostranství	⇒ Vyčerpání zastavitelných ploch smíšených obytných Z01, Z02, Z05 ⇒ Požadavek na minimalizaci projevu zástavby v obrazu obce v krajině

- Využití územní rezervy je možné jen v případě pořízení změny územního plánu. Podnětem pro takovou změnu ÚP může být případně i převažující zájem o stavební využití záhumenní fronty v přilehlé ploše smíšené obytné, vyžadující zajištění dopravní a technické infrastruktury v trase záhumenní cesty. Prioritu však mají zastavitelné plochy Z01 a Z02 a zejména Z05.
- V územním plánu se neuplatňují žádné rezervy vyplývající z územně plánovací dokumentace vyššího územního celku.

II/C.J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

II/C.J.1. VLIVY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT

- Požadavky na ochranu těchto hodnot jsou součástí urbanistické koncepce. Požadavky na respektování – zachování a rozvíjení charakteru stávající struktury zástavby, se zaměřují zejména na hlavní tradiční prostor návsi a zástavby, která tento prostor obklopuje – vytváří a také těch částí zástavby, která významným způsobem ovlivňuje obraz obce v krajině. Jsou uvedeny v samostatné KAPITOLE II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE. OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, ad II/C.B.4. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT.
- Obecné požadavky prostorového uspořádání, zejména požadavky na omezení výškové hladiny zástavby a intenzitu zastavění jsou součástí podmínek pro využití ploch RZV ve vybraných druzích ploch.

- Podrobnější požadavky na stavebně architektonické řešení objektů územní plán nespecifikuje, mohou být až předmětem následných stupňů přípravy území. To však rozhodně neznamená libovolné používání nesourodých typů staveb projevujících se v členitosti staveb, ve výškovém řešení a osazení v terénu a vztahu k parteru, způsobu zastřešení, použití materiálů, stavebních detailů apod., ale snazší cestu k možnosti uplatnění funkčně optimálních, urbanisticky a architektonicky kvalitně řešených staveb a souborů, vždy s podmínkou koordinace v celé pohledově postižitelné skupině a s maximálním ohledem na jejich začlenění do krajiny a okolní zástavby.

II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Územní plán navrhuje jen velmi omezený rozsah zastavitelných ploch mimo hranice zastavěného území. Dvě navzájem související zastavitelné plochy smíšené obytné navazují bezprostředně na zastavěné území a doplňují jeho obalovou křivku (hranici rozvoje směrem do krajiny určuje stávající hráz suché nádrže – navrhují se tedy v plochách jistým způsobem fyzicky uzavřených) Tyto zastavitelné plochy rozšiřují zastavěné území o cca 6% dosavadní výměry. Jiné zastavitelné plochy, kromě čistírny odpadních vod, která bude nejspíše přírodního charakteru, se nenavrhují, nevytvářejí se žádné enklávy zastavitelných ploch ve volné krajině bez vazby na osídlení. Obec si tedy nadále zachová kompaktní charakter drobné obce citlivě osazené v krajině, což je její zásadní hodnotou.

II/C.J.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

II/C.J.3.1. VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VLIVY NA PŘÍRODNÍ HODNOTY

- *ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY*
  - ⇒ EVL NATURA 2000 CZ 0710006 - Dřevohostický les), dosud nebyla upřesňován – územní plán nenavrhuje zásahy, které by byly v rozporu s zájmem ochrany. Stávající vedení VVN 110 kV územní plán musí respektovat.
- *VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY ZE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY*
  - ⇒ Územní plán respektuje významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a nivy toků a nezasahuje do nich žádnými stavebními záměry. Lesy plně začleňuje do územního systému ekologické stability jako součásti biocenter, u Nahošovického potoka i drobných toků a nivy Šišemky vyjadřuje zájem na jejich ochraně vymezením ploch smíšených nezastavěného území, návrhem revitalizace toků a liniové zeleně (interakční prvky ÚSES)
- *VLIVY NA KRAJINU*
  - ⇒ Vlivy návrhu zastavitelných ploch na krajinu jsou uvedeny v kap. II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ odůvodnění ÚP.
  - ⇒ Územní plán vymezuje území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a stanoví zde zásady pro ochranu hodnot krajiny, které uplatňuje při návrhu rozvoje obce nebo které představují požadavky na některé činnosti v území. (kap. I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT)
  - ⇒ Územní plán navrhuje opatření pro zvýšení ekologické hodnoty krajiny, retenčních schopností, zlepšení podmínek prostupnosti, orientace a estetické kvality (regionální biocentrum a základní kostra ÚSES v celém území, návrh ploch umožňujících revitalizaci drobných toků a pramenných oblastí, údolnic a přilehlých svahů, vegetační doprovod toků, cestní sítě v krajině a drobných památek místního významu v krajině.
- *OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD - VODNÍ TOKY, VODNÍ ZDROJE, VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ*
  - ⇒ Územní plán navrhuje opatření a stanovuje zásady pro ochranu vod a vodního režimu (kap. I/E.4 - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY a kap. II/C.E.4 odůvodnění ÚP)
  - ⇒ Umisťování staveb musí respektovat podmínky ochranného pásma zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice

II/C.J.3.2. VLIVY NA ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY

- *OCHRANA OVZDUŠÍ*

⇒ Území obce Nahošovice dle ÚAP spadá do oblasti s překročením EKO_sO3 – imisního limitu a nebo cílového imisního limitu pro ochranu ekosystémů a vegetace na většině (cca 80%) katastru. Na celém území ORP je překročen celkový imisní limit i limit cílový pro ochranu zdraví lidí CL_s O3.

⇒ Z navrhovaného souboru opatření dle Integrovaného programu snižování emisí Olomouckého kraje je na úrovni územního plánu možno uplatnit tyto okruhy:

legislativa

Dle podmínek pro využití ploch RZV se povolování staveb s významnějším vlivem na kvalitu ovzduší nepředpokládá.

energetika, tepelné zdroje

Využití ekologicky čistého způsobu vytápění a dalších energetických potřeb (přednostní použití zemního plynu, doplňkově obnovitelných zdrojů příp. elektrické energie). Územní plán stanovuje přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

doprava

Problematika znečištění ovzduší z dopravy je v relaci s problematikou hlukového zatížení a nepředpokládá se vznik nadlimitních stavů.

Zemědělství

Ochrana proti větrné erozi

Území obce je hodnoceno jako málo náchylné k ohrožení větrnou erozí (téměř na celém území půdy bez ohrožení). Bez ohledu na to však ke zlepšení podmínek přispěje větší členitost zemědělských ploch, proložení plochami zeleně minimálně v rozsahu ÚSES a navržené liniové zeleně.

Ochranná pásma chovů hospodářských zvířat

⇒ Na území obce se nenachází zařízení s kapacitnějším chovem hospodářských zvířat, plochy v lokalitě Kločů důl se využívají pro sezónní pastvu skotu v omezené kapacitě. K ploše přiléhají zadní části zahrad zastavěných ploch a územní plán v etapě návrhu v těchto plochách neumožňuje stavbu nových rodinných domů.

⇒ Případné vlivy drobných chovů hospodářských zvířat v zástavbě je nutno posuzovat individuálně, počty zvířat nevyžadujících stanovení ochranného pásma jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část VÝROBA – ZEMĚDĚLSTVÍ. Chov koní v jednotlivých stájích situovaných v usedlostech v zástavbě je omezený na několik zvířat, kapacita do 5 koní nevyžaduje stanovení ochranného pásma.

Dle analogie s jinými lokalitami vlivy drobných chovů v zástavbě pravděpodobně nemusí přesáhnout hranice vlastního pozemku, záleží na uspořádání chovu na pozemku případně ochranných opatřeních.

- *HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ*

Zatížení území hlukem z dopravy

⇒ Územní plán navrhuje jen velmi omezenou kapacitu zastavitelných ploch, která nemůže významněji ovlivnit hlukové poměry v příslušných lokalitách.

⇒ Hlukové poměry v území: Snížení nárazovitého zatížení dopravou materiálu na skládku Hradčany není v možnostech řešení samotného územního plánu Nahošovice.

Hluk z nebytových zařízení

⇒ Územní plán nevymezuje plochy výroby.

⇒ Uvnitř ploch s hlavní funkcí bydlení není přípustné zřizování staveb a zařízení vyvolávajících nadlimitní hlukové zatížení obytného území. Umisťování nebytových zařízení (např. výroba, výrobní a motoristické služby) v plochách smíšených obytných, v souladu s regulačními podmínkami pro funkci **SV,** bude posuzováno individuálně ve správním řízení tak, aby negativní vlivy jejich provozu nepřesáhly míru přípustnou pro základní funkci plochy - bydlení.

II/C.J.3.2. VLIVY NA SOUDRŽNOST OBYVATELSTVA

- Obec Nahošovice je v území dlouhodobě stabilizovanou obcí, avšak po dlouhou dobu byla správní součástí větší obce a samostatnost znovu získala až v nedávné době. Občanské vybavení představuje jen základní vybavení pro veřejnou správu a společenské potřeby obyvatel. V obci jsou dobré plošné podmínky pro sportovní a sezónní společenské vyžití obyvatel v areálech umožňujících vnitřní kvalitativní vývoj. Velikost obce a charakter území pochopitelně neumožňuje uplatnění některých stabilizujících prvků (školství), ani vznik významnějšího podílu pracovních příležitostí pro všechny vrstvy obyvatelstva.
- Rozvoj bydlení se navrhuje výhradně formou ploch smíšených obytných, které umožňují přiměřenou míru prolínání funkcí odpovídající venkovskému charakteru obce, tak jako dosud v celém zastavěném území. Omezený rozsah těchto zastavitelných ploch je přiměřený charakteru obce i volnějšímu tempu rozvoje obce a rozsahem i umístěním prakticky vylučuje riziko vzniku sociálně distancovaných skupin obyvatelstva, uzavřených společenství i riziko nadměrného zatížení souvisejících stávajících prostorů v důsledku návrhu.
- Územní plán dále umožňuje budoucí soustředění občanského vybavení v přirozeném těžišti obce na návsi.

II/C.J.3.3. VLIVY NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- Charakter obce a okolního území neumožňuje uplatnění významnější ekonomické aktivity charakteru výroby a plošně náročných služeb. Hospodářský rozvoj se nejspíše omezí na zemědělství a možnost provozování malých výrobních zařízení a služeb v jiných plochách, zejména smíšených obytných. Jinak lze nadále očekávat převažující dojížďku do míst pracovních příležitostí v okolí, s poměrně dobrou dostupností. Bez omezení lze provozovat ekonomické aktivity nevýrobních služeb všech druhů, zejména s využitím informačních technologií, s bezvýznamnými prostorovými nároky. V území je možný i vznik zařízení pro agroturistiku

II/C.J.3.4. VLIVY NA SOUSEDNÍ OBCE

- Záměry navržené územním plánem Nahošovice nebudou mít negativní vliv na území sousedních obcí, naopak, navržená opatření pro zvýšení retenčních schopností území by měla přispět ke snížení rizika ohrožení přívalovými vodami a splachy půdy v níže položených částech území obcí Hradčany a Domaželice
- Některé záměry územního plánu a zejména převzaté ze ZÚR OK však vyžadují koordinaci územních souvislostí (souvislosti suché nádrže Domaželice) – uvedeno v kap. II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

II/D. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí územního plánu, požadavek na vyhodnocení nebyl v zadání územního plánu uplatněn.

II/E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II/E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí vydaného v r. 2011.

II/E.1.1. OBECNÉ ÚDAJE

II/E.1.1.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Řešené území představuje katastrální území Nahošovice o výměře cca 294 ha. Obec je situovaná cca 12 km východně od Přerova a 8 km od Bystřice pod Hostýnem. Celé řešené území je charakterizované členitě zvlněným terénním reliéfem Jihovýchodní, větší část území, se zástavbou obce, se svažuje systémem členitých údolí přítoků Nahošovického potoka a jeho vlastním údolím do nivy Moštěnky, menší severozápadní části do údolí Šišemky, která ústí do Moštěnky před Domaželicemi.

II/E.1.1.2. PEDOLOGICKÉ POMĚRY

- Z hlediska pedologických poměrů se jedná o poměrně stejnorodou oblast. Převažují illimerizované půdy 2. a 3. třídy ochrany, v menší míře se vyskytují nivní půdy 2. třídy ochrany - v nivách Šišemky a Nahošovického potoka a přilehlé části zastavěného území a rendziny 4. třídy ochrany - zaujímají většinu lokality Kločů důl a přilehlou část zastavěného území.

DRUHY PŮD ZASTOUPENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje: 1. číslice - Klimatický region, 2. a 3. číslice - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 4. číslice - Kód kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslice - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy. Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

Nivy Šišemky a Nahošovického potoka a přilehlá část zastavěného území

kód HPJ 58 **Nivní půdy glejové** na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Kločů důl a přilehlé území

kód HPJ 20 **Rendziny**, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

Ostatní

kód HPJ 14 **Illimerizované** půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

II/E.1.1.3. KLIMATICKÉ POMĚRY

- Správní území obce, s výjimkou úzkého pásu při jihovýchodní hranici spadá dle stanovení BPEJ do třetího, teplého, mírně vlhkého klimatického regionu, který je charakterizován průměrnou roční teplotou 8 - 9^{0}C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm. Průměrná teplota červenec 18 ^{o}C / 19 ^{o}C, letní půlrok 15,1, leden –2 ^{o}C / –3 ^{o}C, zimní půlrok 2,1 ^{o}C, počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 ^{o}C 160 – 170, průměr srážek ve vegetačním období - duben až říjen 350 – 400, počet dnů se sněhovou pokrývkou 40-50.

II/E.1.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH PODLE PŘÍLOHY Č. 3. VYHL. MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

II/E.1.2.1. ÚDAJE O ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH A PODÍLU ZPF, DRUHU POZEMKŮ, ZAŘAZENÍ DO BPEJ A TŘÍDY OCHRANY

Ad bod 2.1. přílohy č. 3. vyhl. č. 13/1994 Sb.
Tyto údaje jsou uvedeny formou tabulky v závěru kapitoly.

- Na území obce je provedeno odvodnění pozemků v téměř souvislé ploše (s výjimkou nejsvažitějších úžlabí, údolnic) západně od zástavby obce až po okraj nivy Šišemky. Odvodněné pozemky jsou zakresleny ve výkrese ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

II/E.1.2.3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Ad.bod 2.3. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- V řešeném území se nenacházejí areály zemědělské prvovýroby. Bývalá provozní plocha se silážní jámou je dlouhodobě nefunkční a zcela zchátralá. Je součástí záboru SV.01 – plocha smíšená obytná.

II/E.1.2.4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, OPATŘENÍCH K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY A O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Ad bod 2.4. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Zemědělská půda zaujímá v k.ú. Nahošovice přes 90% výměry katastru, plochy lesů jen 6,7%, vodní plochy jen 0,6 % výměry katastru (některé nejsou evidovány v KN) .
- Z kultur půdního fondu dominuje orná půda (80% zemědělské půdy) – a to i na značné části svažitých pozemků, zahrady a sady jsou vázány hlavně na zástavbu, významný z hlediska kvality krajiny je však extenzívní sad na jihovýchodním okraji katastru u Dřevohostického lesa. Trvalé travní porosty se vyskytují ve vazbě na zástavbu i rozptýleně ve svažitých partiích v různých částech území, největší souvislá plocha je v současnosti v lokalitě Kločů důl (ZD Dřevohostice ji využívá pro pastvu skotu), jejich podíl z výměry katastru patří sice v měřítku ORP k vyšším, přesto je ale vzhledem k výskytu erozně ohrožených svažitých pozemků nedostatečný.

STRUKTURA POZEMKŮ NA ÚZEMÍ OBCE (ČSÚ-MOS 2010).

DRUH POZEMKŮ	VÝMĚRA ha	% z celku	% ze ZPF
CELKEM	294	100	X
Zemědělská půda	271	92,1	100
Orná půda	236	80,3	87,2
Chmelnice	-	0	0
Zahrady	9	3,1	3,3
Ovocné sady	5	1,7	1,8
Trvalé travní porosty	21	7,1	7,7
Lesní půda	3	1,0	X
Vodní plochy	1	0,3	X
Zastavěné plochy	5	1,7	X
Ostatní plochy	14	4,8	X

Pozn. Vzhledem k probíhající výstavbě a k tomu, že některé nezemědělské plochy jsou dosud evidovány jako ZPF, dochází ke zvyšování podílu zastavěných a ostatních ploch na úkor ZPF.

- Hlavním zemědělským subjektem hospodařícím na většině zemědělských pozemků je Zemědělské družstvo Dřevohostice, ČSÚ – MOS eviduje jen 1 zemědělského podnikatele . fyzickou osobu. Zemědělská půda je mimo zastavěné území a blízké okolí obhospodařovaná velkovýrobně, ve velkých scelených blocích. Obdělávaná orná půda dosahuje často až k hranici lesa, tokům, pozemkům zastavěného území, komunikacím v krajině. Četné úseky cest jsou nefunkční – neprůchodné.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

- Komplexní pozemková úprava na území obce Nahošovice nebyla provedena ani zahájena.

EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMÍ, EROZNĚ OHROŽENÉ POZEMKY, OPATŘENÍ

- Koeficient ekologické stability území (KES) vypočtený pro celé území obce je velmi nízký – 0,15 - území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, to vyplývá z dominantního zastoupení orné půdy, převážně velkoplošně obhospodařované. Ekologicky stabilní prvky představují zejména trvalé travní porosty, lesy a sady, podíl vodních ploch je velmi malý.
- Katastr obce jako celek je dle „ms.sowac-gis“ hodnocen 4. stupněm erozního ohrožení ze 6 stupňů - „půdy ohrožené“. Vysoký stupeň erozního ohrožení způsobuje kombinace druhů půd, svažitého území a převážně nedostatku ochranné vegetace. Na území obce vysoce převažují erozně nejnáchylnější půdy, výjimkou je Kločů důl (slabě náchylné půdy) a dále navazující plochy v nivě Nahošovického potoka a okolí (silně náchylné půdy) a v úžlabích erozně ohrožené až nejohroženější svahy. Nejproblematičtější lokalitou je z pohledu obce trať Hony nad severovýchodním okrajem obce, svahy v jiných částech území směřují do katastrů sousedních obcí a eroze působí škody na pozemcích, tocích případně účelových komunikacích a po tocích a údolnicích se dále přenáší na území těchto obcí.
- Z hlediska větrné eroze území obce jako celek řadí do první kategorie z 6 možných stupňů, tj půdy bez ohrožení, půda kategorie 2 – půdy náchylné se nachází ojediněle při západní a jižní hranici katastru.

Provedená opatření.

- V nejvíce ohrožené trati Hony nad severovýchodním okrajem zástavby byla na svodnici, která je horním tokem Nahošovického potoka, vybudována suchá nádrž.
- V lokalitě Kločů důl byla orná půda znovu převedena na trvalý travní porost a využívá se pro pastvu skotu (v současnosti spíše extenzívně)

Připravovaná a navržená opatření

- Z nástrojů územního plánu je pro zlepšení faktorů, které ovlivňují erozi, možno uplatnit vegetační kryt a zmenšení souvislé délky svahu. Vzhledem ke konfiguraci terénu na území obce Nahošovice spolu návrh opatření pro zvýšení ekologické stability a opatření pro zvýšení retenčních schopností území a protierozních často úzce souvisí
- Pro snížení rizika erozního ohrožení, protipovodňovou ochranu a ochranu zástavby proti extravilánovým vodám – náhlým lokálním záplavám územní plán vymezuje opatření na svazích a v povodí toků směřujících do zastavěných území – jak Nahošovic, tak i okolních obcí a promítá opatření navržené s významem pro širší území – plochu zátopy suché nádrže Domaželice.

Územní systém ekologické stability

- Obsahuje stávající (vymezené) a navržené prvky na regionální a lokální úrovni – úseky vymezeného regionálního biocentra přesahující na území obce, uplatněné jako závazné dle ZÚR OK, dvě lokální biocentra a navržené propojení všech těchto biocenter lokálními biokoridory.
- Nad úroveň podrobnosti územního plánu doplňují systém interakční prvky plošné a liniové, které v mnoha případech právě plní funkci protierozních linií. Tomuto účelu se přizpůsobují i jejich parametry. Liniovou zeleň v krajině doplňuje vegetační doprovod komunikací.

Opatření na vodních tocích a ve svazích:

- revitalizace toků
- suchá nádrž Domaželice – průmět části plochy zátopy
- suchá nádrž v trati Hony – opatření v povodí pro posílení funkce nádrže – komplexní revitalizace povodí nad nádrží vyjádřené návrhem plochy smíšené nezastavěného území a zahrnující plošný a liniové interakční prvky
- plošné prvky – plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** v dalších velmi svažitých částech území – stávající i navržené
- protierozní linie – části biokoridorů a liniové interakční prvky (které mohou přecházet až do plošné podoby) v dalších částech území

II/E.1.2.5. HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ,

Ad bod 2.5. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Předmětem záborů ZPF jsou plochy ve správním území obce Nahošovice - v katastrálním území Nahošovice.
- Průběh katastrálních hranic je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

II/E.1.2.6. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, TRASY ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ, ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Ad bod 2.7. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Průběh hranice zastavěného území k datu 1. 9. 2011 je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.
- Síť stávajících zemědělských komunikací (resp. cestní síť v krajině) je v územním plánu zachovaná. Návrh místních komunikací pro obsluhu navrhovaných ploch systém zemědělské dopravy nenaruší.
- Územní plán navrhuje obnovu některých úseků komunikací i doplnění cestní sítě. V grafické části jsou vyznačeny jen hlavní trasy, převážně stabilizované vymezením plochy veřejného prostranství, některé úseky jsou uvedeny v jiných druzích ploch případně jen naznačením směru propojení.. Další účelové komunikace jsou a mohou být provozovány v plochách zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a budou definitivně vymezeny v komplexní pozemkové úpravě (KPÚ).

II/E.1.2.7. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF

ad bod 2.6. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

POPIS GRAFICKÉ ČÁSTI

- Při zpracování zemědělské části územního plánu Nahošovice byly jako podklad použity mapové podklady pořizovatele – digitální katastrální mapa zpracovaná dosud jen přibližně v rozsahu zastavěného území a účelová katastrální mapa (UKM) pro zbývající část území, v podrobnosti měřítka 1:2 000. Hranice BPEJ - bonitně půdně ekologických jednotek (tyto hranice a jejich kódy jsou v grafické části zakresleny hnědou barvou) byly získány spolu s mapami jako součást územně analytických podkladů.

- V grafické části jsou vyjádřeny jevy požadované dle metodického doporučení tímto způsobem:

1. stav území

V celém řešeném území jsou graficky vyznačeny:

⇒ Hranice obce, hranice zastavěného území vymezená územním plánem k 1. 9. 2011

⇒ Hranice a kódy BPEJ

⇒ Třída ochrany pozemků: šrafovanou plochou (křížená šrafa) s barevným rozlišením jednotlivých tříd ochrany.

⇒ Meliorace – odvodnění: šrafovanou plochou (vodorovná šrafa)

Dále jsou uvedeny stávající účelové (- zemědělské) komunikace

2. návrh - vyhodnocení

⇒ Hranice záboru půdního fondu – ploch změn, pro které se zábor půdního fondu vyhodnocuje

⇒ Označení plochy záboru

⇒ Barevné označení druhů pozemků v ploše záboru (které je překryté viditelnou vrstvou šrafy třídy ochrany a hranice BPEJ)

⇒ Hranice navržených ploch změn, pro které se zábor půdního fondu nevyhodnocuje (plochy změn v zastavěném území do 2000 m2 a plochy s hlavní funkcí bydlení, plochy ÚSES a dalších změn nestavebního charakteru v krajině) – jen tenkým obrysem, slouží pro postižení souvislostí návrhu

3. opatření pro zvýšení retenčních schopností území

⇒ Stav a návrh – průmět do území příslušnou šrafou dle legendy ve výkrese, označení a popis, bez vyhodnocení záboru

4. dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

⇒ V případě ÚP Nahošovice jen popis v legendě, zábor lesních pozemků se nenavrhuje.

⇒ Hranice plochy při okraji lesa s podmíněným využíváním (ochranné pásmo lesa)

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Zdůvodnění se uvádí souhrnně vždy pro blok ploch příbuzných a souvisejících funkcí. Charakterizuje základní odůvodnění návrhu. Pro lepší orientaci je za souhrnným odůvodněním doplněna tabulka uvádějící základní informativní údaje a odůvodnění po jednotlivých plochách nebo příbuzných skupinách. Veškeré podrobné údaje a bilance pro jednotlivé plochy i souhrnné jsou uvedeny v tabulce v závěru kapitoly.

Zastavitelné plochy

- Zábory ZPF pro zastavitelné plochy se navrhují téměř výhradně pro funkce obytné jako plochy smíšené obytné. Tyto plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a doplňují ucelený obvod zástavby. Jedinou výjimkou jiné funkce je

  ⇒ **plocha technické infrastruktury** - čistírna odpadních vod – umístění vyplývá z technologických potřeb zařízení, rozsah plochy umožňuje i použití přírodního způsobu čištění s větším nárokem na plochu (soulad s PRVKOK).

- Pro rozvoj občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport budou využity stabilizované plochy, plochy výroby se nenavrhují.

Zastavitelné plochy - plochy smíšené obytné, navazující plocha zeleně

- Návrh ploch pro bydlení obvykle vychází z prognózy vývoje obyvatelstva obce. Pro obec Nahošovice prognóza přímo zpracována nebyla, ale orientačně lze v porovnání s obdobnými obcemi očekávat vývoj obyvatelstva včetně migrace jako stabilizovaný až velmi mírně rostoucí do hodnot cca 200 obyvatel. Orientačně lze pro odhadovaný vývoj obyvatelstva pro období cca 15 – 20 let vyhodnotit , opět v analogii s obdobnými obcemi, potřebu ploch pro cca 10 – 15 bytů/ rodinných domů (nové byty jsou potřebné pro již jen stabilizovaný vývoj obyvatelstva – např. pro náhradu odpadu bytů, tendence snižování průměrného počtu osob v bytě). V případě obce Nahošovice se jedná o velmi malé sídlo, proto je zde jakákoliv prognóza vývoje obyvatelstva zatížena značnými riziky odchylek skutečného vývoje a uvádění bilancí potřeby nových ploch pro rozvoj obce, kde i migrační zájem je nepředvídatelný, je spíše teoretické. Proto zvlášť u malých obcí je nutno vytvořit jistou rezervu využitelných ploch, u takto malých obcí obvykle uváděnou min. 100%.a více, která je potřebná:
  - ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
  - ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
  - ⇒ Z toho důvodu, že většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
  - ⇒ Nepředvídatelný migrační zájem - jistě ne masový, obec by však měla mít rezervy i pro tuto eventualitu (zájem o trvalé, případně i o druhé bydlení).
- Pro předpokládaný počet obyvatel do cca 200 obyvatel v období k roku 2020 - 2025 je potřeba vymezit plochy pro **10 - 15** rodinných domů (přibližně tolik bytů), s požadovanou rezervou cca **100%** je tedy potřeba vymezit nové plochy pro přibližně **20 - 30 RD/ bytů**.

Celková kapacita návrhu územního plánu RD/ bytů

(dle tabulek a bilancí uvedených v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ a II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- ⇒ V zastavitelných plochách **17 – 20** RD, z toho 7 - 10 RD v zastavěném území
- ⇒ V zastavěném území mimo zastavitelné plochy odhad **8 – 12** RD

Rozmezí možné celkové kapacity vyplývá z odhadu možného rozmezí intenzity zástavby - velikostí pozemků nové zástavby, ve stabilizovaných plochách i předpokladu různorodého zájmu o způsob využívání pozemku (zájem o stavební či nestavební využití pozemku).

- **Celková kapacita zastavitelných ploch** (včetně zastavitelných ploch v zastavěném území) vytváří rezervu 30-70 % a naplňuje stanovenou potřebu ploch s dostatečnou rezervou až při započtení potenciálu intenzifikace využití zastavěného území.
- Územní plán navrhuje dvě zastavitelné plochy se společnou infrastrukturou – Z01 a Z02 mimo zastavěné území – vyhodnocené zábory SV.01 a SV.02, o celkové kapacitě cca 10 stavebních míst, nepředpokládá se a není vhodné uvažovat větší intenzitu zastavění, než je v obci obvyklá, v ploše Z02 hraje roli i terénní konfigurace, která směřuje zástavbu jen do horní části pozemku u komunikace). Pro tyto plochy se vyhodnocuje zábor ZPF. Dále navrhuje tři zastavitelné plochy – Z04, Z05 a Z06 v zastavěném území, pro které se zábor ZPF dle metodického doporučení nevyhodnocuje. Infrastruktura navržená pro plochu Z06 současně zpřístupní možnost intenzifikace v navazující stabilizované ploše.
- Územní plán nestanoví pořadí změn v území, využití ploch bude vycházet ze zájmu vlastníků pozemků, vzhledem k charakteru a umístění ploch ani není nezbytné vyžadovat ucelené etapy jejich využití.

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
Tučně označení záboru PF, tence v závorce označení zastavitelné plochy (v grafické části zejména výkresy č. I/1, I/2, II/1)				
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – mimo zastavěné území, vyhodnocený zábor ZPF				
SV.01 (Z01)	0,5107	orná	III.	Jedna ze dvou ploch pro potřebu bydlení navržených mimo zastavěné území, rozšíření zástavby v pokračování stávající ulice. Z ploch mimo zastavěné území jsou tyto plochy nejpřijatelnější z hlediska ochrany krajiny a dostupnosti veřejné infrastruktury, oboustranná zástavba. V části plochy je nezemědělský pozemek – ostatní plocha. Odnětí ZPF schváleno v ÚPNO
SV.02 (Z02) **ZO.01**	0,9643	orná	III.	Jedna ze dvou ploch pro potřebu bydlení navržených mimo zastavěné území, rozšíření zástavby v pokračování stávající ulice. Z ploch mimo zastavěné území jsou tyto plochy nejpřijatelnější z hlediska ochrany krajiny a dostupnosti veřejné infrastruktury, oboustranná zástavba. V ploše se předpokládá rozsáhlejší zemědělské využití pozemků RD, zástavba jen v horní části podél komunikace. Odnětí ZPF schváleno v ÚPNO. Plocha zeleně ZO není součástí zastavitelné plochy, je vyčleněna samostatně v zájmu ochrany koridoru podél vodoteče a její revitalizace.
TI.01 (Z03)	0,1400	orná	II., III	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – v zastavěném území, zábor ZPF se nevyhodnocuje				
(Z04) – **SV**, **PV**				
(Z05) – **SV**, **PV**				
(Z06) - **SV**, **PV**				
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ , vyhodnocený zábor ZPF				
PV.01, PV.03	Celkem 0,0274ha	orná půda	III.	Zábor ZPF pro potvrzení krátkých úseků cestní sítě přes pozemky evidované v KN jako ZPF (legalizace stavu)
PV.02	0,5296	orná	II., III.	Obnova úseků cestní sítě v západní části katastru a směrem k údolí Šišemky, v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny
PV.04	0,0230	orná	III.	Pěší stezka ke křížku v poli a plocha pro úpravu okolí
PV.05	0,0566	orná	II., III.	Úsek účelové komunikace - propojení stávajících cest resp. pozemků ostatních komunikací, v zájmu umožnit propojení cesty vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice. Další úsek vyznačen směrně, upřesnění je vhodné až v komplexní pozemkové úpravě katastrů obou obcí – Nahošovice i Hradčany (skutečné členění zemědělských ploch a cest podél hranice katastrů neodpovídá uspořádání pozemků v KN)
PV.06	0,0656	TTP	III.	Úsek účelové komunikace - propojení do bodu na hranici s územím obce Domaželice, kde lze předpokládat možnost navázat další úsek cesty vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice. (Vyžaduje koordinaci v územním plánu Domaželice.)

OSTATNÍ ZÁMĚRY ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZÁBOR ZPF SE NEVYHODNOCUJE	
Plochy dopravní infrastruktury – silnice	Plochy majetkoprávně vyčleněné v rámci realizované rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, v KN dosud evidované jako ZPF, v zastavěném území, výměra pod 2000 m2 – nevyhodnocuje se
Plochy veřejných prostranství: místní komunikace	Jednotlivé drobné plochy – úseky, které doplňují celistvost kostry veřejných prostranství, plochy pro zlepšení šířkových parametrů aj. Výměra pod 2000 m2 – nevyhodnocuje se
Plochy změn v krajině	
Územní systém ekologické stability (Plochy změn v krajině K01, K02, K03-část, K04, K05, K06)	⇒ Lokální biocentrum LC6/47 – Kločů důl - část 6b (K01) ⇒ Lokální biocentrum LC10/47 – Za vodou - části 10b, 10c (K02, K03) ⇒ Lokální biokoridory LK24/47, LK 25/47 (K04, K05, K06) Dle metodického doporučení se nevyhodnocuje
Návrh územního systému ekologické stability vychází z generelu ÚSES a rozsah jednotlivých ploch územní plán upřesňuje příp. upravuje s ohledem na pozemkové hranice případně další územní podmínky, záměry územního plánu, výsledné tvary zemědělských pozemků.	
Liniová zeleň v krajině	Součást generelu ÚSES, liniové prvky na celém území obce: ⇒ Vázané na jiné liniové prvky (toky, komunikace stávající i navržené) – vymezeny v územním plánu ⇒ Prvky směrně vyznačené v ploše, vesměs provázané s funkcí protierozní ochrany Dle metodického doporučení se nevyhodnocuje.
Návrh vychází z generelu ÚSES, územní plán systém koriguje s ohledem na pozemkové hranice a další funkce, zejména pro zvýšení retenčních schopností území – protierozní ochranu svahů a údolnic. Směrně vyznačené prvky ÚP uvádí v zájmu postižení souvislostí a vyjádření propojení s protierozní ochranou (v grafické části jen v odůvodnění ÚP - koordinační výkres, ve výkrese předpokládaných záborů ZPF opatření pro zvýšení retenčních schopností území). Zábor ZPF se neuvádí, upřesnění a vyhodnocení se předpokládá v komplexní pozemkové úpravě)	
Plochy smíšené nezastavěného území – revitalizace území a protierozní opatření (plochy změn v krajině K03-část, K07, K08, K09	⇒ Plocha zátopy suché nádrže Domaželice – část mimo biocentrum (K03-část) ⇒ Údolí nad suchou nádrží v trati Hony nad severovýchodním okrajem zástavby obce (K07) – revitalizace pramenné oblasti Nahošovického potoka v zájmu snížení rizika náhlých záplav zasahujících i zastavěné území ⇒ Údolnice nad sportovně společenským areálem (K08) ⇒ Údolnice na severním okraji katastru směřující dále na území obce Hradčany (K09)
Plochy určené pro revitalizaci a zvýšení retenčních schopností území mimo plochy ÚSES – nevyhodnocuje se, převážně se nejedná o zábor ZPF, předpokládá se zejména posilování podílu TTP a protierozní opatření přírodního charakteru (meze, průlehy). Případné budoucí zábory ZPF např. pro zahuštění cestní sítě, plošnou a liniovou zeleň, malé vodní plochy, mokřady, zalesnění, protipovodňová a protierozní opatření, bude možno vyhodnotit až na podkladě komplexního posouzení problematiky protipovodňové a protierozní ochrany a ochrany přírody v komplexní pozemkové úpravě.	

