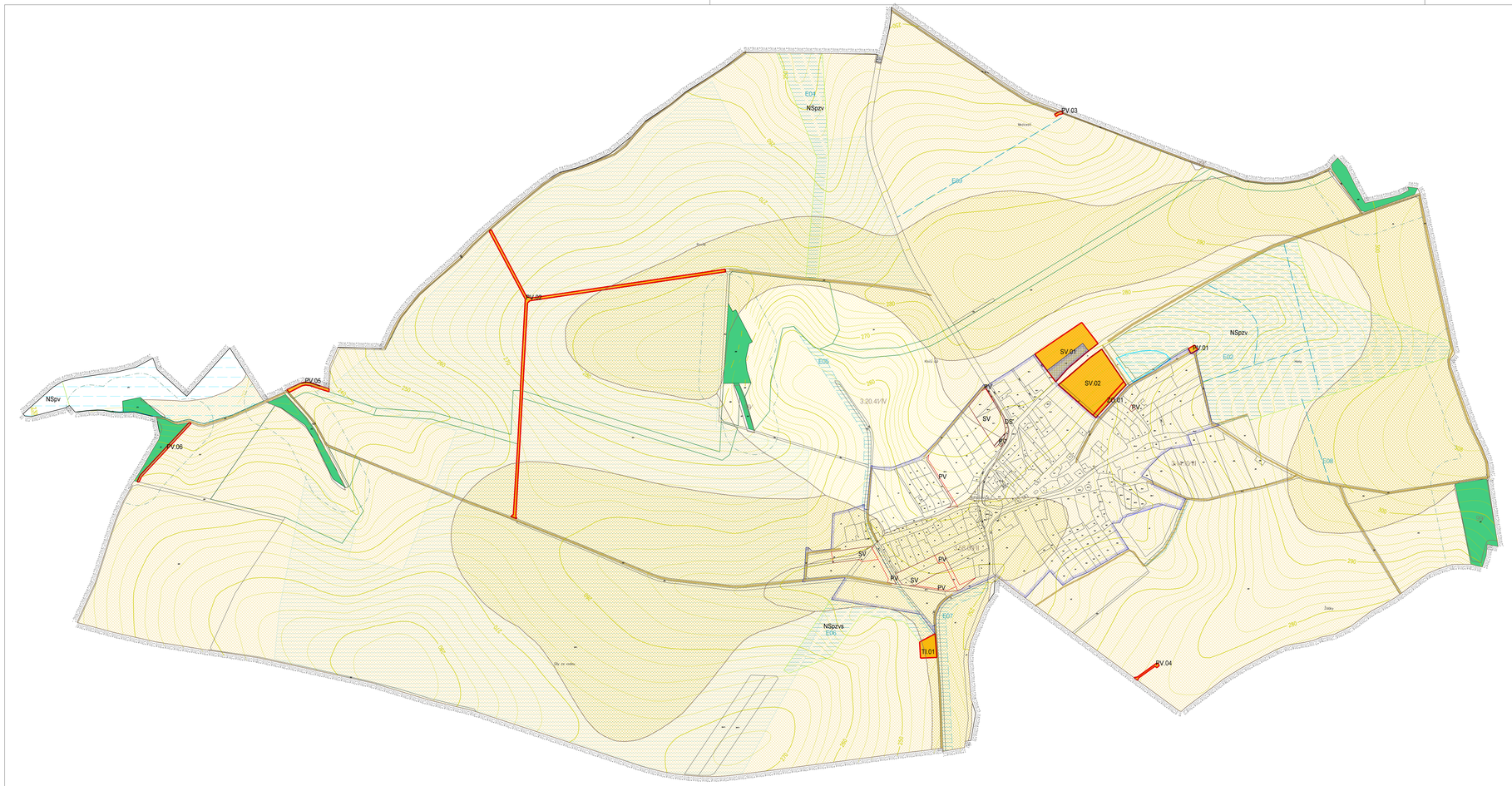

ÚZEMNÍ PLÁN NAHOŠOVICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/3 – VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1: 5000

II/3 ČÍSLO VÝKRESU | ČÍSLO VÝTISKU

ZADAVATEL
OBEC NAHOŠOVICE
751 14 NAHOŠOVICE 39

POŘIZOVATEL
NA ŽÁDOST OBCE NAHOŠOVICE
MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
ODBOR ROZVOJE
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
BRATRSKÁ 34
750 11 PŘEROV

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP
ZASTUPITELSTVO OBCE NAHOŠOVICE

DATUM: 11/2011 Č. ZAK. 5–925/02

ZPRACOVATEL AUTORSKÝ KOLEKTIV

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Tylova 4, 772 22 OLOMOUC
tel. 585206060, 585206062
e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com