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Intenzita využití zastavěného území je poměrně nízká (8 obyvatel/ ha, s velmi omezeným podílem nebytových funkcí) a odpovídá zemědělskému charakteru malé obce.
- Zastavěné území poskytuje v některých částech území dobrou možnost stavebního využití, bez rizika přehuštění zástavby a bez nutnosti stavebního využití ploch nevhodných pro zástavbu z důvodu terénní konfigurace a ochrany krajiny – nivy toků, vnější obvod zástavby ve vyšších polohách, i důvodů územně technických – zajištění komunikací, tlakové poměry ve vodovodní síti). Kromě možností intenzifikace formou dostavby proluk, případného dělení širokých pozemků a různých forem stavebních úprav, se jedná zejména o možnost stavebního využití ploch, které jsou přístupné ze stávajících komunikací a v případech, kdy tyto plochy zpřístupní dopravní a technická infrastruktura pro navazující zastavitelnou plochu. Zastavitelné plochy se v těchto případech nevymezují.. Možnosti intenzifikace využití zastavěného území s odhadem využitelných kapacit jsou přehlednosti uvedeny v tabulce v kap. II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Zastavitelné plochy v zastavěném území

- Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch i v zastavěném území je vyjádření možnosti využít pro bydlení i větší plochy v zastavěném území (v intravilánu k 1.9.1966), které nelze začlenit do okolních stabilizovaných ploch smíšených obytných, protože funkčně ani majetkoprávně přímo nesouvisí s okolními pozemky bydlení, nelze je chápat ani jako proluky a stavby na některých z nich nejsou evidované v KN jako stavební pozemky a tak ani není optimální vymezit je jako plochy přestavby.
- Kapacita zastavitelných ploch v zastavěném území byla vyhodnocena na **7 – 10 RD**/ bytů (viz tabulka v kap. II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných

- Odhad možné kapacity byl vyhodnocen na celkem **8 – 12 RD** v plochách, které lze územně specifikovat i obecně v jiných. (viz tabulka v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- Možnost využití a postup naplňování těchto ploch se předvídá obtížně, je zřejmé, že tato intenzifikace využití zastavěného území se zaměří v prvé řadě na dlouhodobé potřeby vlastní rodiny
- Požadavky na rozvoj občanského vybavení, včetně ploch pro tělovýchovu a sport je možno uspokojit v zastavěném území v plochách stabilizovaných .

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- Zábor pozemků č. SV.01 zahrnuje i nezemědělský pozemek v lokalitě, jedná se o plochu s bývalou silážní jámou (zbývající část tvoří orná půda)
- Nezemědělská půda – blok pozemků „jiná plocha“ na jihovýchodním obvodu zastavěného území, která náleží k pozemkům zástavby jižní fronty návsi, představuje kompozičně velmi významnou zeleň, která utváří osazení obce v krajině a je proto vymezena jako plocha zeleně soukromé.
- Plocha bývalé drůbežárny na jižním okraji obce u silnice, volně navazující na výše uvedenou plochu, je rovněž vymezena jako plocha zeleně soukromé - obdobně formuje vnější obvod v navazujícím úseku, ale také proto, že zasahuje až do nejnižších poloh nivy v okolí svodnice, která je horním tokem Nahošovického potoka. Svodnice, břehové porosty a terénní hrana vytváří pomyslnou bariéru, která tuto plochu, ve které jsou i významné solitérní stromy, vyčleňuje z ostatních ploch zastavěného území.
- Jiné nezemědělské pozemky v zastavěném území jsou kromě komunikací a veřejných prostranství využité jako součást zastavěných případně zastavitelných ploch.
- Nezemědělské pozemky v krajině jsou kromě komunikací využité převážně jako krajinně významná zeleň, která je obvykle součástí ploch přírodních případně smíšených nezastavěného území.

VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ SCHVÁLENY V DOSAVADNÍ PLATNÉ DOKUMENTACI

Poznámka: neuvádějí se jednotlivé proluky v zastavěném území, které nebyly ani v tabulce odůvodnění v ÚPNO.

U značení ploch dle ÚP 2011 je tučně označení vyhodnocovaných ploch záboru PF, tence označení zastavitelné plochy (v závorce) a jiné

ÚPNO	ÚP 2011	KOMENTÁŘ (v závorce označení zastavitelné plochy)
2a.BV	SV část stabilizovaná plocha	Přebírá se do územního plánu (Z06), část stabilizovaná plocha, nevyhodnocuje se
5a.BV	Stabilizovaná plocha	Nevyhodnocuje se, stabilizovaná plocha
5b.BV	SV	Přebírá se do územního plánu (Z05), nevyhodnocuje se
14.BV	**SV.02** část stabilizovaná plocha	Přebírá se do územního plánu v redukovaném rozsahu (Z02, část je součástí již realizované stabilizované plochy, v zastavěném území – nevyhodnocuje se)
15.SV	**SV.01**	Přebírá se do územního plánu (Z01)
16.BV	SV	Přebírá se do územního plánu (Z04), nevyhodnocuje se
18.TV vč. ZO2	**TI.01**	Přebírá se do územního plánu
D2	**-**	Ruší se, začleňuje do stabilizované plochy a do záboru SV.02
D3	PV	Přebírá se do územního plánu (Z05), nevyhodnocuje se
D4	PV	Přebírá se do územního plánu, nevyhodnocuje se
D10	**PV.04**	Přebírá se do územního plánu
D11	**PV.02**	Přebírá se do územního plánu
D12	**PV.02**	Přebírá se do územního plánu
ZP4	-	Přesahuje podrobnost územního plánu, úprava realizovaná
ZO1	**ZO.01**	Přebírá se do územního plánu – část, část stav
ÚSES, zatravnění	ÚSES, PEO, **NS** - plochy smíšené nezastavěného území	Korekce ploch ÚSES s ohledem na pozemkové hranice a potřebu protierozní ochrany, návrh zatravnění se začleňuje do ploch **NS**. Nevyhodnocuje se

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE:

- Z hlediska uspořádání půdního fondu jsou pro vlastní rozvoj obce v časovém horizontu návrhu, tj. zastavitelné plochy, zabírány, kromě pozemků v zastavěném území, pozemky přiléhající k zastavěnému území v jednom soustředěném celku, který doplňuje kompaktní obrys obce, nepřekračuje bariéry komunikací, toků apod. a nevytváří „zbytkové“ plochy nevhodné pro obhospodařování. Plochy rozšiřují obrys obce v pohledově relativně méně exponované části okrajů zástavby (nová zástavba může dobře splanout se stávající). Územní plán nenavrhuje samostatné zastavitelné enklávy ve volné krajině.

- Umístění čistírny odpadních vod odpovídá technologickým požadavkům, tvarově je řešena v zájmu nevytvářet nepříznivé zbytkové plochy. V případě použití přírodních způsobů čištění se může dobře začlenit do nivy Nahošovického potoka.
- Založení a doplnění územního systému ekologické stability vychází ze stávajících ekologicky stabilních segmentů krajiny – lesíků, sadů, trvalých travních porostů Biocentrum LC10 je plošně rozsáhlé, předpokládá se v něm převaha trvalých travních porostů – stávajících a navržených, které vyplní prostor mezi stávající lesíky a plochu v nivě Šišemky, která je součástí plochy zátopy suché nádrže Domaželice navržené dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace. Všechna tři biocentra propojuje linie navržených biokoridorů vedená přes ornou půdu a TTP, koordinovaná s návrhem obnovení cestní sítě a s dřívějšími pozemkovými hranicemi.
- V nivách Nahošovického potoka a Šišemky a ve výrazných údolnicích – horních partií povodí Nahošovického potoka a přítoků Šišemky územní plán potvrzuje nebo navrhuje plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexů funkcí **p** a **v** umožňující revitalizaci těchto území v zájmu zvýšení retenčních schopností území – snížení erozního ohrožení pozemků a ohrožení Nahošovic i jiných obcí na těchto tocích náhlými lokálními záplavami - extravilánovými vodami a splachy půdy z polí. .
- Prostupnost krajiny územní plán zajišťuje vymezením ploch veřejných prostranství pro zachování, obnovu a doplnění cestní sítě.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

- Na odtokové poměry má nesporně vliv mj. zvyšující se intenzita výstavby rodinných domů, plochy nebytových funkcí s očekávanou vysokou intenzitou zastavění se nenavrhují. Územní plán řeší hospodaření s dešťovou vodou návrhem doplnění kanalizačního systému s postupným oddělováním dešťových vod v jednotlivých úsecích jednotné kanalizace a obecně stanovením podmínek a opatření pro hospodaření s dešťovou vodou. To je nutno řešit v následných stupních přípravy území, tak, aby maximum dešťové vody bylo možno zadržet na pozemku. Rozsah zastavitelných ploch není velký a charakter – intenzita zástavby stávající i předpokládaná intenzita navržené dávají předpoklady pro splnění zákonných požadavků.
- Územní plán navrhuje opatření na zvýšení retenčních schopností území, zejména v nivách a údolnicích – uvedená v předchozím odstavci. V lokalitě Hony tato opatření zlepší podmínky pro funkci stávající suché nádrže nad severovýchodním okrajem obce.

DOTČENÍ ODVODNĚNÝCH POZEMKŮ:

⇒ Do odvodněných pozemků zasahují některé zábory ZPF pro plochy veřejných prostranství pro účelové komunikace – obnovu a doplnění cestní sítě v západní části katastru.

⇒ Do odvodněných pozemků dále zasahují plochy změn v krajině, pro které se zábor ZPF nevyhodnocuje: plochy územního systému ekologické stability a omezeně návrh revitalizace ploch v údolnicích. Vymezení těchto ploch nepředstavuje zábor pozemků pro stavební účely, ale postupnou přeměnu orné půdy ve prospěch ekologicky a vodohospodářsky stabilnějších formací.

ALTERNATIVY PŘEDKLÁDANÝCH ZÁMĚRŮ

- V dosud platném územním plánu nebyly předkládány, z hlediska uspořádání ZPF se jedná o velmi úsporné uspořádání zastavitelných (= dle ÚPNO rozvojových) ploch v bezprostřední vazbě na zastavěné území, které rozšiřují obrys obce v kompaktním útvaru vymezeném fyzickou bariérou hráze suché nádrže, ale také zastavitelných ploch v zastavěném území.

ALTERNATIVY PŘEDKLÁDANÝCH ZÁMĚRŮ - ÚPRAVA ÚPNO

- Alternativy nejsou předkládány nad rámec dosud platného územního plánu, neboť úprava územního plánu nemůže měnit základní koncepci uspořádání ploch. V každém případě se jedná o nejvýhodnější možné uspořádání zastavitelných ploch ze všech územně technických hledisek a hlediska ochrany krajiny.
- Alternativy byly zvažovány v případě návrhu propojení účelové komunikace mimo plochu suché nádrže Domaželice. Řešení komplikuje, kromě terénní konfigurace, i poloha lokality na hranici území tří obcí a nutnost koordinace. Navržená trasa krátkým úsekem přes biocentrum se jeví jako nejpřirozenější v terénu a pravděpodobně nejschůdnější pro koordinaci dalších úseků na území obcí Domaželice a Hradčany (možná vazba na historickou cestní síť). Jedná se však o předběžný návrh, který případně může doznat změn na podkladě zpracovávané studie protierozních opatření v povodí Moštěnky zadané Mikroregionem Moštěnka.
- Případné alternativní řešení zůstává otevřené jen u některých dalších záměrů v krajině, pro které se zábor nevyhodnocuje a které upřesní komplexní pozemková úprava (směrně vymezené úseky liniové zeleně a protierozních opatření) a u krátkého úseku směrně naznačeného propojení účelové komunikace na západním okraji katastru, který v celkovém výsledku nevyžaduje zábor ZPF (v lokalitě je nevyužívaný pozemek ostatní komunikace), výsledné řešení případně může ovlivnit koordinace s připravovanou KPÚ Hradčany.

II/E.1.2.8. ÚDAJE O LOŽISCÍCH NEROSTNÝCH SUROVIN A DOBÝVACÍCH PROSTORECH

Ad bod 3. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Na území obce nejsou stanoveny dobývací prostory a vyhlášena ložiska nerostných surovin hájené dle Horního zákona.

Číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
TI.01		0,1400	0,1400							0,1120	0,0280			
Plochy technické infrastruktury CELKEM		0,1400	0,1400							0,1120	0,0280			
PV.01	Plochy veřejných prostranství	0,0184	0,0184								0,0184			
PV.02	Plochy veřejných prostranství	0,5296	0,5296							0,1954	0,3342			0,5240
PV.03	Plochy veřejných prostranství	0,0090	0,0090								0,0090			
PV.04	Plochy veřejných prostranství	0,0230	0,0230								0,0230			
PV.05	Plochy veřejných prostranství	0,0566	0,0566							0,0150	0,0416			0,0323
PV.06	Plochy veřejných prostranství	0,0656						0,0656			0,0656			0,0650
Plochy veřejných prostranství CELKEM		0,7022	0,6366					0,0656		0,2104	0,1072			
SV.01		0,5107	0,5107								0,5107			
SV.02		0,9343	0,9343								0,9343			
Plochy smíšené obytné CELKEM		1,4450	1,4450								1,4450			
ZO.01		0,0755	0,0755								0,0755			
Plochy zeleně mimo ÚSES CELKEM		0,0755	0,0755								0,0755			

II/E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II/E.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PUPFL

- Podíl lesů na území obce je velmi malý – jen cca 1 % výměry katastru (cca 3 ha). Lesíky jsou rozmístěny pravidelně na západovýchodní ose území a na východním okraji se jedná o okrajové partie rozsáhlého a krajinářsky i ekologicky významného Dřevohostického lesa. Lesíky na katastru obce jsou různorodé, převážně listnaté, s příznivou druhovou skladbou, přirozeně jsou tedy základem biocenter.)

II/E.2.2.. ÚZEMNÍ ORGANIZACE LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- Lesy na území obce jsou převážně ve vlastnictví Obce Nahošovice, výjimečně ve vlastnictví soukromých osob nebo bez určení vlastnictví..
- Pokud jde o kategorie lesa, na území obce nejsou vyhlášeny jiné kategorie lesa než lesy hospodářské. Jejich hlavní význam je však pro ochranu přírody a krajiny, tento význam je proto předurčuje do kategorie lesů zvláštního určení podle §8 lesního zákona jako lesy ad e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou a f) potřebné pro zachování biologické různorodosti.

II/E.2.3. ZÁBOR A DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Zábor lesních pozemků se nenavrhuje
- Všechny lesní pozemky jsou začleněny jako „plocha přírodní“ do územního systému ekologické stability – regionálního a lokálních biocenter.

II/E.2.4. DOTČENÍ POZEMKŮ DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

- Do ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy, jen navržené plochy veřejných prostranství pro cestní síť v krajině – PV.05 a PV.06.

ÚZEMNÍ PLÁN NAHOŠOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

OBEC NAHOŠOVICE	
ALFAPROJEKT OLOMOUC A.S. 11/ 2011 VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ČKA 01275	

ZADAVATEL	OBEC NAHOŠOVICE 751 14 NAHOŠOVICE 39
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE NAHOŠOVICE	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA ODBOR ROZVOJE ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE NAHOŠOVICE
KRAJ	OLOMOUCKÝ

ZPRACOVATEL: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 772 00 OLOMOUC TEL. 585206060, 585206082, 58506061, FAX 585227166 e-mail alfaprojekt@alfaprojekt.com		
č. zakázky 5 - 925/ 02	Datum 11/ 2011	č.souboru
VEDOUCÍ PROJEKTANT, URBANISTICKÁ KONCEPCE, KOORDINACE, ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST – ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	ing.arch. Šárka Moráňová Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 tel. 585206080, e-mail: moranova@alfaprojekt.com	
AUTORSKÝ KOLEKTIV		
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ing. Hana Tomaštíková ČKA 01 351(ÚSES, ZKT) ing.arch. Šárka Moráňová	
DOPRAVA	ing. Petr Staněk ČKAIT 1200679 (ID00)	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	VISSO Olomouc ing. Antonín Hanák ČKAIT 1200868 (IV00), Stanislav Krejčí	
ENERGETIKA, SPOJE	Petr Hadrava	
SPOLUPRÁCE	Libor Charvát	

OBSAH:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE 4
VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 4
POUŽITÉ ZKRATKY 4
II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 5
II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 5
II/A.2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 7
II/A.2.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ 7
II/A.2.2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE 7
II/A.2.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S OKOLNÍMI OBCEMI 8
II/B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ 9
II/C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ 12
II/C.A. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A) 12
II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B) 12
II/C.B.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.) 12
II/C.B.2. ODŮVODNĚNÍ DALŠÍCH ZÁSAD KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.) 12
II/C.B.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT (AD I/B.3.) 15
II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT (AD I/B.4.) 16
II/C.C. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.) 17
II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE (AD I/C.1.) 17
II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.) 25
II/C.C.3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.) 27
II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.) 28
II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.) 30
II/C.D.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.) 30
II/C.D.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.) 34
II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.) 44
II/C.D.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.) 45
II/C.D.5. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY 47
II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.) 48
II/C.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.) 48
II/C.E.2. VYMEZENÍ PLOCH (AD I/E.2.) 50
II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.3.) 51
II/C.E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.4.) 58
II/C.E.5. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.5.) 59
II/C.E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.6.) 60
I/C.E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ 61
II/C.E. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F) 61
II/C.F.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č.501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. 61
II/C.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.) 62
II/C.G. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G) 62
II/C.H. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H) 63
II/C.I. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/I) 63
II/C.J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ 63
II/C.J.1. VLIVY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT 63
II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 64
II/C.J.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ 64
II/D. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 66
SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO 66
II/E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. 67
II/E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND 67
II/E.1.1. OBECNÉ ÚDAJE 67
II/E.1.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH PODLE PŘÍLOHY Č. 3. VYHL. MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 68
II/E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA. 80

ÚVOD

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

- Územní plán obce Nahošovice byl zpracován dle zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zák.č.83/1998, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadávacím dokumentem pro zpracování návrhu územního plánu bylo Zadání pro zpracování územního plánu obce Nahošovice splňující funkci souborného stanoviska, zpracované na základě projednání urbanistické studie nahrazující koncept územního plánu obce Referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu Přerov pověřeným obcí Nahošovice zajištěním pořízení ÚPNO v březnu 2001 a schválené Zastupitelstvem obce Nahošovice v červnu 2001. Územní plán obce Nahošovice byl schválen Zastupitelstvem obce Nahošovice dne 9. 12. 2003 usnesením č. 5/2003.
- Po dobu platnosti územního plánu obce Nahošovice nebyla pořízena žádná změna ÚPNO.
- Úprava územního plánu dle zákona č. 183/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je podmínkou pro trvání platnosti územního plánu i v době platnosti tohoto zákona.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správní hranicí obce Nahošovice, k.ú. Nahošovice. Celková výměra řešeného území je cca 294 ha.

POUŽITÉ ZKRATKY

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DKM	Digitální katastrální mapa
EVL	Evropsky významná lokalita
KN	Katastr nemovitostí
k.ú.	Katastrální území
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
MMPr	Magistrát města Přerova
MOS	Městská a obecní statistika (ČSÚ)
OP	Ochranné pásmo
OPCHZ	Ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSR	Odbor strategického rozvoje
PF	Půdní fond
PD	Projektová dokumentace
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
POU	Pověřený obecní úřad, obec s pověřeným obecním úřadem
PRVKOK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RS	Regulační stanice plynu
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
TS	Trafostanice (= transformační stanice)
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
UKM	Účelová katastrální mapa
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace

ÚPNO	Územní plán obce
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VDJ	Vodojem
Vedení VN	Elektrické vedení vysokého napětí
Vedení VVN	Elektrické vedení velmi vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY 2008

(Schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009

Územní plán respektuje obecné republikové priority pro územní plánování, jako:

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- Zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území, pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
- Vytváření podmínek pro hospodárné využití zastavěného území, ochranu nezastavěného území, prostupnost krajiny a její využití pro extenzívní formy rekreace v příměstském prostoru
- Vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Obdobně jsou upřesněny rozvojové oblasti a rozvojové osy

Administrativní územní obce Nahošovice není dle PÚR ČR klasifikováno jako součást rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ani specifické oblasti..

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

(Vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011)

- Koncepce rozvoje obce respektuje a uplatňuje plochy nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje:
  - ⇒ Regionální biocentrum RC159. *Rozsah biocentra územní plán upřesňuje do podrobnosti katastrální mapy, do jižního segmentu biocentra zahrnuje celý komplex obecních pozemků (les, sad, jiná plocha) vymezených účelovými komunikacemi po obvodu.*
  - ⇒ Do cca 2/3 řešeného území zasahuje z východu ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (K151 v trase Kostelecké polesí – Dřevohostický les – Maleník).
  - ⇒ Suchá nádrž Domaželice (nahrazuje původní výhledovou plochu pro akumulaci povrchových vod) *Do řešeného území zasahuje část plochy zátopy. Územní plán navrhuje drobné korekce vymezení rozsahu plochy - hranici plochy upřesňuje podle průběhu vrstevnic a pozemkových hranic, vně plochy ponechává pozemky komunikací situované na okrajích plochy přibližně po vrstevnici. Další upřesnění rozsahu nádrže však může přinést ještě studie protierozní ochrany v povodí Moštěnky pořizovaná Mikroregionem Moštěnka.*
- ZÚR OK nevymezuje na území obce Nahošovice koridory nadmístního významu s výjimkou stávající silniční sítě a stávajícího vedení VVN 110 kV, které územní plán respektuje.
- Ze ZÚR OK vyplývá doporučení vycházet při řešení kanalizace obcí z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Územní plán navrhuje koncepci dostavby kanalizační sítě obce v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje doplněním systému jednotné kanalizace, s vlastní čistírnou odpadních vod na území obce.
- Území obce se dotýká také územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, která správní území obce hodnotí z hlediska umisťování VE zčásti jako nepřípustné (lesy, plochy regionálního ÚSES), zčásti jako podmíněně přípustné (odstupové vzdálenosti od sídel, silnic, chráněných prvků krajiny – lesů, prvků ÚSES nadregionální a regionální úrovně 200m, EVL NATURA, ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení). S ohledem na uvedené podmínky, charakter území a hustotu rozmístění sídel v krajině se plochy pro umístění větrných elektráren na území obce nenavrhují a jejich umístění v nezastavěném území se nepřipouští.
- Územní plán je zpracován v souladu s dalšími požadavky Zásad územního rozvoje na řešení územně plánovací dokumentace obcí a jejich koordinaci formulovanými v obecné formě v jednotlivých kapitolách ZÚR OK.
- Obec Nahošovice není dle ZÚR OK součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

II/A.2. KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy obce jsou graficky vyjádřeny ve výkrese č. II/2 – VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ v části II - Odůvodnění územního plánu.

II/A.2.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Území obce	Nahošovice (552810)
Správní obvod 2 (POU)	Přerov (71092)
Správní obvod 3 (ORP)	Přerov (7109)
NUTS3 (kraj)	Olomoucký kraj (CZ071)
NUTS2	Střední Morava (CZ07)

SEZNAM SOUSEDNÍCH OBCÍ (VŠE ORP PŘEROV:)

- ⇒ DŘEVOHOSTICE
- ⇒ TUROVICE
- ⇒ DOMAŽELICE
- ⇒ HRADČANY

II/A.2.2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ OBCE

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí mikroregionu Moštěnka.

Funkční vazby obce jsou patrné zejména s blízkým městysem Dřevohosticemi – Nahošovice byly v letech 1964 - 1990 administrativně součástí Dřevohostic. V Dřevohosticích je dostupné základní občanské vybavení – školní a předškolní zařízení, základní zdravotnické zařízení, nejbližší pošta, sídlo farnosti a kostel, hřbitov), na k.ú. Dřevohostice se na silnici II/150 také nachází autobusová zastávka Nahošovice - Šebestián. Dřevohostice jsou také sídlem stavebního úřadu pro obec i místem části pracovních příležitostí a sídlem zemědělské organizace, která hospodaří na většině pozemků v katastru obce. Od Dřevohostic jsou vedeny i přívody vody, plynu a pevné telefonní sítě. Ve vztahu k obci Hradčany je, kromě přímých územních vazeb, třeba zmínit obtěžování ploch při průjezdné silnici III/43716 provozem na regionální skládku Hradčany. Pro zlepšení poměrů (rozptýlení četnosti průjezdů) byly v jiných územních plánech hledány další variantní možnosti přístupu mimo Nahošovice, doprava na skládku však probíhá stejným způsobem. Funkční vazby k území obce Domaželice se týkají koordinace vodohospodářských staveb či opatření na Šišemce.

Charakter území v širším okolí obce – oblasti Záhoří, nabízí dobré možnosti extenzívní rekreace – různých forem turistiky – cykloturistiky, pěší a jezdecké turistiky, obec je také jednou ze zastávek poutní cesty Svatý Kopeček – Svatý Hostýn. Z dalších obcí v okolí mají pro Nahošovice význam také Čechy příp. i Šišma jako místa nejbližších možností rekreace u vody.

Správním střediskem, významným dopravním uzlem, střediskem vyšší veřejné i komerční vybavenosti i převažující dojížďky za prací je Statutární město Přerov, významné však jsou i vazby na Bystřici pod Hostýnem ve Zlínském kraji. Dostupnost Přerova i Bystřice je celkem dobrá, obec leží v blízkosti cca 1 km od silnice II/150, která obě města a také Dřevohostice spojuje a na které probíhá poměrně četná veřejná doprava (vzdálenost od centra Přerova je cca 12 km, od Bystřice pod Hostýnem cca 8 km).

Vlastní zastavěné území Nahošovic je v důsledku osazení obce v členité konfiguraci terénu i přes malé vzdálenosti sídel vizuálně téměř izolované, pohledy na obec se odkrývají až z větší blízkosti ve směru od křižovatky u Sv. Šebestiána a ze všech náhorních poloh, které obec obklopují. Tyto náhorní polohy pak poskytují široké výhledy v jižních směrech na Hostýnské vrchy a jejich širší podhůří a opačným směrem na obce severní části Záhoří. Proto územní plán upozorňuje na ochranu těchto hodnot území.

II/A.2.3. KOORDINACE ÚZEMNÍCH VZTAHŮ S OKOLNÍMI OBCEMI

- **Územní systém ekologické stability**:
  - ⇒ Návrh regionálního biocentra RC159 Dřevohostický les vychází ze ZÚR OK ve znění 1. aktualizace, jeho rozsah v ZÚR je větší oproti ÚPNO Dřevohostice z r. 2006, kde na lesní pozemek v k.ú. Nahošovice navazuje účelová komunikace s cyklotrasou a za ní pozemky do biocentra nezačleněné, některé z nich jsou i součástí zastavěného území. Spojitost biocentra je tedy jen bodová. Problematika větší míry koordinace však není územním plánem Nahošovice při respektování ZÚR OK řešitelná, uvedené pozemky jsou začleněny i do EVL NATURA. Na hranicích s obcí Hradčany hranice biocentra sleduje pozemkové hranice lesa – tím je návaznost přirozeným způsobem zajištěna.
  - ⇒ Vymezení lokálního biocentra LC10/47 umožňuje bezproblémovou návaznost na sousední území.
- **Silniční síť**:
  - ⇒ Silniční síť je stabilizovaná
- **Cestní síť zajišťující prostupnost území, cyklotrasy:**
  - ⇒ V územním plánu se promítají značené i neznačené cyklotrasy vedené po stávajících komunikacích.
  - ⇒ Územní plán vytváří podmínky pro uplatnění souvislé trasy Domaželice – Hradčany vedené jako paralelní trasa se stávající trasou podél Šišemky mimo plochu zátopy suché nádrže – potvrzuje úseky cestní sítě (i když místy neprůchodné) vedené po pozemcích ostatních komunikací a doplňuje jejich propojení krátkým úsekem po ZPF podél hranice lesa. Tím umožňuje spojení mezi body na hranicích s územím obcí Domaželice a Hradčany a dořešení další návaznosti v těchto územích. Na hranici s územím obce Domaželice tento systém navazuje na pozemky ve vlastnictví obce (Domaželice), které by bylo možno pro tento účel využít, na území obce Hradčany umožňuje řešit mj. návaznost na historickou cestu nad patou svahů údolí Šišemky, výsledné řešení zde může ovlivnit koordinace s připravovanou KPÚ Hradčany.
  - ⇒ Koordinace cestní sítě se týká i dalších stávajících cest na hranicích s územím obce Hradčany, kde jsou některé úseky místy až neprůchodné – neudržované případně rozorané. Územní plán v těchto úsecích potvrzuje souvislé trasy na základě katastrální mapy a konfrontace se stavem v terénu převážně na území obce Nahošovice, koordinaci bude dále nutno sledovat na území obce Hradčany v územním plánu a připravované komplexní pozemkové úpravě.
- **Technická infrastruktura**:
  - ⇒ Územní plán nenavrhuje změny, které by vyžadovaly koordinaci s územím sousedních obcí
- **Ochrana území:**
  - ⇒ Suchá nádrž Domaželice – návrh vychází ze ZÚR OK ve znění 1. aktualizace a v ÚP Nahošovice se uplatňuje poprvé. Drobné upřesnění rozsahu zátopy nemá vliv na koordinaci v sousedních územích. Upřesnění návrhu a další souvislosti bude řešit připravovaná studie zadaná Mikroregionem Moštěnka.
  - ⇒ Revitalizace toků a pramenných oblastí, údolnic – i těch, které směřují do sousedních území Hradčany, Turovice přispěje k omezení rizik v těchto územích.

II/B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- Údaje o splnění zadání se vztahují k Územnímu plánu obce (ÚPNO) NAHOŠOVICE a jsou z tohoto ÚPNO převzaty (s doplněním údajů o splněných bodech zadání). Pro úpravu územního plánu se zadání nezpracovává, předmětem úpravy územního plánu dle ust. § 188 odst.1 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou věcné změny návrhu, ale jen odlišnosti řešení, které souvisí s požadavky na řešení územního plánu v podmínkách platného zákona a s požadavky na metodiku digitálního zpracování územního plánu.
- Komentář ke splnění zadání ve vztahu k úpravě ÚP je v nezbytných případech uveden kurzívou u příslušného bodu zadání
- Nad rámec úprav ÚPNO souvisejících s promítnutím zákona č. 183/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, dochází i k některým dalším drobným změnám návrhu, bez vlivu na koncepci řešení (průmět ZÚR OK, detaily cestní sítě, vymezení ploch ÚSES)

Požadavky na zpracování návrhu ÚPNO formulované v bodě ***5. Zadání - Pokyny pro zpracování návrhu územně plánovací dokumentace*** jsou splněny následujícím způsobem:

A. Důvody pro pořízení územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Bez požadavků / *splněno dle zadání.*

B. Výčet katastrálních území, tvořících území obce

Bez požadavků/ *splněno dle zadání.*

C. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programu rozvoje okresu a obce

Splněno v souladu se zadáním ***/*** *Úprava ÚP respektuje aktuální ÚPD vyššího územního celku a to suchou nádrž Domaželice namísto výhledové vodní nádrže a rozšíření regionálního biocentra Dřevohostický les, bez dopadu na koncepci řešení územního plánu. Viz kap.II/A*

D. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území

Bez požadavků / *splněno dle zadání*.

E. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.

Bez požadavků / *splněno dle zadání*.

F. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním urbanistickým a přírodním podmínkám území

Bez požadavků / *dle zadání*.

G. Požadavky na vymezení zastavitelných území

Splněno v souladu se zadáním *Nevymezují nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území nad rozsah dle ÚPNO, v zastavěném území dochází k drobným změnám vyplývajícím z platného stavebního zákona (např. způsob vymezení zastavěného území, požadavky na veřejná prostranství, ve stabilizované ploše územní plán nevymezuje územní rezervy stejného způsobu využití,...).*

H. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany ZPF, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systém ekologické stability

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Splněno v souladu se zadáním/ *Rozšíření regionálního biocentra Dřevohostický les, dílčí změna rozsahu lokálního biocentra LC10/47 Za vodou zohledňuje pozemkové hranice.*

ZDROJE PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD

Splněno částečně, se zohledněním nového zákona č. 164/2001 Sb - ten je v územním plánu respektován, včetně nového označení ochranných pásem.

I. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Splněno v souladu se zadáním

J. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

DOPRAVA

Splněno v souladu se zadáním/ *autobusová zastávka vč. okolí - realizováno*

LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Splněno v souladu se zadáním *(Rozsah navržené plochy umožňuje umístění kořenové ČOV)*

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Splněno v souladu se zadáním. Výhledová malá vodní nádrž byla uvedena i v US. Zatravněná plocha nad poldrem je dále rozšířena o travnaté pásy šířky min. 15m na dnešním souvislém celku orné půdy směrem do svahu./ *Výhledovou malou vodní nádrž nahrazuje plocha zátopy suché nádrže. Vymezení plochy* ***NS*** *nad poldrem umožňuje řešení dle ÚPNO jako minimální standard, ale navíc umožňují posílení protierozní ochrany.*

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Splněno v souladu se zadáním

K. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi a pod)

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*..

L. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*.

M. Požadavky na nutné asanační zásahy

Bez požadavků.

N. Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů

Bez požadavků/ / *splněno dle zadání*.

O. Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, vč. stanovených zátopových území

Splněno v souladu se zadáním

P. Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

KONCEPT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bez požadavků

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

splněno s těmito výhradami, poznámkami:

- Významné krajinné prvky ve výkrese širších vztahů: VKP ze zákona nejsou ve výkrese širších vztahů v návrhu ÚPNO vyznačeny
- Cykloturistické trasy. Značené cykloturistické trasy v řešeném území neexistují. Systém značených a dalších možných tras dle zpracovaných generelů je uveden jen ve výkrese širších vztahů. V hlavním výkrese jsou uvedeny jen trasy vedené mimo silnice, jsou zařazeny do návrhu, a to i když jsou vedeny po stávajících polních cestách a mohou být takto využívány. Zařazení do návrhu znamená potřebu provést na vyznačených cestách úpravy povrchu pro zlepšení podmínek cykloturistického provozu. / *Aktualizace cykloturistických tras, bez vlivu na řešení územního plánu.*
- Počet výtisků je dle požadavku pořizovatele upřesněn na 2 paré návrhu s doplněním na 4 paré po projednání návrhu.

Aktualizace dle požadavků na zpracování územního plánu v podmínkách platného stavebního zákona a požadavků na metodiku digitálního zpracování územního plánu.

II/C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

II/C.A. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AD I/A)

Zastavěné území Obce Nahošovice je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. o uzemním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k datu 1. 9. 2011.

Zastavěné území vytváří jedna celistvá část, o výměře cca 25,5 ha. Jádro zastavěného území tvoří zastavěné území k 1.9.1966 (intravilán) rozšířené o další pozemky vyjmenované v § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území jsou takto začleněny zejména některé pozemky funkčně související s pozemky bydlení v intravilánu, komunikace po obvodu intravilánu a výše uvedených pozemků a sportovní areál včetně výletiště. Mimo tento souvislý celek se nenacházejí žádné stavby a v krajině tedy nevznikají další enklávy zastavěného území.

Uvnitř hranice zastavěného území k 1.9.1966 se nenacházejí vinice, chmelnice či zahradnictví s výměrou nad 0,5 ha ani lesní pozemky. V intravilánu se však nachází několik menších zemědělských pozemků využívaných jako zahrady, které funkčně nesouvisejí se stavebními pozemky, v některých případech jsou na nich stavby neevidované v katastru nemovitostí.

II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT (AD I/B)

II/C.B.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM (AD I/B.1.)

Problematika je předmětem úvodní části odůvodnění územního plánu – kap.II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ - II/A.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

II/C.B.2. ODŮVODNĚNÍ DALŠÍCH ZÁSAD KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM (ŘEŠENÍ MÍSTNÍCH ZÁJMŮ) (AD I/B.2.)

II/C.B.2.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje obce uvádí základní směry návrhu rozvoje obce, které v dalších kapitolách blíže specifikuje podle jednotlivých okruhů zájmů.

Cílem územního plánu je vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území – tj. vytvářet předpoklady pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, přiměřený hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v obci, způsobem, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací příštích

Nahošovice jsou malá obec, která se nenachází v oblasti, která by vyvolávala či opodstatnila specifické tendence vývoje (rozvojová oblast, rozvojová osa, příměstské sídlo, významné investice v okolí, specifické přírodní podmínky aj.) či potřebu uplatňovat a řešit významné nadmístní vztahy. Poloha v mírně zvlněné krajině a relativně dobrá (či průměrná) dostupnost pracovních příležitostí i středisek vybavení opodstatňuje předpoklad stabilizace obyvatelstva.

Územní plán navazuje na dosavadní přirozený a plynulý rozvoj obce, který dosud stále zachovává kompaktní charakter drobného sídla harmonicky usazeného ve členité krajině. Zájmem územního plánu je nenarušit komorní charakter obce nepřiměřeným rozvojem a zachovat dosavadní kvalitu osazení obce v krajině i další urbanistické hodnoty – tedy právě ty charakteristiky, které podporují celkově příjemný vjem z obce a udávají její atraktivitu pro bydlení a do jisté míry i lehké formy rekreace. Územní plán nevytváří uměle podmínky pro masivnější rozvoj některé z jednotlivých složek území (např. ploch výroby či rekreace) v situaci, kdy se na území obce neprojevují přirozené podněty pro takový rozvoj.

Navrhovaný rozvoj je plošně umírněný, územní plán pro současný stav i uváděný rozvoj doplňuje nezbytnou veřejnou infrastrukturu a dále navrhuje základní kroky, které by směřovaly k navrácení hodnot krajiny, zvýšení její rozmanitosti a posílení ochranných funkcí krajiny v členitém terénním reliéfu.

Koncepce rozvoje obce – urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny je v konkrétní podobě vyjádřená vymezením ploch, ve kterých se má uskutečňovat – ploch stabilizovaných a ploch změn tj. ploch zastavitelných, ploch změn v krajině a dalších nezařazených ploch změn (plochy přestavby se v ÚP Nahošovice se neuplatňují), ploch územních rezerv a stanovením podmínek pro ně. Současně způsob využití území – stávající i navržený vyjadřuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Základní principy koncepce rozvoje jsou dále rozvedeny v následujících oddílech územního plánu i odůvodnění.

II/C.B.2.2. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce - urbanistická koncepce i koncepce uspořádání krajiny musí zohledňovat limity využití území. Na území obce Nahošovice to jsou:

limity - ochrana přírody a krajiny

- Evropsky významná lokalita (NATURA 2000) ozn. CZ0710006 Dřevohostický les
- Významné krajinné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny: lesy, vodní toky, údolní niva Šišemky.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (ochranné pásmo lesa)
- Limity z titulu ÚPD vyššího územního celku: regionální biocentrum RC159 Dřevohostický les.

limity - vodní režim

- Ochranné pásmo zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice II. stupně IIA.
- Oprávněný prostor pro správu vodního toku: do 6 m od břehové hrany toku (*limit pro následné stupně přípravy území)*

limity - ochrana kulturních a historických hodnot

- Ochrana archeologických památek podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, řešené území je součástí oblasti s archeologickými nálezy, 9 vymezených lokalit v obou katastrech obce, včetně přesahu ze sousedních území. *(limit pro následné stupně přípravy území)*

Poznámka: Památky místního významu nepodléhají ochraně dle zákona, jsou uvedeny, v kap. II/C.2.2. URBANISTICKÁ STRUKTURA, KULTURNÍ HODNOTY jako hodnoty území. Na území obce nejsou vyhlášeny nemovité kulturní památky a nenacházejí se zde ani válečné hroby, které také podléhají zákonné ochraně.

limity - hygiena prostředí

- Z návrhu územního plánu vyplývá nový limit využití území – ochranné pásmo čistírny odpadních vod 75 - 100m. Tato hodnota je předběžná a může být upřesněna dle technologie a dokumentace stavby.

Poznámka:

Případné vlivy drobných chovů hospodářských zvířat a zvířat pro sportovní účely v zástavbě je nutno posuzovat individuálně, počty zvířat nevyžadujících stanovení ochranného pásma jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. *ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH,, část VÝROBA – ZEMĚDĚLSTVÍ.. (Chov koní v jednotlivých stájích situovaných v usedlostech v zástavbě je omezený na několik zvířat, kapacita do 5 koní nevyžaduje stanovení ochranného pásma.)*

limity - ochrana dopravní infrastruktury

- Ochrana silničních komunikací
  - ⇒ Ochranné pásmo silnice II/43716 - 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území

limity - ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:
  - ⇒ do DN 500 — 1,5 m od vnějšího líce potrubí
  - ⇒ nad DN 500 — 2,5 m od vnějšího líce potrubí
- Ochranné pásmo plynovodů
  - ⇒ Plynovod středotlaký — 1m od povrchu potrubí

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy, které zajišťují jejich bezpečný a spolehlivý provoz.. V ochranných pásmech plynovodů je žádoucí nevysazovat zeleň z důvodu potřeby provádění pravidelné údržby

- Ochranné pásmo elektrických zařízení:

(Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti od krajních vodičů):

Vedení a zařízení kolaudovaná	po 1.1. 1995	do 31.12.1994
⇒ VVN 110 kV nadzemní	12m	15m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče bez izolace	7m	10m
⇒ VN 22 kV nadzemní – vodiče s izolací základní	2m	
⇒ VN 22 kV nadzemní – závěsný kabel	1m	
⇒ stožárová trafostanice 22 kV (od konstrukce)	7m	10 m

Poznámky.

Hodnoty ochranných pásem vedení VVN a VN jsou převzaty z ÚAP

U trafostanic kolaudovaných do r. 1994 se v běžné praxi uvádí OP 10m. V případě, že není zjištěno datum kolaudace trafostanice, je nutno tuto skutečnost prověřit u správce zařízení v zájmu vyloučit eventualitu OP 30m, které je uváděno u trafostanic s nezjištěným datem kolaudace.

- Ochranné pásmo dálkových kabelů — 1,5 m od krajního kabelu
- Ochranné pásmo základnové stanice – není stanoveno
- Radioreléové trasy

Z návrhu územního plánu vyplývají nové limity využití území na ochranu navržených staveb a zařízení technické infrastruktury – vodovodů, kanalizace a středotlakých plynovodů.

zvláštní zájmy - obrana státu

- Správní území Obce Nahošovice je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb.:
  - ⇒ Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - zasahuje celé správní území obce.

Dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

⇒ výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy

⇒ výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

⇒ výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení

⇒ výstavba vedení VN a VVN

⇒ výstavba větrných elektráren

⇒ výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)

⇒ výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

⇒ výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky))

II/C.B.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT (AD I/B.3.)

ad I/B.3.1.

- Plochy EVL NATURA a všechny lesy územní plán začleňuje do biocenter jako plochy přírodní. Hranice plochy přírodní však není totožná s hranicí EVL. Vzhledem k tomu, že hranice EVL NATURA byly převzaty do územně analytických podkladů z dokumentací a podkladů zpracovaných nad mapami velkého měřítka, vznikají při převzetí EVL, u kterých dosud neprobíhá upřesnění hranice v rámci vymezení konkrétního stupně chráněného území přírody, do územního plánu v podrobnosti katastrální mapy některé nelogické přesahy ploch, byla na základě ústního jednání s OŽPZ KÚOK v odůvodněných případech připuštěna možnost drobných korekcí vymezení ploch přírodních (nikoliv hranice EVL). Tato situace nastává jen v jednom případě, na druhé straně ze stejného důvodu plocha přírodní rozšiřuje a kromě toho se přičleňují i další plochy. Plochu EVL protíná okrajově stávající vedení VVN 110 kV, které územní plán musí respektovat. (blíže viz kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ad II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY)
- Významné solitérní stromy nejsou chráněny ze zákona, některé ale byly uvedeny v dřívějším seznamu OVM Přerov

ad I/B.3.2.

- **(ad I/B.3.2.1., I/B.3.2.2.)** Navržené zásady rozvoje obce a vytváření rámce zeleně na obvodu se opírají o historický vývoj struktury zástavby návesních obcí – skladby jednotlivých usedlostí, kdy přechod zástavby do krajiny vytvářela zeleň zahrad a sadů za stodolami situovanými za dvorem v zadní části stavebního pozemku usedlostí utvářejících náves a to vše přispívalo k „měkkému“ a malebnému usazení obce v krajině – zvláště v případě výškově členité krajiny, jaká obklopuje obec Nahošovice. V případě obce Nahošovice tento příznivý obraz obce v krajině dosud přetrvává a nebyl podstatněji narušen ani nevhodně situovanou zástavbou ani nevhodnou kompozicí střech v exponovaných pohledech. Tuto kvalitu je nutno zachovat. Jedinou lokalitou, kde územní plán v budoucnosti připouští možnost zastavění záhumenní fronty, je plocha přilehlá k trati Kločů důl, zčásti krytá terénní vlnou, a to jen a až v případě, že dojde k prověření a uplatnění navazující územní rezervy, která vnější obvod zeleně zahrad zajistí v posunuté obvodové linii.
- **(ad I/B.3.2.3.)** Zásady pro umisťování staveb přípustných v nezastavěném území by měly do budoucna zabránit podobným vysoce negativním zásahům do hodnotných a exponovaných partií krajiny, tak, jak se stalo v případě stavby základnové stanice mobilního operátora právě v místě pěkných výhledů přímo nad obcí (i když v tomto případě je lokalita částečně „“postižena“ již vedením VVN.
- **(ad I/B.3.2.4.)** Zásady pro výsadbu dřevin je potřeba zohlednit zejména v případě výsadby v horních partiích biocentra Kločů důl (výhledy, dominantní jasan)

II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT (AD I/B.4.)

Ad I/B.4.1.

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU:

243	kaple Nejsvětější Trojice	na návsi, pozemek parc.č. 1 st.	r. 1874
244	kamenný kříž	u kaple na návsi, pozemek parc.č. 2	r. 1848
245	kamenný kříž	nad obcí v poli, pozemek parc.č. 308	r. 1883
246	socha P. Marie Hostýnské	za obcí na pravé straně směr Dřevohostice, pozemek parc.č. 315	r. 1912
247	kamenný kříž	nad obcí vlevo u cesty směr Hradčany, pozemek parc.č. 279	r. 1912

Komentář, navržená opatření a doporučení:

⇒ 243, 244 kaple Nejsvětější Trojice, kamenný kříž: Územní plán nenavrhuje konkrétní opatření. V okolí kaple vymezuje plochu občanského vybavení, která v současnosti zahrnuje i sadově upravenou zeleň jako součást komplexu, s relaxační a okrasnou funkcí. V případě budoucí stavby obecního domu je nezbytné zohlednit a zakomponovat objekt kaple v pozici dominanty vstupní části návsi.

⇒ 245: Územní plán vymezuje plochu veřejného prostranství pro krátkou pěší stezku ke kříži v poli a úpravu jeho okolí s výsadbou solitérních dřevin.

⇒ 246, 247: v okolí sochy P. Marie Hostýnské a kříže u silnice k Hradčanům byly v nedávné době vysazeny nové doprovodné dřeviny nahrazujících původní vertikálně působící druhy (v souladu s doporučením Programu obnovy vesnice)

Ad I/B.4.2.

- Hlavní hodnotu vnitřní urbanistické struktury obce představuje téměř plně zachovaná trojúhelníková náves lemovaná tradičními zemědělskými usedlostmi, s orientací sedlové (výjimečně polovalbové nebo i valbové) střechy o sklonu střešní roviny charakteristickém pro tradiční zástavbu v regionu (cca 35 – 40°) okapem rovnoběžně s uliční čárou, převážně přízemními s polopatrem, jen výjimečně došlo k pozdějšímu zvýšení na 2 podlaží. Uvnitř prostoru návsi stojí pozůstatek z původně většího špalíčku (poslední dům) a v čele dominanta malé kaple. V jednom z rohů zadní, rozšířené části návsi je na drobné vodoteči vybudována požární nádrž. Měřítko a tvar návsi i konfigurace terénu z ní vytváří velmi příznivě působící prostor, k příznivému efektu přispívá i fakt, že náves leží mimo průjezdnou silnici. Náves je ve své urbanistické formě, v proporcích domů velmi dobře zachovaná, na domech však byly často provedeny nevhodné „modernizace“ fasád (výměny oken, vrat, odstranění původních stavebních detailů, omítky apod) Tyto závady je však možno považovat za napravitelné v rámci úprav a rekonstrukcí.
- Zásady navržené územním plánem ad I/B.4.2.1. znamenají konkrétně prioritu zachování původních staveb s respektováním a obnovou kvalit tradiční zástavby pokud možno i včetně charakteristických architektonických rysů (jako jsou původní režné zděné objekty, stodoly, zídky a ohrazení, případná loubí hospodářských dvorů apod.) Přesto, že v obci není stanovena památková ochrana urbanistického celku nebo jeho souvislé části, bude kromě zásady zachování proporcí přínosné i použití materiálů odpovídajících tradičnímu místnímu charakteru zástavby a maximální zachování příp. obnova tradičních stavebních detailů.
- V případě opodstatněné náhrady stávajících objektů v souvislé zástavbě těchto prostorů je nezbytné zachování stávající kompaktní urbanistické struktury - dodržení souvislé fronty optimálně plnou dostavbou proluky, zcela výjimečně jen dostavbou krytého průjezdu příp. jiným odpovídajícím optickým uzavřením uliční fronty. Způsob dispozičního řešení domů přitom nesmí vyloučit budoucí plnou dostavbu proluky jak na vlastní parcele, tak na parcelách sousedních). Nevhodný je půdorys domů neopodstatněně členitý v uliční frontě

(např. v souvislosti s příp. zájmem zřizování oken ve štítech), to nevylučuje drobné úskoky a nepravidelnosti v uliční čáře vyplývající zejména z územně technických podmínek, pokud nenaruší celkově souvislý charakter uliční fronty a neomezí provoz ve veřejném prostranství.

- Příznivým jevem je kromě tvarové střídmosti střech také převažující používání pálené krytiny v celé obci – to zvyšuje jednak hodnotu vnímání vnitřních prostorů, ale také – a zejména – tyto střechy jednoduchých tvarů se zde významně projevují v pohledech z vyšších poloh a z příjezdů k obci a přispívají tak k celkově dobrému obrazu obce v krajině. I tyto hodnoty je nezbytné zachovat. (I/B.4.2.2.) Ve velmi svažitých lokalitách mimo náves lze v zájmu příznivé skladby střech využít také orientaci střešní roviny po vrstevnici

Ad I/B.4.3.

- Vlastní tvrziště je sice dle dostupných veřejných pramenů identifikováno uvnitř zastavěné plochy, v okolí se však dle sdělení obce nacházely četné archeologické předměty (i když plocha není součástí archeologické lokality dle ÚAP). Podmínky pro využití plochy **NS** s indexem funkce **k** nepřipouštějí podstatné zásahy do reliéfu terénu, zalesnění či plošnou výsadbu dřevin ani velkoplošný způsob zemědělského hospodaření

Ad I/B.4.4.

- Uplatnění zástavby dosahující výškového limitu 2 nadzemní podlaží a podkroví je opodstatněné v sousedství domů této výšky v zájmu sladění s okolní zástavbou (v případě umístění v sousedství domů s vyšším polopatrem se doporučuje např. využít obdobné gradace snižování výšky otvorů).

II/C.C. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.)

II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE (AD I/C.1.)

- Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní přirozený, pozvolný rozvoj obce s minimem rušivých zásahů a přímo souvisí s ochranou hodnot území – kulturních i krajinných. Stabilizuje základní uspořádání drobné obce, stanoví podmínky pro zachování hodnotné struktury a navrhuje opatření, podmínky a podněty pro optimální využívání zastavěného území. Prioritou urbanistické koncepce, která přímo souvisí s ochranou hodnot území, je zachovat a rozvíjet současný příjemný charakter sídla jak ve vnitřních prostorech, tak v jeho usazení v krajině.
- Východiska – charakteristika obce:

Historie osídlení obce je velmi stará, to dokazují vyskytují četné archeologické nálezy od dob neolitu. První písemné zmínky o obci jsou ze 14. století (r.1365), kdy se připomíná tvrz, která stávala v jedné z atraktivních přírodních lokalit na východním okraji obce (sady v trati Židáky), ze které byl dobrý přehled na celou obec..

Zástavba obce tvoří kompaktní útvar v uzávěru údolí Nahošovického potoka, jeho drobných přítoků a na přilehlých svazích. Působí dojmem stabilizované obce velmi přirozeně začleněné do krajiny. Případy významnějšího narušení tradiční struktury zástavby jsou v obci výjimečně a omezují se spíše na architektonické závady. Svou roli v tom jistě hrálo i administrativní omezení zástavby v „nestřediskové obci ostatní“ – nedošlo k plošnému narušení struktury jako u většiny obcí větších (masovou výstavbou architektonicky nekvalitních rodinných domů, neorganických staveb vybavenosti, velkých zemědělských areálů apod.) – což ovšem na druhé straně znamená minimum ekonomických aktivit. Zastavěné území má celkem stejnorodý charakter venkovského obytného území s větším či menším podílem hospodářských funkcí v rámci jednotlivých nemovitostí. Do této struktury se nenásilně začleňuje i výrobní provoz Weseco, poněkud se vymyká jen bývalá prodejna jednoty.

Původní jádro obce tvoří trojúhelníková náves lemovaná tradičními zemědělskými usedlostmi (viz kap. II/C.B.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT)*, která ústí poměrně širokým hrdlem do křižovatky se silnicí III/43716 (Dřevohostice – Hradčany - ...). Za ní pokračuje zástavba formou užší, značně klesající ulice s rozšířeným prostorem zeleně ve střední části, ulice dále postupně přechází do polí směrem k Šišemce. Úsek průjezdné silnice stoupá do svahu severním směrem, je zčásti poměrně těsně obestavěn rodinnými domy, v části k němu přiléhají stodoly zástavby severní fronty návsi. Menší lokality novější zástavby se vyskytují nad horním uzávěrem návsi i v krátké další boční ulici, která dále pokračuje jako polní cesta k Dřevohostickému lesu a k Bezuchovu. V prostoru hlavní křižovatky je již realizovaná úprava spočívající v redukci zpevněných ploch jen na plochy nezbytné pro otočení autobusu, s ostrůvkem zeleně, a vybudování nové autobusové zastávky s úpravou okolí.*

- V zastavěném území územní plán potvrzuje dominantní postavení ploch pro bydlení, které umožňuje i integraci dalších funkcí tak, jak to odpovídá venkovskému charakteru malého sídla. Vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj obce jak v zastavěném území, tak v omezeném rozsahu i mimo ně, při zachování kompaktní formy obce. (Viz kap. II/C.C.1-B., II/C.C.2.)
- Ve vnitřní struktuře sídla je zájmem směřování budoucího vývoje zvýraznit význam a postavení prostoru návsi v rámci celé obce – tento prostor tvoří přirozené a tradiční těžiště obce a je žádoucí navrátit mu jeho společenský význam. Územní plán posiluje význam návsi jako přirozeného těžiště obce - vymezením plochy občanského vybavení vytváří předpoklady pro soustředění základního občanského vybavení v tomto prostoru. Zde se nabízí optimální vazba na možnost využívání zázemí již realizované parkově zeleně na návsi. Do celkové úpravy návsi bude přínosné zapojit i úpravu požární nádrže včetně okolí.
- V dalších částech území je to zachování, ekonomické využití a kultivace stávajících fondů, včetně sportovně společenského areálu, který umožňuje další kvalitativní rozvoj v závislosti na realizačních podmínkách malé obce.
- Územní plán respektuje a potvrzuje druhý pól vybavení obce - sportovně společenský areál na jihozápadním okraji obce. Využití pro sportovně rekreační účely koresponduje s polohou v mělkém údolí Nahošovického potoka a vytváří předpoklady pro zapojení této části obce do krajinného prostředí. Areál je především rekreačním zázemím obce a současně také východiskem na rekreační trase k údolí Šišemky. Využití pro sportovně rekreační účely koresponduje s polohou v mělkém údolí Nahošovického potoka a vytváří předpoklady pro zapojení této části obce do krajinného prostředí. K tomu by měly přispívat úpravy vybavení, zeleně i revitalizace drobných toků - je potřebné ponechat a dotvářet volné pobřežní pásy, které by měly pozvolna prolínat do volné krajiny.
- V okrajových částech zástavby je to zásada zachování zeleného rámce zahrad a sadů i jiné zeleně na obvodu obce a jeho navázání na krajinné prostředí, a omezení výstavby v nivách drobných toků. V pohledově exponovaných partiích a také v nejnižších polohách zastavěného území vymezuje plochy, kde je stavební rozvoj nežádoucí To se týká v prvé řadě jižního a východního okraje obce (ploch východně při přístupu do obce od Dřevohostic), které jsou z tohoto hlediska dominantní. Začleňuje průchod krajinných prvků – drobných toků zastavěným územím – plochy zeleně, revitalizace toků.

II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH

Uspořádání území a koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu graficky vyjadřuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivým částem území přiřazuje druhy ploch podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného a stanoví pro ně podmínky využití (kap. I/F územního plánu).

AD I/C.1.3. BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- Bydlení je na území obce Nahošovice dominantní funkcí, při zastoupení drobných provozů výroby, služeb i zemědělství v zástavbě lze prakticky všechny plochy charakterizovat jako plochy smíšené obytné venkovské. Protože není důvod ani zájem očekávat podstatnou změnu charakteru obce, jsou jako plochy smíšené obytné vymezeny i veškeré zastavitelné plochy.
- Rozsah zastavitelných ploch je poměrně omezený, představuje rozšíření zastavěného území o necelých 6 % (mimo plochu ČOV). Nové plochy resp. nová výstavba se obecně navrhují mimo nízko položené nivy drobných toků (v částech zastavitelných ploch zasahujících do těchto poloh se zástavba neuvažuje a je nežádoucí). Na druhé straně nepřesahují maximální výškovou úroveň nejvýše položené stávající zástavby (mj. v zájmu vyhovujícího zásobování vodou).
- Územní plán soustřeďuje dvě stěžejní zastavitelné plochy k severovýchodnímu okraji zastavěného území, do ploch dobře přístupných, s poměrně jednoduchou možností dobudování veřejné infrastruktury (prodloužení stávající infrastruktury) a také s relativně nejméně zřetelným zásahem do volné krajiny. Část plochy Z01 může být chápána i jako zemědělský brownfield – bývalá silážní jáma. Návrh v těchto plochách nepředpokládá podstatně vyšší intenzitu zastavění, než je obvyklá v obci.
- Část zastavitelných ploch vymezuje i v zastavěném území na pozemcích nesouvisejících s pozemky stabilizovaných ploch (převážně se jedná o možnost budoucího stavebního využití části pozemků dosud využívaných pro rekreaci)
- Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných existují další možnosti umístění nových staveb pro bydlení i nebytových, územní plán pro ně stanoví podmínky. Kromě jejich budování formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových objektů pro bydlení i nebytových v ojedinělých prolukách, podélným dělením pozemků, se nabízejí další možnosti zejména:
  - ⇒ Na některých pozemcích extenzívně využitých ploch přilehlých ke stávajícím místním komunikacím případně komunikacím navrženým - např. v případě zájmu o další stavbu (stavby) na rozsáhlém pozemku za nárožím poblíž stávajícího obecního úřadu (s možným budoucím propojením pro obsluhu územní rezervy) .
  - ⇒ V zadních částech pozemků, které zpřístupní plocha navržené veřejné infrastruktury pro zastavitelnou plochu Z06
  - ⇒ Případně i uvnitř stabilizovaných ploch, v souladu s podmínkami využití ploch příslušné funkce či konkrétní plochy, zásad ochrany hodnot území (nesmí vyvolat vznik nezastavěné nebo nezastavitelné proluky ve stávajících celistvých uličních frontách, zejména urbanisticky hodnotných území, omezení zastavitelnosti vnějšího obvodu obce), při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a limitů využití území. V případech, kdy územní podmínky umožní umístění staveb mimo stávající uliční fronty (v záhumenních frontách případně ve vnitřních částech pozemků bez narušení pohody obytného prostředí) je budování nových skupin staveb podmíněno zajištěním veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené ve veřejném prostranství. Přitom je nepřípustné narušení stávajících celistvých uličních front, zejména urbanisticky hodnotných území, za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu. Výjimkou je případná možnost propojení ze zastavitelné plochy přes pozemek stávajícího obecního úřadu (volná plocha v boční ulici)

- Jako naznačení možného směru dalšího rozvoje obce územní plán vymezuje územní rezervu - plochu podél záhumenní cesty od silnice k Hradčanům směrem k lokalitě „Kločů důl“, plošně omezenou tak, aby tato případná zástavba nenarušovala panorama údolí „Kločů důl“ při přístupu od Hradčan. Odpovídá tomu přibližně hranice zadní části zahrad (bez zástavby!) nepřesahující oblou terénní hranu. (To současně umožní nepřesáhnout významněji současnou maximální hladinu zástavby i z důvodu tlakových poměrů ve vodovodní síti) Uplatnění této rezervy by současně vytvořilo podmínky pro možnost stavebního využití protější záhumenní fronty v přilehlé stabilizované ploše.

BILANCE PLOCH BYDLENÍ

Zastavěné území – vybrané údaje o obyvatelstvu, domovním a bytovém fondu

Základní údaje o obyvatelstvu 1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – ČSÚ-MOS 2010

trvale bydlící obyvatelstvo				přítomné	osoby ekonomicky aktivní				
celkem	muži	Ženy		obyv.	celkem		z toho		vyjíždí
		abs	%		absol.	%	muži	ženy	
181	89	92	50,8	178	84	46,4	47	37	55
180	83	97	53,9						

Obyvatelstvo dle věku

celkem	1. řádek – SLDB 2001, 2. řádek – ČSÚ-MOS 2010								
Trvale	Absolutně						%		
Bydlící	0 - 14	M 15-64	Ž 15-64	M 65+	Ž 65+	Nezj	0-14	produkt.	poprod.
181	35	61	56	8	21	0	19,3	51,7	16,0
180	29	56	59	11	25		16,1	63,9	20,0

Domovní a bytový fond – SLDB 2001

Domy				objekty		Byty					
úhrn	trvale obydlené		neobyd	individ. Rekreace		úhrn	trvale obydlené				Neobyd
								z toho			
	celk	z toho RD		celkem	Neob.byty k rekreaci		celkem	RD	1991-2001	%	
59	51	51	8		4	68	60	60	6	10	8

Úroveň bydlení – SLDB 2001

průměrný počet					
na 1 trvale obydl.byt				osob/1 obyt.místnost	m2 obyt.pl./ os.
trv.bydl.osob	m2 celk.plochy	m2 obyt.plochy	obyt.místností		
3,02	92,02	57,97	3,05	0,99	19,22

Neobydlené byty, důvody neobydlenosti bytů – SLDB 2001

neobydlené byty		důvody neobydlenosti				
celkem	na.100 t..o..b.	obydlené přechodně	slouží k rekreaci	přestavba bytu	nezpůsobilý k bydlení	jiné, nezj.
8	13	1	4	2	-	1

Obyvatelstvo a bydlení - vývoj a očekávaný stav

	s k u t e č n o s t									Prognóza
Rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2020-2025
Obyvatel	219	259	298	253	271	247	240	183	181	200
t.o. bytů					63	62	74	65	60	70 +5-10 (druhé bydlení)

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných s odhadem možné kapacity

V tabulce je uveden *POTENCIÁL INTENZIFIKACE V TĚCHTO STABILIZOVANÝCH PLOCHÁCH*. Jsou uvedeny plochy využitelné za předpokladu zajištění dopravní a technické infrastruktury – stávající nebo navržené pro související zastavitelné plochy či přímo pro plochu případně i uvnitř pozemků za předpokladu zajištění infrastruktury individuálně v rámci stabilizované plochy, v bilancích nejsou započteny.s potenciálem intenzifikace. Mimo tyto plochy jsou možné změny intenzity využití obvyklými způsoby (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v prolukách) bez dalších nároků,

OZNAČENÍ PLOCHY	POTENCIÁL KAPACITY	KOMENTÁŘ
Nad výletištěm	3	Společná veřejná infrastruktura s plochou Z06
Nad nárožím západně od silnice	1 - 3	Navržena místní komunikace a rozšíření plochy veřejného prostranství
Proluky a volné plochy bez specifikace	4 - 6	Podmínka nenarušit strukturu uličních front zejména urbanisticky hodnotných území)
celkem	8 - 12	

Kapacita návrhu - zastavitelné plochy

Kapacita zastavitelných ploch dle tabulky zastavitelných ploch činí **17 – 20 RD/BJ**, z toho 7 - 10 RD/BJ v zastavitelných plochách v zastavěném území (včetně možnosti využití či náhrady stávající chaty).

Celková kapacita návrhu dle těchto tabulek činí RD/ bytů :

⇒ V zastavěném území mimo zastavitelné plochy odhad **8 – 12** (viz tabulka výše)

⇒ V zastavitelných plochách **17 – 20** RD, z toho 7 - 10 v zastavěném území

Rozmezí možné celkové kapacity vyplývá z odhadu možného rozmezí intenzity zástavby - velikostí pozemků nové zástavby, ve stabilizovaných plochách i předpokladu různorodého zájmu o způsob využívání pozemku (zájem o stavební či nestavební využití pozemku).

Potřeba ploch, bilance a rezerva dle návrhu:

Pro předpokládaný počet obyvatel cca 200 obyvatel v období k roku 2020 - 2025 lze potřebu nových ploch pro bydlení odhadnout na vymezení nových ploch pro **10 - 15** rodinných domů (přibližně tolik bytů), s požadovanou rezervou cca **100%,** tj. potřeba nových ploch. pro přibližně **20 - 30 RD/ bytů**.

Celková kapacita zastavitelných ploch (včetně zastavitelných ploch v zastavěném území) vytváří rezervu 30-70 % a naplňuje stanovenou potřebu ploch s dostatečnou rezervou až při započtení potenciálu intenzifikace využití zastavěného území.

Bilance návrhu slouží také pro návrh technické infrastruktury. Pro dimenzování technické infrastruktury se stanoví kapacita zastavitelných ploch odpovídající většinou vyšší hodnotě v rozmezí očekávané kapacity a v případech, kdy na zastavitelnou plochu navazuje stabilizovaná plocha s odůvodněným předpokladem intenzifikace využití (tvoří se zastavitelnou plochou jeden komplex z hlediska zajištění dopravní a technické infrastruktury) započítává se do dimenzování i odhad této kapacity. To se týká zejména zastavitelné plochy Z06 a dále částečně územní rezervy. To znamená, že celková kapacita součtu všech bilancovaných ploch pro dimenzování technické infrastruktury převyšuje kapacitu bytů potřebnou pro prognózovaný vývoj obyvatelstva obce a představuje teoretické maximum naplnění všech zastavitelných ploch i navazující intenzifikace ve stabilizovaných plochách, pro kterou se zajišťuje technická infrastruktura. Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat.

AD I/C.1.4. REKREACE

- Na území obce se nenacházejí samostatně vyčleněné plochy rekreace rodinné ani hromadné a to ani v zastavěném území ani v krajině. Územní plán nové plochy rekreace nenavrhuje.
- V zastavěném území se využívá několik jednotlivých zahrádek pro extenzívní zahrádkářskou formu rekreace, stavby na některých z nich nejsou evidované v katastru nemovitostí. Územní plán navrhuje možnost využití části těchto ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné), v části ponechává dosavadní využití – vymezením ploch zeleně soukromé, což v zastavěném území umožňuje i vytvoření základního zázemí. Jinak potenciál pobytové rekreace v obci spočívá zejména ve variabilitě možností využití části domů v zástavbě pro tzv. druhé bydlení, v závislosti na aktuálních podmínkách obydlenosti domů, případně i budování nových staveb pro rodinnou rekreaci na pozemcích v těchto plochách dle podmínek pro využití ploch smíšených obytných.

AD I/C.1.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Občanské vybavení obce je jen minimální, odpovídá malé velikosti obce, která limituje efektivitu zřizování a provozování veřejného i komerčního vybavení.
- Územní plán vymezuje jen dvě plochy občanského vybavení, které slouží pro zajištění základních funkcí obce v současnosti – na návsi pro kapli s okolím a pro sportovně společenský areál, obě uvedené jako stabilizované plochy. Plocha občanského vybavení na návsi přitom umožňuje do budoucnosti i doporučenou změnu uspořádání – soustředění vybavení ve formě víceúčelového komplexu, v závislosti na realizačních podmínkách malé obce.
- Veškeré další vybavení - veřejné infrastruktury i komerční, funkční i nefunkční je začleněno do ploch smíšených obytných a další v nich může být zřizováno dle podmínek pro využití tohoto druhu ploch.

Odůvodnění koncepce občanského vybavení je v zájmu zachování celistvosti problematiky i vzhledem k minimálnímu zastoupení komerčního vybavení uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, část II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

AD I/C.1.6. VÝROBA

- Územní plán na území obce nevymezuje samostatné plochy výroby stabilizované ani návrhové – plochy změn. Na území obce se nenacházejí výrobní areály zemědělské ani nezemědělské plošně rozsáhlé či s významnějším vlivem na životní prostředí, které by vyžadovaly vymezení samostatné plochy. Veškeré výrobní provozy, zemědělské i nezemědělské, jsou jen omezeného rozsahu a charakteru, který umožňuje jejich začlenění do ploch smíšených obytných, které v převážné části obce mají i dostatečné prostorové parametry.
- Podmínky pro využití ploch smíšených obytných stanoví podmíněnou přípustnost povolování staveb pro zemědělství, výrobu a služby, s podmínkou, že negativní účinky jejich provozu, včetně dopravní obsluhy a odstavování vozidel, na životní prostředí nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech, zejména hygienických, nad přípustnou míru a negativně ovlivnit pohodu bydlení v ploše i plochách okolních.

ZEMĚDĚLSTVÍ

- Samostatné zemědělské areály se v obci neprovozují, bývalá silážní jáma byla zrušena. Zatravněnou plochu lokality Kločů důl využívá ZD Dřevohostice pro pastvu omezené kapacity skotu, za tímto účelem je vybavena ohradníkem.
- Drobné chovy zvířat v usedlostech nepřesahují kapacitu v jednotkách zvířat. Pro chovy do kapacity: drůbež do 40 ks, králík 50 ks, skot 5 ks, prase 3 ks, kůň 5 ks, koza 10 ks, ovce 10 ks není potřeba stanovit ochranné pásmo. Chovy přesahující tuto kapacitu jsou v plochách smíšených přípustné podmíněně - s podmínkou kladného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k výstavbě a provozu chovu na základě návrhu ochranného pásma chovu (OPCHZ). V případě zřizování chovů hospodářských zvířat v zastavěných a zastavitelných plochách smíšených obytných ochranné pásmo chovu nesmí přesáhnout hranici vlastního pozemku a zasáhnout do pozemků sousedních nemovitostí. Obdobně se postupuje v případě chovů zvířat pro sportovní či jiné účely.