VEDOUCÍ PROJEKTANT / URBANISTICKÁ KONCEPCE	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275 (UP) tel. 585206060, e-mail: moranova@alfaprojekt.com
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ING. HANA TOMÁŠÍKOVÁ, ČKA 01351 (ZKT, ÚSES) ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
DOPRAVA	ING. PETR STANĚK, ČKAIT 1200679 (IDOD)
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	VESO OLOMOUC, ING. ANTONÍN HÁNAK, ČKAIT1200868 STANISLAV KŘEJČÍ
ENERGETIKA, SPOJE	PETR HADRAVA
ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST – ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
SPOLUPRÁCE	LIBOR CHARVÁT

OBEC NAHOŠOVICE

0 100 200 300 400

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice obce Nahošovice
- Hranice zastavěného území k 1.9.2011

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Hranice BPEJ
- 3.58.00/2 – Kód BPEJ/třída ochrany ZPF
- Plochy 2. třídy ochrany ZPF
- Plochy 3. třídy ochrany ZPF
- Plochy 4. třídy ochrany ZPF
- Plochy 0. třídy ochrany ZPF
- Plochy odvodněné
- Areály zemědělské prvovýroby nefunkční
- Účelové komunikace – základní cestní síť v krajině umožňující zemědělský provoz – stávající a určené k zachování
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním (ochranné pásmo lesa)

POZNÁMKA:

Další účelové komunikace v plochách zemědělských, lesních, přírodních a smíšených nezastavěného území existují a dále budou vymezeny v komplexní pozemkové úpravě (KPÚ)

ZÁBOR POZEMKŮ

- Hranice záboru půdního fondu
- XX.xx – Označení plochy záboru PF kód navržené funkce.číslo záboru
- Vyznačení záboru pro zeleň mimo ÚSES

ZÁKRES PLOCH ZMĚN, PRO KTERÉ SE V ÚZEMNÍM PLÁNU ZÁBOR PF NEVYHODNOCUJE

- XX – Plochy v zastavěném území/druh plochy; plochy s hlavní funkcí bydlení, plochy záboru PF do 2000 m2.
- Územní systém ekologické stability
- NSindexy.xx – Plochy smíšené nezastavěného území (vč. indexu funkcí) zejména pro revitalizaci a extenzivní rekreační využití krajiny – změna kultury půdního fondu ve vymezené ploše nebo její části – možnost budoucího vymezení záboru PF v části plochy – dle KPÚ či jiných následných dokumenrtací

POZNÁMKA:

V plochách NS.. je vymezena základní kostra opatření pro zvýšení retenčních schopností území a liniové zeleně vázané na jiné liniové prvky. Ostatní prvky jsou vymezeny směrně. Podrobněji uspořádání ploch a vyhodnocení vlivů na půdní fond bude dále vymezováno na podkladě komplexního vyhodnocení problematiky ochrany přírody, protierozní a protipovodňové ochrany a v koordinaci s řešením majetkoprávních vztahů k pozemkům v rámci komplexní pozemkové úpravy. Může dojít ke korekci průběhu směrně navržených interakčních prvků s protierozním opatřením a doplnění cestní sítě, liniové i plošné zeleně, vodních ploch, mokřadů a protipovodňových opatření přírodního charakteru apod.

KULTURY POZEMKŮ DLE KN V PLOCHÁCH ZÁBORU PF

- Orná půda
- Trvalý travní porost
- Ostatní pozemek

PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OCHRANA (ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ)

STAV | NÁVRH

- Plocha zátopy suché nádrže
- E.. – Protierozní opatření (specifikace opatření předběžná, bude upřesněno v následných stupních PD)
- E.. – Označení směrně vymezeného liniového interakčního prvku s protierozním opatřením – k vymezení – upřesněním v KPÚ

E01 Plocha zátopy suché nádrže Domaželice
E02 Interakční prvek 118/47 včetně plochy zátopy suché nádrže a revitalizace vodoteče a údolnice
E03 Lokální biokoridor LK24/47 s protierozním opatřením
E04 Liniový interakční prvek IP110/47 s protierozním opatřením a navazující zatravnění orné půdy v údolnici
E05 Revitalizace vodoteče v rámci IP z lokality Kločů důl po soutok na jižním okraji obce
E06 Liniový interakční prvek IP2/47,56 s protierozním opatřením a navazující zatravnění orné půdy v údolnici, průleh nad sportovištěm
E07 Revitalizace vodoteče v rámci IP 132/47,56 jižně od obce
E08, E09, E10 Liniové interakční prvky s protierozním opatřením

DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:
Zábor PUPFL se nenavrhuje
Všechny lesní pozemky jsou zahrnuty do ÚSES.

DOTČENÍ POZEMKŮ DO 50 M OD OKRAJE LESA:
Plochy veřejných prostranství – cestní síť v krajině PV.5, PV.06