Některé orientační hodnoty OPCHZ pro drobné chovy v zástavbě

(rozmezí podle podmínek – čistý chov – emisní chov, účinné převýšení výduchů apod.):

výkrm býci (250 kg) 20 ks	18 – 22m
skot – dojnice, jalovice (500 kg) 10 ks (nebo telata 30 – 40 ks)	18 – 22m
dojnice 20 ks + jalovice 20ks	39 – 43m
prasata (70 kg) 20 ks	cca 25m
prasnice (10-200 kg) 10 ks se selaty 30 ks	20 – 25m
drůbež – např.kombinace	
nosnice 200, krůty 100	24 – 26m
nosnice 50, krůty 20, vodní drůbež 20	13 m
nosnice 30, krůty 10, vodní drůbež 10	10 - 11m
ovce (50 kg) 50 ks	18 – 25m
ovce 20 ks	15 – 17m

LEHKÁ VÝROBA

- Pobočka firmy WESECO zabývající se výrobou kancelářské galanterie, potřeb pro zdravotnictví aj: byla zřízena v jedné z usedlostí na návsi (zachovává dobře tradiční proporce staveb). Je v obci dominantním zaměstnavatelem – s až 30 pracovními místy, počet kolísá.

AD I/C.1.7. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Jako plochy dopravní infrastruktury územní plán vymezuje plochy silnice III/43716 (stabilizovaná a plocha změn).

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ad II/C.D.1

Jako plochy technické infrastruktury územní plán vymezuje plochy jednoznačně určené pro zařízení technické infrastruktury, s vymezeným pozemkem (plocha navržená pro čistírnu odpadních vod). Základnová stanice mobilního operátora je začleněna do plochy zemědělské jako stavba přípustná.

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ad II/C.D.2.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako plochy veřejných prostranství **PV** územní plán vymezuje plochy, v nichž jsou umístěny komunikace různého druhu a ve kterých je třeba zdůraznit preferenci významu plochy jako veřejného prostranství, tedy „pobytovou“ funkci nad čistě dopravní funkcí. Do této kategorie spadají i plochy veřejných prostranství v krajině významné pro prostupnost krajiny. Dále jsou to plochy sloužící pro shromažďování a pobyt obyvatel a veřejnou zeleň. Významná plocha zeleně na návsi je v souladu s metodikou MINIS vymezena jako samostatný typ **ZV** - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ– veřejná zeleň.

Uvedeno v kap. II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ad II/C.C.3.a II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ.

SÍDELNÍ ZELEŇ

Jako plochy zeleně územní plán vymezuje významnější plochy zeleně převážně v zastavěném území, které je účelné vyčlenit z jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

Uvedeno v kap. II/C.C.6. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ.

PLOCHY V KRAJINĚ

Plochy vodní a vodohospodářské

Jako plochy vodní a vodohospodářské územní plán vymezuje plochy vodních toků a vodních nádrží, pokud nejsou začleněny do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (např. do ploch přírodních, smíšených nezastavěného území, v obci také do plochy občanského vybavení –tělovýchova a sport a ploch sídelní zeleně) a dále plochy vodohospodářských opatření, resp. těch částí (zejména stavebního charakteru), které nejsou začleněny do ploch s jiným způsobem využití.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy zemědělské

Jako plochy zemědělské územní plán vymezuje všechny stávající převážně intenzívně obhospodařované plochy, kde zemědělskou činnost není nutno zvláštním způsobem omezovat.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy přírodní

Jako plochy přírodní se na území obce vymezují plochy chráněných území přírody (zde EVL NATURA 2000), biocenter a některých biokoridorů či jejich částí.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Plochy smíšené nezastavěného území

Jako plochy smíšené nezastavěného území – stabilizované i navržené (plochy změn v krajině) - územní plán vymezuje plochy, jejichž vymezením se vyjadřuje zájem na symbióze více různých funkcí krajiny či jisté formě ochrany území a ve kterých jsou nebo budou zastoupeny tyto funkce specifikované v indexech funkcí ploch **NS** a jejich kombinacích: **z** – zemědělská, **p** – přírodní, **v**– vodohospodářská, **s** – sportovní, k - kulturní.

Uvedeno v kap. II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

II/C.C.1.2. ČASOVÝ HORIZONT

PLOCHY STABILIZOVANÉ (STAV)

Plochy, ve kterých se nenavrhuje změna typu plochy RZV. V grafické části jsou vyznačeny plnou plochou příslušné barvy a označeny kódem typu plochy.

PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)

Plochy, ve kterých se navrhuje změna typu plochy RZV. Zahrnují:

- plochy zastavitelné (převážně v nezastavěném, někdy i v zastavěném území), označení hranicí a kódem Z..
- plochy změn v krajině (v nezastavěném území), označení hranicí a kódem K..
- ostatní, nezařazené plochy změn v zastavěném i nezastavěném území (převážně plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně mimo zastavitelné plochy.

Jednu plochu změn může tvořit i několik ploch RZV, jednotlivé plochy RZV jsou v grafické části vyznačeny plnou plochou příslušné barvy s bílou kříženou kolmou šrafou a označeny kódem typu plochy.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy k prověření budoucích změn nepravděpodobných v kratším časovém horizontu, které představují informaci o doporučené, předpokládané či možné tendenci rozvoje území. V grafické části jsou označeny hranicí a kódem R…Jednu plochu územní rezervy může tvořit i několik ploch RZV. Jednotlivé plochy RZV jsou vyznačeny prázdnou plochou s lemem příslušné barvy a označeny kódem druhu nebo typu plochy kurzívou v závorce.

II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH (AD I/C.2.)

Zastavitelné plochy územní plán navrhuje téměř výhradně pro hlavní využití pro bydlení ve formě ploch smíšených obytných a s nimi související plochy veřejných prostranství. Kromě těchto ploch se vymezuje jen jedna plocha pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod. Pro rozvoj občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport budou využity stávající plochy.

- Návrh ploch pro bydlení obvykle vychází z prognózy vývoje obyvatelstva obce. Orientačně lze pro odhadovaný počet obyvatel pro období cca 15 – 20 let vyhodnotit potřebu ploch pro cca 10 – 15 bytů (rodinných domů) V případě obce Nahošovice se jedná o velmi malé sídlo, proto by zde jakákoliv prognóza vývoje obyvatelstva byla zatížena značnými riziky odchylek skutečného vývoje a uvádění bilancí potřeby nových ploch pro rozvoj obce, kde i migrační zájem je nepředvídatelný, by bylo čistě teoretické. Proto zvlášť u malých obcí je nutno vytvořit jistou rezervu využitelných ploch, která je potřebná:
  - ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
  - ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
  - ⇒ Z toho důvodu, že většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
  - ⇒ Nepředvídatelný migrační zájem - jistě ne masový, obec by však měla mít rezervy i pro tuto eventualitu (zájem o trvalé, případně i o druhé bydlení).
- Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch i v zastavěném území je vyjádření možnosti využít pro bydlení i větší plochy v zastavěném území (v intravilánu k 1.9.1966), které nelze začlenit do okolních stabilizovaných ploch smíšených obytných, protože funkčně ani majetkoprávně přímo nesouvisí s okolními pozemky bydlení, nelze je chápat ani jako proluky a stavby na některých z nich nejsou evidované v KN jako stavební pozemky a tak ani není optimální vymezit je jako plochy přestavby.
- Plocha pro čistírnu odpadních vod se vymezuje jako zastavitelná plocha proto, aby bylo možno umístit stavbu ČOV bez specifikace technologie. Rozsah zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod umožňuje i uplatnění přírodních způsobů čištění nebo dočištění odpadních vod (kořenová čistírna, mechanicko biologická ČOV s dočištěním na stabilizační nádrži)

Bilanční údaje bydlení zahrnující zastavitelné plochy i zastavěné území jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

II/C.C.2.2. PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(s použitím tabulky textové části územního plánu a odůvodněním jednotlivých ploch)

Poznámky:

Jednu zastavitelnou plochu může tvořit komplex několika ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Tyto jednotlivé plochy jsou v tabulce odděleny tečkovanou čárou, celé zastavitelné plochy jsou odděleny dvojitou plnou čárou..

Vzhledem k tomu, že územní plán nestanoví požadavek na prověření ploch regulačním plánem či územní studií, příslušný sloupec se neuvádí.

U ploch s převahou bydlení jsou uvedeny kapacity v možném rozmezí odhadovaného potenciálu ploch (vyšší hodnoty z předpokládaných kapacit jsou převážně použité pro dimenzování technické infrastruktury)

OZNAČENÍ PLOCHY	PLOCHY RZV	SPECIFIKACE
Z01 (Mezicestí) 0, 7258 ha	**SV** Plocha smíšená obytná cca 5 RD	⇒ Obsluha plochy z prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO2 ⇒ Umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena v dolní – jižní části plochy
Odůvodnění, komentář	⇒ Spolu s Z02 rozšíření zastavěného území nejpřirozenějším směrem – prodloužení stávající ulice uvnitř stále kompaktního obrysu obce, relativně omezený projev do krajiny. ⇒ Snadno dostupná infrastruktura – prodloužení místní komunikace a všech sítí, ekonomické využití při oboustranné zástavbě ⇒ Část plochy na nezemědělské půdě ⇒ Horní obvod se doporučuje opatřit záchytným příkopem či průlehem	
Z02 (Hony) 0,9343 ha	**SV** Plocha smíšená obytná cca 5 RD **ZO** Plocha zeleně	⇒ Obsluha plochy z prodloužení stávající místní komunikace společně se ZO1 ⇒ Umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena v horní – severní části plochy v návaznosti na linii stávající zástavby.
Odůvodnění, komentář	⇒ Spolu s Z02 rozšíření zastavěného území nejpřirozenějším směrem – prodloužení stávající ulice uvnitř stále kompaktního obrysu obce - plocha vymezená hrází stávající suché nádrže, relativně omezený projev do krajiny. ⇒ Snadno dostupná infrastruktura – prodloužení místní komunikace a všech sítí, ekonomické využití při oboustranné zástavbě ⇒ Z pozemku se vyčleňuje pás podél potoka pro plochu ochranné zeleně. ⇒ Rozsah plochy odpovídá zákresu v účelové katastrální mapě a může doznat větší korekce po zavedení DKM ve zbývající části obce, protože zákres pozemku hráze v dosud použité mapě vykazuje větší odchylku oproti poloze hráze v terénu.	
Z03 (Díly za vodou) 0,1400 ha	**TI** Plocha technické infrastruktury	⇒ Čistírna odpadních vod
Odůvodnění, komentář	⇒ Doplnění chybějící technické infrastruktury, nutné umístění v blízkosti vodoteče ⇒ Jako zastavitelná plocha se vymezuje proto, aby bylo možno umístit stavbu ČOV bez specifikace technologie. Rozsah zastavitelné plochy umožňuje i uplatnění přírodních způsobů čištění nebo dočištění odpadních vod (kořenová čistírna, mechanicko biologická ČOV s dočištěním na stabilizační nádrži)	

Z04 (zastavěné území - Díly za kovárnou 1) 0,2270 ha	**SV**	Plocha smíšená obytná 2 – 3 RD	-
	⇒ *Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území*		
Odůvodnění, komentář	⇒ Možnost dostavby nezastavěné strany ulice se zajištěnou infrastrukturou ⇒ Dopravní a technická infrastruktura stávající ⇒ Pozemky využívané jako zahrady, plochu protíná účelová komunikace ⇒ Náhrada stávající účelové komunikace v ploše – podél svodnice se navrhuje místní komunikace		
Z05 (zastavěné území – u silnice) 0,4521 ha	**SV**	Plocha smíšená obytná 3 – 4 RD	⇒ Využití pro bydlení podmíněné splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace
	PV 2x	Plocha veřejného prostranství	⇒ umístění hlavních staveb v uliční čáře, která bude stanovena ve vzdálenosti minimálně 15 m od osy přilehlého průjezdního úseku silnice.
	Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území		
Odůvodnění, komentář	⇒ Možnost stavebního využití skupiny samostatných zahrad v koncovém úseku stávající zástavby podél silnice, druhá strana zastavěná ⇒ Zajištěná dopravní a technická infrastruktura		
Z06 (zastavěné území – nad výletištěm) 0,4455 ha	SV	Plocha smíšená obytná 2 RD (0,3380)	⇒ Obsluha plochy z navržené místní komunikace s obratištěm napojené na komunikaci k výletišti
	PV	Plocha veřejného prostranství	
	Pozn. Zastavitelná plocha v zastavěném území		
Odůvodnění, komentář	⇒ V současnosti 2 pozemky využívané jako zahrady k rekreaci, na jednom z nich chata neevidovaná v KN ⇒ Plocha je již na okraji pozvolného svahu nad sníženým terénem v nivě Nahošovického potoka ⇒ Navržený způsob řešení nové dopravní a technické infrastruktury pro plochu umožní také výhodné využití zadních částí přilehlých pozemků stabilizované plochy SV.		

II/C.C.3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY (AD I/C.3.)

- Územní plán vymezuje plochy přestavby převážně pro veřejná prostranství – nová nebo rozšíření či doplnění stávajících - v zájmu zajištění nezbytných parametrů a kontinuity veřejných prostranství obvykle ve vazbě na zastavitelné plochy.
- Kromě těchto ploch by jako plochu přestavby případně bylo možno chápat část zastavitelné plochy Z01 situované na ploše bývalé silážní jámy (v současnosti bez staveb – v terénu i v KN), v zájmu celistvosti je však uvedena celá plocha jako zastavitelná. O plochu přestavby by se ve skutečnosti mohlo jednat i v případě zastavitelné plochy Z06, stavba pro rekreaci však není evidovaná v KN. Konečně, formálně by jako plochy přestavby mohly být uvedeny všechny zastavitelné plochy v zastavěném území, viz vysvětlení návrhu v předchozí kap. II/C.C.3.

II/C.C.3.2. PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY.

(s použitím tabulky textové části územního plánu a odůvodněním jednotlivých ploch)

P01	**PV** Plocha veřejného prostranství	
P05	**PV** Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	P01 a P05 pro zajištění parametrů veřejného prostranství (min. 8 m dle požadavku prováděcí vyhlášky SZ)	
P02	**DS** Plocha dopravní infrastruktury	
Odůvodnění, komentář	Plocha **DS** pro úpravu parametrů silnice v oblouku, vychází z vymezení pozemků pro KÚOK a obec Nahošovice	
P03	PV Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	Pro zajištění kontinuity veřejného prostranství – formální potvrzení fyzického stavu v terénu	
P04	PV Plocha veřejného prostranství	
Odůvodnění, komentář	PV pro nové propojení podél potoka – jednak zajistí přístup pro správu toku, jednak umožní efektivní využití a uspořádání plochy Z04	

II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ (AD I/C.4.)

Koncepce zeleně je na území obce v současnosti prakticky založena a územní plán potvrzuje plochy, ve kterých zeleň je nebo do budoucna má být hlavním způsobem využití plochy, a to zejména v případech, kdy výměra takových ploch odpovídá podrobnosti územního plánu (zpravidla nad 0,2 ha, ve specifických případech vzhledem k drobnému měřítku obce ale i méně).

- Koncepce sídelní zeleně na území obce představuje tři rozdílné kategorie zeleně vyjádřené vymezením ploch zeleně:

„**ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ“

⇒ Územní plán vymezuje jednu ucelenou plochu, která je součástí sadové úpravy ve veřejném prostranství návsi. Část plochy této sadové úpravy začleňuje do plochy občanského vybavení jako součást prostoru v okolí kaple s okrasnou a relaxační funkcí, pro budoucnost tím vyjadřuje možnost zakomponovat do tohoto prostoru stavbu charakteru obecního domu a společně se zelení vytvořit jádro občanského vybavení v přirozeném těžišti obce.

⇒ Drobné pozemky zeleně se stejnou funkcí a významem jsou součástí i dalších ploch – zejména ploch veřejných prostranství,

„**ZS** – PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ“

⇒ Územní plán ji vymezuje v případech, kdy je potřebné omezit možnost umisťování staveb pro bydlení či podnikání v částech ploch zastavěného území využívaných jako zázemí rodinných domů a usedlostí, z různých důvodů. Nadále je lze využívat jako zemědělské a rekreační zázemí rodinných domů, oplotit a umisťovat zde omezený okruh staveb přípustných v zastavěném území (- stavby nevyžadující povolení a ohlášení, odpovídající charakteru a způsobu využití plochy). Na území obce Nahošovice jsou to části rozsáhlých pozemků přímo či nepřímo souvisejících s pozemky bydlení, které se nacházejí na okrajích zastavěného území v pohledově nejvíce exponovaných lokalitách svažitých poloh a vytvářejí zde rámec zeleně zahrad, sadů a jiné zeleně na přechodu zástavby do krajiny (východ, jihovýchod), nebo zasahují do nivních poloh drobných toků v nejníže situovaných částech zastavěného území (jih, jihozápad).

⇒ Vyhrazená zeleň se na území obce nenachází.

„**ZO** – PLOCHY ZELENĚ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ“

⇒ Vymezení ploch **ZO** v částech zemědělských pozemků, jejichž zbývající části jsou součástí ploch smíšených obytných, vyjadřuje zájem vytvoření ochranného pásu podél vodoteče aspoň v těch částech toku, kde to uspořádání zástavby stále ještě umožňuje. Tyto plochy je nutno ponechat neoplocené, oplocení umístit ve směru od toku nejblíže až na hranici plochy SV.

- Kromě samostatně vymezených ploch je však zeleň – a to i z různých hledisek významná (plošně, kompozičně, hygienicky) - součástí ploch dopravy (ostrůvek v nově upravené křižovatce), veřejných prostranství i jiných ploch v zastavěném území (např. plochy občanského vybavení všeho druhu, soukromá zeleň v plochách smíšených obytných), ale také ploch v nezastavěném území (vegetační doprovod jako kompoziční akcent u památek místního významu v krajině).
- V podmínkách pro využití ploch RZV územní plán stanoví minimální podíl ploch zeleně v plochách s jiným funkčním využitím – v plochách veřejných prostranství **PV** a v plochách občanského vybavení **OV** (v zájmu zachování případně dotvoření sadových úprav), u jiných druhů zastavěných a zastavitelných ploch převážně nestanoví přímo podíl zeleně, ale koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňující vsakování.
- Stávající kvalitní, zejména listnaté dřeviny je nutno v maximální míře, s přihlédnutím k jejich zdravotnímu stavu, respektovat, zachovat a spolu s návrhem nové výsadby začlenit do celkové koncepce zeleně zejména v plochách veřejných prostranství. To se vztahuje také na uvažovanou budoucí stavbu obecního domu na návsi. Případný úbytek zeleně při změně využití území je nutno kompenzovat v blízkém okolí.
- Výsadby zeleně ve vymezených plochách **ZV** a dále v plochách veřejných prostranství **PV**, občanského vybavení případně plochách jiných je nutno realizovat podle podrobnějších stupňů dokumentací výsadby, na podkladě geodetického zaměření včetně sítí TI a v koordinaci s dalšími záměry. Obecnou zásadou je používat dřeviny v místě původní, přitom pouze ve významných veřejných prostorech lze použít dřeviny s více okrasným projevem, s postupem směrem do krajiny dřeviny, které se vyskytují v okolních přirozených porostech. Je žádoucí omezovat výsadbu jehličnatých dřevin, zvláště exotických.
- Součástí celkových úprav sídelní zeleně je i revitalizace vodních toků a ploch v zastavěném území

VYBRANÉ LOKALITY – POPIS A DOPORUČENÍ

⇒ Křižovatka v ústí návsi – realizovaná redukce zpevněných ploch - ostrůvek zeleně se solitérním stromem.

⇒ Socha P. Marie Hostýnské pod jižním okrajem obce a kříž nad obcí u silnice k Hradčanům – původní sloupovité formy dřevin již byly nahrazeny lípami.

⇒ Kříž v poli nad obcí – doporučuje se obdobně vysadit 2 lípy, navržen pěší přístup

⇒ Náves: v centrálním prostoru realizovaná sadová úprava s výsadbou nových a s využitím stávajících významných dřevin (lípy, vrby). Na tuto úpravu by měla navazovat úprava prostoru ve východní části návsi včetně okolí požární nádrže, vyčištění a úprava nádrže - vysazení rákosí v části dna, optimálně doplnění kamenným zdivem, doplnit posezení, vysadit vrbu, doplnit další soliterní stromy před firmou WESECO. I tento prostor se pak může stát přitažlivou součástí veřejného prostranství návsi se společenským významem.

⇒ Sportovně rekreační areál: údržba a dle potřeby probírka stávajících komponovaných porostů (jírovce, lípy, javory, břízy, keřové patro) v prostoru výletiště, revitalizace svodnic - začlenění toku a břehových porostů svodnice podél výletiště do celkové kompozice areálu, u potoka podél hřiště širší, volně klesající břeh s výsadbou skupin keřů, vrb

⇒ Ostatní veřejná prostranství: podle prostorových možností oddělení chodníků od komunikací, zejména podél silnice, tvarovaným nízkým živým plotem

II/C.D. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.)

II/C.D.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (AD I/D.1.)

Řešení dopravní infrastruktury se na území obce Nahošovice zaměřuje zejména na zajištění obsluhy navržených ploch – zastavitelných ploch i některých částí ploch stabilizovaných a zajištění prostupnosti krajiny.

Jiné druhy dopravy – železniční, letecká či vodní nejsou na území obce dostupné a ani do něj nezasahují svými vlivy či záměry.

II/C.D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ (AD I/D.1.1.)

- Silnice III/43716 zajišťuje napojení obce na hlavní komunikační systém prostřednictvím silnice II/150 ve směru Přerov – Bystřice pod Hostýnem – Valašské Meziříčí, v opačném směru propojuje obec s dalšími obcemi Záhoří a zajišťuje nejkratší spojení severním směrem do prostoru Moravské brány a přes Lipník nad Bečvou na dálniční síť ve směru Ostrava.
- Silnice III/43717 je úzce místního významu, vede na náves a tam je ukončena.
- V nedávné době byla provedena rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, která zejména zlepšila poměry v oblouku v severní část obce po vjezdu do obce od Hradčan a zkultivovala prostor křižovatky těchto dvou silnic ve střední části obce - stavební úpravou s redukcí zpevněných ploch a vytvořením ostrůvku se zelení.

ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SYSTÉM OBCE - MÍSTNÍ KOMUNIKACE

- Silnice III/43716 vytváří severojižní dopravní osu oce a zajišťuje přímou obsluhu menší části zástavby. Na tuto silnici je v západovýchodním směru napojeno několik dalších komunikací, které spolu s rozvětvením kratšími úseky obsluhují zbývající většinu zástavby. Jednou z těchto komunikací je krátká silnice III/43717 vedoucí na náves, kde je ukončena v zaokruhovaném systému místních komunikací.
  - ⇒ Stávající silnici a místní komunikace lze využít i pro obsluhu části zastavitelných ploch – Z04 a Z05. Pro největší plochy Z01 a Z02 je potřeba prodloužit stávající komunikaci o cca 120 m v trase stávající účelové komunikace a zajistit na ní obratiště – např. s možností využití nájezdu ke hrázi suché nádrže případně dle dohody v ploše SV. Zcela nová komunikace se navrhuje jen pro zastavitelnou plochu Z06.
  - ⇒ Systém dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z06 je navržen v zájmu efektivního využití širšího území – zajišťuje přístup k zadním částem pozemků zástavby pod autobusovou zastávkou a umožňuje tak jejich stavební využití. V krajním případě by bylo k vlastním dvěma pozemkům plochy Z06 možno zajistit i méně náročný přístup z opačné – západní strany, ovšem bez uvedené možnosti komplexního řešení tohoto území.
  - ⇒ Další úseky navržených komunikací slouží pro zlepšení podmínek v zastavěném území – podle možností zaokruhování systému komunikací a zlepšení přístupu k některým částem stabilizovaných ploch s možností umístění dalších staveb.
- Místní komunikace jsou umístěny a navrhují se v plochách veřejných prostranství vymezených územním plánem – stávajících i navrhovaných. Územní plán dále vytváří podmínky pro zlepšení parametrů některých stávajících komunikací, s ohledem na očekávané či možné využití přilehlých ploch – jako je komunikace pro obsluhu pozemku větší výměry na nároží v blízkosti stávajícího obecního úřadu, která dále navazuje na výhledovou komunikaci pro územní rezervu)

II/C.D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ (AD I/D.1.2.)

- Na území obce nejsou vymezeny samostatné plochy určené výhradně pro statickou dopravu. Parkování a odstavování vozidel probíhá jednotlivě ve veřejném prostranství podél stávajících komunikací v místech s malým provozem.
- Ani územní plán nenavrhuje samostatnou plochu statické dopravy, jen parkoviště v rozšířené ploše veřejného prostranství u příjezdové komunikace ke sportovně společenskému areálu, jehož provoz vyvolává největší jednorázovou návštěvnost.
- Další parkoviště budou dle potřeby součástí ploch, které potřebu statické dopravy generují. Všechna nová zařízení a stávající zařízení s významnou klidovou dopravou jsou povinná zajistit potřeby klidové dopravy vyplývající z bilancí dle příslušné normy na vlastních pozemcích nebo přímo v objektech, přitom je potřeba zajistit odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla mobilních občanů. Pro uspokojování potřeb obyvatelstva při parkování a garážování u všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání pro stupeň automobilizace 1:2,5. Pro občanského vybavení místního významu v obci se automobilová doprava využívá jen omezeně a malá rozloha obce přináší i krátké docházkové vzdálenosti.
- Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily, v zájmu splnění příslušných předpisů, je přípustné ve všech zastavěných a zastavitelných plochách, pokud nebudou mít nadměrný negativní dopad na základní funkci plochy a budou sloužit převážně lokální potřebě.

II/C.D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ (AD I/D.1.3.)

- Hromadnou dopravu osob v řešeném území zajišťují linkové autobusy ve směru Přerov – Dřevohostice a dále (Bystřice pod Hostýnem, Vsetín či Všechovice).

  Tyto autobusy obstarávají především spojení obyvatel na spádové centrum – Přerov, ale také do Dřevohostic a Bystřice pod Hostýnem. Dostupnost Přerova autobusem (IDSOK) do jednotlivých zastávek na území města je průměrně cca 20 - 25 min.

  Cca 6 spojů denně zajíždí na zastávku v centru obce, ostatní spoje s podstatně vyšší frekvencí projíždějí po silnici II/150 a zastavují jen na zastávce Nahošovice – Šebestián umístěné v místě napojení silnice III/43716 na stávající silnici II/150, již na okraji území městyse Dřevohostice ve vzdálenosti cca 1 km z centra Nahošovic.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy hromadné dopravy, autobusová zastávka je součástí plochy dopravy (záliv) a veřejného prostranství.

  Zastávka na návsi je vybavena novým zálivem a přístřeškem, nově zrekonstruovaná křižovatka slouží jako točna autobusu, ze zastávky vede chodník podél silnice.

II/C.D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (AD I/D.1.4.)

- Cestní síť v krajině umožňuje volný pohyb nemotorizovaných osob a většina z nich slouží pro zemědělskou a lesní dopravu. Hlavním producentem zemědělské výroby je v oblasti Zemědělské družstvo Dřevohostice.
- Většina účelových komunikací na území obce navazuje radiálně na místní komunikace zastavěného území a v některých částech zastavěného území tuto kostru doplňují záhumenní komunikace po obvodu (patrně slouží pro přístup k pozemkům zastavěného území). Další komunikace lemují katastrální hranice obce, buď na území Nahošovic nebo sousední obce a některé části zemědělsky velkoplošně využívané krajiny jsou tak přístupné z cestní sítě okolních obcí. V západní části katastru (západně od silnice III/43716) je cestní síť řídká, cesty nejsou vzájemně propojené, některé úseky jsou zaniklé, neudržované, zarostlé nebo rozorané, přesto, že jsou v KN vedeny jako plocha ostatní komunikace.

- Územní plán zde potvrzuje stávající komunikace evidované v katastru nemovitostí (i v některých případech, kdy současný stav není funkční) a navrhuje doplnění základní kostry formou obnovení některých bývalých cest:
  - ⇒ Cca v polovině západní části katastru (z toho jižní úsek jako rezerva – doporučené obnovení cesty v KPÚ)
  - ⇒ Obnovení přerušených úseků účelové komunikace po západním a jižním obvodu lokality Kločů důl, které má ale větší význam hlavně pro prostupnost území pro rekreační pohyb v krajině
  - ⇒ Při západní hranici katastru. V tomto území potvrzené stávající a navržené trasy zajišťují návaznost na sousední území obcí Domaželice a Hradčany a tak vytvářejí předpoklad pro možnost průchodu souvislé účelové komunikace vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice přes území obce Nahošovice (trasy paralelní se stávající trasou podél Šišemky), Tento problém dosud neřešil žádný z územních plánu sousedních obcí zpracovaných před 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která suchou nádrž uvádí poprvé (nahrazuje původní výhledovou vodní nádrž Domaželice – která nevyžadovala řešení této problematiky již v územním plánu). Upřesnění těchto vztahů by měla přinést studie protierozních úprav v povodí Moštěnky zadaná Mikroregionem Moštěnka.
- Pro většinu těchto komunikací územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství stabilizované a navržené - plochy změn, některé úseky navrhuje v plochách s jiným způsobem využití (např. plochy smíšené nezastavěného území)
- Další účelové komunikace v plochách zemědělských, smíšených **NS** případně i přírodních jsou součástí těchto ploch. Uspořádání sítě účelových komunikací mimo vymezené plochy veřejných prostranství bude vymezeno v komplexní pozemkové úpravě. V případě vyčleňování nových pozemků v rámci komplexní pozemkové úpravy nutno zajistit přístupy na jednotlivé pozemky zejména rozvětvením sítě stávajících účelových komunikací, s minimalizací nových vjezdů na silnice..

II/C.D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ (AD I/D.1.5.)

DOPRAVA PĚŠÍ

- Pěší doprava v obci probíhá po chodnících, které jsou v Nahošovicích vybudovány podél celé zastavěné části průjezdního úseku silnice III/3716 jako jednostranné, další krátký úsek slouží pro přístup od křižovatky do prostoru návsi. V ostatních částech obce minimální četnost automobilové dopravy umožňuje smíšený provoz.
- V územním plánu se nevymezují chodníky, které jsou součástí silnice a místních komunikací, ty budou budovány mimo režim územního plánu v plochách dopravní infrastruktury silniční, v plochách veřejných prostranství a v plochách s jiným způsobem využití podle potřeby a prostorových možností.
  - ⇒ Vyčlenění ploch v rámci rekonstrukce silnice III/43716 v severní části zastavěného území vytvořilo předpoklady pro dostavbu - prodloužení chodníku podél silnice i podél plochy Z05.
  - ⇒ V úseku od jižního okraje zastavěného území po hranici katastru obce (a dále na k.ú. Dřevohostice) je žádoucí prověřit prostorové poměry na pozemku silnice pro možnost realizace chodníku směrem k zastávce autobusu Nahošovice – Šebestián situované u křižovatky se silnicí II/150 na území Dřevohostic.
- Jedinou navrženou pěší komunikací je pěší stezka pro přístup ke kříži v poli jihovýchodně od obce, napojená na stávající účelovou komunikaci využívanou také jako vycházková trasa vedenou podél hranice Nahošovice – Dřevohostice na k.ú. Dřevohostice.

DOPRAVA CYKLISTICKÁ

- Na území obce nejsou vybudovány samostatné cyklostezky a nové územní plán nenavrhuje.

CYKLOTURISTIKA, TURISTICKÉ, REKREAČNÍ TRASY

- Pro cykloturistiku, příp. pěší a jezdeckou turistiku se využívá stávající síť silničních, místních a účelových komunikací, která zpřístupňuje i vzdálenější hlavní cyklotrasy – Moravskou cyklotrasu a cyklostezku Bečva trasami lokálního a mikroregionálního významu.
- Přes obec prochází značená cyklotrasa č. 6239 ze systému vzájemně propojených cyklotras a okruhů mikroregionů Moštěnka, Pobečví a Záhoří - Helfštýn vedených po pamětihodnostech okolního území a napojených na hlavní cyklotrasy, využívajících méně frekventované silnice a účelové komunikace (polní příp. lesní cesty). Jedná se o cyklotrasu č. 6239 ve směru Podolí – Hradčany – Nahošovice – Dřevohostický les – Bezuchov. Jako variantu k úseku cyklotrasy vedenému po silnici III/43716 by bylo možné využití trasy podél severovýchodní hranice (s územím obce Hradčany) s krátkým propojením přímo do úseku cyklotrasy před vstupem do Dřevohostického lesa (za předpokladu zajištění přijatelné sjízdnosti trasy po jedné či druhé straně svodnice na hranici, a pokud je zájmem cykloturistiky minout zástavbu obcí v území)
- Po východní hranici katastru vede značená turistická trasa (modrá,...Dřevohostice – Bezuchov - ...). Obec je jednou ze zastávek poutní trasy Svatý Kopeček – Svatý Hostýn.
- Řešení dalších rekreačních tras v krajině je prakticky totožné s řešením zemědělských komunikací a prostupnosti krajiny. V územním plánu jsou vyznačeny další úseky stávajících či navržených účelových komunikací významných pro prostupnost krajiny. Na území obce Nahošovice se jedná vesměs o nezpevněné cesty a v rámci možností je žádoucí úprava povrchu a způsob údržby umožňující bezpečnost pohybu na nich.

II/C.D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ (I/D.1.6)

Železniční doprava nemá pro obec větší dopravní význam, na území obce ani v blízkosti není dostupná, nejbližší železniční stanice jsou Přerov (12 km) a Bystřice pod Hostýnem (8 km).

II/C.D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ (I/D.1.7)

Letecká doprava nemá pro obec dopravní význam. Na území obce nejsou ani jiná zařízení související s leteckým provozem, ani polní letiště pro zemědělské účely.

(Celé území zasahují pásma leteckých radarů)

II/C.D.1.8. DOPRAVA VODNÍ (I/D.1.8.)

Vodní doprava se na území obce ani v blízkosti neprovozuje. Koridor pro ochranu trasy vodní cesty D-O-L se řešeného území nedotýká.

II/C.D.1.8. DOPRAVA VODNÍ (I/D.1.8.)

II/C.D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (I/D.1.9.)

- Územní plán vymezuje jako plochy dopravní infrastruktury **DS** jen plochu, po které je vedena silnice III/43716 včetně křižovatky se silnicí III/43717 s ostrůvkem zeleně, a související plochu přičleněnou v rámci rekonstrukce průjezdního úseku. Pro silnici III/43717, která končí na návsi, dále plochu **DS** nevymezuje – v zájmu preference funkce veřejného prostranství v celém prostoru návsi.

II/C.D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (I/D.1.10.)

- Zákres linie či značky dopravní infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících komunikací zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.
- Při umisťování staveb dopravní infrastruktury se posuzuje jejich vliv na základní funkci plochy, umístění staveb je přípustné, pokud nebudou mít na základní funkci plochy negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických.

II/C.D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY (AD I/D.1.11.)

ZATÍŽENÍ SILNIČNÍ SÍTĚ, NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM SILNIČNÍ DOPRAVY

- Na úsecích silnic III. tříd v řešeném území nebylo prováděno sčítání dopravy v rámci celostátních akcí. Údaje pro tyto silnice tedy nejsou uvedeny ani v hlukové mapě Olomouckého kraje z r. 2007. V době zpracování původní urbanistické studie Nahošovice bylo v r. 1996 provedeno orientační sčítání na průjezdním úseku III/43716. Hodnoty hluku vypočtené na podkladě těchto údajů neprokázaly dosažení nadlimitního zatížení v době zpracování ani v přepočtu na rok 2015.

  Podle terénního průzkumu je patrné, že největší problémy působí doprava materiálu na skládku Hradčany (udávaná životnost skládky 20 let, zbývající kapacita cca 40%)
- Podél silnic se nenavrhují opatření na ochranu stávající zástavby proti hluku a vibracím.
- Pro bydlení v zastavitelné ploše Z05 přilehlé k silnici III/43716 se stanoví využitelnost pro bydlení podmíněná splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních projektové dokumentace. Rozsah a orientace plochy dává předpoklady k vyřešení této problematiky.

II/C.D.2. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.)

II/C.D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU (AD I/D.2.1.)

SOUČASNÝ STAV

- Obec Nahošovice je zapojena do systému dodávky pitné vody skupinového vodovodu Přerov. Je zásobovaná z vodojemu Švédské šance gravitací přívodními řady do čerpací stanice Dřevohostice, ze které je voda čerpána prostřednictvím výtlačného řadu do vodojemu Dřevohostice - Šibenice o objemu 2 x 250 m^3 (max. hladina 298,78 m n.m.). Z tohoto vodojemu je voda gravitací přiváděna do obcí Dřevohostice a Turovice a od r. 1996 i do Nahošovic přívodním řadem DN 100 Turovice - Nahošovice napojeným na stávající rozvodnou vodovodní síť obce Turovice.
- Dalším zdrojem vody v obci je ještě funkční obecní vodovod, který původně zásoboval pitnou vodou část obce na západ od státní silnice. Tento vodovod má dva zdroje, a z nich vycházející dvě větve. První větev má zdroj v jihozápadní části obce (p.č. 217) a zásobuje vodou obytnou zástavbu ve spodní části návsi, druhá větev začíná v zahradách v severozápadní části obce, kde se nacházejí tři jímací studny, a ta zásobuje vodou zástavbu v horní části návsi.
- Kapacita zdrojů obecního vodovodu nebyla zjištěna. Po vybudování veřejného rozvodu pitné vody je obecní vodovod využíván jako rozvod užitkové vody.

BILANCE

Bilance potřeby pitné vody pro bilancovaný počet obyvatel 200 – souhrnně pro celou obec.

průměrná denní potřeba	Qp =	200 x cca 110 l/ osobu a den, rezerva vybavenost, výroba 20l/ obyv./ den, celkem 130l/obyv./den	26 000 l/den, 0,3 l/s
nejvyšší denní potřeba	Qm =	Qp x kd = 0,3 x 1,5	0,45 l/s
maximální hodinová potřeba	Qh =		0,82 l/s
Požární voda			5 l/s

Bilancovaný počet obyvatel vychází projekce vývoje obyvatelstva. Nejedná se o součet stávajícího počtu obyvatel a kapacity všech navržených ploch.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU - NÁVRH

- Stávající systém zásobování je vhodný, a bude zachován. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby, které nejsou situovány u stávajících rozvodů,y budou napojeny ze stávajících rozvodů v obci, a to formou prodloužení stávajících řadů či výstavbou řadů nových. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat potřebám zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky požárního množství vody (5 l/s), což odpovídá min. potrubí DN 80 - DN 100.
- Další, nevymezené rozvody vodovodu mohou být podle potřeby budovány v plochách s jiným způsobem využití (Plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy výroby, plochy občanského vybavení, plochy sídelní zeleně i jiné)
- Potřebná akumulace vody pro zásobování obce, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu „Šibenice“.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU ZA KRIZOVÉ SITUACE DLE PRVKOK

V případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni z dovozem vody v cisternách nebo balené.

ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

- Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu odběru požární vody z hydrantů umístěných na vodovodní síti, které současně plní funkci kalníků a vzdušníků.
- Původní zdroje pitné vody v obci - jímací studny, prameniště vč. rozvodů původního obecního vodovodu - navrhujeme zachovat s tím, že voda z těchto zdrojů bude využívána pouze pro technické účely jako užitková. Z těchto důvodů v rámci UP nenavrhujeme ochranná pásma těchto zdrojů vody.

SOULAD S PRVKOK

- Navržené řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, aktualizuje však bilanční údaje vývoje obyvatelstva.

II/C.D.2.2. ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD (AD I/D.2.2.)

SOUČASNÝ STAV.

- V obci je vybudována jednotná kanalizační síť pro splaškové, dešťové i meliorační (extravilánové) vody. Spádové poměry v zástavbě obce vytváří prakticky tři kanalizační povodí, kterým odpovídají tři základní stokové systémy se samostatnými vyústěními do recipientů. Evidována jsou ještě další vyústění splašků do recipientů, ta jsou však přípojkového charakteru. Recipientem odpadních vod z obce jsou dvě větší meliorační strouhy (svodnice), které protékají přes a kolem obce. Svodnice, která protéká obcí je zastavěném území zatrubněna a tvoří páteř jednoho stokového systému. Právě tento systém je tudíž při deštích a hlavně při přívalových vodách nejvíce zahlcen balastními vodami, protože je do něj kromě uvedené svodnice svedena přes lapač splavenin i přívalová voda z polí nad obcí a přepad z prameniště, který se nachází jihovýchodně od obce. Mimo deštivé období jsou však tyto svodnice prakticky bezvodé.
- Uvedený kanalizační systém podchycuje veškeré splaškové vody, které jsou do něj napojeny buď přímo nebo přepady ze septiků. Povrchové vody ze zástavby obce jsou do kanalizace napojeny přes tzv. vpusťové šachty (kanalizační šachty s mříží), které tvoří většinu existujících kanalizačních šachet. Tento typ šachet nevyhovuje především z hygienických a estetických důvodů, neboť se z kanalizace přes ně šíří do prostoru nepříjemný zápach a šachty tedy ve většině případů neodpovídají příslušným normám.
- Vzhledem k rozdělení stokové sítě na tři kanalizační povodí, a s ohledem na profily jednotlivých stok, které byly navrhovány na převedení velkého množství vod z polních tratí a balastních vod, stávající stoky kapacitně prakticky vyhovují. Uvedené velké množství z polních tratí a balastních vod bude však nutno s ohledem na uvažovaný způsob likvidace splaškových vod obce snížit na co nejmenší množství.

- Stávající způsob odvádění odpadních vod je z hygienických a estetických hledisek naprosto nevyhovující, nesplňuje předepsané parametry pro čištění odpadních vod, a limitní ukazatele pro jejich vypouštění do vodotečí.

BILANCE

Splaškové vody

bilancovaný počet obyvatel 200 – souhrnně pro celou obec.

předpokládaná produkce splaškových vod	200 x cca 130 l/ osobu vč. rezervy rezerva vybavenost, výroba	26 000 l/den
Q_{24} =	26 m^3/den	0,30 l/s
Q_d =	39 m^3/den	
kh = 5,2, $Q_h = Q_d$ x kh =	135,2 m^3/den	1,56 l/s

- Jako recipient odpadních vod je uvažován Nahošovický potok ústící do vodoteče Moštěnka, která spadá do povodí střední Moravy v hydrologickém pořadí č. 4-12-02-086 (pod Bystřičkou). Průtokové poměry Nahošovického potoka nebyly v rámci ÚP zjišťovány. Průtok vodoteče Moštěnka pod Bystřičkou činí Q_{355} = 0,06 m^3/s = 60 l/s.

NÁVRH

- Celou stávající stokovou síť územní plán navrhuje upravit tak, aby splňovala všechny požadavky příslušných norem v oboru systémů stokových sítí a kanalizačních přípojek. Jedná se především o doplnění sítě kanalizačními šachtami ve vzdálenosti minimálně 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodu, opravu stávajících šachet, pročištění celé sítě a sanaci narušených částí stokové sítě.
- Dále na stávající kanalizaci navrhuje opatření pro převedení co největšího množství vod z polí a balastních vod přes obec tak, aby nezatěžovaly jednotnou kanalizaci obce. Jedná se Jednalo by se o kanalizační sběrač, který by podchytil všechny kanalizační řady ve východní části obce, které ústí do otevřené nebo zatrubněné meliorační svodnice. Jeho trasa je navržena z návsi prolukou mezi domy a dále v souběhu se zatrubněnou a posléze otevřenou meliorační svodnicí, která pod obcí přechází v Nahošovický potok. Dále sběrač podejde silnici III/43716, za ní podchytí stávající vyústění kanalizačního řádu, pokračuje dále v souběhu s Nahošovickým potokem kolem výletiště, za kterým se do něj napojí další větev nově navržené kanalizace, která podchytí stávající vyústění kanalizačních řadů v západní části obce. Za soutokem východní a západní větve kanalizace bude stoka zaústěna do ČOV vybrané dle níže uvedených variant.
- Stávající zatrubnění v části meliorační svodnice budou po těchto úpravách sloužit pouze pro převedení vod z polí a melioračních vod přes zastavěné území obce. Dále do ní bude zaústěn i přepad ze stávajícího prameniště. Jako další opatření (bez grafického vyjádření) se navrhuje vybudování systému horských vpustí, lapačů splavenin a dešťové kanalizace v severovýchodní části obce, které podchytí značnou část vod z polí nad touto části obce.
- Tato opatření povedou k tomu, aby veškeré splaškové vody by byly svedeny do jedné stoky, která bude ústit do navrhované čistírny odpadních vod. Jelikož navrhované doplnění kanalizačního systému obce plně nezabrání pronikání dešťových a částečně i vod z polních tratí do jednotné kanalizace, bude nutno systém doplnit odlehčovacími komorami, a to především v místech napojení stávajících vyústění do nově navrhovaných stok.
- Pro navržené zastavitelné plochy se navrhují nové kanalizační stoky, které budou odvádět především vody splaškové a budou napojeny na stávající kanalizační síť.
- Stávající požární nádrž ve středu obce je nutno vyčistit. V části požární nádrže se šikmým dnem je možno vysadit rákosový porost (estetický i biologický význam).

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

- Územní plán navrhuje napojení výše uvedené kanalizační sítě na účinnou čistírnu odpadních vod, která by zajistila splnění limitů pro vypouštění odpadních vod do recipientu. V úvahu připadají dvě základní varianty řešení - mechanicko-biologická čistírna s možností dočištění a malá kořenová čistírna.
- Rozsah plochy navržený územním plánem umožňuje uplatnit oba systémy, na základě zadání územního plánu je plocha pro ČOV navržena v takovém rozsahu, aby umožnila uplatnit kořenovou čistírnu, která má větší plošné nároky. Také PRVKOK uvažuje vzhledem k malé velikosti obce s kořenovou čistírnou
- Samotná kořenová ČOV vyžaduje plochu cca 1.000 m^2 (cca 5 m^2/EO). Vyústění vyčištěné odpadní vody z ČOV se navrhuje do Nahošovického potoka, který bude z důvodu nedostatečného průtoku použit pro převedení těchto vod do Moštěnky, která bude sloužit jako recipient odpadních vod z obce Nahošovice.

OCHRANNÁ PÁSMA

- Podle TNV 75 6011 - Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení pro malou kořenovou ČOV projektant navrhuje ochranné pásmo do 100 m.

NAKLÁDÁNÍ S DEŠŤOVÝMI VODAMI

- Kromě výše uvedených opatření na kanalizační síti stanoví prováděcí vyhláška stavebního zákona (č. 501/2006, ve znění pozdějších předpisů) v zájmu zadržení vody v území koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování u pozemků rodinných domů min. 0,4 resp. 0,3 u řadových domů. Územní plán v zastavitelných plochách smíšených obytných tento koeficient převážně dále mírně zvyšuje.

SOULAD S PRVKOK

- Tato koncepce odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (aktualizuje však bilanční údaje vývoje obyvatelstva).

II/C.D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM (AD I/D.2.3.)

SOUČASNÝ STAV

- Veškeré tepelné zdroje v obci spadají dle zákona č.309/91 Sb. O ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) do kategorie „malé zdroje znečišťování“, tj. zdroje menší jak 200 kW.. Obec je plynofikována.

NÁVRH

- Územní plán nevymezuje nové střední či velké tepelné zdroje, zásobování teplem bude nadále řešeno jako individuální, s použitím médií zemní plyn, pevná paliva, elektřina, obnovitelné zdroje a jejich kombinací (*viz níže*).
- Územní plán stanoví přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

Ke zlepšení ekologických parametrů (snížení koncentrací škodlivin) je možné použít tato řešení , nebo jejich kombinace:

- ⇒ *Kvalitní plynový kotel splňující podmínky z hlediska úletů NOX., Z hlediska spotřeby je nejvýhodnější kondenzační kotel. Otopný systém bude osazen ekvitermní regulací (je vhodné pro všechny zdroje)*
- ⇒ *Použití kvalitního uhlí – koks, černé uhlí, hnědé uhlí. U rodinných domů je vhodné instalovat akumulační nádoby o objemu cca 2000l (vyšší komfort, při nabíjení akumulační nádoby kotle pracuje v optimálním režimu, jsou tedy nižší úlety škodlivin)*
- ⇒ *Použití kotlů na spalování biomasy (převážně dřeva), nejlépe v kombinaci s akumulačními nádržemi cca 2000l na běžný RD*

- ⇒ *Vytápění přímotopnými elektrickými přímotopnými panely, případně hybridními panely (vhodné především pro novostavby)*
- ⇒ *Vytápění pomocí tepelných čerpadel v kombinaci s elektrokotlem (ústřední vytápění)*
- ⇒ *Vytápění elektrické akumulační*
- ⇒ *Spalovaní lehkých topných olejů*
- ⇒ *Solární vytápění, ohřev TUV (v kombinaci s jiným zdrojem)*

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, je předpokladem plynofikace cca 70 - 90% všech zdrojů tepla, 10 - 30% zdroj bude využívat jiná média, viz předcházející popis.

II/C.D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (AD I/D.2.4.)

NADŘAZENÁ SÍŤ

- Do řešeného území nezasahují žádné součásti nadřazené plynovodní sítě.

DISTRIBUČNÍ SÍŤ - SOUČASNÝ STAV

- Obec Nahošovice je zásobována zemním plynem ze stávající regulační stanice plynu (RS) o výkonu Q_{max} 2000 $m^3.hod^{-1}$ situované v blízkosti areálu cukrovaru Dřevohostice přívodním řadem DN63. Na přívodním řadu plynovodu je před obcí osazen uzávěr. Nahošovice jsou koncovým odběratelem této plynovodní sítě. Plynovodní síť v obci je větvená bez zokruhování, o dimenzích DN 50, DN 63, provozní tlak je 0,3 Mpa.

DISTRIBUČNÍ SÍŤ - NÁVRH

- Územní plán vymezuje nové rozvody STL plynovodu pro zastavitelné plochy přestavby, které nejsou situovány při stávajících trasách plynovodu – Z01 spolu s Z02 a plochu Z05. Tyto rozvody budou napojeny na stávající síť a vedeny v plochách veřejných prostranství vymezených v územním plánu

BILANCE SPOTŘEBY PLYNU PRO OBEC

Uvedeno pro maximální spotřebu kat. D, lze však předpokládat plnou plynofikaci u cca 70 - 90% objektů, u zbývající využití plynu pro vaření a ohřev teplé užitkové vody).

Bilancovaný počet bytů – 75 (včetně druhého bydlení), rezerva (občanské vybavení, výroba, jiné) 30%

Obec do 2 000 obyvatel	…max. hodinová spotřeba pro kat.D je	1,2 $m^3.hod^{-1}$
	… max. roční spotřeba plynu .	3 000 $m^3.rok^{-1}$
(kat. D - využití zemního plynu pro topení, TUV a vaření)		
Koeficient současnosti		80%

<u>Hodinová potřeba :</u>

75 RD:	75 x 1,2 x 0,8 = 72 $m^3.hod^{-1}$
Rezerva 30%	21,6 $m^3.hod^{-1}$
Celkem:	**93,6 $m^3.hod^{-1}$**

<u>Roční potřeba :</u>

75 RD :	75 x 3 000 x 0,8 = 180 000 $m^3.rok^{-1}$
Rezerva 30%	54 000 $m^3.rok^{-1}$
Celkem:	**234 000 $m^3.rok^{-1}$**

BILANCE PRO NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHA	počet RD max.kapacita)	$m^3.hod^{-1}$	$m^3.rok^{-1}$
Zastavitelné plochy			
Z01, Z02	10	12,0	30 000
Z04	3	3,6	9 000
Z05	3	3,6	9 000
Z06 + ve stab.ploše	2 + 3 = 5	6,0	15 000
Územní rezerva			
R01+ ve stab.ploše	6 + 4 = 10	12,0	30 000

II/C.D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ (AD I/D.2.5.)

VEDENÍ VVN

- Severovýchodní částí správního území obce prochází nadzemní vedení VVN 110 kV č. 571 z rozvodny Prosenice do rozvodny Rychlov.
- Vedení VVN je nepřeložitelné a případné práce v ochranném pásmu vedení je nutno předem projednat se správcem těchto zařízení. Na severovýchodním obce se dostává do kontaktu s okrajem zastavěného území (plocha zeleně soukromé). Územní plán vedení respektuje. Ze záměrů územního plánu se v koridoru vedení navrhuje revitalizace dvou údolnic v zájmu protierozní a protipovodňové ochrany, při jihovýchodní hranici katastru vedení vstupuje do okrajové části vymezeného regionálního biocentra (stav).

VEDENÍ VN, TRAFOSTANICE

- Dodávka elektrické energie pro obec Nahošovice je v současnosti zabezpečována z nadzemního vedení VN 22 kV - spojky mezi vedením č. 45 a 9. Stávající stožárové trafostanice jsou na napájecí linku připojeny krátkými odbočkami nadzemním vedením.
- Toto vedení je ve vyhovujícím stavu s svým provedením umožňuje přenos elektrické energie jak pro současný stav, tak pro plánovaný odběr po dobu platnosti územního plánu. Vedení VN 22 kV je provedeno vesměs vodiči AlFe bez izolace na betonových stožárech.

Seznam stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV

⇒ stožárová – Nahošovice – Dolní konec

⇒ stožárová – Nahošovice – Horní konec

V obci neplánuje distributor elektrické energie v současnosti ani v budoucnosti rekonstrukci svých zařízení.

VÝPOČET SPOTŘEBY ENERGIE PRO CELOU OBEC

Stanovení procentního podílu jednotlivých stupňů elektrizace bylo navrženo projektantem následovně:

⇒ Stupeň elektrizace A - 1,6 kVA 60% bytů

⇒ Stupeň elektrizace B - 2,6 kVA 35% bytů

⇒ Stupeň elektrizace C - 11 kVA 5% bytů

Počet bytů - stav 65 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení)
Počet bytů – bilancované období - 75 (zahrnuje odhad rezervy druhého bydlení)

BILANCE:

45 bj x 1,6 kVA = 72 kVA
26 bj x 2,6 kVA = 68 kVA
4 bj x 12,0 kVA = 48 kVA

CELKEM..... 188 kVA

20% z 188 kVA = 38 kVA

Rezerva 40 kVA

CELKEM..... .. 266 kVA

Při zatížení transformátorů na 85% a účiníku 0,95 je nutný instalovaný výkon na straně distribučních transformoven 330 kVA. Z výše uvedeného vyplývá, že pro bilancované období je nynější počet transformačních stanic dostačující, podle potřeby je možno osadit trafostanice transformátory s vyšším výkonem. Nové trafostanice se nenavrhují.

VÝPOČET MAXIMÁLNÍHO SOUDOBÉHO PŘÍKONU PRO NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- V obci je zaveden plyn, proto se uvažuje se stupněm elektrifikace „A“ – 1,6 kW na bytovou jednotku a částečně se stupněm „B“ – 2,6 kW na BJ. Podíl zatřídění je pro kategorii „A“ 80%, pro kategorii „B“ 20%.
- Přesná bilance spotřeby elektrické energie pro tyto plochy bude určena v dalších projekčních stupních dle skutečného počtu bytů a vybavení domácností elektrickými spotřebiči – z žádostí budoucích investorů o připojení odběratele k distribuční soustavě (zřízení nového odběrného místa).

** Poznámka k bilancím: je uvedena v závěru kapitoly*

Pro jednotlivé plochy je započtena vyšší kapacita z navrhovaného rozmezí.

PLOCHA Kapacita – horní hranice	počet BJ kat. „A“ kat. „B“	příkon kW 1/ BJ kat. „A“ kat. „B“	příkon kW plocha kat. „A“ kat. „B“	celkem kW
Zastavitelné plochy				
Z01, Z02 10	8 2	1,6 2,6	12,8 5,2	18
Z04 3	3	1,6	4,8	4,8
Z05 3	3	1,6	4,8	4,8
Z06 2 + 3 ve stab. ploše	4 1	1,6 2,6	6,4 2,6	9
územní rezerva				
R01 6 + 4 ve stab. ploše	8 2	1,6 2,6	12,8 5,2	18

ROZVODY NN

- Rozvody NN jsou provedeny převážně nadzemními rozvody, obvykle se stožáry společně s veřejným osvětlením, rozvody na střešnících a podpěrách na objektech. Předpokládá se zachování těchto rozvodů. Navržené zastavitelné plochy budou napojeny na rozvody NN ze stávajících trafostanic. V prostoru nové výstavby budou řešeny rozvody NN kabelové.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- U komunikací a přístupových chodníků v lokalitách, kde budou kabelové rozvody NN, budou budovány samostatné kabelové rozvody veřejného osvětlení s osazením sadových stožárů s výbojkovými svítidly.

OCHRANNÁ PÁSMA

- Ochranná pásma energetických zařízení stanovená Zákonem č. 458/2000 Sb jsou limitem využití území. Jsou uvedena v kap. II/C.2.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.
- Ochranná pásma vedení VVN a VN územní plán respektuje.

II/C.D.2.6. SPOJE (AD I/D.2.6.)

PŘENOSOVÁ SÍŤ TELEKOMUNIKACÍ

- Katastrem obce jsou vedeny hlavní telekomunikační kabely ve směru od Dřevohostic k Hradčanům: už opravené
  - ⇒ Dálkový kabel pevné telefonní sítě prochází podél silnice III/43716
  - ⇒ Dálkový optický kabel vede do Nahošovic od Dřevohostic podél silnice III/43716 a dále obchází západní okraj zástavby.
- Územní plán nevymezuje nová zařízení, nejsou známy požadavky na nové investice.

RADIORELÉOVÉ TRASY:

- Nad územím obce procházejí radioreléové spoje ve správě Českých radiokomunikací z vysílače Stará Ves – Holý kopec ve směrech Maleník a Veselský kopec.

TELEFONIZACE:

- Provoz pevného telekomunikačního spojení zajišťován soustavou přístupové telefonní sítě kabelového provedení z digitální ústředny Přerov, přívod ve směru od Dřevohostic.
- Nové rozvody přípojné sítě pro rodinné domy v plochách navržených územním plánem budou budovány jako kabelové na základě žádostí investorů vybraných distributorů.
- Územní plán nevymezuje nová zařízení. Nově budované objekty budou napojeny na tuto síť po podání závazných přihlášek u vybraných distributorů. Telefonní přípojky budou budovány vždy kabelové.
- Na východním okrajem zastavěného území, směrem k Dřevohostickému lesu, je instalováno základnová stanice operátora mobilní telefonické sítě.
- V současnosti nejsou známy požadavky na budování jiných zařízení na území obce Nahošovice. V případě požadavku na stavbu základnové stanice mobilních operátorů je nutno vyloučit umístění více samostatných zařízení jednotlivých operátorů v území pohledově běžně postižitelném a s obdobnými technickými podmínkami, tj. požadavky více operátorů je v těchto případech nutno sdružit do společného zařízení.

II/C.D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AD I/D.2.7.)

- Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pro období následujících 10 let byl zpracován a vyhlášen závazný dokument „Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje“ (FITE, a.s. Ostrava, 2004, vyhlášen Zastupitelstvem Olomouckého kraje 17. 9. 2004). Plán určuje principy předcházení vzniku odpadů, požadavky na využívání jednotlivých složek odpadů a na ukládání odpadů na skládky. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro území obce Nahošovice konkrétní plošné požadavky pro řešení územního plánu.

KOMUNÁLNÍ ODPAD

- Zneškodňování tuhého komunálního odpadu je a bude nadále řešeno svozem prováděným firmou (firmami) oprávněnou k nakládání s odpady mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládky. Na území obce jsou stanovena stanoviště pro sběr a svoz odpadů: trvalá pro sběr separovaného odpadu v plochách veřejných prostranství a přechodná pro sběr nebezpečného a objemného odpadu, sběr některých odpadů zajišťují školní děti či společenské organizace..

STAVEBNÍ ODPAD

- Zneškodňování stavebního odpadu je a bude nadále řešeno odkládáním do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby a následně svozem prováděným touto osobou na řízenou skládku stavebních odpadů (odváží se na skládku Hradčany) nebo k jinému využití (např. recyklace, využívání kameniva z výkopů, po projednání s příslušnými správními orgány, na zpevnění účelových komunikací případně jiné stavební práce), případně je možné řešit zneškodnění jiným zákonným způsobem vlastními prostředky původce odpadu.

SPECIFICKÉ ODPADY - ODPAD Z VÝROBNÍCH ČINNOSTÍ A SLUŽEB

- Nakládání se specifickým odpadem, tj. odpadem z výrobních činností a služeb zajišťují podnikatelé ve vlastní režii. Zvláštní pozornost je nutno věnovat zneškodnění ropných látek a agrochemikálií v ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod. Právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které při své činnosti produkují odpad zařazený dle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu, se mohou na základě písemné smlouvy s obcí zapojit do systému nakládání s komunálním odpadem.

BIOLOGICKÝ ODPAD

- Biologický odpad z domácností, odpad ze zeleně:: Využívá se, včetně trávy z veřejných ploch před domy, na pozemcích rodinných domů, tráva ze sečení hřiště zůstává na místě pro mulčování.

ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Na území obce nejsou situovány provozy na zpracování a zneškodnění odpadu a v současnosti ani skládky. Na katastru obce byla využívána skládka v bývalém písníku východně nad obcí, uváděná jako skládka inertního materiálu, v současnosti je rekultivovaná výsadbou zeleně.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro nakládání s odpady. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství či v plochách s jiným způsobem využití v souladu s „Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

POZNÁMKA

k bilancím technické infrastruktury v části energetika (zásobování plynem, elektrickou energií): kapacita uvedená v bilancich ploch představuje teoretické maximum naplnění územního plánu - všech zastavitelných ploch i postižitelnou kapacitu intenzifikace v související stabilizované ploše, s infrastrukturou společnou se zastavitelnou plochou a obsahuje tak i potřebnou rezervu kapacity oproti potřebě bytů pro prognózovaný či odhadovaný rozvoj obce). Ve skutečnosti kapacity jednotlivých ploch nelze sčítat (viz vysvětlení v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. *ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, odd. BYDLENÍ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.*

Územní rezerva naznačuje perspektivu dalšího potenciálního rozvoje obce (tak, aby byly zvažovány do celkových bilancí potřeb zajištění technické infrastruktury, jsou však využitelné jen v případě pořízení změny územního plánu, pro níž je nutno prokázat. vyčerpání zastavitelných ploch nebo jejich nedostupnost)

II/C.D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.8.)

- Územní plán vymezuje jen plochu navrženou pro čistírnu odpadních vod v rozsahu, který umožní i uplatnění přírodního způsobu čištění případně dočištění. Základnová stanice mobilního operátora je začleněna do plochy zemědělské jako stavba přípustná, jedná se o plošně malé zařízení.

II/C.D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (AD I/D.2.9.)

- Zákres linie či značky technické infrastruktury v určité ploše je schematický a během doby platnosti územního plánu může podléhat změnám. Podrobnější upřesnění není účelem územního plánu, je možné u stávajících tras a zařízení zaměřením, u navržených na podkladě následných stupňů projektové dokumentace.
- **Ad I/D.2.9.2**. Při umisťování staveb technické infrastruktury se posuzuje jejich vliv na základní funkci plochy, umístění staveb je přípustné, pokud nebudou mít na základní funkci plochy negativní vliv přesahující požadavky příslušných předpisů, zejména hygienických nebo významně negativní vliv na ochranu přírody a krajiny včetně krajinného rázu.

Zkušenosti z dřívější i nedávné doby si vyžadují stanovení požadavků na ohleduplnost při umisťování zejména (avšak nejen) nadzemních staveb a zařízení. Citelný je zejména problém energetických vedení všech úrovní a základnových stanic mobilních operátorů. – stávají se, kromě estetického narušení území – krajiny i zastavěného území, v mnoha případech i významným omezujícím limitem.

II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (AD I/D.3.)

- Občanské vybavení obce je jen minimální, odpovídá malé velikosti obce, která limituje efektivitu zřizování a provozování veřejného i komerčního vybavení.
- Vybavenost obce v současnosti představuje občanské vybavení veřejné infrastruktury, které zajišťuje základní potřeby správy obce a mimopracovní aktivity společenství obyvatel obce. V ostatních případech se využívá vybavení městyse Dřevohostice, pod které Nahošovice dříve spadaly (byly součástí)

SOUČASNÝ STAV – PŘEHLED OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

⇒ **obecní úřad** s malou shromažďovací místností (cca 20 míst) a provozním zařízením pro hasiče (přístup k hydrantu a hadicím), v objektu je také prostor malé prodejny, využívané občasně dle zájmu a provozních možností.

⇒ **Kaple nejsvětější Trojice** představuje drobnou dominantu ve vstupní partii návsi

⇒ **Sportovně společenský areál** představovaný výletištěm a travnatým hřištěm pro malou kopanou, situovaný v rovinatém jižním okraji zastavěného území, v poloze příznivě situované vůči obytnému území obce. Přesah skutečně využívané plochy mimo hranici pozemku sportoviště dle KN (travnatá plocha, nízký ochranný terénní val) je řešen přesahem do plochy smíšené nezastavěného území s indexem funkce **s** – sportovní. Výletiště vytváří optickou dominantu jižního okraje obce dřívější komponovanou výsadbou vysoké zeleně, která však vyžaduje probírku a rekonstrukci porostů.

- Územní plán vymezuje jen dvě plochy občanského vybavení, které slouží pro zajištění základních funkcí obce v současnosti, obě uvedené jako stabilizované plochy – na návsi pro kapli s okolím a pro sportovně společenský areál.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY DOSTUPNÉ MIMO ÚZEMÍ OBCE

⇒ *Pošta: Dřevohostice*

⇒ *Stavební úřad: Dřevohostice*

⇒ *Úřad obce s rozšířenou působností, pověřený obecní úřad - Magistrát města Přerova*

⇒ *Mateřská škola, základní škola: Dřevohostice*

⇒ *Základní škola: Prosenice*

⇒ *Základní lékařské ordinace, lékárna: Dřevohostice*

⇒ *Římskokatolická farnost: Dřevohostice, Farní kostel Sv. Havla*

⇒ *Hřbitov: Dřevohostice*

NÁVRH

- Pro občanské vybavení veřejné infrastruktury vázané na vývoj obyvatelstva jsou určující vybrané údaje z demografické struktury a projekce obyvatelstva odvozené ze statistických údajů a z bilancovaných údajů - pro návrh do 200 obyvatel (pro zjednodušení se vychází ze stávající věkové struktury), které negenerují nároky na příslušné druhy vybavení (školství - děti předškolní do 10, základní škola – do 20, sociální péče – jako orientační údaj senioři nad 65 let celkem kolem 20, nad 80 let jednotlivci), které by opravňovaly zřizování takových zařízení v obci, péče o seniory je v malé venkovské obci zajištěna obvykle v rámci rodiny a sociální soudržnosti obyvatelstva. Územní plán proto nevymezuje nové plochy a ze stabilizovaných jen výše uvedené dvě plochy.
- Malá velikost obce nevyvolává územní nároky na další plochy občanského vybavení, avšak současné neuspořádané rozmístění jednotlivých staveb a zařízení – obecní úřad umístěný excentricky v úzké boční ulici, bývalá prodejna Jednoty na okraji obce, reálně již nevyužitelná, bývalý hostinec – ve větším objektu sice na návsi, avšak zřejmě také efektivně nevyužitelný – není výhodné z hlediska provozního, ekonomického ani zákonitostí vývoje a utváření veřejných prostorů obce využívaných pro kontakt obyvatel.

- Územní plán proto navrhuje soustředit základní vybavení v těžišti obce na návsi, kde může představovat protiváhu sportovně – společenského areálu. Původně uvažovaný záměr využití a rekonstrukce urbanisticky a architektonicky cenné stavby v čele „špalíčku“ v blízkosti kaple pro soustředění základního vybavení s větší variabilitou využití se po zjištění špatného stavebního stavu objektu prokázal jako nereálný a byla provedena asanace domu. Ve značné části prostoru návsi byla provedena výsadba parkové zeleně. Územní plán však původní záměr po projednání v obci neopouští a umožňuje v případě příhodných podmínek v budoucnosti jeho naplnění, i postupné, formou nové stavby rovněž v tomto prostoru. Proto vymezuje plochu občanského vybavení v širším prostoru kaple – stávající parkově upravená zeleň začleněná do této stabilizované plochy občanského vybavení v současnosti může sloužit jako relaxační zázemí v okolí kaple.
- Sportovně – společenský areál je územně stabilizovaný, umožňuje i případné další vybavení v rozsahu omezeném stanovenou intenzitou zastavění plochy. V rámci areálu je nezbytné zachování dominantního postavení zeleně výletiště, s potřebnými zásahy (probírka, rekonstrukce porostů) na základě prověření stavu dřevin a celkové koncepce uspořádání v ploše. Do vymezené plochy **OS** se začleňuje i úsek vodoteče, který je nutné respektovat a umožnit jeho revitalizaci (která s největší pravděpodobnosti přesáhne koryto toku – zmírnění sklonu břehů), která by, za předpokladu dostavby kanalizační sítě, také přispěla k optimálnímu využití vodoteče a břehů jako nedílné a atraktivní součásti celkové kompozice areálu. Obdobně revitalizace a úprava břehů vodoteče podél travnatého hřiště by přispěla ke zvýšení rekreační a estetické funkce toku.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ A SMÍŠENÉ FUNKCE

- Samostatné plochy občanského vybavení komerčního územní plán nevymezuje, v současné době se ani neprovozují stálá maloobchodní ani pohostinská zařízení, do obce dojíždí pojízdná prodejna. V obci provozuje svou činnost několik podnikatelů v oboru služeb, včetně druhů služeb, které nepatří k základní vybavenosti obce – provozovatelé služeb autodopravy, zemních prací, kovoobrábění apod. Rozsáhlejší areálové plochy nebo zařízení s významnějším provozním dopadem se v obci nevyskytují.
- Vybavení typu malých provozoven obchodu, pohostinství a služeb mohou být začleněna do jiných druhů ploch, zejména ploch smíšených obytných a občanského vybavení veřejné infrastruktury.

II/C.D.4. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (AD I/D.4.)

- Veřejná prostranství tvoří kostru urbanistické struktury obce - slouží pro shromažďování a pobyt obyvatel, pro obsluhu ploch s rozdílným způsobem využití, dopravu místního významu, a pro optimální umístění, případně ochranu stávajících sítí a zařízení technické infrastruktury, pokud nejsou umístěny v plochách s jiným způsobem využití. Plochy veřejných prostranství v krajině jsou vymezeny pro ochranu základní kostry cestní sítě v krajině zajišťující prostupnost krajiny.
- Územní plán pro veřejná prostranství vymezuje plochy veřejných prostranství **PV**. Do ploch veřejných prostranství se také zařazuje specifická forma **ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň, odůvodnění je součástí odůvodnění koncepce sídelní zeleně, kam současně spadá také.

Ad I/D.4.2.1

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

- Síť stávajících veřejných prostranství v zastavěném území je v základní struktuře stabilizovaná a jen v několika málo případech vyžaduje dílčí změny v zájmu zajištění minimálních parametrů vyplývajících ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek případně zlepšení uspořádání a vybavení místních komunikací, vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranu.
- Dominantním veřejným prostranstvím obce je náves, která je tradičním těžištěm obce a urbanisticky významným prostorem a naplňuje společenský význam pojmu veřejné prostranství. Celou fyzickou plochu návsi územní plán rozděluje na tři části podle převládající charakteristiky ploch a možnosti budoucího vývoje.

⇒ Plocha **ZV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, veřejná prostranství – veřejná zeleň: největší souvislá plocha parkově upravené zeleně, mimo části této zeleně začleněné do plochy **OV**

⇒ Plocha **PV** – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, veřejná prostranství: zbývající plochy, kterými vede silnice III/43717 a místní komunikace, dále zahrnuje požární nádrž s okolím a jednotlivé plochy zeleně menšího rozsahu, které v podrobnosti územního plánu již není účelné dále členit

⇒ Plocha občanského vybavení **OV** v okolí kaple - zahrnuje i plochy přesahující nejnutnější zázemí kaple – odůvodnění II/C.C ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, II/C.D.3. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.

- ***Návrh nových ploch veřejných prostranství*** případně změny uspořádání souvisí:

⇒ Se změnami v silniční síti – drobné plochy vyčleněné v rámci rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, které není vhodné začlenit do ploch dopravy – jsou vymezené majetkoprávně, ale dosud evidované jako zemědělská půda.

⇒ S návrhem zastavitelných ploch: Pro většinu zastavitelných ploch je možno využít dostatečně dimenzovaná stávající veřejná prostranství. Výjimkou je jen zastavitelná plocha Z06, pro kterou je vhodné zajistit nový přístup vedený plochou veřejného prostranství, který současně zpřístupní přilehlé záhumenní pozemky zastavěné plochy pro možnost jejich stavebního využití. Na uvedený záměr navazuje rozšíření plochy veřejného prostranství k výletišti a podél výletiště, na které je možno uspokojit nároky na příležitostnou odstavnou plochu pro sportovně společenský areál. V případě plochy Z04 navrhuje plochu veřejného prostranství podél vodoteče, po které je možno vést komunikaci navrženou jako náhrada šikmého úseku, který limituje využití plochy.

⇒ Územní plán návrhem plochy **PV** potvrzuje malé plochy, které doplňují spojitost ploch veřejných prostranství – tyto plochy jsou ve skutečnosti prostupné a jsou v nich vedeny stávající komunikace .

⇒ Rozšíření plochy veřejného prostranství ve stávajícím průchodu z prostoru poblíž obecního úřadu směrem k záhumenní cestě na severním obvodu navrhuje pro zajištění potřebných parametrů veřejného prostranství v případě zájmu o výstavbu dalšího domu či domů na rozsáhlém pozemku za nárožím, s možným budoucím propojením do komunikace pro územní rezervu R01.

Ad I/D.4.2.2

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V KRAJINĚ

- Také vymezení ploch veřejných prostranství v krajině vychází ze stávající základní kostry cestní sítě v krajině a doplňuje další plochy. Souvisí s řešením dopravní infrastruktury – účelových a nemotoristických komunikací. Plochy veřejných prostranství vymezuje v případech, kdy jsou významné pro prostupnost krajiny pro veřejnost a kdy lze veřejné prostranství jednoznačně vymezit plochou. Územní plán takto vymezuje:

⇒ Stabilizované plochy: pro úseky cestní sítě vymezené v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, v terénu převážně využívané a upravené, ale i vymezují se i v případech, kdy jsou cesty fyzicky zcela nebo částečně zrušené, neprůchodné.

⇒ Navržené plochy - pro jednotlivé drobné úseky cestní sítě – využívané jako součást cestní sítě, v katastru nemovitostí evidované jako zemědělská půda (legalizace stavu).

⇒ Navržené plochy - pro úseky zahuštění a propojení cestní sítě, významné pro prostupnost krajiny, které v současnosti jsou součástí rozlehlých půdních celků, ve většině případů se jedná o obnovu páteřních cest dle map zjednodušené evidence – přídělového plánu, při západní hranici katastru se jedná o nově navržené plochy pro úseky komunikace mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice.

⇒ Nové úseky cestní sítě, které slouží pro zpřístupnění atraktivit území – kříž v poli (včetně rozšířeného prostranství pro úpravu okolí a doprovodnou zeleň).

II/C.D.5. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- V souvislosti s řešením civilní ochrany nebyly vzneseny žádné územní požadavky, územní plán nevymezuje žádné plochy ani opatření.
- Požadavky dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. vydané na základě Zákona č. 239/2000Sb. o integrovaném záchranném systému, kde se požaduje v rozsahu předaných podkladů zapracování následujících okruhů do ÚPD.

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

- V řešeném území nejsou stanovena území ohrožená zvláštní povodní. U suché nádrže na Nahošovickém potoce nad obcí je nutné zajistit opatření (prověření a zajištění stability hráze, bezpečnostní přeliv), která by vyloučila či omezila na minimum riziko vzniku takové situace.

b) zóny havarijního plánování:

- V řešeném území nejsou vyhlášeny zóny havarijního plánování ani do území obce Nahošovice nezasahují.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události:

1. OBYVATELSTVO

- Územní plán se zabývá možností ukrytí civilního obyvatelstva na území obce Nahošovice pro bilancovaný počet obyvatel..

počet obyvatel výchozí (2010)	180
předpokládaný počet obyvatel .	200

Pro výpočet plochy potřebné pro ukrytí obyvatelstva se uvažuje:

a/ pro individuální úkryty - 1,5 m^2 na osobu
b/ pro stálé tlakově odolné úkryty -

⇒ 0,5 m^2 / na 1 osobu

⇒ pro matky s malými dětmi (10% obyvatelstva) 1,0 m^2 na 1 osobu.

Z těchto požadavků vyplývá výměra ploch potřebná pro ukrytí bilancovaného počtu 200 obyvatel: 300 m2 jako IÚ (individuální úkryt), příp. 110 m2 jako STOÚ (stálý tlakově odolný úkryt)

Možnosti ukrytí ve stávajících objektech s využitím pro veřejnost (mimo objekty rodinných domů) v obci nejsou. Z rodinných domů mají podsklepení cca 2/3.

V dalších stupních přípravy výstavby je nutno přihlédnout k potřebě zabezpečení ochrany obyvatelstva a zajistit potřebnou kapacitu prostor pro ukrytí zejména v podsklepení objektů rodinných domů. Nejvýhodnější varianta je plné zapuštění, nejméně však s úrovní podlahy min. 1,7 m pod terénem.

2. VÝROBNÍ PROVOZY

Výrobní provozy zajišťují ukrytí zaměstnanců ve vlastní režii (firma WESECO).

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

- V případě nutné evakuace je možné ubytování na území města Přerova, městyse Dřevohostice případně v jiných okolních obcích. Obec nemá vlastní vhodné objekty pro nouzové ubytování osob evakuovaných z jiných lokalit.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

- Sklad CO a humanitární pomoci v současnosti není.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce:

- Není řešeno. Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Olomouckého kraje).

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události:

- Územní nároky ani jiné konkrétní požadavky pro tyto účely nebyly v zadání územního plánu formulovány.

NEZAVALITELNOST KOMUNIKACÍ:

Při navrhování výstavby na nových plochách, při stávajících i nově navrhovaných komunikacích musí umístění rychlostních komunikací a důležitých místních komunikací zabezpečit jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být šířka volného koridoru minimálně (V1 + V2) / 2 + 6 m, kde v1 a v2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m . Při jednostranné výstavbě se připočítávají 3m místo 6 m.

Při oboustranné zástavbě RD takto vychází:

při výšce římsy 4m 10m
při výšce římsy 7m 13m
při jednostranné zástavbě a výšce římsy 7m.....10 m

Ve stávající zástavbě jsou tyto požadavky u hlavních komunikací splněny, jen v úzkém hrdle ústí ulice k dnešnímu obecnímu úřadu je šířka průjezdného profilu nedostatečná, lokalita je však provizorně přístupná z druhé strany a navrhuje se zaokruhování. Průjezdní úsek silnice III/43716 vyhovuje.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

- Na území obce nejsou specifikovány objekty skladující nebezpečné látky (zdroj: www HZS Přerov).

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

- Krizové zásobování vodou dle dokumentu „Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“: V případě přerušení dodávky vody se předpokládá dovoz vody v cisternách a balené.
- Nouzové zásobování elektrickou energií není v rozsahu územního plánu obce konkrétně řešeno. Obecně je vhodné uvažovat s pořízením záložních zdrojů energie.

II/C.E. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.)

II/C.E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY (AD I/E.1.)

- Nedílnou součástí rozvoje obce jsou návrhy změn v krajině, které vytvářejí podmínky pro uspokojivé plnění rozmanitých funkcí krajiny – produkční, ekologické, vodohospodářské, prostupnosti pro obyvatele i živočichy, rekreační, estetické. Územní plán řeší v prvé řadě posílení ekologické stability území a snížení rizika následků vodní eroze zemědělsky využívaných půd ve svažitém a členitém terénu, které mohou pronikat i do zastavěného území, nejcitelněji do severovýchodní části.
- Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteristiky řešeného území daného přírodními podmínkami a historickým vývojem osídlení a hospodaření na půdě a obecně v krajině.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží v severní části Kelčské pahorkatiny, která je součástí vnějšího oblouku západních Karpat. Zástavba obce leží v závěru mělkého údolí Nahošovického potoka, které se zde dále větví do řady údolíček drobných vodních toků a svodnic. Zástavba přechází do přilehlých svahů, které tato údolí obklopují a které jsou uzavřeny zaoblenými hřbety pahorkatiny. Severní a západní část katastru jsou od obce odvrácené, spadají do údolí Šišemky. Drobná údolíčka v sousedství obce mají členitý reliéf, představují velmi příjemné zpestření okolí obce. Nejvýznamnější z tohoto hlediska je údolí „Kločů důl“, které při přístupu k obci z jihu (tj. nejfrekventovanějším) vytváří výraznou přírodní dominantu obce.

Nadmořská výška katastru se pohybuje v rozmezí 230 m.n.m.(u Šišemky) po 309 m.n.m. (vrch Zajíček na okraji Dřevohostického lesa), nadmořská výška zastavěné části obce v rozmezí cca 250 – 276 m.n.m.)

Během historického vývoje doznala struktura krajiny, resp. částí využívaných pro zemědělství, na rozdíl od velmi dobře zachované struktury zástavby obce, značných změn, jak o tom svědčí průmět map z různých období vývoje. Zejména v posledních 50 – 60 letech došlo k zásadnímu narušení struktury zemědělské krajiny scelováním pozemků, rušením cest, mezí a liniové a rozptýlené zeleně, které je v citelném v protikladu se členitou morfologií terénu. V převážně intenzívně zemědělsky využívané krajině převažuje orná půda obhospodařovaná v rozsáhlých celcích, svahy v údolích obdělávané jako pole jsou náchylné k vodní erozi. Podstatně menší je podíl trvalých travních porostů (i když nad průměrem ORP Přerov, ke zvýšení podílu podstatně přispělo převedení orné půdy na TTP v trati Kločů důl) a sadů – tyto kultury jsou přínosem zejména pro lepší kvalitu bezprostředního okolí zástavby obce, ovšem jen v jeho části. Ohrožena erozí je zejména trať „Hony“ v pramenné oblasti Nahošovického potoka přímo nad obcí. Zde je v dolní části, před vstupem Nahošovického potoka do zastavěného území vybudovaná hráz suché nádrže.

K hodnotě krajiny ve východní části katastru obce přispívá zalesněný horizont Dřevohostického lesa a občasné sady a remízky na svazích, na západě krajinu, už mimo optický kontakt s obcí, pozitivně ovlivňují louky a lesíky na svazích spadajících do údolí Šišemky, které jsou zde základem kostry ekologické stability území a svou polohou v pramenných oblastech drobných toků podél nivy Šišemky příznivě ovlivňují retenční schopnost krajiny i zvyšují její rekreační potenciál. Nepominutelný význam v krajině mají dominantní stromy – solitérní případně ve skupinách, převážně vázané na okraje sídla, výjimečně i na cestní síť, a alej podél silnice III/43716, převážně ovocná. (prakticky u všech dalších komunikaci aleje chybí).

Rekreační potenciál krajiny je založen již na konfiguraci terénu, která poskytuje široké výhledy ze svahů a temen návrší, která obec obklopují. Dominantou těchto pohledů jsou Hostýnské vrchy, ale příjemné pohledy se otvírají i v jiných směrech na další obce a partie krajiny Záhoří. Protikladem k měřítku a členitosti terénního reliéfu jsou rozsáhlé, nečleněné intenzívně obdělávané celky orné půdy, se ztíženou prostupností, zejména v západní části území.

KONCEPCE

- Z těchto charakteristik je zřejmé, že koncepce uspořádání krajiny se zaměřuje všeobecně na „zmenšení měřítka“ krajiny – posílení její pestrosti, které bude přínosem pro
  - ⇒ zvýšení ekologické stability intenzívně zemědělsky využívaných částí území, s ochranou stávajících ekologicky stabilních prvků v režimu územního systému ekologické stability a jejich doplněním a vzájemným propojením.
  - ⇒ s tím bezprostředně související zvýšení retenčních schopností území
  - ⇒ estetiku krajiny a zlepšování podmínek pro extenzívní rekreaci – zde především různých forem turistiky, které spolu s výše uvedeným spočívá v zachování a zlepšování podmínek prostupnosti. Estetiku krajiny i mikroklima pohybu po cestní síti v krajině příznivě ovlivňuje vegetační doprovod těchto cest provedený i navrhovaný.
- Územní plán vytváří rámcové předpoklady pro symbiózu zájmů zemědělství, ochrany přírody, protipovodňové ochrany a zvýšení retenčních schopností území vymezením druhů ploch, ve kterých bude možno tyto zájmy rozpracovat v komplexní pozemkové úpravě a dalších podrobnějších dokumentacích, základní kostry územního systému ekologické stability a základní kostry cestní sítě v krajině (formou vymezení ploch veřejných prostranství), která by měla být v KPÚ respektovaná a dále doplněna.

Tyto zásady jsou rozvedeny v následujících oddílech textu.

II/C.E.2. VYMEZENÍ PLOCH (AD I/E.2.)

AD I/E.2.1.1. **W** - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- Jako plochy vodní a vodohospodářské územní plán vymezuje:
  - ⇒ Stabilizované plochy pro vodní toky a plochy, které nejsou začleněny do ploch jiného druhu (ploch přírodních, smíšených nezastavěného území a také plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport) .
  - ⇒ Plocha hráze stávající suché nádrže na Nahošovickém potoce nad východním okrajem obce (zákres vychází z kresby katastrální mapy, neodpovídá přesně poloze a rozsahu v terénu, upřesnění je možné až po zavedení DKM i v této části území obce).
  - ⇒ Nové plochy se nenavrhují. Konkrétně se nevymezují ani plochy pro revitalizaci toků – přesahy mimo parcely toků jsou možné zejména do navazujících ploch - zejména **NS** – smíšených nezastavěného území s indexem funkce **v** – vodohospodářská, **NP** – přírodních, případně i jiných (**NZ, OS)**.
  - ⇒ Retenční prostory suchých nádrží – stávající na Nahošovickém potoce i navržené nádrže Domaželice jsou zakresleny orientačně, s ohledem na terénní reliéf a pozemkové hranice, a jsou součástí ploch přírodních a ploch smíšených nezastavěného území s indexem funkce **v** – vodohospodářská.

AD I/E.2.1.2. **NZ** - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Jako plochy zemědělské územní plán vymezuje všechny stávající intenzívně obhospodařované plochy, kde zemědělskou činnost není nutno zvláštním způsobem omezovat na úrovni a prostředky územního plánu. Výšková členitost, svažitost území a s ní spojené erozní ohrožení pozemků však vyžadují opatření pro snížení rizika eroze na těchto zemědělsky využívaných svazích – agrotechnická, postižitelná v komplexní pozemkové úpravě.
- Součástí ploch zemědělských jsou i další účelové komunikace, liniová zeleň v krajině a výše uvedená blíže nespecifikovaná protierozní opatření a jiná opatření pro zvýšení retenčních schopností území.

AD I/E.2.1.3. **NP** - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- **Stabilizované plochy přírodní** územní plán vymezuje
  - ⇒ pro ochranu zvlášť chráněných území přírody – evropsky významnou lokalitu NATURA 2000 – Dřevohostický les, který je současně regionálním biocentrem
  - ⇒ pro další stávající biocentra nebo jejich části. Do biocenter jsou začleněny všechny lesní pozemky na území obce.

V případě plochy EVL Dřevohostický les by vymezení plochy přírodní mělo obsáhnout celou plochu EVL. Vzhledem k tomu, že hranice EVL NATURA byly převzaty do územně analytických podkladů z dokumentací a podkladů zpracovaných nad mapami velkého měřítka, vznikají při převzetí EVL, u kterých dosud neprobíhá upřesnění hranice v rámci vymezení konkrétního stupně chráněného území přírody, do územního plánu v podrobnosti katastrální mapy některé nelogické přesahy ploch (zejména přesahy do a přes pozemky komunikací, někdy i vícenásobné), byla na základě ústního jednání s OŽPZ KÚOK v odůvodněných případech v zájmu čistoty vymezení ploch připuštěna možnost drobných korekcí vymezení ploch přírodních (nikoliv hranice EVL).

- **Navrhované plochy přírodní**
  - ⇒ (plochy změn v krajině K01, K02, větší část K03, větší část K04, K06 představují plochy s převažujícím porostem dřevin nebo trvalých travních porostů, s možným zastoupením vodních ploch, zahrnuté do biocenter a některých biokoridorů ÚSES či jejich částí – v případech, kdy tyto biokoridory či úseky nejsou součástí širší plochy smíšené nezastavěného území **NS**, kterou již není vhodné dále členit.

AD I/E.2.1.4. **NS** - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Konkrétně se takto vymezují **stabilizované plochy**:
  - ⇒ Kločů důl (**NSpzv**) – zatravněná pastvina s údolnicí – pramennou oblastí drobné vodoteče, která se svou výraznou amfiteatrální morfologií významně projevuje v panoramatu obce od jihu. V části plochy se, kromě rozšíření biocentra (plocha přírodní) navrhuje biokoridor a revitalizace vodoteče
  - ⇒ Pozemky drobného hospodaření nad východní části obce (**NS** s kombinací **p,z,v,k**,– různorodá skladba políček, travnatých ploch, sadů a remízků, včetně remízu na ploše bývalé skládky. Plocha v okolí tvrziště má význam jako připomínka dávné historie obce (obcí udávané nálezy v širším okolí tvrziště) i vodohospodářský význam pro ochranu části zdrojů vody původního lokálního vodovodu.
  - ⇒ Úzká plocha jižně od obce mezi silnicí a Nahošovickým potokem, s návrhem revitalizace potoka.
  - ⇒ Okrajová část údolnice a paty svahů nad údolím Šišemky navazující na biocentrum, plochou prochází úsek navrženého biokoridoru
- **Navržené plochy** - plochy změn K05, K07, K08, K09, malá část K03 a K04:
  - ⇒ Úseky biokoridorů LK24/47 a LK25/47
  - ⇒ Část navržené plochy suché nádrže Domaželice mimo biocentrum a navržené plochy v údolnicích a jejich okolí, vše s významem pro zvýšení retenčních schopností území a tím i ochranu některých částí obce i jiných území. Pro obec má zásadní význam rozsáhlá plocha nad východním okrajem zástavby, v pramenné oblasti Nahošovického potoka, včetně plochy zátopy suché nádrže na Nahošovickém potoce, opatření navržená v ploše K09 mají význam hlavně pro území obce Hradčany.
  - ⇒ Vymezení ploch **NS** s indexy funkcí **p, z, v** v těchto územích doplňuje územní systém ekologické stability a revitalizaci vodotečí. Kromě agrotechnických opatření znamená podporu zatravňování pozemků, podle možností drobnějšího členění, četnější výsadbu liniové případně i plošné zeleně a nad obcí i možné zahuštění cestní sítě zejména po vrstevnici. V těchto plochách je možno na územní plán navázat návrhem a realizací potřebných opatření, a to i těch, která není možno blíže specifikovat či přesněji umístit již v úrovni územního plánu, ale je to možné až v komplexní pozemkové úpravě zahrnující řešení majetkoprávních vztahů.
- V krajině jsou dále zastoupeny plochy dopravní infrastruktury silniční **DS** a plochy veřejných prostranství **PV**, které jsou popsány v jiných částech textu odůvodnění.

Přehled ploch změn v krajině je uveden v části I – ÚZEMNÍ PLÁN, odd. I/E.2.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ. Specifikace představuje odůvodnění plochy, které je dále rozvedeno v příslušných částech textu odůvodnění koncepce uspořádání krajiny..

II/C.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (AD I/E.3.)

- Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:
  - ⇒ uchování přirozeného genofondu krajiny
  - ⇒ existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy (současný (r. 2010) koeficient ekologické stability je velmi nízký – 0,15)
  - ⇒ zvýšení estetické hodnoty krajiny
  - ⇒ vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny
- Tvorbu ÚSES je nezbytné chápat jako dlouhodobý plán postupné strukturální přeměny kulturní krajiny.
- Podmínky využití ploch – omezení vyplývající z ochranného režimu ÚSES jsou uvedeny v textové části I. ÚZEMNÍ PLÁN.

II/C.E.3.1. VYMEZENÍ A NÁVRH PLOCH ÚSES

- Základem kostry ekologické stability jsou tři jádra rozmístěná pravidelně na východozápadní ose katastru obce – okrajové partie Dřevohostického lesa, dále lesík a travní porosty v lokalitě Kločů důl a lesíky a travní porosty na západním okraji katastru při patě svahů údolí Šišemky. Dřevohostický les a na území obce také přilehlé sady a další plochy představují okrajovou část regionálního biocentra, v další dvou lokalitách územní plán vymezuje biocentra lokální. Celý systém propojuje navržený lokální biokoridor složený z několika úseků.
- Návrh a vymezení regionálního biocentra RC159 Dřevohostický les vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace a územní plán upravuje (rozšiřuje) jeho plochu s ohledem na pozemkové hranice. Do biocentra zahrnuje celou plochu této části EVL Dřevohostický les a zbývající části pozemků až po účelové komunikace po obvodu (hranice EVL nesleduje hranice pozemků). Oproti generelu ÚSES se tím rozsah regionálního biocentra rozšiřuje o ucelený komplex ploch lesíka na východní hranici katastru, přilehlého krajinářsky významného sadu a další drobné plochy. Stávající vedení VVN 110 kV územní plán musí respektovat. Vzhledem k tomu, že v této okrajové části EVL a biocentra prochází vedení nad extenzívním travnatým sadem s dřevinami omezené výšky, lze usuzovat, že tento stav byl vyhodnocen jako ještě přijatelný a i územní plán preferuje začlenění celé lokality do plochy přírodní a biocentra v zájmu zachování krajinného rázu této části území a ochrany před případnými požadavky na jiné využití.
- Podkladem pro návrh lokálního ÚSES je generel ÚSES zpracovaný v r. 1997. Územní plán respektuje principy umístění biocenter a biokoridorů a navrhuje vymezení ploch s ohledem na pozemkové hranice případně další záměry v území. U značné části prvků ÚSES se doplňuje funkce protierozního opatření a revitalizace toků, včetně plochy zátopy suché nádrže Domaželice zasahující do biocentra LC10/47 Za vodou. Popisy biocenter a biokoridorů vycházejí z popisů v generelu a jsou v případě potřeby upraveny věcně podle návrhu územního plánu (popis stavu a navržených opatření odpovídá době vzniku, ale v případě významnějších změn návrhu je úprava začleněna přímo do textu). Biologické náležitosti (druhový sortiment výsadeb dle STG - skupin typu geobiocénu, popis STG aj. jsou součástí generelu ÚSES).
- Systém ekologické stability doplňují interakční prvky. Umístění liniových interakčních prvků je na úrovni územního plánu směrné a bude upřesněno v komplexní pozemkové úpravě. Vymezení je určeno jen u interakčních prvků plošných, u liniových jen v případech, kdy jsou vázány na jiné liniové prvky – vodní toky a cesty. Systém původně liniových interakčních prvků v údolí Nahošovického potoka nad obcí územní plán upravuje v zájmu posílení protierozní funkce a v údolnici navrhuje plošný interakční prvek. Některé úseky interakčních prvků vedené po hranici obcí mohou přecházet z jednoho katastru do druhého, v závislosti na identifikaci určujících a omezujících prvků (vodoteč, cestní síť aj. – např. IP109a/47, IP111/47) Upřesnění situace může případně přinést komplexní pozemková úprava a digitalizace sousedících katastrálních map. Popis interakčních prvků je uveden souhrnně a jen rámcově, jednotlivě jen v případě navržených plošných interakčních prvků.
- Prvky ÚSES a komunikace:
  - ⇒ Křížení biokoridorů s komunikacemi je řešeno – v zájmu vyjádření souvislé linie biokoridoru – souvislou linií biokoridoru obecně buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově (např. přemostění toku) .
  - ⇒ V plošně rozsáhlém biocentru LC 10 jsou přiznány plochy veřejných prostranství – jak stávající, tak navržené, pro cestní síť významnou pro prostupnost krajiny – trasy, které v daných terénních podmínkách nelze vést přijatelným způsobem mimo plochu biocentra.

II/C.E.3.2. POPIS SKLADEBNÝCH PRVKŮ ÚSES – BIOCENTRA, BIOKORIDORY

Poznámky:

- ⇒ *Výměra a délka prvků ÚSES jsou uvedeny vždy jen pro úseky na území obce Nahošovice.*
- ⇒ *V souladu s metodikou MINIS se používá následující značení prvků:*

  RC – regionální biocentrum
  LC – lokální biocentrum
  LK – lokální biokoridor

- ⇒ *Součástí návrhu územního plánu je ÚSES jako plán systému ekologické stability ve smyslu zák. č. 114/92 Sb. Konkrétní popis a cílový stav všech skladebných částí ÚSES včetně interakčních prvků vychází a je obsažen v generelu ÚSES. Odpovídá však stavu v době zpracování generelu, který v některých případech mohl doznat změn vlivem změn v území (změny kultur pozemků, provedená výsadba a jiné) i korekcemi, které územní plán nutně uplatňuje. V generelu je také uveden popis STG, který určuje sortiment používaných dřevin.*

1	Číslo mapového listu 1:10 000
2	**Kódové označení prvku ÚSES na daném mapovém listu**
3	Kategorie prvku ÚSES
4	název prvku ÚSES (jen u biocenter)
5	Katastrální území (v závorce k.ú. mimo řešené území)
6	Stanovištní podmínky určené skupinou typu geobiocénu
7	U prvků na lesní půdě určení porostů pomocí kódu dle lesní porostní mapy
8	Stávající stupeň ekologické stability (1. stupeň – území s velmi nízkou ekologickou stabilitou, 5. stupeň – území s nejvyšší ekologickou stabilitou)
9	Výměra plošného prvku ÚSES v ha, délka liniového prvku ÚSES v km
10	-
11	Stručná charakteristika stávajícího stavu, možnost ohrožení
12	Návrh základních opatření

1. 47 (25-13-14)
2. **RC 159a** (dle generelu RBC9)
3. Regionální biocentrum
4. Dřevohostický les
5. Nahošovice (Dřevohostice, Hradčany Bezuchov, Radkova Lhota, Radkovy, Šišma)
6. 2B3
7. 691 D
8. 3,4
9. 0,4 ha
10.
11. Okrajové partie různověkého lesního porostu kvalitních karpatských dubohabřin s přirozenou druhovou skladbou tvořenou dubem, bukem, lípou, habrem, jasanem, s příměsí břízy a na okrajích javoru, s druhově bohatým bylinným patrem.
12. Výchovnými zásahy podporovat přirozenou druhovou skladbu

1. 47 (25-13-14)
2. **RC159b** (dle generelu IP124/47, IP125/47
3. Regionální biocentrum
4. Dřevohostický les
5. Nahošovice (Dřevohostice, Hradčany Bezuchov, Radkova Lhota, Radkovy, Šišma)
6. 2B3
7. 691 D
8. 3,4
9 4,7 ha
10
11 Ve východní části drobný lesík – v severní části dominuje modřín, méně smrk, v lemu buk, akát, borovice, lípa, bříza. V jižní části bříza, modřín, dub, třešeň, v keřovém patru bez černý.

   V západní části extenzivní, převážně třešňový sad s druhově pestrými travinobylinnými společenstvy, místy kosenými. V dolní části místy zorněno. V severozápadní části izolovaný porost dřevin – lípa, osika, bříza, topol, bez černý, třešeň, místy akát - v bývalém zemníku. Svah jižní expozice v nadm. výšce 280-306 m.n.m., krajinářsky významná lokalita.
12 Odstranit akát. Výchovnými zásahy podporovat přirozenou dřevinnou skladbu lesíka. Zachovat extenzivní sad, v jižní části osázet autochtonními dřevinami dle STG.

1. 47 (25-13-14)
2. **LC 6a,b**
3. Lokální biocentrum
4. Kločů důl
5. Nahošovice
6. 2B3
7. 691 D
8. 1(2),3,4
9. 4,6 ha
10
11 Amfiteatrální závěr údolí s jižní až jihovýchodní expozicí v nadmořské výšce 256-280 m.n.m. V západní části soustava mezí a menší lesík. V dřevinném patře lípa malolistá, jasan ztepilý, dub letní, líska obecná, bříza bělokorá, javor klen, babyka, akát, ovocné dřeviny. Na mezích převládá trnka pichlavá a javor klen. Zatravněná plocha mimo lesíky se využívá pro pastvu a je opatřena ohradníkem. Na horizontu dominantní jasan.
12 LC6a: V lesním porostu zachovat a podporovat skladbu stanovištně odpovídajících dřevin.

   LC6b: Plochy navazující na lesík jihozápadně zalesnit dřevinami dle STG (dub letní, lípa malolistá, javor klen, babyka, javor mléč), na ploše TTP možnost výsadby rozptýlené zeleně, remízků a částečného zalesnění, zejména v sousedství stávajícího lesíku. Zpracovatel ÚP doporučuje nedolesnit až k horizontu (zachování dominantního jasanu, přehled po krajině).

1. 47 (25-13-14)
2. **LC 10a,b,c**
3. Lokální biocentrum
4. Za vodou
5. Nahošovice (pokračování k.ú. Hradčany na Moravě)
6. 2-3B3, 2BC4 (5)
7. 747 F
8. 1,2,3,4
9. 11,5 ha
10. .
11 Tok Šišemky bez břehového porostu (mimo k.ú. Nahošovice), při levostranném přítoku Šišemky v nivě doprovod topolů. V jižní části plocha travinobylinných společenstev kulturních luk, v depresi levostranného přítoku porost vzrostlých dřevin (jasan, bříza, lípa, osika, olše, jeřáb, třešeň, bez černý), na svahu nad ním orná půda, izolovaný lesní porost západně od louky (bříza, dub, jasan, vrba, slivoň, bez černý) s posedem.
12 LC10a: Podpora (obnova) kulturních luk, s možnou výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. zalesnění, v lesních porostech podporovat rozvoj domácích, stanovištně odpovídajících dřevin.

Na TTP podél lesa ÚP navrhuje plochu veřejného prostranství pro úsek účelové komunikace, která propojením stávajících a navržených komunikací umožní vedení účelové komunikace mimo plochu suché nádrže Domaželice.

LC10b: Ornou půdu převést na trvalý travní porost s výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. zalesnění.

LC10c: plocha zátopy suché nádrže Domaželice, ornou půdu převést na trvalý travní porost s možnou výsadbou rozptýlené zeleně, remízků, popř. částečného zalesnění, v koordinaci s požadavky na retenční funkci plochy, vodní plochy a mokřady v rámci revitalizace toku Šišemky.

1. 47 (25-13-14)
2. **LK 24**
3. Lokální biokoridor
4.
5. Nahošovice
6. 2B3
7.
8. 1
9. 1100 m
10 .
11 Orná půda ohrozená erozí.
12 Vytvořit mozaiku ploch trvalé vegetace s protierozní funkcí. Výsadba skupin autochtonních dřevin stromů i keřů dle STG. Možno prostřídat se zatravněnými pásy.)

1. 47 (25-13-14)
2. **LK 25**
3. Lokální biokoridor
4.
5. Nahošovice
6. 2B3
7.
8. 1
9. 1150 m
10 .
11 Orná půda ohrozená erozí.
12 Vytvořit mozaiku ploch trvalé vegetace s protierozní funkcí. Výsadba skupin autochtonních dřevin stromů i keřů dle STG. Možno prostřídat s travinobylinnými pásy.

Plošné interakční prvky - navržené

1. 47 (25-13-14)
2. **IP 118**
3. Interakční prvek
4.
5. Nahošovice
6. 2 B3-4
7.
8. 2
9 1,7 ha
10 .
11 Údolí občasné vodoteče a suchý poldr nad obcí Silně ruderalizováno, plocha poldru je zarostlá převážně souvislými porosty kopřivy dvoudomé. Na hrázi poldru rostou ovocné dřeviny (švestky), po okraji řídce vrby. Celá plocha trpí přívalovými vodami. Nad poldrem zorněné údolí ohrožené přívalovými vodami, západní expozice.
12 Komplexní revitalizace údolí a přilehlých, vodní erozí ohrožených ploch. Dno údolí zatravnit, vybudovat koryto dočasné vodoteče a to osázet vrbami, olšemi, jasany. Zatravnění a protierozní opatření v širším prostoru údolnice. Protierozní linie na orné půdě na přilehlých svazích

1. 47 (25-13-14)
2. **IP 122**
3. Interakční prvek
4.
5. Nahošovice
6. 2 B3
7.
8. 1,2,3
9 0,41 ha
10
11 Bývalá skládka odpadu nejasného původu ve svahu nad trvalou zástavbou obce v nadm.výšce 290 m. Silně ruderalizováno. vedle porostů kopřivy dvoudomé, pcháčů, merlíků, lebed aj. rostou na zachovalé mezi ovocné dřeviny. V severní části extenzivní ovocný sad. Započata výsadba neovocných stromů.
12 Po prověření skladby skládky osázet dřevinami: lípa malolistá, javor mléč, jasan ztepilý, vtroušeně olše lepkavá, z keřů líska, střemcha, trnka. Započata výsadba neovocných stromů.

Liniové interakční prvky:

- ⇒ vegetační doprovod cest – alej nebo vegetační pás
- ⇒ vegetační doprovod cest s protierozním opatřením (zasakovací pás, průleh doplněný vegetací) nad cestou
- ⇒ vegetační doprovod vodotečí, revitalizace vodotečí
- ⇒ meze a protierozní linie ve svazích – stávající
- ⇒ protierozní linie ve svazích – směrně vymezené, v některých případech vázané na bývalé cesty

Popis jednotlivých prvků je uveden v generelu ÚSES a odpovídá návrhu dle generelu, který územní plán, při zachování systému, upravuje, v návrhu ÚP se také doplňují revitalizace toků a protierozní opatření.

Biochory v území

3BE *Erodované plošiny na spraších, 3.. vegetační stupeň (celé území kromě nepravidelného pásu o šířce cca 300 – 450 m od východní hranice katastru obce)*

3BN *Erodované plošiny na zahliněných štěrcích (a píscích), 3. vegetační stupeň (nepravidelný pás o šířce cca 300 – 450 m podél východní hranice katastru obce)*

II/C.E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ (AD I/E.4.)

ad I/E.4.1., I/E.4.2.

VODNÍ TOKY A PLOCHY NA ÚZEMÍ OBCE NAHOŠOVICE

- Hlavním tokem a recipientem celého zájmového území obce Nahošovice je vodoteč Nahošovický potok, který je pravobřežním přítokem Moštěnky v hydrologickém pořadí č.4-12-02-086. Tato vodoteč je vzhledem ke své délce (2 km) a nízkému průtoku zařazena do nižší kategorie, nemá stanoveno inundační území a je brána jako meliorační odpad ev. Č.3-22-2.

Nahošovický potok začíná v jižní části zastavěného území obce a de facto přímo navazuje na zatrubněnou část meliorační svodnice, která převádí meliorační a přívalové vody z polí severně a severovýchodně od obce Nahošovice. Na této svodnici je vzhledem k jejímu rozsáhlému povodí, ze kterého podchycuje meliorační a přívalovou vodu, vybudována severovýchodně od obce ochranná suchá nádrž - poldr. Ten zachycuje první nápor přívalových vod z okolních polí a propouští přes výústní objekt v ochranné hrázi pouze takové množství vod, které nezahltí zatrubněnou část této meliorační svodnice, která je součástí kanalizačního systému obce. Po průchodu přívalových vod se nádrž zcela vyprázdní. V současné době je poldr zanesen splachy z okolních polí.

Dále je do potoka napojen pod obcí přepad z prameniště, které se nachází v jihovýchodní části obce a který vodoteči zajišťuje velmi malý, ale stálý průtok. Pod obcí se u výletiště do potoka napojují další dvě meliorační svodnice, které podchycují meliorační a přívalové vody z polí severozápadně a západně od obce Nahošovice. Všechny tři meliorační svodnice napojené do Nahošovického potoka mají evidenční číslo 1-22-1.

- Z výše uvedených údajů vyplývá, že mimo období zvýšených srážek jsou uvedené vodoteče a svodnice prakticky bezvodé. Do nich jsou také napojena všechna vyústění kanalizačních stok obce Nahošovice.
- Na území obce se nachází jen jedna malá vodní plocha – požární nádrž vybudovaná na svodnici – horním toku Nahošovického potoka při vstupu svodnice na náves.

NÁVRH

- Návrh územního plánu respektuje všechny veřejné přírodní toky na území obce a oprávněný prostor pro údržbu. Územní plán je vymezuje buď jako plochu vodní a vodohospodářskou nebo jsou součástí jiných druhů ploch (plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území, také v zastavěném území - plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport) Jejich skutečný rozsah v území, ke kterému se vztahuje ochrana toku, je v grafické části vyjádřen jen v koordinačním výkrese jako překryvná - šrafovaná plocha, a to jen v případě ploch evidovaných v katastru nemovitostí. Ostatní jsou v koordinačním výkrese uvedeny linií jako vodoteče – svodnice mimo pozemky vody.
- Návrhy na revitalizaci toků je označeny schematicky příslušnou značkou, to znamená, že podle prostorových možností je možný i přesah do přilehlé plochy. Optimálně, ve většině uvedených případů, jsou to plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v,** ale také sportovně společenský areál, kde by revitalizace toku s rozvolněním břehů měla být součástí celkové koncepce úprav v areálu.
- Zlepšení čistoty toků bude dosaženo dobudováním kanalizačního systému obce Nahošovice, který svede veškeré splaškové vody do ČOV.
- V rámci navrhovaných úprav kanalizace územní plán navrhuje převedení co největšího množství melioračních a přívalových vod přes obec prostřednictvím stávající zčásti zatrubněné meliorační svodnice, aniž by těmito vodami byl zatížen kanalizační systém obce.
- Pro zajištění bezproblémové funkce poldru v severovýchodní části obce je nutno vyčistit jednak zanesený poldr, jednak meliorační svodnici nad poldrem, a dále před propustkem pod hrází poldru osadit mříž s usazovacím prostorem, kterou je nutno pravidelně čistit.

ad I/E.4.3., I/E.4.4.

OPATŘENÍ PRO PROTIPOVODŇOVOU OCHRANU A ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

- **Opatření pro přímou ochranu obce:**
  - ⇒ Územní plán navazuje na realizovanou suchou nádrž (– poldr) nad severovýchodním okrajem zastavěného území a doplňuje zde protierozní opatření přírodního charakteru, která mají za úkol zachytit srážkové vody v co největší míře na místě, rozložit – pozdržet nárazový přítok do poldru a omezit jeho zanášení. Navrhuje se zvyšování podílu zatravněných ploch doplněné o revitalizaci údolnice a svodnice a systém protierozních linií - průlehů a mezí, které územní plán řeší koncepčně vymezením plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** – vodohospodářská, v ní vymezeným plošným interakčním prvkem (představuje minimální rozsah zatravnění) a směrně vymezenými protierozními liniemi. Konkrétní průmět do území a další opatření je možno řešit až v komplexní pozemkové úpravě, která zahrnuje i řešení majetkoprávních vztahů, agrotechnická opatření aj. Uvedená opatření doplňují plochy zeleně pod poldrem směrem k návsi
  - ⇒ Pro přímou ochranu části obce má význam také revitalizace svodnice v lokalitě Kločů důl a dále do zástavby.
  - ⇒ Nad obvodem zástavby se kromě stávajících průlehů a valů a výše uvedených navržených revitalizačních konkrétně nespecifikují další opatření, okraje zástavby pod svahy je však vhodné podle místních podmínek opatřit záchytnými příkopy, průlehy a dobudovat systém dešťové kanalizace včetně horských vpustí a lapačů splavenin v severovýchodní části obce pro podchycení značné části vod z polí nad touto části obce.
- Další navržená **opatření s významem pro širší území:**
  - ⇒ V prvé řadě je to, v zájmu zajištění souladu s nadřazenou ÚPD - Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace, průmět plochy zátopy navržené suché nádrže Domaželice. Rozsah ploch vychází z vymezení dle ZÚR OK uplatněného v územně analytických podkladech, územní plán upřesňuje plochu zátopy dle průběhu vrstevnic a se zohledněním pozemkových hranic (pozemky ostatních komunikací). Konkrétní řešení a územní vztahy nádrže by měla upřesňovat studie protierozních opatření v povodí Moštěnky zadaná Mikroregionem Moštěnka. Cílové uspořádání plochy NS v ploše zátopy suché nádrže Domaželice bude určeno na základě podrobnější dokumentace suché nádrže. Hranice zátopy v územním plánu by však měla být respektovaná jako limitní, která (dle předběžného posouzení zpracovatele ÚP) dává reálné předpoklady pro bezproblémové řešení vyvolaných návazností. Územní plán pro ně vytváří předpoklady v míře proveditelné na území obce Nahošovice. Konkrétně zde návrh znamená zatravnění orné půdy a to jak ve větší část plochy zátopy na území obce Nahošovice, která je navrženou součástí ploch přírodních – biocentra LC10c/47, tak ve zbývající malé části mimo biocentrum, kde se navrhuje plocha smíšená NS (vše plocha změn v krajině K03).
  - ⇒ Další opatření jsou obdobná jako v případě řešení ploch nad severovýchodním okrajem obce, tj. revitalizace vodotečí, svodnic, navazující zatravnění údolnic, členění rozsáhlých svažitých pozemků protierozní liniemi, které mají plnit i funkci interakčních prvků ÚSES. Důsledky těchto opatření by se měly příznivě projevit jak na vlastním území obce Nahošovice, tak na území přilehlých obcí, do kterých se svažují některé části území obce.

II/C.E.5. PROSTUPNOST KRAJINY (AD I/E.5.)

- Prostupnost krajiny se na úrovni územního plánu zajišťuje vymezením ploch veřejných prostranství pro stabilizaci a doplnění základní kostry účelových a nemotoristických komunikací které zajišťují propojení obce s okolními obcemi, přístup k rekreačním cílům a obecně rekreační pohyb v krajině. Prostupnost krajiny na území obce Nahošovice bezprostředně souvisí s problematikou nemotoristické dopravy a veřejných prostranství v krajině, tj. se stavem cestní sítě – systému účelových komunikací, které současně slouží pro zemědělskou a lesní dopravu, Na území obce nejsou vybudované samostatné komunikace jako např. samostatné cyklostezky nebo jezdecké stezky (hipostezky).

Proto se k této problematice přímo vztahuje podrobnější popis uvedený v těchto částech textu odůvodnění ÚP (II/C.D.1 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, II/C.D.1.4.DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ - ÚČELOVÉ KOMUNIKACE a II/C.D.1.5. doprava nemotoristická.

- Územní plán doplňuje nedostatečnou cestní síť zejména v západní části území. Již v bezprostředním okolí obce zde citelně chybí propojení okruhu podél lokality Kločů důl Ohrazení pozemků pastvin zde hranice tvořené pozemky komunikací, které územní plán navrhuje k obnovení, dokonce přesahuje až po hranici bývalé cesty, ze které zůstal v KN jen krátký úsek na nejzápadnějším okraji zastavěného území. Variantně by bylo okruh možno uzavřít i mimo ohrazené plochy propojením právě obnovením celé této bývalé cesty přes navazující plochu zemědělskou, podmínky využití ploch to umožňují.
- Územní plán Vytváří podmínky pro propojení do území dalších obcí, včetně možnosti zajištění souvislé trasy paralelní se stávající trasou Domaželice - Hradčany podél Šišemky vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice, kterou bude nutno dále dořešit na území okolních obcí (nabízí se mj. vazby na historickou cestní síť, související s uspořádáním ploch v nivě před regulací toku Šišemky.)
- Cestní síť východně od obce je propojená s územím dalších obcí a dalšími trasami zejména v okolí Dřevohostického lesa, přínosem na území obce by bylo doplnění dalšího vrstevnicového propojení i v této části. Územní plán navrhuje v zájmu zvýraznění drobných atraktivit území zpřístupnit křížek v poli poblíž jihovýchodní hranice katastru krátkou pěšinou a upravit okolí s výsadbou doprovodné zeleně (přístup je z cesty podél hranice vedené již na k.ú. Dřevohostice)
- Obecně by ke zlepšení prostupnosti přispělo ponechávat při obhospodařování pozemků volně průchodný pás podél okrajů lesa a podél toků v případech, kdy je od okolních polností neodděluje žádná komunikace.

II/C.E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY (AD I/E.6.)

- Rekreační využívání krajiny se na území obce zaměřuje na extenzívní formy turistiky a příbuzných aktivit, které využívají mírně zvlněného terénu s pěknými výhledy. Obec není turistickým cílem, turistický pohyb je „tranzitního“ charakteru - zapojení do sítě cyklotras mikroregionů Moštěnka – Záhoří, poutní trasa Svatý Kopeček – Svatý Hostýn. Pro jiné rekreační aktivity území malé rozlohy neposkytuje jiné významnější příležitosti či podněty. Sportovně společenské akce a velmi omezeně také zahrádkaření, chataření se odehrávají ve vazbě na zastavěné území. Na území obce Nahošovice se nenacházejí žádné enklávy chatových či zahrádkových lokalit v krajině.
- Je tedy zřejmé, že podmínky pro rekreační využívání krajiny souvisí v řešeném území především s podmínkami pro různé formy turistiky – pěší, cykloturistiku, hipoturistiku - tj obecně s prostupností krajiny a zvyšováním její pestrostí – různorodosti a estetické kvality. Územní plán doplňuje nedostatečnou cestní síť zejména v západní části území a vytváří podmínky pro propojení do území dalších obcí. Cestní síť východně od obce je propojená s územím dalších obcí a dalšími trasami zejména v okolí Dřevohostického lesa, přínosem na území obce by bylo doplnění dalšího vrstevnicového propojení i v této části. Výsadba doprovodné vegetace a další vybavení cykloturistických a jiných rekreačních tras, např. v místech rozcestí, vyhlídek (širší travnaté meze, loučky, dominantní stromy, přírodní lavičky, rozcestníky aj.), je přípustné dle podmínek pro využití příslušných druhů ploch, kterými cesty procházejí a je závislé na realizačních možnostech a iniciativě obce, mikroregionu, spolků, občanů. Také navržený komplex opatření k ozdravění krajiny (uvedených výše) má ve svém důsledku mj. potenciál zvýšit rekreační hodnotu území.
- Na území obce se nenacházejí vodní plochy využitelné k rekreaci, poměrně dostupné jsou koupaliště Čechy a vodní nádrž Šišma

- Podmínky pro zimní rekreaci jsou přiměřené klimatickým podmínkám území obce, tzn. v případě příznivých podmínek využívání cestní sítě jako běžkařských stezek, jiné možnosti jsou ryze lokálního významu, např. možnost umístění menší plochy využitelné jako sezónní kluziště, nejspíše ve sportovně společenském areálu. Příležitostné zimní rekreační využití svahů pro nenáročné sportování závisí kromě příznivých povětrnostních podmínek také na způsobu zemědělského obhospodařování těchto pozemků. S ohledem okrajový rekreační význam - malý výskyt těchto příznivých situaci v klimatických podmínkách obce, se funkce rekreace u potenciálně využitelných ploch v blízkosti zástavby přímo neuvádí)

I/C.E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- V řešeném území neprobíhá těžba nerostných surovin a nejsou vymezeny dobývací prostory ani ložiska nerostných surovin podléhající ochraně dle Horního zákona.
- Územní plán plochy pro těžbu nerostů nevymezuje.

II/C.E. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F)

ad I/F.1.

II/C.F.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ NEŽ DLE VYHL. Č.501/2006 SB, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) vyjadřuje uspořádání území a koncepci rozvoje obce – urbanistickou koncepci i koncepci uspořádání krajiny formulovanou v územním plánu. Jednotlivým částem území přiřazuje druhy ploch RZV podle převládajícího využití stávajícího a navrhovaného a v kap. I/F územního plánu pro ně stanoví podmínky využití - stavby a způsoby využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné a základní zásady prostorového uspořádání (pokud je to možné a účelné).
- Pojmy používané v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nevycházejí přímo ze stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, jsou definovány před textem „Podmínek...“
- Plochy s rozdílným způsobem využití územní plán vymezuje v souladu s vyhláškou. č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou níže uvedených druhů a typů ploch. V případě územního plánu Nahošovice jsou to konkrétně plochy zeleně: **ZS, ZO**. Územní plán přitom využívá škálu druhů a typů ploch uvedenou v metodice MINIS22 vydané OSR KÚOK.

Plochy s jiným způsobem využití než dle vyhl. Č. 501/2006 sb, ve znění pozdějších předpisů, použité v územním plánu Nahošovice

PLOCHY ZELENĚ: Vymezují se pro významnější plochy zeleně vázané na sídla, převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách nebo plochy s nimi související, které pro jejich význam, rozsah či specifický charakter je žádoucí vyčlenit z ploch z jiným způsobem využití. Vymezení ploch zeleně sídelní zajišťuje zejména nezastavitelnost či významné omezení zastavitelnosti ploch v zastavěném území případně vyjadřuje ochranné funkce zeleně.

ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	Na území obce Nahošovice určené jen pro pozemky soukromé zeleně v zastavěném území, včetně pozemků zahrad a jiných pozemků drobného hospodaření, které je s ohledem na specifické územní a terénní podmínky nutno hájit jako nezastavitelné, ale které umožňují využívání pozemků jako zázemí rodinných domů a pro drobné hospodaření, s přípustností vymezených druhů staveb (nevyžadujících povolení ani ohlášení - § 103 SZ)
ZO	Plochy zeleně – ochranná a izolační	Určené pro specifické plochy zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území i mimo ně.

*Poznámka: plocha „**ZV** - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň“ je v souladu s MINIS 22 zařazena do ploch veřejných prostranství.*

Použití těchto typů ploch je v souladu s metodikou MINIS 22 vydanou OSR Krajského úřadu Olomouckého kraje.

II/C.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (AD I/F.2.)

Výklad použitých pojmů je uveden v kap. I/F.1. výrokové části

II/C.G. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT (AD I/G)

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření územní plán navrhuje pro stavby a opatření, které nelze umístit výhradně na pozemcích ve vlastnictví obce, Olomouckého kraje apod. jako krajní možnost získání práv k pozemkům soukromých osob fyzických a právnických, pokud nebude řešení možné jiným způsobem. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření umístěné zčásti i na pozemcích ve vlastnictví obce Nahošovice, Olomouckého kraje apod., územní plán v zájmu zachování celistvosti vymezuje i na těchto pozemcích, přesto, že u nich je možnost vyvlastnění bezpředmětná. Pro stavby a opatření umístěné plně na takových pozemcích VPS nevymezuje.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění územní plán vymezuje pro zajištění ploch, ve kterých navrhuje umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. V oboru VPS pro dopravní infrastrukturu se jedná o stavby místních komunikací, které doplňují komunikační systém obce nebo souvisí s návrhem zastavitelných ploch a dále základní prvky doplnění cestní sítě významné pro prostupnost krajiny. V oboru VPS pro technickou infrastrukturu převažují stavby doplnění kanalizační sítě obce.
- Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace pro územní plán nevyplývají žádné veřejně prospěšné stavby k převzetí a uplatnění v územním plánu Nahošovice.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění územní plán vymezuje pro zajištění ploch pro založení prvků ÚSES – biocenter a biokoridorů, a pro zvyšování retenčních schopností území (v tomto případě zahrnuje do VPO i některé interakční prvky s protierozním významem). Do veřejně prospěšných opatření pro založení prvků ÚSES zahrnuje jen návrhové části ÚSES - navrhované části biocenter a biokoridorů.
- Plocha zátopy suché nádrže Domaželice vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace (veřejně prospěšné opatření VO4) se promítá do územního plánu jako veřejně prospěšné opatření WR01a, WR01b (zahrnuje i stávající – vymezenou část biocentra - LC10a/47 Za vodou) . Zbývající část plochy tohoto opatření překrývá veřejně prospěšné opatření pro založení prvků ÚSES – WU01a.

II/C.H. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (AD I/H)

- PP01: Po dohodě s obcí územní plán navrhuje předkupní právo ve prospěch obce pro rozšíření veřejného prostranství - výkup malé části stavebního pozemku, který zasahuje do koridoru stávající místní komunikace (majetkoprávní zajištění současného stavu). Předkupní právo současně rozšiřuje i na navazující pozemky směrem k severozápadnímu obvodu zástavby – má zajistit hájení potřebných parametrů veřejného prostranství podél navazující (dosud účelové) komunikace pro případ zájmu o stavební využití uvedených pozemků, ale také pro budoucí zokruhování s komunikací pro územní rezervu.

II/C.I. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV (AD I/I)

- Pro vymezené územní rezervy se v územním plánu stanoví předpokládaný druh a většinou i typ plochy s rozdílným způsobem využití, je uveden stručný popis a stanoveny podmínky prověření.
- Územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy, která naznačuje v území přijatelný směr (a v této lokalitě současně i limit) možného plošného rozvoje obce v případě vyčerpání zastavitelných ploch. Vymezení této rezervy současně umožní a opodstatní možnost stavebního využití protější záhumenní fronty bloku zastavěného území.

OZNAČENÍ	POPIS ÚZEMNÍ REZERVY	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R01	**SV** – plocha smíšená obytná **PV** – plocha veřejného prostranství	⇒ Vyčerpání zastavitelných ploch smíšených obytných Z01, Z02, Z05 ⇒ Požadavek na minimalizaci projevu zástavby v obrazu obce v krajině

- Využití územní rezervy je možné jen v případě pořízení změny územního plánu. Podnětem pro takovou změnu ÚP může být případně i převažující zájem o stavební využití záhumenní fronty v přilehlé ploše smíšené obytné, vyžadující zajištění dopravní a technické infrastruktury v trase záhumenní cesty. Prioritu však mají zastavitelné plochy Z01 a Z02 a zejména Z05.
- V územním plánu se neuplatňují žádné rezervy vyplývající z územně plánovací dokumentace vyššího územního celku.

II/C.J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

II/C.J.1. VLIVY NA OCHRANU KULTURNÍCH HODNOT

- Požadavky na ochranu těchto hodnot jsou součástí urbanistické koncepce. Požadavky na respektování – zachování a rozvíjení charakteru stávající struktury zástavby, se zaměřují zejména na hlavní tradiční prostor návsi a zástavby, která tento prostor obklopuje – vytváří a také těch částí zástavby, která významným způsobem ovlivňuje obraz obce v krajině. Jsou uvedeny v samostatné KAPITOLE II/C.B. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE. OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, ad II/C.B.4. OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT.
- Obecné požadavky prostorového uspořádání, zejména požadavky na omezení výškové hladiny zástavby a intenzitu zastavění jsou součástí podmínek pro využití ploch RZV ve vybraných druzích ploch.

- Podrobnější požadavky na stavebně architektonické řešení objektů územní plán nespecifikuje, mohou být až předmětem následných stupňů přípravy území. To však rozhodně neznamená libovolné používání nesourodých typů staveb projevujících se v členitosti staveb, ve výškovém řešení a osazení v terénu a vztahu k parteru, způsobu zastřešení, použití materiálů, stavebních detailů apod., ale snazší cestu k možnosti uplatnění funkčně optimálních, urbanisticky a architektonicky kvalitně řešených staveb a souborů, vždy s podmínkou koordinace v celé pohledově postižitelné skupině a s maximálním ohledem na jejich začlenění do krajiny a okolní zástavby.

II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Územní plán navrhuje jen velmi omezený rozsah zastavitelných ploch mimo hranice zastavěného území. Dvě navzájem související zastavitelné plochy smíšené obytné navazují bezprostředně na zastavěné území a doplňují jeho obalovou křivku (hranici rozvoje směrem do krajiny určuje stávající hráz suché nádrže – navrhují se tedy v plochách jistým způsobem fyzicky uzavřených) Tyto zastavitelné plochy rozšiřují zastavěné území o cca 6% dosavadní výměry. Jiné zastavitelné plochy, kromě čistírny odpadních vod, která bude nejspíše přírodního charakteru, se nenavrhují, nevytvářejí se žádné enklávy zastavitelných ploch ve volné krajině bez vazby na osídlení. Obec si tedy nadále zachová kompaktní charakter drobné obce citlivě osazené v krajině, což je její zásadní hodnotou.

II/C.J.3. RÁMCOVÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

II/C.J.3.1. VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

VLIVY NA PŘÍRODNÍ HODNOTY

- *ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY*
  - ⇒ EVL NATURA 2000 CZ 0710006 - Dřevohostický les), dosud nebyla upřesňován – územní plán nenavrhuje zásahy, které by byly v rozporu s zájmem ochrany. Stávající vedení VVN 110 kV územní plán musí respektovat.
- *VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY ZE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY*
  - ⇒ Územní plán respektuje významné krajinné prvky – lesy, vodní toky a nivy toků a nezasahuje do nich žádnými stavebními záměry. Lesy plně začleňuje do územního systému ekologické stability jako součásti biocenter, u Nahošovického potoka i drobných toků a nivy Šišemky vyjadřuje zájem na jejich ochraně vymezením ploch smíšených nezastavěného území, návrhem revitalizace toků a liniové zeleně (interakční prvky ÚSES)
- *VLIVY NA KRAJINU*
  - ⇒ Vlivy návrhu zastavitelných ploch na krajinu jsou uvedeny v kap. II/C.J.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ odůvodnění ÚP.
  - ⇒ Územní plán vymezuje území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a stanoví zde zásady pro ochranu hodnot krajiny, které uplatňuje při návrhu rozvoje obce nebo které představují požadavky na některé činnosti v území. (kap. I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT)
  - ⇒ Územní plán navrhuje opatření pro zvýšení ekologické hodnoty krajiny, retenčních schopností, zlepšení podmínek prostupnosti, orientace a estetické kvality (regionální biocentrum a základní kostra ÚSES v celém území, návrh ploch umožňujících revitalizaci drobných toků a pramenných oblastí, údolnic a přilehlých svahů, vegetační doprovod toků, cestní sítě v krajině a drobných památek místního významu v krajině.
- *OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD - VODNÍ TOKY, VODNÍ ZDROJE, VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ*
  - ⇒ Územní plán navrhuje opatření a stanovuje zásady pro ochranu vod a vodního režimu (kap. I/E.4 - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY a kap. II/C.E.4 odůvodnění ÚP)
  - ⇒ Umisťování staveb musí respektovat podmínky ochranného pásma zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice

II/C.J.3.2. VLIVY NA ZDRAVÉ ŽIVOTNÍ PODMÍNKY

- *OCHRANA OVZDUŠÍ*

⇒ Území obce Nahošovice dle ÚAP spadá do oblasti s překročením EKO_sO3 – imisního limitu a nebo cílového imisního limitu pro ochranu ekosystémů a vegetace na většině (cca 80%) katastru. Na celém území ORP je překročen celkový imisní limit i limit cílový pro ochranu zdraví lidí CL_s O3.

⇒ Z navrhovaného souboru opatření dle Integrovaného programu snižování emisí Olomouckého kraje je na úrovni územního plánu možno uplatnit tyto okruhy:

legislativa

Dle podmínek pro využití ploch RZV se povolování staveb s významnějším vlivem na kvalitu ovzduší nepředpokládá.

energetika, tepelné zdroje

Využití ekologicky čistého způsobu vytápění a dalších energetických potřeb (přednostní použití zemního plynu, doplňkově obnovitelných zdrojů příp. elektrické energie). Územní plán stanovuje přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

doprava

Problematika znečištění ovzduší z dopravy je v relaci s problematikou hlukového zatížení a nepředpokládá se vznik nadlimitních stavů.

Zemědělství

Ochrana proti větrné erozi

Území obce je hodnoceno jako málo náchylné k ohrožení větrnou erozí (téměř na celém území půdy bez ohrožení). Bez ohledu na to však ke zlepšení podmínek přispěje větší členitost zemědělských ploch, proložení plochami zeleně minimálně v rozsahu ÚSES a navržené liniové zeleně.

Ochranná pásma chovů hospodářských zvířat

⇒ Na území obce se nenachází zařízení s kapacitnějším chovem hospodářských zvířat, plochy v lokalitě Kločů důl se využívají pro sezónní pastvu skotu v omezené kapacitě. K ploše přiléhají zadní části zahrad zastavěných ploch a územní plán v etapě návrhu v těchto plochách neumožňuje stavbu nových rodinných domů.

⇒ Případné vlivy drobných chovů hospodářských zvířat v zástavbě je nutno posuzovat individuálně, počty zvířat nevyžadujících stanovení ochranného pásma jsou uvedeny v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část VÝROBA – ZEMĚDĚLSTVÍ. Chov koní v jednotlivých stájích situovaných v usedlostech v zástavbě je omezený na několik zvířat, kapacita do 5 koní nevyžaduje stanovení ochranného pásma.

Dle analogie s jinými lokalitami vlivy drobných chovů v zástavbě pravděpodobně nemusí přesáhnout hranice vlastního pozemku, záleží na uspořádání chovu na pozemku případně ochranných opatřeních.

- *HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ*

Zatížení území hlukem z dopravy

⇒ Územní plán navrhuje jen velmi omezenou kapacitu zastavitelných ploch, která nemůže významněji ovlivnit hlukové poměry v příslušných lokalitách.

⇒ Hlukové poměry v území: Snížení nárazovitého zatížení dopravou materiálu na skládku Hradčany není v možnostech řešení samotného územního plánu Nahošovice.

Hluk z nebytových zařízení

⇒ Územní plán nevymezuje plochy výroby.

⇒ Uvnitř ploch s hlavní funkcí bydlení není přípustné zřizování staveb a zařízení vyvolávajících nadlimitní hlukové zatížení obytného území. Umisťování nebytových zařízení (např. výroba, výrobní a motoristické služby) v plochách smíšených obytných, v souladu s regulačními podmínkami pro funkci **SV,** bude posuzováno individuálně ve správním řízení tak, aby negativní vlivy jejich provozu nepřesáhly míru přípustnou pro základní funkci plochy - bydlení.

II/C.J.3.2. VLIVY NA SOUDRŽNOST OBYVATELSTVA

- Obec Nahošovice je v území dlouhodobě stabilizovanou obcí, avšak po dlouhou dobu byla správní součástí větší obce a samostatnost znovu získala až v nedávné době. Občanské vybavení představuje jen základní vybavení pro veřejnou správu a společenské potřeby obyvatel. V obci jsou dobré plošné podmínky pro sportovní a sezónní společenské vyžití obyvatel v areálech umožňujících vnitřní kvalitativní vývoj. Velikost obce a charakter území pochopitelně neumožňuje uplatnění některých stabilizujících prvků (školství), ani vznik významnějšího podílu pracovních příležitostí pro všechny vrstvy obyvatelstva.
- Rozvoj bydlení se navrhuje výhradně formou ploch smíšených obytných, které umožňují přiměřenou míru prolínání funkcí odpovídající venkovskému charakteru obce, tak jako dosud v celém zastavěném území. Omezený rozsah těchto zastavitelných ploch je přiměřený charakteru obce i volnějšímu tempu rozvoje obce a rozsahem i umístěním prakticky vylučuje riziko vzniku sociálně distancovaných skupin obyvatelstva, uzavřených společenství i riziko nadměrného zatížení souvisejících stávajících prostorů v důsledku návrhu.
- Územní plán dále umožňuje budoucí soustředění občanského vybavení v přirozeném těžišti obce na návsi.

II/C.J.3.3. VLIVY NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

- Charakter obce a okolního území neumožňuje uplatnění významnější ekonomické aktivity charakteru výroby a plošně náročných služeb. Hospodářský rozvoj se nejspíše omezí na zemědělství a možnost provozování malých výrobních zařízení a služeb v jiných plochách, zejména smíšených obytných. Jinak lze nadále očekávat převažující dojížďku do míst pracovních příležitostí v okolí, s poměrně dobrou dostupností. Bez omezení lze provozovat ekonomické aktivity nevýrobních služeb všech druhů, zejména s využitím informačních technologií, s bezvýznamnými prostorovými nároky. V území je možný i vznik zařízení pro agroturistiku

II/C.J.3.4. VLIVY NA SOUSEDNÍ OBCE

- Záměry navržené územním plánem Nahošovice nebudou mít negativní vliv na území sousedních obcí, naopak, navržená opatření pro zvýšení retenčních schopností území by měla přispět ke snížení rizika ohrožení přívalovými vodami a splachy půdy v níže položených částech území obcí Hradčany a Domaželice
- Některé záměry územního plánu a zejména převzaté ze ZÚR OK však vyžadují koordinaci územních souvislostí (souvislosti suché nádrže Domaželice) – uvedeno v kap. II/A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.

II/D. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí není součástí územního plánu, požadavek na vyhodnocení nebyl v zadání územního plánu uplatněn.

II/E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II/E.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Vyhodnocení je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí vydaného v r. 2011.

II/E.1.1. OBECNÉ ÚDAJE

II/E.1.1.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Řešené území představuje katastrální území Nahošovice o výměře cca 294 ha. Obec je situovaná cca 12 km východně od Přerova a 8 km od Bystřice pod Hostýnem. Celé řešené území je charakterizované členitě zvlněným terénním reliéfem Jihovýchodní, větší část území, se zástavbou obce, se svažuje systémem členitých údolí přítoků Nahošovického potoka a jeho vlastním údolím do nivy Moštěnky, menší severozápadní části do údolí Šišemky, která ústí do Moštěnky před Domaželicemi.

II/E.1.1.2. PEDOLOGICKÉ POMĚRY

- Z hlediska pedologických poměrů se jedná o poměrně stejnorodou oblast. Převažují illimerizované půdy 2. a 3. třídy ochrany, v menší míře se vyskytují nivní půdy 2. třídy ochrany - v nivách Šišemky a Nahošovického potoka a přilehlé části zastavěného území a rendziny 4. třídy ochrany - zaujímají většinu lokality Kločů důl a přilehlou část zastavěného území.

DRUHY PŮD ZASTOUPENÉ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje: 1. číslice - Klimatický region, 2. a 3. číslice - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě, 4. číslice - Kód kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslice - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy. Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy.

Nivy Šišemky a Nahošovického potoka a přilehlá část zastavěného území

kód HPJ 58 **Nivní půdy glejové** na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé

Kločů důl a přilehlé území

kód HPJ 20 **Rendziny**, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

Ostatní

kód HPJ 14 **Illimerizované** půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé

II/E.1.1.3. KLIMATICKÉ POMĚRY

- Správní území obce, s výjimkou úzkého pásu při jihovýchodní hranici spadá dle stanovení BPEJ do třetího, teplého, mírně vlhkého klimatického regionu, který je charakterizován průměrnou roční teplotou 8 - 9^{0}C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm. Průměrná teplota červenec 18 ^{o}C / 19 ^{o}C, letní půlrok 15,1, leden –2 ^{o}C / –3 ^{o}C, zimní půlrok 2,1 ^{o}C, počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 ^{o}C 160 – 170, průměr srážek ve vegetačním období - duben až říjen 350 – 400, počet dnů se sněhovou pokrývkou 40-50.

II/E.1.2. ÚDAJE O NAVRHOVANÝCH PLOCHÁCH PODLE PŘÍLOHY Č. 3. VYHL. MŽP ČR Č. 13/1994 SB., KTEROU SE UPRAVUJÍ NĚKTERÉ PODROBNOSTI OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

II/E.1.2.1. ÚDAJE O ROZSAHU POŽADOVANÝCH PLOCH A PODÍLU ZPF, DRUHU POZEMKŮ, ZAŘAZENÍ DO BPEJ A TŘÍDY OCHRANY

Ad bod 2.1. přílohy č. 3. vyhl. č. 13/1994 Sb.
Tyto údaje jsou uvedeny formou tabulky v závěru kapitoly.

- Na území obce je provedeno odvodnění pozemků v téměř souvislé ploše (s výjimkou nejsvažitějších úžlabí, údolnic) západně od zástavby obce až po okraj nivy Šišemky. Odvodněné pozemky jsou zakresleny ve výkrese ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

II/E.1.2.3. ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Ad.bod 2.3. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- V řešeném území se nenacházejí areály zemědělské prvovýroby. Bývalá provozní plocha se silážní jámou je dlouhodobě nefunkční a zcela zchátralá. Je součástí záboru SV.01 – plocha smíšená obytná.

II/E.1.2.4. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, OPATŘENÍCH K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY A O POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Ad bod 2.4. přílohy č. 3 Vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Zemědělská půda zaujímá v k.ú. Nahošovice přes 90% výměry katastru, plochy lesů jen 6,7%, vodní plochy jen 0,6 % výměry katastru (některé nejsou evidovány v KN) .
- Z kultur půdního fondu dominuje orná půda (80% zemědělské půdy) – a to i na značné části svažitých pozemků, zahrady a sady jsou vázány hlavně na zástavbu, významný z hlediska kvality krajiny je však extenzívní sad na jihovýchodním okraji katastru u Dřevohostického lesa. Trvalé travní porosty se vyskytují ve vazbě na zástavbu i rozptýleně ve svažitých partiích v různých částech území, největší souvislá plocha je v současnosti v lokalitě Kločů důl (ZD Dřevohostice ji využívá pro pastvu skotu), jejich podíl z výměry katastru patří sice v měřítku ORP k vyšším, přesto je ale vzhledem k výskytu erozně ohrožených svažitých pozemků nedostatečný.

STRUKTURA POZEMKŮ NA ÚZEMÍ OBCE (ČSÚ-MOS 2010).

DRUH POZEMKŮ	VÝMĚRA ha	% z celku	% ze ZPF
CELKEM	294	100	X
Zemědělská půda	271	92,1	100
Orná půda	236	80,3	87,2
Chmelnice	-	0	0
Zahrady	9	3,1	3,3
Ovocné sady	5	1,7	1,8
Trvalé travní porosty	21	7,1	7,7
Lesní půda	3	1,0	X
Vodní plochy	1	0,3	X
Zastavěné plochy	5	1,7	X
Ostatní plochy	14	4,8	X

Pozn. Vzhledem k probíhající výstavbě a k tomu, že některé nezemědělské plochy jsou dosud evidovány jako ZPF, dochází ke zvyšování podílu zastavěných a ostatních ploch na úkor ZPF.

- Hlavním zemědělským subjektem hospodařícím na většině zemědělských pozemků je Zemědělské družstvo Dřevohostice, ČSÚ – MOS eviduje jen 1 zemědělského podnikatele . fyzickou osobu. Zemědělská půda je mimo zastavěné území a blízké okolí obhospodařovaná velkovýrobně, ve velkých scelených blocích. Obdělávaná orná půda dosahuje často až k hranici lesa, tokům, pozemkům zastavěného území, komunikacím v krajině. Četné úseky cest jsou nefunkční – neprůchodné.

POZEMKOVÉ ÚPRAVY

- Komplexní pozemková úprava na území obce Nahošovice nebyla provedena ani zahájena.

EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMÍ, EROZNĚ OHROŽENÉ POZEMKY, OPATŘENÍ

- Koeficient ekologické stability území (KES) vypočtený pro celé území obce je velmi nízký – 0,15 - území nadprůměrně využívané, se zřetelným narušením přírodních struktur, to vyplývá z dominantního zastoupení orné půdy, převážně velkoplošně obhospodařované. Ekologicky stabilní prvky představují zejména trvalé travní porosty, lesy a sady, podíl vodních ploch je velmi malý.
- Katastr obce jako celek je dle „ms.sowac-gis“ hodnocen 4. stupněm erozního ohrožení ze 6 stupňů - „půdy ohrožené“. Vysoký stupeň erozního ohrožení způsobuje kombinace druhů půd, svažitého území a převážně nedostatku ochranné vegetace. Na území obce vysoce převažují erozně nejnáchylnější půdy, výjimkou je Kločů důl (slabě náchylné půdy) a dále navazující plochy v nivě Nahošovického potoka a okolí (silně náchylné půdy) a v úžlabích erozně ohrožené až nejohroženější svahy. Nejproblematičtější lokalitou je z pohledu obce trať Hony nad severovýchodním okrajem obce, svahy v jiných částech území směřují do katastrů sousedních obcí a eroze působí škody na pozemcích, tocích případně účelových komunikacích a po tocích a údolnicích se dále přenáší na území těchto obcí.
- Z hlediska větrné eroze území obce jako celek řadí do první kategorie z 6 možných stupňů, tj půdy bez ohrožení, půda kategorie 2 – půdy náchylné se nachází ojediněle při západní a jižní hranici katastru.

Provedená opatření.

- V nejvíce ohrožené trati Hony nad severovýchodním okrajem zástavby byla na svodnici, která je horním tokem Nahošovického potoka, vybudována suchá nádrž.
- V lokalitě Kločů důl byla orná půda znovu převedena na trvalý travní porost a využívá se pro pastvu skotu (v současnosti spíše extenzívně)

Připravovaná a navržená opatření

- Z nástrojů územního plánu je pro zlepšení faktorů, které ovlivňují erozi, možno uplatnit vegetační kryt a zmenšení souvislé délky svahu. Vzhledem ke konfiguraci terénu na území obce Nahošovice spolu návrh opatření pro zvýšení ekologické stability a opatření pro zvýšení retenčních schopností území a protierozních často úzce souvisí
- Pro snížení rizika erozního ohrožení, protipovodňovou ochranu a ochranu zástavby proti extravilánovým vodám – náhlým lokálním záplavám územní plán vymezuje opatření na svazích a v povodí toků směřujících do zastavěných území – jak Nahošovic, tak i okolních obcí a promítá opatření navržené s významem pro širší území – plochu zátopy suché nádrže Domaželice.

Územní systém ekologické stability

- Obsahuje stávající (vymezené) a navržené prvky na regionální a lokální úrovni – úseky vymezeného regionálního biocentra přesahující na území obce, uplatněné jako závazné dle ZÚR OK, dvě lokální biocentra a navržené propojení všech těchto biocenter lokálními biokoridory.
- Nad úroveň podrobnosti územního plánu doplňují systém interakční prvky plošné a liniové, které v mnoha případech právě plní funkci protierozních linií. Tomuto účelu se přizpůsobují i jejich parametry. Liniovou zeleň v krajině doplňuje vegetační doprovod komunikací.

Opatření na vodních tocích a ve svazích:

- revitalizace toků
- suchá nádrž Domaželice – průmět části plochy zátopy
- suchá nádrž v trati Hony – opatření v povodí pro posílení funkce nádrže – komplexní revitalizace povodí nad nádrží vyjádřené návrhem plochy smíšené nezastavěného území a zahrnující plošný a liniové interakční prvky
- plošné prvky – plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexu funkce **v** v dalších velmi svažitých částech území – stávající i navržené
- protierozní linie – části biokoridorů a liniové interakční prvky (které mohou přecházet až do plošné podoby) v dalších částech území

II/E.1.2.5. HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ,

Ad bod 2.5. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Předmětem záborů ZPF jsou plochy ve správním území obce Nahošovice - v katastrálním území Nahošovice.
- Průběh katastrálních hranic je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.

II/E.1.2.6. HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, TRASY ZEMĚDĚLSKÝCH KOMUNIKACÍ, ZÁMĚRY VYPLÝVAJÍCÍ Z KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Ad bod 2.7. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Průběh hranice zastavěného území k datu 1. 9. 2011 je vyznačen v grafické části dokumentace včetně výkresu ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU č. II/3 - VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU.
- Síť stávajících zemědělských komunikací (resp. cestní síť v krajině) je v územním plánu zachovaná. Návrh místních komunikací pro obsluhu navrhovaných ploch systém zemědělské dopravy nenaruší.
- Územní plán navrhuje obnovu některých úseků komunikací i doplnění cestní sítě. V grafické části jsou vyznačeny jen hlavní trasy, převážně stabilizované vymezením plochy veřejného prostranství, některé úseky jsou uvedeny v jiných druzích ploch případně jen naznačením směru propojení.. Další účelové komunikace jsou a mohou být provozovány v plochách zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a budou definitivně vymezeny v komplexní pozemkové úpravě (KPÚ).

II/E.1.2.7. POPIS A ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH ZÁBORŮ ZPF

ad bod 2.6. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

POPIS GRAFICKÉ ČÁSTI

- Při zpracování zemědělské části územního plánu Nahošovice byly jako podklad použity mapové podklady pořizovatele – digitální katastrální mapa zpracovaná dosud jen přibližně v rozsahu zastavěného území a účelová katastrální mapa (UKM) pro zbývající část území, v podrobnosti měřítka 1:2 000. Hranice BPEJ - bonitně půdně ekologických jednotek (tyto hranice a jejich kódy jsou v grafické části zakresleny hnědou barvou) byly získány spolu s mapami jako součást územně analytických podkladů.

- V grafické části jsou vyjádřeny jevy požadované dle metodického doporučení tímto způsobem:

1. stav území

V celém řešeném území jsou graficky vyznačeny:

⇒ Hranice obce, hranice zastavěného území vymezená územním plánem k 1. 9. 2011

⇒ Hranice a kódy BPEJ

⇒ Třída ochrany pozemků: šrafovanou plochou (křížená šrafa) s barevným rozlišením jednotlivých tříd ochrany.

⇒ Meliorace – odvodnění: šrafovanou plochou (vodorovná šrafa)

Dále jsou uvedeny stávající účelové (- zemědělské) komunikace

2. návrh - vyhodnocení

⇒ Hranice záboru půdního fondu – ploch změn, pro které se zábor půdního fondu vyhodnocuje

⇒ Označení plochy záboru

⇒ Barevné označení druhů pozemků v ploše záboru (které je překryté viditelnou vrstvou šrafy třídy ochrany a hranice BPEJ)

⇒ Hranice navržených ploch změn, pro které se zábor půdního fondu nevyhodnocuje (plochy změn v zastavěném území do 2000 m2 a plochy s hlavní funkcí bydlení, plochy ÚSES a dalších změn nestavebního charakteru v krajině) – jen tenkým obrysem, slouží pro postižení souvislostí návrhu

3. opatření pro zvýšení retenčních schopností území

⇒ Stav a návrh – průmět do území příslušnou šrafou dle legendy ve výkrese, označení a popis, bez vyhodnocení záboru

4. dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa

⇒ V případě ÚP Nahošovice jen popis v legendě, zábor lesních pozemků se nenavrhuje.

⇒ Hranice plochy při okraji lesa s podmíněným využíváním (ochranné pásmo lesa)

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Zdůvodnění se uvádí souhrnně vždy pro blok ploch příbuzných a souvisejících funkcí. Charakterizuje základní odůvodnění návrhu. Pro lepší orientaci je za souhrnným odůvodněním doplněna tabulka uvádějící základní informativní údaje a odůvodnění po jednotlivých plochách nebo příbuzných skupinách. Veškeré podrobné údaje a bilance pro jednotlivé plochy i souhrnné jsou uvedeny v tabulce v závěru kapitoly.

Zastavitelné plochy

- Zábory ZPF pro zastavitelné plochy se navrhují téměř výhradně pro funkce obytné jako plochy smíšené obytné. Tyto plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a doplňují ucelený obvod zástavby. Jedinou výjimkou jiné funkce je

  ⇒ **plocha technické infrastruktury** - čistírna odpadních vod – umístění vyplývá z technologických potřeb zařízení, rozsah plochy umožňuje i použití přírodního způsobu čištění s větším nárokem na plochu (soulad s PRVKOK).

- Pro rozvoj občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport budou využity stabilizované plochy, plochy výroby se nenavrhují.

Zastavitelné plochy - plochy smíšené obytné, navazující plocha zeleně

- Návrh ploch pro bydlení obvykle vychází z prognózy vývoje obyvatelstva obce. Pro obec Nahošovice prognóza přímo zpracována nebyla, ale orientačně lze v porovnání s obdobnými obcemi očekávat vývoj obyvatelstva včetně migrace jako stabilizovaný až velmi mírně rostoucí do hodnot cca 200 obyvatel. Orientačně lze pro odhadovaný vývoj obyvatelstva pro období cca 15 – 20 let vyhodnotit , opět v analogii s obdobnými obcemi, potřebu ploch pro cca 10 – 15 bytů/ rodinných domů (nové byty jsou potřebné pro již jen stabilizovaný vývoj obyvatelstva – např. pro náhradu odpadu bytů, tendence snižování průměrného počtu osob v bytě). V případě obce Nahošovice se jedná o velmi malé sídlo, proto je zde jakákoliv prognóza vývoje obyvatelstva zatížena značnými riziky odchylek skutečného vývoje a uvádění bilancí potřeby nových ploch pro rozvoj obce, kde i migrační zájem je nepředvídatelný, je spíše teoretické. Proto zvlášť u malých obcí je nutno vytvořit jistou rezervu využitelných ploch, u takto malých obcí obvykle uváděnou min. 100%.a více, která je potřebná:
  - ⇒ Pro uspokojení zájmu místního obyvatelstva, pokud tyto potřeby nelze uskutečnit na pozemcích bydlení vlastní rodiny
  - ⇒ Pro vytvoření převahy nabídky stavebních míst nad poptávkou pro přiměřené fungování trhu s pozemky
  - ⇒ Z toho důvodu, že většina uvažovaných stavenišť bývá na soukromých pozemcích a návrh musí brát v úvahu rozdílnou dostupnost pozemků z hledisek majetkoprávních. V době zpracování územního plánu nelze zhodnotit a zaručit, zda vymezené pozemky budou skutečně dostupné na trhu stavebních pozemků z majetkoprávních či jiných důvodů.
  - ⇒ Nepředvídatelný migrační zájem - jistě ne masový, obec by však měla mít rezervy i pro tuto eventualitu (zájem o trvalé, případně i o druhé bydlení).
- Pro předpokládaný počet obyvatel do cca 200 obyvatel v období k roku 2020 - 2025 je potřeba vymezit plochy pro **10 - 15** rodinných domů (přibližně tolik bytů), s požadovanou rezervou cca **100%** je tedy potřeba vymezit nové plochy pro přibližně **20 - 30 RD/ bytů**.

Celková kapacita návrhu územního plánu RD/ bytů

(dle tabulek a bilancí uvedených v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ a II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- ⇒ V zastavitelných plochách **17 – 20** RD, z toho 7 - 10 RD v zastavěném území
- ⇒ V zastavěném území mimo zastavitelné plochy odhad **8 – 12** RD

Rozmezí možné celkové kapacity vyplývá z odhadu možného rozmezí intenzity zástavby - velikostí pozemků nové zástavby, ve stabilizovaných plochách i předpokladu různorodého zájmu o způsob využívání pozemku (zájem o stavební či nestavební využití pozemku).

- **Celková kapacita zastavitelných ploch** (včetně zastavitelných ploch v zastavěném území) vytváří rezervu 30-70 % a naplňuje stanovenou potřebu ploch s dostatečnou rezervou až při započtení potenciálu intenzifikace využití zastavěného území.
- Územní plán navrhuje dvě zastavitelné plochy se společnou infrastrukturou – Z01 a Z02 mimo zastavěné území – vyhodnocené zábory SV.01 a SV.02, o celkové kapacitě cca 10 stavebních míst, nepředpokládá se a není vhodné uvažovat větší intenzitu zastavění, než je v obci obvyklá, v ploše Z02 hraje roli i terénní konfigurace, která směřuje zástavbu jen do horní části pozemku u komunikace). Pro tyto plochy se vyhodnocuje zábor ZPF. Dále navrhuje tři zastavitelné plochy – Z04, Z05 a Z06 v zastavěném území, pro které se zábor ZPF dle metodického doporučení nevyhodnocuje. Infrastruktura navržená pro plochu Z06 současně zpřístupní možnost intenzifikace v navazující stabilizované ploše.
- Územní plán nestanoví pořadí změn v území, využití ploch bude vycházet ze zájmu vlastníků pozemků, vzhledem k charakteru a umístění ploch ani není nezbytné vyžadovat ucelené etapy jejich využití.

OZNAČENÍ ZÁBORU	VÝMĚRA ZPF ha	KULTURY ZPF	TŘ. OCHR	POPIS, ZDŮVODNĚNÍ
Tučně označení záboru PF, tence v závorce označení zastavitelné plochy (v grafické části zejména výkresy č. I/1, I/2, II/1)				
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – mimo zastavěné území, vyhodnocený zábor ZPF				
SV.01 (Z01)	0,5107	orná	III.	Jedna ze dvou ploch pro potřebu bydlení navržených mimo zastavěné území, rozšíření zástavby v pokračování stávající ulice. Z ploch mimo zastavěné území jsou tyto plochy nejpřijatelnější z hlediska ochrany krajiny a dostupnosti veřejné infrastruktury, oboustranná zástavba. V části plochy je nezemědělský pozemek – ostatní plocha. Odnětí ZPF schváleno v ÚPNO
SV.02 (Z02) **ZO.01**	0,9643	orná	III.	Jedna ze dvou ploch pro potřebu bydlení navržených mimo zastavěné území, rozšíření zástavby v pokračování stávající ulice. Z ploch mimo zastavěné území jsou tyto plochy nejpřijatelnější z hlediska ochrany krajiny a dostupnosti veřejné infrastruktury, oboustranná zástavba. V ploše se předpokládá rozsáhlejší zemědělské využití pozemků RD, zástavba jen v horní části podél komunikace. Odnětí ZPF schváleno v ÚPNO. Plocha zeleně ZO není součástí zastavitelné plochy, je vyčleněna samostatně v zájmu ochrany koridoru podél vodoteče a její revitalizace.
TI.01 (Z03)	0,1400	orná	II., III	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY – v zastavěném území, zábor ZPF se nevyhodnocuje				
(Z04) – **SV**, **PV**				
(Z05) – **SV**, **PV**				
(Z06) - **SV**, **PV**				
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – CESTNÍ SÍŤ V KRAJINĚ , vyhodnocený zábor ZPF				
PV.01, PV.03	Celkem 0,0274ha	orná půda	III.	Zábor ZPF pro potvrzení krátkých úseků cestní sítě přes pozemky evidované v KN jako ZPF (legalizace stavu)
PV.02	0,5296	orná	II., III.	Obnova úseků cestní sítě v západní části katastru a směrem k údolí Šišemky, v zájmu zlepšení prostupnosti krajiny
PV.04	0,0230	orná	III.	Pěší stezka ke křížku v poli a plocha pro úpravu okolí
PV.05	0,0566	orná	II., III.	Úsek účelové komunikace - propojení stávajících cest resp. pozemků ostatních komunikací, v zájmu umožnit propojení cesty vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice. Další úsek vyznačen směrně, upřesnění je vhodné až v komplexní pozemkové úpravě katastrů obou obcí – Nahošovice i Hradčany (skutečné členění zemědělských ploch a cest podél hranice katastrů neodpovídá uspořádání pozemků v KN)
PV.06	0,0656	TTP	III.	Úsek účelové komunikace - propojení do bodu na hranici s územím obce Domaželice, kde lze předpokládat možnost navázat další úsek cesty vedené mimo plochu zátopy suché nádrže Domaželice. (Vyžaduje koordinaci v územním plánu Domaželice.)

OSTATNÍ ZÁMĚRY ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZÁBOR ZPF SE NEVYHODNOCUJE	
Plochy dopravní infrastruktury – silnice	Plochy majetkoprávně vyčleněné v rámci realizované rekonstrukce průjezdního úseku silnice III/43716, v KN dosud evidované jako ZPF, v zastavěném území, výměra pod 2000 m2 – nevyhodnocuje se
Plochy veřejných prostranství: místní komunikace	Jednotlivé drobné plochy – úseky, které doplňují celistvost kostry veřejných prostranství, plochy pro zlepšení šířkových parametrů aj. Výměra pod 2000 m2 – nevyhodnocuje se
Plochy změn v krajině	
Územní systém ekologické stability (Plochy změn v krajině K01, K02, K03-část, K04, K05, K06)	⇒ Lokální biocentrum LC6/47 – Kločů důl - část 6b (K01) ⇒ Lokální biocentrum LC10/47 – Za vodou - části 10b, 10c (K02, K03) ⇒ Lokální biokoridory LK24/47, LK 25/47 (K04, K05, K06) Dle metodického doporučení se nevyhodnocuje
Návrh územního systému ekologické stability vychází z generelu ÚSES a rozsah jednotlivých ploch územní plán upřesňuje příp. upravuje s ohledem na pozemkové hranice případně další územní podmínky, záměry územního plánu, výsledné tvary zemědělských pozemků.	
Liniová zeleň v krajině	Součást generelu ÚSES, liniové prvky na celém území obce: ⇒ Vázané na jiné liniové prvky (toky, komunikace stávající i navržené) – vymezeny v územním plánu ⇒ Prvky směrně vyznačené v ploše, vesměs provázané s funkcí protierozní ochrany Dle metodického doporučení se nevyhodnocuje.
Návrh vychází z generelu ÚSES, územní plán systém koriguje s ohledem na pozemkové hranice a další funkce, zejména pro zvýšení retenčních schopností území – protierozní ochranu svahů a údolnic. Směrně vyznačené prvky ÚP uvádí v zájmu postižení souvislostí a vyjádření propojení s protierozní ochranou (v grafické části jen v odůvodnění ÚP - koordinační výkres, ve výkrese předpokládaných záborů ZPF opatření pro zvýšení retenčních schopností území). Zábor ZPF se neuvádí, upřesnění a vyhodnocení se předpokládá v komplexní pozemkové úpravě)	
Plochy smíšené nezastavěného území – revitalizace území a protierozní opatření (plochy změn v krajině K03-část, K07, K08, K09	⇒ Plocha zátopy suché nádrže Domaželice – část mimo biocentrum (K03-část) ⇒ Údolí nad suchou nádrží v trati Hony nad severovýchodním okrajem zástavby obce (K07) – revitalizace pramenné oblasti Nahošovického potoka v zájmu snížení rizika náhlých záplav zasahujících i zastavěné území ⇒ Údolnice nad sportovně společenským areálem (K08) ⇒ Údolnice na severním okraji katastru směřující dále na území obce Hradčany (K09)
Plochy určené pro revitalizaci a zvýšení retenčních schopností území mimo plochy ÚSES – nevyhodnocuje se, převážně se nejedná o zábor ZPF, předpokládá se zejména posilování podílu TTP a protierozní opatření přírodního charakteru (meze, průlehy). Případné budoucí zábory ZPF např. pro zahuštění cestní sítě, plošnou a liniovou zeleň, malé vodní plochy, mokřady, zalesnění, protipovodňová a protierozní opatření, bude možno vyhodnotit až na podkladě komplexního posouzení problematiky protipovodňové a protierozní ochrany a ochrany přírody v komplexní pozemkové úpravě.	

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Intenzita využití zastavěného území je poměrně nízká (8 obyvatel/ ha, s velmi omezeným podílem nebytových funkcí) a odpovídá zemědělskému charakteru malé obce.
- Zastavěné území poskytuje v některých částech území dobrou možnost stavebního využití, bez rizika přehuštění zástavby a bez nutnosti stavebního využití ploch nevhodných pro zástavbu z důvodu terénní konfigurace a ochrany krajiny – nivy toků, vnější obvod zástavby ve vyšších polohách, i důvodů územně technických – zajištění komunikací, tlakové poměry ve vodovodní síti). Kromě možností intenzifikace formou dostavby proluk, případného dělení širokých pozemků a různých forem stavebních úprav, se jedná zejména o možnost stavebního využití ploch, které jsou přístupné ze stávajících komunikací a v případech, kdy tyto plochy zpřístupní dopravní a technická infrastruktura pro navazující zastavitelnou plochu. Zastavitelné plochy se v těchto případech nevymezují.. Možnosti intenzifikace využití zastavěného území s odhadem využitelných kapacit jsou přehlednosti uvedeny v tabulce v kap. II/C.C.4. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Zastavitelné plochy v zastavěném území

- Důvodem pro vymezení zastavitelných ploch i v zastavěném území je vyjádření možnosti využít pro bydlení i větší plochy v zastavěném území (v intravilánu k 1.9.1966), které nelze začlenit do okolních stabilizovaných ploch smíšených obytných, protože funkčně ani majetkoprávně přímo nesouvisí s okolními pozemky bydlení, nelze je chápat ani jako proluky a stavby na některých z nich nejsou evidované v KN jako stavební pozemky a tak ani není optimální vymezit je jako plochy přestavby.
- Kapacita zastavitelných ploch v zastavěném území byla vyhodnocena na **7 – 10 RD**/ bytů (viz tabulka v kap. II/C.C.2. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Potenciál intenzifikace ve stabilizovaných plochách smíšených obytných

- Odhad možné kapacity byl vyhodnocen na celkem **8 – 12 RD** v plochách, které lze územně specifikovat i obecně v jiných. (viz tabulka v kap. II/C.C.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, odd. II/C.C.1.1. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE SLOŽEK ÚZEMÍ A VYMEZENÍ PLOCH, část BYDLENÍ - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- Možnost využití a postup naplňování těchto ploch se předvídá obtížně, je zřejmé, že tato intenzifikace využití zastavěného území se zaměří v prvé řadě na dlouhodobé potřeby vlastní rodiny
- Požadavky na rozvoj občanského vybavení, včetně ploch pro tělovýchovu a sport je možno uspokojit v zastavěném území v plochách stabilizovaných .

DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- Zábor pozemků č. SV.01 zahrnuje i nezemědělský pozemek v lokalitě, jedná se o plochu s bývalou silážní jámou (zbývající část tvoří orná půda)
- Nezemědělská půda – blok pozemků „jiná plocha“ na jihovýchodním obvodu zastavěného území, která náleží k pozemkům zástavby jižní fronty návsi, představuje kompozičně velmi významnou zeleň, která utváří osazení obce v krajině a je proto vymezena jako plocha zeleně soukromé.
- Plocha bývalé drůbežárny na jižním okraji obce u silnice, volně navazující na výše uvedenou plochu, je rovněž vymezena jako plocha zeleně soukromé - obdobně formuje vnější obvod v navazujícím úseku, ale také proto, že zasahuje až do nejnižších poloh nivy v okolí svodnice, která je horním tokem Nahošovického potoka. Svodnice, břehové porosty a terénní hrana vytváří pomyslnou bariéru, která tuto plochu, ve které jsou i významné solitérní stromy, vyčleňuje z ostatních ploch zastavěného území.
- Jiné nezemědělské pozemky v zastavěném území jsou kromě komunikací a veřejných prostranství využité jako součást zastavěných případně zastavitelných ploch.
- Nezemědělské pozemky v krajině jsou kromě komunikací využité převážně jako krajinně významná zeleň, která je obvykle součástí ploch přírodních případně smíšených nezastavěného území.

VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDLA ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ SCHVÁLENY V DOSAVADNÍ PLATNÉ DOKUMENTACI

Poznámka: neuvádějí se jednotlivé proluky v zastavěném území, které nebyly ani v tabulce odůvodnění v ÚPNO.

U značení ploch dle ÚP 2011 je tučně označení vyhodnocovaných ploch záboru PF, tence označení zastavitelné plochy (v závorce) a jiné

ÚPNO	ÚP 2011	KOMENTÁŘ (v závorce označení zastavitelné plochy)
2a.BV	SV část stabilizovaná plocha	Přebírá se do územního plánu (Z06), část stabilizovaná plocha, nevyhodnocuje se
5a.BV	Stabilizovaná plocha	Nevyhodnocuje se, stabilizovaná plocha
5b.BV	SV	Přebírá se do územního plánu (Z05), nevyhodnocuje se
14.BV	**SV.02** část stabilizovaná plocha	Přebírá se do územního plánu v redukovaném rozsahu (Z02, část je součástí již realizované stabilizované plochy, v zastavěném území – nevyhodnocuje se)
15.SV	**SV.01**	Přebírá se do územního plánu (Z01)
16.BV	SV	Přebírá se do územního plánu (Z04), nevyhodnocuje se
18.TV vč. ZO2	**TI.01**	Přebírá se do územního plánu
D2	**-**	Ruší se, začleňuje do stabilizované plochy a do záboru SV.02
D3	PV	Přebírá se do územního plánu (Z05), nevyhodnocuje se
D4	PV	Přebírá se do územního plánu, nevyhodnocuje se
D10	**PV.04**	Přebírá se do územního plánu
D11	**PV.02**	Přebírá se do územního plánu
D12	**PV.02**	Přebírá se do územního plánu
ZP4	-	Přesahuje podrobnost územního plánu, úprava realizovaná
ZO1	**ZO.01**	Přebírá se do územního plánu – část, část stav
ÚSES, zatravnění	ÚSES, PEO, **NS** - plochy smíšené nezastavěného území	Korekce ploch ÚSES s ohledem na pozemkové hranice a potřebu protierozní ochrany, návrh zatravnění se začleňuje do ploch **NS**. Nevyhodnocuje se

DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA USPOŘÁDÁNÍ PLOCH ZPF, KTERÝM BY MĚLA BÝT S OHLEDEM NA § 2 ZÁKONA Č. 114/1992 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ CO NEJMÉNĚ NARUŠENA KRAJINA A JEJÍ FUNKCE:

- Z hlediska uspořádání půdního fondu jsou pro vlastní rozvoj obce v časovém horizontu návrhu, tj. zastavitelné plochy, zabírány, kromě pozemků v zastavěném území, pozemky přiléhající k zastavěnému území v jednom soustředěném celku, který doplňuje kompaktní obrys obce, nepřekračuje bariéry komunikací, toků apod. a nevytváří „zbytkové“ plochy nevhodné pro obhospodařování. Plochy rozšiřují obrys obce v pohledově relativně méně exponované části okrajů zástavby (nová zástavba může dobře splanout se stávající). Územní plán nenavrhuje samostatné zastavitelné enklávy ve volné krajině.

- Umístění čistírny odpadních vod odpovídá technologickým požadavkům, tvarově je řešena v zájmu nevytvářet nepříznivé zbytkové plochy. V případě použití přírodních způsobů čištění se může dobře začlenit do nivy Nahošovického potoka.
- Založení a doplnění územního systému ekologické stability vychází ze stávajících ekologicky stabilních segmentů krajiny – lesíků, sadů, trvalých travních porostů Biocentrum LC10 je plošně rozsáhlé, předpokládá se v něm převaha trvalých travních porostů – stávajících a navržených, které vyplní prostor mezi stávající lesíky a plochu v nivě Šišemky, která je součástí plochy zátopy suché nádrže Domaželice navržené dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění 1. aktualizace. Všechna tři biocentra propojuje linie navržených biokoridorů vedená přes ornou půdu a TTP, koordinovaná s návrhem obnovení cestní sítě a s dřívějšími pozemkovými hranicemi.
- V nivách Nahošovického potoka a Šišemky a ve výrazných údolnicích – horních partií povodí Nahošovického potoka a přítoků Šišemky územní plán potvrzuje nebo navrhuje plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexů funkcí **p** a **v** umožňující revitalizaci těchto území v zájmu zvýšení retenčních schopností území – snížení erozního ohrožení pozemků a ohrožení Nahošovic i jiných obcí na těchto tocích náhlými lokálními záplavami - extravilánovými vodami a splachy půdy z polí. .
- Prostupnost krajiny územní plán zajišťuje vymezením ploch veřejných prostranství pro zachování, obnovu a doplnění cestní sítě.

OVLIVNĚNÍ HYDROLOGICKÝCH A ODTOKOVÝCH POMĚRŮ A STÁVAJÍCÍCH MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ V ÚZEMÍ

- Na odtokové poměry má nesporně vliv mj. zvyšující se intenzita výstavby rodinných domů, plochy nebytových funkcí s očekávanou vysokou intenzitou zastavění se nenavrhují. Územní plán řeší hospodaření s dešťovou vodou návrhem doplnění kanalizačního systému s postupným oddělováním dešťových vod v jednotlivých úsecích jednotné kanalizace a obecně stanovením podmínek a opatření pro hospodaření s dešťovou vodou. To je nutno řešit v následných stupních přípravy území, tak, aby maximum dešťové vody bylo možno zadržet na pozemku. Rozsah zastavitelných ploch není velký a charakter – intenzita zástavby stávající i předpokládaná intenzita navržené dávají předpoklady pro splnění zákonných požadavků.
- Územní plán navrhuje opatření na zvýšení retenčních schopností území, zejména v nivách a údolnicích – uvedená v předchozím odstavci. V lokalitě Hony tato opatření zlepší podmínky pro funkci stávající suché nádrže nad severovýchodním okrajem obce.

DOTČENÍ ODVODNĚNÝCH POZEMKŮ:

⇒ Do odvodněných pozemků zasahují některé zábory ZPF pro plochy veřejných prostranství pro účelové komunikace – obnovu a doplnění cestní sítě v západní části katastru.

⇒ Do odvodněných pozemků dále zasahují plochy změn v krajině, pro které se zábor ZPF nevyhodnocuje: plochy územního systému ekologické stability a omezeně návrh revitalizace ploch v údolnicích. Vymezení těchto ploch nepředstavuje zábor pozemků pro stavební účely, ale postupnou přeměnu orné půdy ve prospěch ekologicky a vodohospodářsky stabilnějších formací.

ALTERNATIVY PŘEDKLÁDANÝCH ZÁMĚRŮ

- V dosud platném územním plánu nebyly předkládány, z hlediska uspořádání ZPF se jedná o velmi úsporné uspořádání zastavitelných (= dle ÚPNO rozvojových) ploch v bezprostřední vazbě na zastavěné území, které rozšiřují obrys obce v kompaktním útvaru vymezeném fyzickou bariérou hráze suché nádrže, ale také zastavitelných ploch v zastavěném území.

ALTERNATIVY PŘEDKLÁDANÝCH ZÁMĚRŮ - ÚPRAVA ÚPNO

- Alternativy nejsou předkládány nad rámec dosud platného územního plánu, neboť úprava územního plánu nemůže měnit základní koncepci uspořádání ploch. V každém případě se jedná o nejvýhodnější možné uspořádání zastavitelných ploch ze všech územně technických hledisek a hlediska ochrany krajiny.
- Alternativy byly zvažovány v případě návrhu propojení účelové komunikace mimo plochu suché nádrže Domaželice. Řešení komplikuje, kromě terénní konfigurace, i poloha lokality na hranici území tří obcí a nutnost koordinace. Navržená trasa krátkým úsekem přes biocentrum se jeví jako nejpřirozenější v terénu a pravděpodobně nejschůdnější pro koordinaci dalších úseků na území obcí Domaželice a Hradčany (možná vazba na historickou cestní síť). Jedná se však o předběžný návrh, který případně může doznat změn na podkladě zpracovávané studie protierozních opatření v povodí Moštěnky zadané Mikroregionem Moštěnka.
- Případné alternativní řešení zůstává otevřené jen u některých dalších záměrů v krajině, pro které se zábor nevyhodnocuje a které upřesní komplexní pozemková úprava (směrně vymezené úseky liniové zeleně a protierozních opatření) a u krátkého úseku směrně naznačeného propojení účelové komunikace na západním okraji katastru, který v celkovém výsledku nevyžaduje zábor ZPF (v lokalitě je nevyužívaný pozemek ostatní komunikace), výsledné řešení případně může ovlivnit koordinace s připravovanou KPÚ Hradčany.

II/E.1.2.8. ÚDAJE O LOŽISCÍCH NEROSTNÝCH SUROVIN A DOBÝVACÍCH PROSTORECH

Ad bod 3. přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb.

- Na území obce nejsou stanoveny dobývací prostory a vyhlášena ložiska nerostných surovin hájené dle Horního zákona.

Číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur						Zábor ZPF podle tříd ochrany					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
TI.01		0,1400	0,1400							0,1120	0,0280			
Plochy technické infrastruktury CELKEM		0,1400	0,1400							0,1120	0,0280			
PV.01	Plochy veřejných prostranství	0,0184	0,0184								0,0184			
PV.02	Plochy veřejných prostranství	0,5296	0,5296							0,1954	0,3342			0,5240
PV.03	Plochy veřejných prostranství	0,0090	0,0090								0,0090			
PV.04	Plochy veřejných prostranství	0,0230	0,0230								0,0230			
PV.05	Plochy veřejných prostranství	0,0566	0,0566							0,0150	0,0416			0,0323
PV.06	Plochy veřejných prostranství	0,0656						0,0656			0,0656			0,0650
Plochy veřejných prostranství CELKEM		0,7022	0,6366					0,0656		0,2104	0,1072			
SV.01		0,5107	0,5107								0,5107			
SV.02		0,9343	0,9343								0,9343			
Plochy smíšené obytné CELKEM		1,4450	1,4450								1,4450			
ZO.01		0,0755	0,0755								0,0755			
Plochy zeleně mimo ÚSES CELKEM		0,0755	0,0755								0,0755			

II/E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II/E.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA PUPFL

- Podíl lesů na území obce je velmi malý – jen cca 1 % výměry katastru (cca 3 ha). Lesíky jsou rozmístěny pravidelně na západovýchodní ose území a na východním okraji se jedná o okrajové partie rozsáhlého a krajinářsky i ekologicky významného Dřevohostického lesa. Lesíky na katastru obce jsou různorodé, převážně listnaté, s příznivou druhovou skladbou, přirozeně jsou tedy základem biocenter.)

II/E.2.2.. ÚZEMNÍ ORGANIZACE LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

- Lesy na území obce jsou převážně ve vlastnictví Obce Nahošovice, výjimečně ve vlastnictví soukromých osob nebo bez určení vlastnictví..
- Pokud jde o kategorie lesa, na území obce nejsou vyhlášeny jiné kategorie lesa než lesy hospodářské. Jejich hlavní význam je však pro ochranu přírody a krajiny, tento význam je proto předurčuje do kategorie lesů zvláštního určení podle §8 lesního zákona jako lesy ad e) se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinotvornou a f) potřebné pro zachování biologické různorodosti.

II/E.2.3. ZÁBOR A DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- Zábor lesních pozemků se nenavrhuje
- Všechny lesní pozemky jsou začleněny jako „plocha přírodní“ do územního systému ekologické stability – regionálního a lokálních biocenter.

II/E.2.4. DOTČENÍ POZEMKŮ DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

- Do ploch ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezasahují žádné zastavitelné plochy, jen navržené plochy veřejných prostranství pro cestní síť v krajině – PV.05 a PV.06.